



TRIBUNALE DI CATANZARO
Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

visti gli atti del procedimento esecutivo i cui estremi identificativi sono stati sopra riportati;

letta l'istanza depositata dal professionista delegato in data 18.2.2026 di rimessione degli atti al G.E. dopo il **terzo** esperimento di vendita andato deserto;

ritenuto che allo stato la procedura esecutiva possa ancora utilmente proseguire;

ritenuto in particolare che debbano essere esperiti ulteriori tre tentativi di vendita con riduzione progressiva di 1/4 del prezzo base d'asta;

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita e, nello specifico, che il professionista delegato effettui, nell'arco dei prossimi 10 mesi, ulteriori 3 tentativi di vendita con riduzione progressiva di 1/4 del prezzo base d'asta;

dispone che il p.d. si attenga, per il resto, nello svolgimento delle operazioni di vendita al medesimo delegato alle prescrizioni contenute nell'ordinanza del 20.3.2025;

Invita il professionista delegato a segnalare la necessità di disporre l'integrazione del fondo spese della procedura in vista dei prossimi esperimenti di vendita, come disposti con il presente provvedimento.

Si comunichi alle parti e al p.d.

Catanzaro, 19/02/2026

IL G.E.

Chiara Di Credico