

# PERIZIA ESTIMATIVA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n° 136/2016

**G. E.: Dr M. G. AGOZZINO**

***LOTTO 33***

***Allegato n° 33 b***  
***Visura storica catastale***

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LATINA ( Codice: E472)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LATINA</b>
	<b>Foglio: 141 Particella: 51 Sub.: 130</b>

### INTESTATO

1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA	(1) Proprieta`
---	---	----------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	130	1		A/2	5	8 vani	Totale: 168 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 161 m <sup>2</sup>	Euro 764,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 94 piano: 4 interno: 9 scala: B edificio: A;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 141 - Particella 51

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	130	1		A/2	5	8 vani		Euro 764,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. LT0200294 in atti dal 27/10/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 96391.1/2015)
<b>Indirizzo</b>				, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 94 piano: 4 interno: 9 scala: B edificio: A;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	130	1		A/2	5	8 vani		Euro 764,36	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/10/2014 protocollo n. LT0142283 in atti dal 28/10/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 29578.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 94 piano: 4 interno: 9 scala: B edificio: A;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	130	1		A/2	5	8 vani		Euro 764,36 L. 1.480.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 74D piano: 4;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		5375		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	130	1		A/2	5	8 vani		L. 2.440.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 74D piano: 4;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		5375		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	130	1		A/2	5	8 vani		L. 4.576	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 74D piano: 4;										

## Visura storica per immobile

Data: 13/08/2019 - Ora: 17.00.49 Fine

Visura n.: T85508 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	5375	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA		(1) Proprieta`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 27/01/1979 Voltura in atti dal 05/06/1995 Repertorio n.: 25477 Rogante: NOT. PELLONI Sede: VELLETRI Registrazione: UR Sede: VELLETRI Volume: 193 n: 339 del 15/02/1979 VERBALE ASSEMBLEA STRAORD. RIA (n. 2425.1/1995)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C. SOCIETA` PER AZIONI CON SEDE IN ROMA		fino al 27/01/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).