

Si dichiara la decadenza dell'aggiudicatario
con incameramento della cauzione
a titolo di multa ex art. 587 c.p.c.
Si dispone una nuova vendita, allo stesso prezzo base.
Il GE
FrancescoAngelini

Avv. FRANCESCO CIACCOLINI
Corso Tacito N. 8 - 05100 - TERNI
Tel. 0744/403154

09/04/2026

TRIBUNALE DI TERNI
GIUDIZIO CIVILE N. 2528/2022 R.G.

G.I. - Dott. Francesco Angelini

Professionista delegato - Avv. Francesco Ciaccolini

ISTANZA REVOCA AGGIUDICAZIONE E INCAMERAMENTO CAUZIONE

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione, il sottoscritto Avv. Francesco Ciaccolini, nella qualità di custode e delegato alla vendita nel suindicato giudizio civile, rappresenta quanto segue.

All'udienza di vendita del 05.11.2025 il bene immobile costituente il Lotto unico è stato aggiudicato al prezzo di € 41.000,00, come da relazione depositata in atti.

All'esito dell'aggiudicazione provvisoria lo scrivente con lettera raccomandata r.r. del 06.11.2025, recapitata il successivo 25.11.2025, richiedeva all'aggiudicataria il pagamento delle somme necessarie per il saldo prezzo di aggiudicazione e la cauzione per le spese di trasferimento, rappresentando che il relativo versamento sarebbe dovuto avvenire entro e non oltre il 05.3.2026, a pena di decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e di perdita della cauzione di € 4.100,00 allegata all'offerta.

Dall'analisi della movimentazione bancaria estratta alla data odierna (periodo compreso fra il 01.11.2025 e l'11.3.2026), non risultano essere state versate le somme richieste per i titoli appena sopra descritti, con la conseguenza che, essendo spirato il termine utile per il loro versamento, deve pronunciarsi la decadenza dell'aggiudicataria *omissis* e l'incameramento della cauzione versata da parte della procedura, con ogni consequenziale provvedimento.

Si allega: 1) lettera raccomandata r.r. del 06.11.2025 con avviso di ricevimento; **2)** movimentazione c.c. delega n. 2002507 periodo 01.11.2025 - 11.3.2026; **3)** avviso di vendita dell'esperienza tenutosi il 05.11.2025.

Deferenti ossequi.

Terni, 11 marzo 2026

Il professionista delegato
Avv. Francesco Ciaccolini

