

PERIZIA ESTIMATIVA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

LOTTO 78

Allegato n° 78 b
Visura storica catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice: E472)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA Foglio: 141 Particella: 51 Sub.: 88

INTESTATO

1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA	(1) Proprieta`
---	---	----------------

Unità immobiliare dal 16/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	88	1		A/2	5	7 vani	Totale: 128 m ² Totale escluse aree scoperte**: 118 m ²	Euro 668,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2016 protocollo n. LT0169345 in atti dal 16/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52176.1/2016)
Indirizzo					VIA CARLO PISACANE n. 13 piano: 5 interno: 10 scala: A edificio: B;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 141 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	88	1		A/2	5	7 vani	Totale: 128 m ² Totale escluse aree scoperte**: 118 m ²	Euro 668,81	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/12/2015 protocollo n. LT0237319 in atti dal 16/12/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 116626.1/2015)
Indirizzo					, VIA CARLO PISACANE n. 13 piano: 5 interno: 10 scala: A edificio: B;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	88	1		A/2	5	7 vani	Totale: 127 m ² Totale escluse aree scoperte**: 117 m ²	Euro 668,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo , VIA CARLO PISACANE n. 13 piano: 5 interno: 10 scala: A;												
effettuata con prot. n. LT0057476/2008 del 04/03/08												
Notifica							Partita	-	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	88	1		A/2	5	7 vani		Euro 668,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 protocollo n. LT0404370 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45548.1/2009)
Indirizzo , VIA CARLO PISACANE n. 13 piano: 5 interno: 10 scala: A;												
effettuata con prot. n. LT0057476/2008 del 04/03/08												
Notifica							Partita	-	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	88	1		A/2	5	7 vani		Euro 668,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2007 protocollo n. LT0318325 in atti dal 05/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12039.1/2007)
Indirizzo , VIA C. PISACANE n. 13 piano: 5 interno: 10 scala: A;												
effettuata con prot. n. LT0057476/2008 del 04/03/08												
Notifica							Partita	-	Mod.58	-		
Annotazioni classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	88	1		A/2	4	7 vani		Euro 578,43	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 15/10/2007 protocollo n. LT0266462 in atti dal 15/10/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9828.1/2007)
Indirizzo		, VIA C. PISACANE n. 13 piano: 5 interno: 10 scala: A;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	88	1		A/2	4	6,5 vani		Euro 537,12 L. 1.040.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA CARLO PISACANE n. 13 piano: 5;										
Notifica		-		Partita		5375		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	88	1		A/2	4	6,5 vani		L. 1.690.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA CARLO PISACANE n. 13 piano: 5;										
Notifica		-		Partita		5375		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		141	51	88	1		A/2	4	6,5 vani		L. 3.107	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA CARLO PISACANE n. 13 piano: 5;										

Visura storica per immobile

Data: 13/08/2019 - Ora: 08.32.53 Fine

Visura n.: T4734 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

Notifica	-	Partita	5375	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA		(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 27/01/1979 Voltura in atti dal 05/06/1995 Repertorio n.: 25477 Rogante: NOT. PELLONI Sede: VELLETRI Registrazione: UR Sede: VELLETRI Volume: 193 n: 339 del 15/02/1979 VERBALE ASSEMBLEA STRAORD. RIA (n. 2425.1/1995)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C. SOCIETA` PER AZIONI CON SEDE IN ROMA		fino al 27/01/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).