

Ufficio Provinciale di ALESSANDRIA - Territorio

Data 13/05/2025 Ora 13:04:28

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223006908 del 13/05/2025

Richiedente: CNGCHR

Motivazione

Registro generale n. 4132

Registro particolare n. 2683

Data di presentazione 20/05/2010

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



Avv. ARMANDO ACETO
NOTAIO

Repertorio numero 175.566

Raccolta numero 22.113

13 maggio 2010

ATTO DI VINCOLO

Repubblica Italiana

L'anno duemiladieci, il giorno tredici del mese di maggio, in
Casale Monferrato e nel mio studio al primo piano di Palazzo
Treville, in Via Stefano Guazzo civico numero 6.

Avanti me Avv. Armando Aceto, notaio alla residenza di Casale
Monferrato ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato,

sono comparsi i signori:

██████████ nato ad Alessandria il ██████████, residente ad Alessandria, Frazione Spinetta Marengo, Via Tortona n. 78, codice fiscale: ██████████

e

██████████ nata ad Alessandria il ██████████, residente ad Alessandria, Frazione Spinetta Marengo, Via Tortona n. 78, codice fiscale: ██████████

nella loro qualità di unici soci ed amministratori della società:

██████████, con sede in Alessandria, Via Tortona n. 78, Frazione Spinetta Marengo, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro Imprese di A-

lessandria ██████████ numero R.E.A. AL ██████████, durata: 31 dicembre 2050,

4132
2683



NOTAIO IN CASALE MONFERRATO
15035 CASALE MONFERRATO VIA GUAZZO, 6 (PALAZZO TREVILLE) TEL. 0112 765111

muniti dei necessari poteri in forza dei vigenti patti sociali

comparenti della cui identità personale, qua-

lifica e poteri io notaio sono certo, che mi richiedono di ri-

cevere il presente atto, al quale

premettono:

- che la società [REDACTED] è proprie-

taria dei seguenti immobili, siti in Comune di Alessandria

(AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Tortona n. 62, ora n. 78:

. porzione su due piani fuori terra adibita a laborato-

rio/deposito, contraddistinta al Catasto Fabbricati come se-

gue: foglio 200 n. 61 sub 2 - Via Tortona n. 62 - P. 1 - Cat.

C/2 - cl 2 - mq 85 - R.C.Euro 83,41;

. porzione ad un piano fuori terra adibita a magazzino, con-

traddistinta al Catasto Fabbricati come segue: foglio 200 n.

61 sub 4 - Via Tortona n. 62 - P. T. - cat. C/3 - cl 1 - mq

370 - R.C.Euro 382,18;

entrostanti ad ente urbano contraddistinto al Catasto Terreni

come segue: foglio 200 n. 61, ente urbano di are 10.60 (are

dieci e centiare sessanta), senza ulteriori dati catastali;

terreni contraddistinti al Catasto Terreni come segue:

foglio 200 n. 306 - seminativo arbor. di are 00.90 (are zero e

centiare novanta) - R.D.Euro 1,02 - R.A.Euro 0,74;

foglio 200 - mappale 407 - seminativo di are quattro centiare

venti (04.20) - classe quarta - R.D. euro 1,52 - R.A. euro

1,41

in unico corpo alle coerenze con : strada, ferrovia, proprietà

██████████ a due lati;

- che la società ha presentato al Comune di Alessandria, Area Servizi di pianificazione sviluppo territoriale/economico e culturali, domanda di permesso di costruire per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di fabbricato in Alessandria, Frazione Spinetta Marengo, Via Tortona n. 78;

- che il Comune di Alessandria, con comunicazione in data 13.4.2010 protocollo 7801, ha chiesto, oltre al pagamento del contributo richiesto, anche la sottoscrizione da parte della società richiedente di atto di impegno a non richiedere indennizzi all'amministrazione comunale in caso di esproprio;

tutto ciò premesso, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, la società ██████████

██████████", come sopra rappresentata, si obbliga a non richiedere al Comune di Alessandria nessuna indennità, in caso di esproprio della costruenda tettoia (porticato), insistente sui seguenti immobili, attualmente contraddistinti al catasto terreni del comune di Alessandria come segue:

foglio 200 n. 306 - seminativo arbor. di are 00.90 (are zero e centiare novanta) - R.D.Euro 1,02 - R.A.Euro 0,74;

foglio 200 - mappale 407 - seminativo di are quattro centiare venti (04.20) - classe quarta - R.D. euro 1,52 - R.A. euro 1,41.

La società, come sopra rappresentata, dichiara che l'impegno

di cui al presente atto è assunto per sè, successori ed aventi
causa, nei confronti del Comune di Alessandria, con sede ivi,
codice fiscale 00429440068, a favore del quale si chiede la
trascrizione, con la clausola espressa che senza il consenso
dello stesso comune tale impegno non potrà essere nè modifica-
to nè annullato.

Si esonera la competente Agenzia del territorio da ogni even-
tuale responsabilità al riguardo.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho
letto ai componenti che lo approvano.

Scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato
a mano. Occupa di un foglio pagine tre e parte della quarta e
viene sottoscritto alle ore undici e minuti venti.

In originale firmati:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Avv.to Armando Aceto Notaio

È copia conforme all'originale composta
da nr. 1 da
Masale Monf. 13/5/2015 da
sottoscritto Avv. ARMANDO ACETO Notaio
ad uso TRASP. L. 10/11/2012

