

PERIZIA ESTIMATIVA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

LOTTO 120

Allegato n° 120 b
Visura storica catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2019

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice: E472)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA Foglio: 141 Particella: 51 Sub.: 50

INTESTATO

1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA	(1) Proprieta`
---	---	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	50	1		A/2	4	7 vani	Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte**: 128 m ²	Euro 578,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 6 interno: 11 scala: C;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 141 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	50	1		A/2	4	7 vani		Euro 578,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 protocollo n. LT0404350 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45528.1/2009)
Indirizzo		, VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 6 interno: 11 scala: C;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		141	51	50	1		A/2	4	7 vani		Euro 578,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2008 protocollo n. LT0067266 in atti dal 12/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2638.1/2008)	
Indirizzo		, VIA C. PISACANE n. 33 piano: 6 interno: 11 scala: C;											
Notifica		in corso				Partita		-		Mod.58		-	
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	50	1		A/2	4	7 vani		Euro 578,43	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/10/2007 protocollo n. LT0259308 in atti dal 08/10/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9555.1/2007)
Indirizzo		, VIA C. PISACANE n. 33 piano: 6 interno: 11 scala: C;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		141	51	50	1		A/2	4	6,5 vani		Euro 537,12 L. 1.040.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		, VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 6;											
Notifica		273082/2001				Partita		1022309		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	50	1		A/2	4	6,5 vani		L. 1.690.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 6;												
Notifica 273082/2001		Partita 1022309					Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	50	1		A/2	4	6,5 vani		L. 3.107	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/05/1989 in atti dal 15/02/1999 ISTANZA N.306/96 (n. 2190.1/1989)
Indirizzo , VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 6;												
Notifica 273082/2001		Partita 1022309					Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	50	1		A/2	4	6,5 vani		L. 3.107	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA PISACANE n. 33 piano: 6;												
Notifica -		Partita 5375					Mod.58		-			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA		(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 27/01/1979 Voltura in atti dal 05/06/1995 Repertorio n.: 25477 Rogante: NOT. PELLONI Sede: VELLETRI Registrazione: UR Sede: VELLETRI Volume: 193 n: 339 del 15/02/1979 VERBALE ASSEMBLEA STRAORD. RIA (n. 2425.1/1995)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2019

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C. SOCIETA` PER AZIONI CON SEDE IN ROMA		fino al 27/01/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).