Tribunale di Matera

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep.**73/2022**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa VALERIA LA BATTAGLIA**

Custode Giudiziario:**ELVIRA LUIGIA DREOSTI**

COSTI RIPRISTINO E SANATORIA

Esperto alla stima: GEOMETRA GIUSEPPE GRASSANO
Codice fiscale: GRSGPP67C14E147A
Email: grassanog@tiscali.it
Pec: giuseppe.grassano@geopec.it

Comune Grassano
Provincia di Matera

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: **Costo di ripristino** stato immobile acquisto in deposito ai sensi della Legge Regionale n. 40/82 al n. 10775 del 28.02.1996 e Legge n. 1086/71 al n. 627 del 28.02.1996 relativi all'unità edilizia sita a Grassano (MT) in Via delle Rose snc, riportata in catasto al foglio n.13, particella n. 2126, sub.7

COMMITTENTE:

Data, 04/06/2024

IL TECNICO

GEOM. GIUSEPPE GRASSANO
COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI MATERA
ALBO N° 864
GRASSANO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 B.04.008.05	Muratura con blocchi in calcestruzzo di cemento normale vibrocompresso posti in opera con malta cementizia , compreso ogni onere e magistero, la fornitura dei blocchi, il trasporto ... eseguita a perfetta regola d'arte. I blocchi devono essere marcati CE in conformità alla norma UNI EN 771-3 spessore 30; Per chiusura parte posteriore insanabile *(lung.=(7,10-0,30))		6,80		3,080	20,94		
	SOMMANO mq					20,94	57,11	1´195,88
2 B.01.021.02	Rinterro dei cavi eseguiti per la costruzione delle opere d'arte, fondazioni o dello scavo aperto per la posa delle tubazioni compresi gli oneri per il trasporto delle materie dai ... ne del fondo, la rincalzatura prima della ricopertura, la pistonatura o la compattazione meccanica: con materiale arido; Riempimento vuoto parte posteriore insanabile		6,80	1,100	3,080	23,04		
	SOMMANO mc					23,04	14,86	342,37
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1´538,25
	T O T A L E euro							1´538,25
	PER ARROTONDAMENTO euro							**1´550,00**

Data, 04/06/2024

Il Tecnico

GEOM. GIUSEPPE GRASSANO
COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI MESSINA
ALBO N° 864
GRASSANO

COSTI SANATORIA

Di seguito, tenuto conto anche dei computi estimativi, vengono riportati i costi relativi alla sanatoria della tettoia retrattile di pertinenza dell'abitazione di proprietà del
e del balcone di pertinenza dell'abitazione di proprietà della
e precisamente:

a) Tettoia retrattile il cui computo estimativo è pari a € 3.000,00 comporta i seguenti costi:
- sanzione (oblazione) da versare al Comune: **€ 516,00**;
- diritti di segreteria da versare al Comune: **€ 51,65**;
- oneri concessori da versare al Comune: **€ 600,00**;
- richiesta titolo edilizio in sanatoria e deposito progetto strutturale: **€ 1.500,00**

b) balcone il cui computo estimativo è pari a € 10.200,00 comporta i seguenti costi:
- sanzione (oblazione) da versare al Comune: **€ 516,00**;
- diritti di segreteria da versare al Comune: **€ 51,65**;
- oneri concessori da versare al Comune: **€ 2.040,00**;
- richiesta titolo edilizio in sanatoria e deposito progetto strutturale: **€ 1.500,00**.

La variazione di destinazione d'uso (da negozio a garage) dell'immobile di proprietà della
comporta i seguenti costi:
- sanzione (oblazione) da versare al Comune: **€ 516,00**;
- diritti di segreteria da versare al Comune: **€ 51,65**;
- richiesta titolo edilizio in sanatoria: **€ 500,00**.

Grassano, 04.06.2024

Il Tecnico

GEOM. GIUSEPPE GRASSANO
COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI MATERA
ALBO N° 864
GRASSANO

Comune Grassano
Provincia di Matera

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Realizzazione tettoia retrattile su terrazzo dell'unità edilizia sita a Grassano (MT) in Via Matera n. 42, riportata in catasto al foglio n.13, particella n. 1313, sub.4

COMMITTENTE:

Data, 04/06/2024

IL TECNICO

GEOM. GIUSEPPE GRASSANO
COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI MATERA
ALBO N° 864
GRASSANO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 B.16.002.03	Carpenteria metallica per strutture in profilati tubolari di qualsiasi sezione di acciaio calmato, conforme alla norma UNI EN 10210, per travature, pilastri, colonne, mensole, ecc, ... tipo di acciaio in conformità alle Norme Tecniche delle Costruzioni e alla norma UNI EN 14399. in acciaio S355 (Fe510B) Per struttura tettoia (20 kg/mq)		15,00		20,000	300,00		
	SOMMANO kg					300,00	3,73	1´119,00
2 B.21.046.01	Pittura antiruggine per esterno ed interno su opere metalliche previa preparazione del supporto da contabilizzare a parte secondo il corrispondente articolo, sommaria stuccatura di ... tura antiruggine comprese opere provvisionali e pulitura ad opera ultimata: ad uno strato con antiruggine gliceroftalica Per srtuttura tettoia	0,25	15,00			3,75		
	SOMMANO mq					3,75	9,75	36,56
3 B.21.047.02	Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto alchidico uretanico in fase acquosa, previa preparazione del supporto da compensare a parte: colorato tinte chiare Per struttura tettoia	0,25	15,00			3,75		
	SOMMANO mq					3,75	11,39	42,71
4 B.09.040.01	Copertura realizzata in pannelli termoisolanti a protezione multistrato costituiti da una lamiera inferiore in acciaio zincato preverniciato da 0,6 mm, da schiuma poliuretanica spe ... lto plastico stabilizzato e da una lamina di alluminio naturale. Il tutto compresi i necessari elementi di completamento Per tettoia retrattile		15,00			15,00		
	SOMMANO mq					15,00	107,03	1´605,45
5 NP	Fornitura e posa in opera di sistema di apertura e chiusura tettoia retrattile costituito da ruote dentate e catene Per tettoia retrattile		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	200,00	200,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							3´003,72
	T O T A L E euro							3´003,72
	PER ARROTONDAMENTO euro							**3´000,00**

Data, 04/06/2024

Il Tecnico

GEOM. GIUSEPPE GRASSANO
COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI MESSINA
ALBO N° 964
GRASSANO

Comune Grassano
Provincia di Matera

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Realizzazione balcone all'unità edilizia sita a Grassano (MT) in Vico Gaetano Briganti n. 2, riportata in catasto al foglio n.13, particella n. 2126, sub.3

COMMITTENTE:

Data, 04/06/2024

IL TECNICO

GEOM. GIUSEPPE GRASSANO
COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI MATERA
ALBO N° 864
GRASSANO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 S.01.043.01	Allestimento di ponteggi in tubi e giunti prefabbricati. Allestimento di ponteggi in tubolari del tipo "innocenti" o simili (si considerano 2 giunti ortogonali a m²), compreso il m ... rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna.							
	Per balcone		20,00		7,000	140,00		
	SOMMANO mq					140,00	27,83	3´896,20
2 S.01.062.01	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco del peso non inferiore a g 240 per mq, valutata per metro quadro di telo in opera. Schermatura antipolvere o antisabbia.							
	Per balcone		22,00		7,000	154,00		
	SOMMANO mq					154,00	1,55	238,70
3 B.07.001.02	Solaio a travetti in cemento armato normale o precompresso, piano o inclinato, con pignatte in laterizio o argilla espansa, calcestruzzo Rck 30, posto in opera fino ad un'altezza u ... giuntiva, la rete di ripartizione e i travetti rompitratta sono da compensarsi a parte: per sovraccarico di kg. 250/mq.;							
	Per balcone		20,00			20,00		
	SOMMANO mq					20,00	64,60	1´292,00
4 B.05.024.04	Calcestruzzo durevole preconfezionato per impieghi strutturali a prestazione garantita conforme a norme cogenti ed a norme UNI vigenti per calcestruzzi. D inerti max 32 mm. Classe ... ola d'arte. Esclusi i soli ponteggi, casseforme e ferro di armatura. Per pareti di spessore fino a 100 mm. Rck 45 N/mmq.							
	Muretto perimetrale balcone		20,00	0,100	0,700	1,40		
	SOMMANO mc					1,40	248,39	347,75
5 B.05.038.01	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge. Del tipo B450C controllato in stabilimento.							
	Per muretto balcone (100 kg/mc)		1,40		100,000	140,00		
	SOMMANO kg					140,00	2,30	322,00
6 B.05.032.07	Casseforme in legname per getti di conglomerati cementiti semplici o armati, di qualunque forma, compreso puntellamento, successivo disarmo e accatastamento; eseguite fino ad un'al ... o.(escluso onere del ponteggio) per casseri con superficie piallata per getto di conglomerato cementizio a faccia vista;							
	Per muretto balcone	2,00	20,00		0,700	28,00		
	SOMMANO mq					28,00	35,60	996,80
7 B.06.010.01	Massetto di sottofondo a pavimento eseguito in piano su solai intermedi e sottotetti e superfici murarie in genere con la formazione di fasce per esecuzione a livello, battuto e sp ... sabbia di fiume, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: spessore 4 cm							
	Per balcone		20,00			20,00		
	SOMMANO mq					20,00	13,00	260,00
	A RIPORTARE							7´353,45

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7'353,45
8 B.14.023.01	Pavimento in klinker, di qualsiasi colore e dimensione, per interni o per esterni, dello spessore 14-20 mm, posto in opera secondo gli schemi forniti dalla D.L. su massetto di sott ... ltro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: superficie naturale delle dimensioni 12x25 cm Per balcone		20,00			20,00		
	SOMMANO mq					20,00	45,09	901,80
9 B.14.132.01	Zoccolino battiscopa in ceramica, monocottura, posto in opera con idoneo collante, compreso lil tiro in alto e calo dei materiali, gli sfridi, i tagli a misura, la sigillatura dei ... i preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per balcone *(lung.=(20,00+7,00))		27,00			27,00		
	SOMMANO m					27,00	10,74	289,98
10 B.14.013.01	Pavimento in cotto di prima scelta, per interni ed esterni (eseguito con la tecnica a malta), marcato CE conforme alla norma UNI EN 1344, posto in opera secondo gli schemi forniti ... il lavoro finito a perfetta regola d'arte: piastrelle in cotto a mano classico delle dimensioni 15x30 - 25x25 - 30x30 cm Per protezione muretto balcone parte superiore		20,00	0,150		3,00		
	SOMMANO mq					3,00	136,50	409,50
11 B.21.006.03	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acrilsilossaniche in fase solvente Per muretto balcone	2,00	20,00		0,700	28,00		
	SOMMANO mq					28,00	5,09	142,52
12 B.21.015.02	Tinteggiatura con idropittura acrilica al quarzo per esterni su intonaco civile esterno, data a pennello o rullo in due mani. Nel prezzo è compresa la preparazione del supporto e l ... isolante dato a pennello,è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. pigmentata tinte chiare Per muretto balcone	2,00	20,00		0,700	28,00		
	SOMMANO mq					28,00	11,08	310,24
13 B.16.005.05	Profilati normali in ferro piatto, quadro od angolare con impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spar ... za, compresa una mano di vernice antiruggine e opere murarie ringhiere in profilati scatolari o tubolari a linee diritte Per ringhiera sopra muretto balcone (25 kg/mq) *(lung.=(20,00* 0,20))		4,00		25,000	100,00		
	SOMMANO kg					100,00	7,06	706,00
14 B.21.046.01	Pittura antiruggine per esterno ed interno su opere metalliche previa preparazione del supporto da contabilizzare a parte secondo il corrispondente articolo, sommaria stuccatura di ... tura antiruggine comprese opere provvisionali e pulitura ad opera ultimata: ad uno strato con antiruggine gliceroftalica Per ringhiera sopra muetto balcone		20,00		0,200	4,00		
	SOMMANO mq					4,00	9,75	39,00
	A RIPORTARE							10'152,49

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10´152,49
15 B.21.047.03	Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto alchidico uretanico in fase acquosa, previa preparazione del supporto da compensare a parte: colorato tinte scure Per ringhiera sopra muretto balcone		20,00		0,200	4,00		
	SOMMANO mq					4,00	12,78	51,12
	Parziale LAVORI A MISURA euro							10´203,61
	T O T A L E euro							10´203,61
	PER ARROTONDAMENTO euro							**10´200,00**

Data, 04/06/2024

Il Tecnico

GEOM. GIUSEPPE GRASSANO
COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI MATERA
ALBO N° 864
GRASSANO