

# PERIZIA ESTIMATIVA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

***LOTTO 112***

***Allegato n° 112 b***  
***Visura storica catastale***

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LATINA ( Codice: E472)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LATINA</b> <b>Foglio: 141 Particella: 51 Sub.: 42</b>

### INTESTATO

1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA	(1) Proprieta`
---	---	----------------

### Unità immobiliare dal 23/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	42	1		A/2	4	6 vani	Totale: 133 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 128 m <sup>2</sup>	Euro 495,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2016 protocollo n. LT0156654 in atti dal 23/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50176.1/2016)
<b>Indirizzo</b>					VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 2 interno: 3 scala: C edificio: B;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 141 - Particella 51

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	42	1		A/2	4	6 vani	Totale: 133 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 128 m <sup>2</sup>	Euro 495,80	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/11/2015 protocollo n. LT0222789 in atti dal 23/11/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 109598.1/2015)
<b>Indirizzo</b>					, VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 2 interno: 3 scala: C edificio: B;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	42	1		A/2	4	7 vani	Totale: 133 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 128 m <sup>2</sup>	Euro 578,43	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/11/2015 protocollo n. LT0215758 in atti dal 16/11/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 105268.1/2015)
<b>Indirizzo</b>				, VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 2 interno: 3 scala: C edificio: B;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	42	1		A/2	4	6 vani	Totale: 134 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 128 m <sup>2</sup>	Euro 495,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				, VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 2 interno: 3 scala: C;								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	42	1		A/2	4	6 vani		Euro 495,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 protocollo n. LT0404344 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45522.1/2009)
<b>Indirizzo</b>				, VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 2 interno: 3 scala: C;								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		141	51	42	1		A/2	4	6 vani		Euro 495,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2008 protocollo n. LT0067266 in atti dal 12/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2638.1/2008)	
<b>Indirizzo</b>		, VIA C. PISACANE n. 33 piano: 2 interno: 3 scala: C;											
<b>Notifica</b>		in corso				<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	42	1		A/2	4	6 vani		Euro 495,80	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/10/2007 protocollo n. LT0259308 in atti dal 08/10/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9555.1/2007)
<b>Indirizzo</b>		, VIA C. PISACANE n. 33 piano: 2 interno: 3 scala: C;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		141	51	42	1		A/2	4	6,5 vani		Euro 537,12 L. 1.040.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		, VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 2;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		5375		<b>Mod.58</b>		-	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	42	1		A/2	4	6,5 vani		L. 1.690.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 2;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 5375				<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	42	1		A/2	4	6,5 vani		L. 3.107	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA CARLO PISACANE n. 33 piano: 2;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 5375				<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA		(1) Proprieta`
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VERBALE del 27/01/1979 Voltura in atti dal 05/06/1995 Repertorio n.: 25477 Rogante: NOT. PELLONI Sede: VELLETRI Registrazione: UR Sede: VELLETRI Volume: 193 n: 339 del 15/02/1979 VERBALE ASSEMBLEA STRAORD. RIA (n. 2425.1/1995)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C. SOCIETA` PER AZIONI CON SEDE IN ROMA		fino al 27/01/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Data: 09/08/2019 - Ora: 10.04.21 Fine

Visura n.: T33122 Pag: 5

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).