

**STUDIO LEGALE**  
**Avv. Teodora Colangelo**  
**Patrocinante in Cassazione**  
**Piazza Italia, 6 - 71121 Foggia**  
**Tel. 0881/ 708828; fax 708828**

**teodoracolangelo@tiscali.it**  
**colangelo.teodora@avvocatifoggia.legalmail.it**

## **TRIBUNALE DI FOGGIA**

### **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2025**

Giudice Delegato: Dott. Enrico LEGNINI

Curatore: Avv. Teodora COLANGELO

### **INVITO AD OFFRIRE**

Il CURATORE della Liquidazione giudiziale n. 2/2025 – Tribunale di Foggia, Avv. Teodora Colangelo,

#### **PREMESSO CHE**

-\*- in data **29.05.2026**, è prevenuta proposta irrevocabile di acquisto per il **PREZZO di € =28.000,00= (euro ventottomila/00)**, oltre oneri accessori e spese di trasferimento, della proprietà per la **QUOTA PARI ad 1/3 dell'appartamento** per civile abitazione sito in Taranto alla Via Lago di Scanno n. 10, nel catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 254, particella 719, subalterno 9, cat. A/3, appartenente all'indebitato, in comunione con i suoi fratelli, come meglio descritto nella perizia in atti della procedura;

-\*- il predetto immobile costituisce già oggetto di pendente procedura di mediazione obbligatoria instaurata dalla Curatela nei confronti dei comproprietari in vista della eventuale e successiva introduzione del giudizio divisorio finalizzato allo scioglimento della comunione;

-\*- nell'ambito della mediazione è stata formulata proposta conciliativa che prevede l'acquisizione della quota pari ad 1/3 dell'immobile, come innanzi descritto, per il prezzo di € 28.000,00, oltre oneri accessori e spese di trasferimento, nonché accollo, da parte degli offerenti, di tutte le spese condominiali gravanti sul cespite e un contributo di € 1.000,00 per le spese di mediazione;

-\*- la quota del cespite in questione è stata valutata dal nominato C.T.U., p.a. Giovanni Paolo De Capua, in € **28.000,00**;

-\*- il Giudice Delegato, con decreto in data 06.05.2026, ha autorizzato la Curatela ad

accogliere la proposta conciliativa previa acquisizione di proposta irrevocabile ed esperimento di procedura semplificata di **c.d. invito ad offrire** per garantire competitività e pubblicità dell'atto. E' interesse della procedura, infatti, raccogliere offerte migliorative ed espletare eventuale procedura competitiva finalizzata alla aggiudicazione del bene al miglior offerente;

-\*- la Curatela, pertanto, provvede alla pubblicazione del presente invito ad offrire sul Portale delle Vendite Pubbliche per il tempo previsto dall'art. 216 CCII;

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE**

Ogni interessato potrà presentare l'offerta di acquisto irrevocabile migliorativa in busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione, **entro le ore 12:00 del giorno 28 (ventotto) luglio 2026**, presso lo studio del Curatore, in Foggia alla Piazza Italia n. 6, scala C, piano 2, **previo appuntamento** da concordare telefonicamente ai numeri: 0881.708828; 348.8419710.

#### **L'offerta di acquisto per la sua validità deve contenere:**

a) il cognome, nome luogo e data di nascita, residenza o domicilio, stato civile (libero o coniugato), regime patrimoniale, codice fiscale o partita iva, recapito telefonico nonché la copia di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente (ovvero del permesso di soggiorno e del passaporto se di cittadinanza diversa da quella italiana o di un paese UE), copia del codice fiscale ed il certificato di stato libero. Si precisa che non è possibile intestare l'immobile ad un soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge ed allegati documento di identità e codice fiscale di quest'ultimo. In ogni caso dovrà essere allegato un estratto dell'atto di matrimonio dal quale risulti il regime patrimoniale dell'offerente. Se l'offerente è minorenni o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente è una persona giuridica occorre allegare una visura camerale aggiornata (non antecedente di oltre cinque giorni) dalla quale si evincano i poteri del legale rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente. In caso di offerta a mezzo procuratore legale si applica l'art. 583 c.p.c.;

b) i dati identificativi del bene immobile per il quale l'offerta è proposta, così come indicati nel presente invito;

c) l'indicazione del **prezzo offerto NON INFERIORE ad € =30.000,00=** (euro **trentamila/00**), corrispondente a quello dell'offerta già pervenuta (€ 28.000,00) aumentata almeno di un rilancio minimo pari ad € 2.000,00;

d) l'indicazione del tempo e del modo di pagamento del saldo prezzo (che non potrà essere superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

e) la dichiarazione espressa di adesione alle condizioni di gara e di vendita come qui predisposte dal Curatore e la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima con i relativi allegati, e di ogni altro documento pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche in relazione all'immobile per il quale viene presentata l'offerta;

f) la cauzione **pari almeno ad 1/10 del prezzo offerto mediante assegno circolare bancario e/o assegno circolare postale intestato** a "Liquidazione giudiziale n. 2/2025 - Tribunale Foggia";

g) la procura speciale notarile in caso di nomina di un procuratore speciale.

#### **MODALITA' di ESPLETAMENTO DELLA EVENTUALE GARA**

Le buste verranno aperte alla presenza degli aventi diritto il giorno **29 (ventinove) luglio 2026 alle ore 18:00**, presso lo studio del Curatore Avv. Teodora Colangelo, sito in Foggia alla Piazza Italia n. 6, scala C, piano secondo, int. 7.

In ipotesi di unica offerta valida il Curatore si riserva il diritto di aggiudicare all'unico offerente **o dare seguito all'accoglimento della proposta conciliativa**. In caso di pluralità di offerenti verrà indetta tra gli stessi una gara con rilancio minimo pari ad € **2.000,00**, partendo come base d'asta dall'offerta più alta.

**Il bene è posto in vendita per la quota di 1/3 nello stato di fatto e di diritto** in cui attualmente si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, formalità, vincoli ed oneri come dettagliatamente descritti nella perizia di stima del C.T.U. p.a. Giovanni Paolo De Capua, come risulta dai certificati catastali ed ipotecari agli atti della procedura. La vendita è a corpo e non a misura e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Il bene è disabitato da anni.

All'aggiudicatario perverrà, tramite posta elettronica certificata, notizia dell'aggiudicazione definitiva e pertanto dovrà versare, tramite accredito sul conto corrente bancario intestato alla procedura concorsuale, il residuo prezzo entro e non oltre 90 giorni dalla ricezione della notizia dell'aggiudicazione definitiva, pena la perdita della cauzione.

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere effettuato entro 60 giorni dal versamento del saldo prezzo, con spese tutte a carico dell'acquirente il quale potrà indicare un notaio di sua fiducia, purché operante nel distretto della città di Foggia.

Riscosso interamente il prezzo il Giudice Delegato, ordinerà, con decreto, la cancellazione

delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Tutte le spese notarili inerenti al trasferimento del bene, alle cancellazioni e a qualsiasi altro onere per la stipula del rogito saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

#### **INFORMAZIONI ULTERIORI**

Gli interessati potranno visionare il bene effettuando apposita richiesta tramite il sito [www.pvpgiustizia.it](http://www.pvpgiustizia.it). Per altre informazioni potranno rivolgersi al Curatore, Avv. Teodora Colangelo, chiamando ai nn. 0881.708828; 348.8419710.

FOGGIA, 10.06.2026

Avv. Teodora Colangelo