

Rieti, addi \_\_\_\_\_

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i signori

[REDACTED] [REDACTED]  
tra di loro coniugi

- da una parte

e

[REDACTED]

- dall'altra

**PREMESSO**

- che i coniugi [REDACTED] sono proprietari (per averlo acquistato dal sig. [REDACTED] [REDACTED] serie 1T) e possessori dell'immobile adibito a civile abitazione sito in Rieti, frazione San Giovanni Reatino, Via del Colle, 21, distinto al Catasto di detto Comune al foglio 166 (già 212), part. 157, composto da un fabbricato e antistante corte di proprietà esclusiva sulla quale affaccia la porta di accesso all'immobile;
- che sul lato sinistro del fabbricato dei coniugi [REDACTED] si trova altro fabbricato adiacente, posizionato trasversalmente, di proprietà dei sig. [REDACTED];
- che, con il presente atto, le parti intendono regolamentare il passaggio dei [REDACTED] sulla corte di proprietà esclusiva dei [REDACTED] [REDACTED] sulla quale, come esposto, apre la porta di accesso al fabbricato dei predetti coniugi [REDACTED].

tutto ciò premesso, tra le parti in epigrafe indicate,

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

1. La premessa è pattizia e costituisce parte integrante del presente atto.

2. I coniugi [REDACTED] riconoscono ai coniugi [REDACTED] il

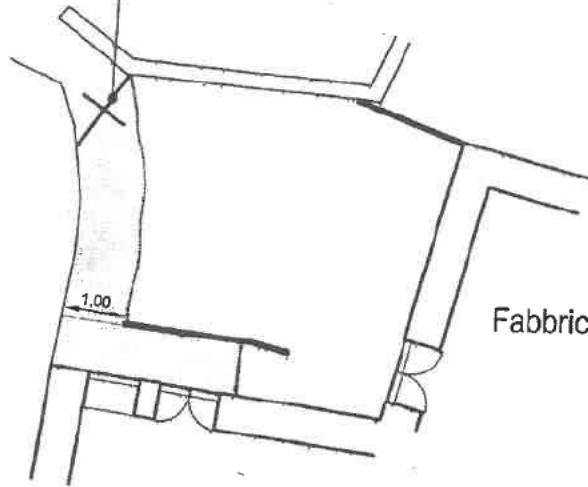
[REDACTED]

diritto di passare sulla corte, di proprietà esclusiva dei primi, antistante i fabbricati delle parti percorrendo il tragitto che va dal cancelletto che apre sulla pubblica via fino alla porta di accesso dei coniugi [REDACTED] transitando su di una striscia della corte della larghezza di mt. 1,00 a forma di "L", parallela, dapprima, alla recinzione che si trova sul lato destro del cancelletto che affaccia sulla pubblica via e, poi, parallela al muro perimetrale del fabbricato dei coniugi [REDACTED]. Il passaggio così come appena descritto è graficamente individuato nella allegata planimetria (denominata "Planimetria corte – stato attuale"), venendo il medesimo indicato con colore verde.

3. I coniugi [REDACTED] quindi, si obbligano a lasciare libero e vuoto il passaggio in favore dei coniugi [REDACTED] così come appena individuato mentre i coniugi [REDACTED] dal canto loro, si obbligano a non transitare e/o occupare in qualsivoglia modo la rimanente porzione della corte di cui trattasi sulla quale, quindi, i coniugi [REDACTED] potranno esercitare, conformemente alle vigenti normative, il loro diritto dominicale nella maniera che riterranno più idonea.
4. Per individuare il passaggio e, quindi, distinguere le due porzioni della corte, verranno tracciati al suolo dei segni colorati che raffigureranno il confine tra le due porzioni, riconoscendosi sin d'ora ai coniugi [REDACTED] la facoltà di delimitare detto confine apponendovi una recinzione in rete metallica retta da paletti in ferro – o direttamente infissi al suolo, o infissi su un erigendo muretto dell'altezza non superiore a cm. 80– nonché di arretrare il cancelletto che apre sulla pubblica via fino a renderlo esclusivamente funzionale all'accesso della porzione della corte di loro esclusivo utilizzo, così come meglio indicato nell'allegata planimetria denominata "Planimetria corte – stato futuro" nella quale il passaggio che rimane riservato ad i signori [REDACTED] viene indicato il colore verde.
5. I coniugi [REDACTED] comunque, potranno sempre accedere nella striscia nella quale viene riconosciuto il diritto di passaggio ai coniugi [REDACTED], anche al fine di procedere alla manutenzione della sottostante scarico delle acque.

# Planimetria Corte - Sato Attuale - Scala 1:100

Cancello di ingresso  
esistente



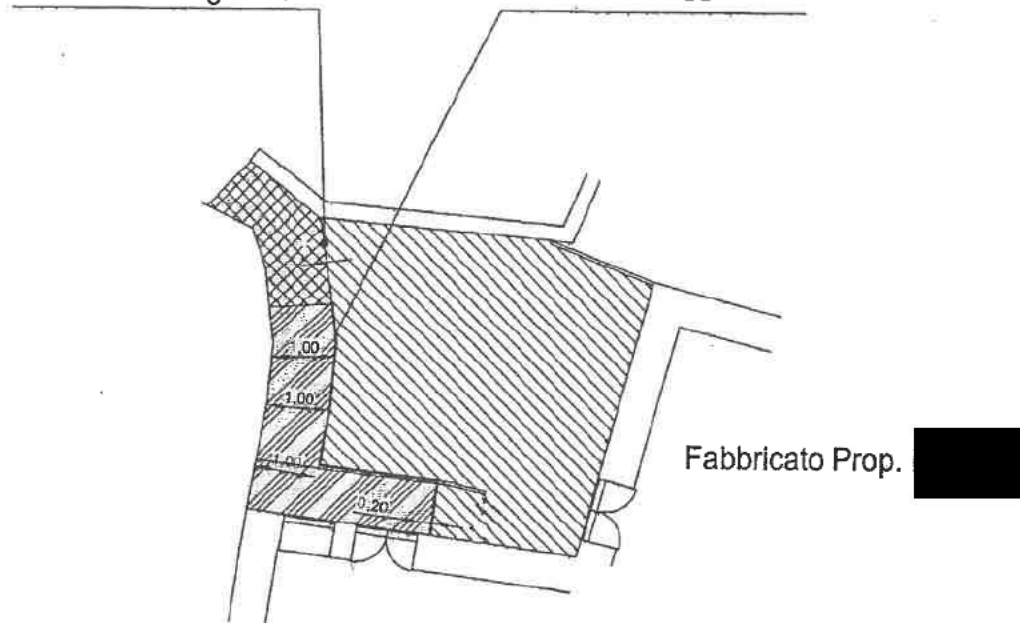
Fabbricato

Passaggio


FUTURO  
Planimetria Corte - Sato ~~Attuale~~ - Scala 1:100

Recinzione H=2.00 ml :  
- Pali metallici  
- Rete metallica plastificata  
- Telo ombreggiante

Cancello di ingresso



Legenda

 Zona comune

 Proprietà 

 Proprietà 

Passaggio

