

PERIZIA ESTIMATIVA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n° 136/2016

G. E.: Dr M. G. AGOZZINO

LOTTO 52

Allegato n° 52 b
Visura storica catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice: E472)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 141 Particella: 51 Sub.: 152

INTESTATO

1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA	(1) Proprieta`
---	---	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	152	1		A/2	5	7 vani	Totale: 114 m ² Totale escluse aree scoperte**: 110 m ²	Euro 668,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 106 piano: 4 interno: 10 scala: C edificio: A;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 141 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	152	1		A/2	5	7 vani		Euro 668,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. LT0200294 in atti dal 27/10/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 96391.1/2015)
Indirizzo				, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 106 piano: 4 interno: 10 scala: C edificio: A;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	152	1		A/2	5	7 vani		Euro 668,81	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/10/2014 protocollo n. LT0142283 in atti dal 28/10/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 29578.1/2014)
Indirizzo		, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 106 piano: 4 interno: 10 scala: C edificio: A;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	152	1		A/2	5	7,5 vani		Euro 716,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/02/2014 protocollo n. LT0020113 in atti dal 13/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2457.1/2014)
Indirizzo		, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 106 piano: 4 interno: 10 scala: C edificio: A;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	152	1		A/2	5	7,5 vani		Euro 716,58	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/06/2013 protocollo n. LT0088365 in atti dal 11/06/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11347.1/2013)
Indirizzo		, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 106 piano: 4 interno: 10 scala: C edificio: A;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		141	51	152	1		A/2	5	7 vani		Euro 668,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/12/2007 protocollo n. LT0321244 in atti dal 07/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12140.1/2007)	
Indirizzo		, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 106 piano: 4 interno: 10 scala: C;											
		effettuata con prot. n. LT0057476/2008 del 04/03/08											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	152	1		A/2	4	7 vani		Euro 578,43	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 15/10/2007 protocollo n. LT0266456 in atti dal 15/10/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9826.1/2007)
Indirizzo		, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 106 piano: 4 interno: 10 scala: C;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		141	51	152	1		A/2	4	6,5 vani		Euro 537,12 L. 1.040.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 74F piano: 4;											
Notifica		-							Partita	5375	Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	152	1		A/2	4	6,5 vani		L. 1.690.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 74F piano: 4;												
Notifica -				Partita				5375	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	152	1		A/2	4	6,5 vani		L. 3.107	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 74F piano: 4;												
Notifica -				Partita				5375	Mod.58		-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA		(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 27/01/1979 Voltura in atti dal 05/06/1995 Repertorio n.: 25477 Rogante: NOT. PELLONI Sede: VELLETRI Registrazione: UR Sede: VELLETRI Volume: 193 n: 339 del 15/02/1979 VERBALE ASSEMBLEA STRAORD. RIA (n. 2425.1/1995)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C. SOCIETA` PER AZIONI CON SEDE IN ROMA		fino al 27/01/1979
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/08/2019

Data: 15/08/2019 - Ora: 13.50.49 Fine

Visura n.: T3609 Pag: 5

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).