

# PERIZIA ESTIMATIVA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

***LOTTO 122***

***Allegato n° 122 b***  
***Visura storica catastale***

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2019

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di LATINA ( Codice: E472)</b>                                  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di LATINA</b><br><b>Foglio: 141 Particella: 51 Sub.: 52</b> |

### INTESTATO

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| 1 | PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA | (1) Proprieta` |
|---|---|----------------|

### Unità immobiliare dal 23/11/2016

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |  |             | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale  | Rendita     |  |
| 1                  |                     | 141  | 51         | 52  | 1                   |               | A/2       | 4      | 7 vani      | Totale: 133 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte**: 128 m <sup>2</sup> | Euro 578,43 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2016 protocollo n. LT0156654 in atti dal 23/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50176.1/2016) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 7 interno: 13 scala: C edificio: B;  |            |     |                     |               |           |        |             |  |             |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |             |  |             |  |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 141 - Particella 51

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |  |             | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio  | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale  | Rendita     |  |
| 1                  |                     | 141   | 51         | 52  | 1                   |               | A/2       | 4      | 7 vani      | Totale: 133 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte**: 128 m <sup>2</sup> | Euro 578,43 | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/11/2015 protocollo n. LT0222789 in atti dal 23/11/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 109598.1/2015) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | , VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 7 interno: 13 scala: C edificio: B; |            |     |                     |               |           |        |             |  |             |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)                          |            |     |                     |               |           |        |             |  |             |  |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |   | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |  |             | DATI DERIVANTI DA   |
|--------------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|---|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub   | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale  | Rendita     |   |
| 1                  |                     | 141    | 51         | 52  | 1                   |               | A/2       | 4      | 6 vani      | Totale: 133 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte**: 128 m <sup>2</sup> | Euro 495,80 | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/11/2015 protocollo n. LT0215758 in atti dal 16/11/2015<br>DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 105268.1/2015) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     |        |            | , VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 7 interno: 13 scala: C edificio: B; |                     |               |           |        |             |  |             |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     |        |            | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)                          |                     |               |           |        |             |  |             |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |   | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |  |             | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|---|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub   | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale  | Rendita     |   |
| 1                |                     | 141    | 51         | 52  | 1                   |               | A/2       | 4      | 7 vani      | Totale: 134 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte**: 128 m <sup>2</sup> | Euro 578,43 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | , VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 7 interno: 13 scala: C; |                     |               |           |        |             |  |             |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |   | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |             | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub   | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita     |  |
| 1                |                     | 141    | 51         | 52  | 1                   |               | A/2       | 4      | 7 vani      |                         | Euro 578,43 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 protocollo n. LT0404352 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45530.1/2009) |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | , VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 7 interno: 13 scala: C; |                     |               |           |        |             |                         |             |  |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2008

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |           |        |             |                         |             | DATI DERIVANTI DA   |  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|---|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona  | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita     |   |  |
| 1                  |                     | 141  | 51         | 52  | 1                   |                | A/2       | 4      | 7 vani      |                         | Euro 578,43 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2008 protocollo n. LT0067266 in atti dal 12/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2638.1/2008) |  |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | , VIA C. PISACANE n. 33 piano: 7 interno: 13 scala: C; |            |     |                     |                |           |        |             |                         |             |   |  |
| <b>Notifica</b>    |                     | in corso   |            |     |                     | <b>Partita</b> |           | -      |             | <b>Mod.58</b>           |             | -   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)        |            |     |                     |                |           |        |             |                         |             |   |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2007

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |             | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita     |  |
| 1                  |                     | 141  | 51         | 52  | 1                   |               | A/2       | 4      | 7 vani      |                         | Euro 578,43 | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/10/2007 protocollo n. LT0259308 in atti dal 08/10/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9555.1/2007) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | , VIA C. PISACANE n. 33 piano: 7 interno: 13 scala: C; |            |     |                     |               |           |        |             |                         |             |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)           |            |     |                     |               |           |        |             |                         |             |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                      |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |           |         |             |                         |                             | DATI DERIVANTI DA  |  |
|------------------|---------------------|--------------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|---------|-------------|-------------------------|-----------------------------|--|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio                               | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona  | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita                     |  |  |
| 1                |                     | 141                                  | 51         | 52  | 1                   |                | A/2       | 4       | 6,5 vani    |                         | Euro 537,12<br>L. 1.040.000 | VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     | , VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 7; |            |     |                     |                |           |         |             |                         |                             |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     | 273085/2001                          |            |     |                     | <b>Partita</b> |           | 1022309 |             | <b>Mod.58</b>           |                             | -  |  |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |                        |        |             |                         |              | DATI DERIVANTI DA  |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|------------------------|--------|-------------|-------------------------|--------------|--|
|   | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria              | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita      |  |
| 1   |                     | 141    | 51         | 52  | 1                   |               | A/2                    | 4      | 6,5 vani    |                         | L. 1.690.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| <b>Indirizzo</b> , VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 7; |                     |        |            |     |                     |               |                        |        |             |                         |              |  |
| <b>Notifica</b> 273085/2001                           |                     |        |            |     |                     |               | <b>Partita</b> 1022309 |        |             | <b>Mod.58</b>           | -            |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/1989

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |                        |        |             |                         |          | DATI DERIVANTI DA   |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|------------------------|--------|-------------|-------------------------|----------|---|
|   | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria              | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita  |   |
| 1   |                     | 141    | 51         | 52  | 1                   |               | A/2                    | 4      | 6,5 vani    |                         | L. 3.107 | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/05/1989 in atti dal 15/02/1999 ISTANZA N.306/96 (n. 2190.1/1989) |
| <b>Indirizzo</b> , VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 7; |                     |        |            |     |                     |               |                        |        |             |                         |          |   |
| <b>Notifica</b> 273085/2001                           |                     |        |            |     |                     |               | <b>Partita</b> 1022309 |        |             | <b>Mod.58</b>           | -        |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |                     |        |             |                         |          | DATI DERIVANTI DA                      |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|--------|-------------|-------------------------|----------|--|
|   | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria           | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita  |  |
| 1   |                     | 141    | 51         | 52  | 1                   |               | A/2                 | 4      | 6,5 vani    |                         | L. 3.107 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| <b>Indirizzo</b> , VIA PISACANE n. 33 piano: 7; |                     |        |            |     |                     |               |                     |        |             |                         |          |  |
| <b>Notifica</b> -                               |                     |        |            |     |                     |               | <b>Partita</b> 5375 |        |             | <b>Mod.58</b>           | -        |  |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI ANAGRAFICI                           | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|-----------------------|
| 1   | PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA |                | (1) Proprieta`        |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> VERBALE del 27/01/1979 Voltura in atti dal 05/06/1995 Repertorio n.: 25477 Rogante: NOT. PELLONI Sede: VELLETRI Registrazione: UR Sede: VELLETRI Volume: 193 n: 339 del 15/02/1979 VERBALE ASSEMBLEA STRAORD. RIA (n. 2425.1/1995) |   |                |                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2019

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|-----------------------|
| 1                        | PENNACCHI C. SOCIETA' PER AZIONI CON SEDE IN ROMA |  | fino al 27/01/1979    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                       |

Unità immobiliari n. 1

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).