

D33671



CITTÀ DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

D33671

**COSTRUZIONE RECINZIONE IN - SPINETTA
MARENGO - VIA TORTONA 62**
progettista: VELLA GEOM. GAETANO
presentata il: 06/08/03
resp. proc.: MASSA GEOM. CHIARA

COMUNE DI ALESSANDRIA
11.08.03 60594
RIP.....SEZ.....SERV.....

al Signor Sindaco del Comune di Alessandria

DIRITTI DI SEGRETERIA
CORRISPOSTI nella MISURA
di € 20,82, ALLEGATI alla
PRESENTAZIONE della
DOMANDA.



L'INCARICATO
[Signature]

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.22 del Testo Unico per l'Edilizia - D.P.R. 380/01

Prat. N° D 33671

Il sottoscritto Sig. [redacted] nato ad Alessandria (AL) il 14.07.1970, C.F. [redacted] residente in Alessandria, fraz. Spinetta M.go, Via Tortona n°62, in qualità di *proprietario* dell'immobile sito in Alessandria, fraz. Spinetta M.go, Via Tortona n°62, identificato all'Agenzia del Territorio di Alessandria, al Foglio 200, Mappali 61-306-407, avente destinazione *residenziale*;

DENUNCIA

con la presente, ai sensi dell'Art.22, del Testo Unico per l'Edilizia - D.P.R. 380/01, l'inizio di attività nel suddetto immobile consistente nei seguenti lavori:

REALIZZAZIONE RECINZIONE

Dette opere sono più dettagliatamente descritte nell'allegata relazione e relativa documentazione, redatta dal progettista incaricato *Geom. Gaetano Vella* ed avranno inizio a partire dal giorno 06/09/03 (almeno 30 gg. dopo la presentazione della denuncia), verranno effettuate *in economia* con direzione lavori condotta dal *Geom. Gaetano Vella*, con domicilio in Alessandria, Via Palestro n°24.

Alessandria li 28.07.2003

Firma [redacted]

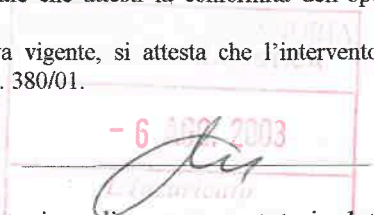
Il sottoscritto tecnico comunale incaricato dall'accettazione della presente denuncia, verificata la completezza dei dati forniti e della documentazione richiesta, ne restituisce una copia all'incaricato della presentazione affinché venga custodita sul luogo dei lavori.

Si informa che l'amministrazione potrà a norma dell'Art.19 L.241/90, verificare entro 60 gg. dalla data odierna la sussistenza dei presupposti e dei requisiti di legge richiesti e disporre, se del caso, il divieto di prosecuzione dell'attività e la rimozione dei suoi effetti.

Si precisa altresì che ai sensi dell'art. 23 T.U.E. - D.P.R. 380/01 la denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare al comune la data di ultimazione dei lavori.

Il progettista abilitato deve emettere inoltre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente, si attesta che l'intervento oggetto della presente comunicazione è conforme all'art.3 c.I lett. _____ del T.E.U. - D.P.R. 380/01.



Il sottoscritto _____ incaricato alla presentazione di aver presentato in data odierna la denuncia e di ricevere copia conforme della medesima (con timbro dell'Ufficio) da custodire e all'occorrenza esibire sul luogo dei lavori.

L'incaricato alla presentazione

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geometra Gaetano Vella, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Alessandria al n°1854, con domicilio in Alessandria, Via Palestro n°24, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Balachia Sam, precisa che le opere oggetto della presente denuncia consistono:

- realizzazione sul confine di proprietà di muretto in c.l.s. (altezza 70 cm) con sovrastante cancellata in ferro (altezza 150 cm)
- sostituzione recinzione esistente sul lato prospiciente la strada pubblica

Il tecnico sottoscritto, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.39 e 481 del codice penale, assevera le conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Le opere di cui sopra rientrano nella lettera _____ della casistica prevista dal comma 60 dell'art.2 della Legge n.662 del 23/12/96, e sono meglio evidenziate dalla seguente documentazione allegata alla presente denuncia:

X denuncia di inizio attività

X titolo di proprietà

X scheda riassuntiva con stralcio PRG e catastale

X fotografie

planimetrie in scala 1: 500

Piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 relativi allo stato attuale

X Piante, sezioni e prospetti in scala 1:100

relativi allo stato finale

Piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 con demoliz./ricostr. in giallo e rosso

relazione sugli impianti

relazione sulle barriere architettoniche

relazione sulle strutture

Il progettista

(timbro e firma)





COMUNE DI ALESSANDRIA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

SCHEDA RIASSUNTIVA DI AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO

art. 21 N.T.A. P.R.G.C. 1990

Riservato all' Ufficio

N. PRAT. _____ N. CONC. ____/____ coordinate ____/____/____

RICHIEDENTI: [REDACTED]

COD. FISC. o PART. I.V.A. : [REDACTED]

QUALIFICA (proprietario, affittuario, ecc.): PROPRIETARIO

RECAPITO: VIA TORTONA n° 62

C.A.P. - CITTA': 15100 ALESSANDRIA - FRAZ. SPINETTA M.GO (AL)

TELEFONO:

INTERVENTO: D.I.A. PER REALIZZAZIONE RECINZIONE

UBICAZIONE: Via Tortona n°62 - 15100 ALESSANDRIA - FRAZ. SPINETTA M.GO (AL)

DATI CATASTALI: N.C.T./E.U. Foglio: 200 mappali: 61 - 306-407

Categoria catastale dei locali interessati dall'intervento:

DESTINAZIONE D'USO (a)	residenziale	artigianale o industr.	commerciale	agricola	turistico ricettiva	altro (specificare)	
	(b)						(a)
originaria:							
in progetto:							

(a) Riportare nella casella corrispondente i mq. di superficie di pavimento

(b) Indicare il numero delle unità familiari del fabbricato

INCREMENTO DI SUPERFICIE COPERTA (esclusi gli sbalzi):

mq. _____

INCREMENTO DI VOLUMETRIA:

mc _____

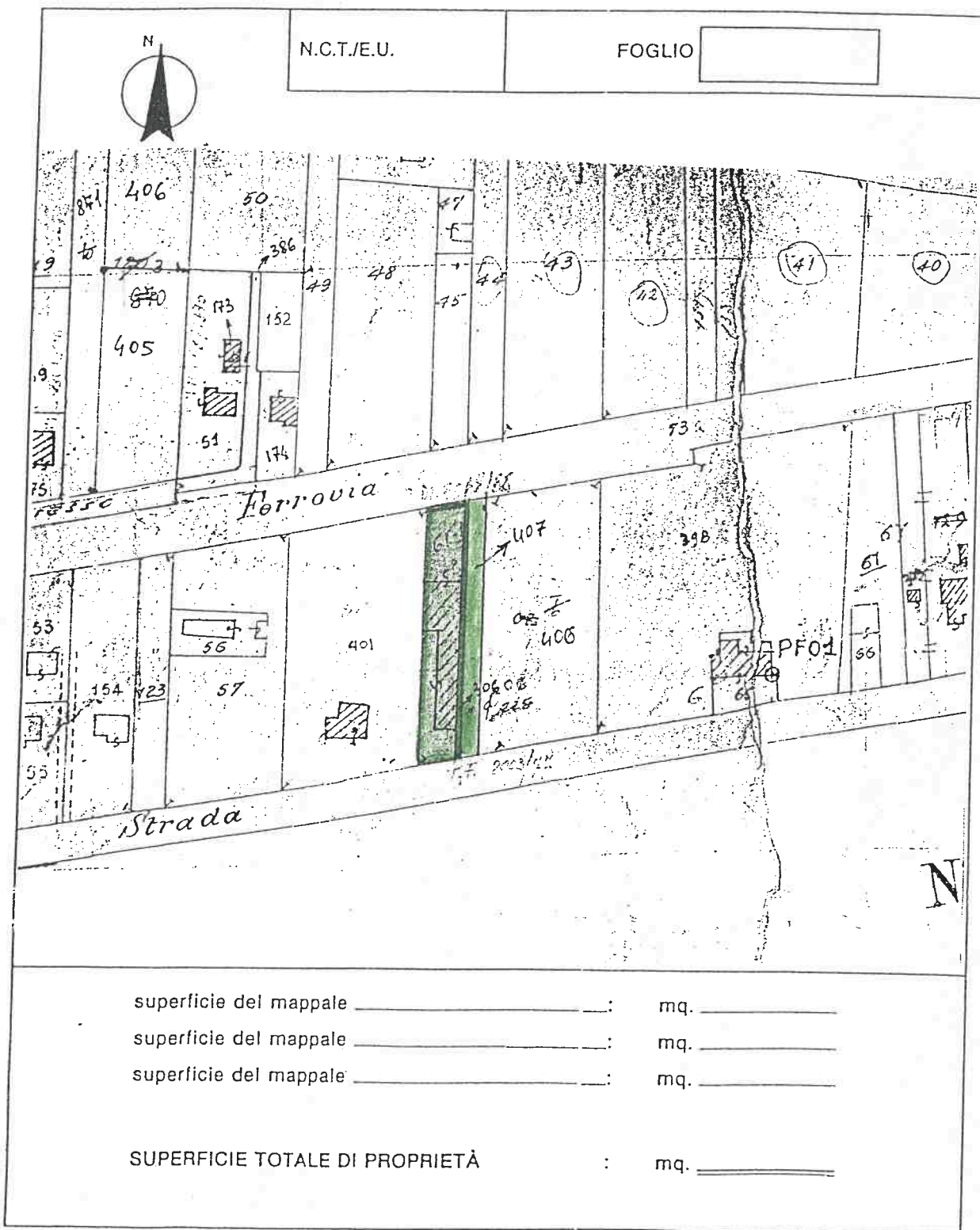
Richiedenti [REDACTED]

Il tecnico _____



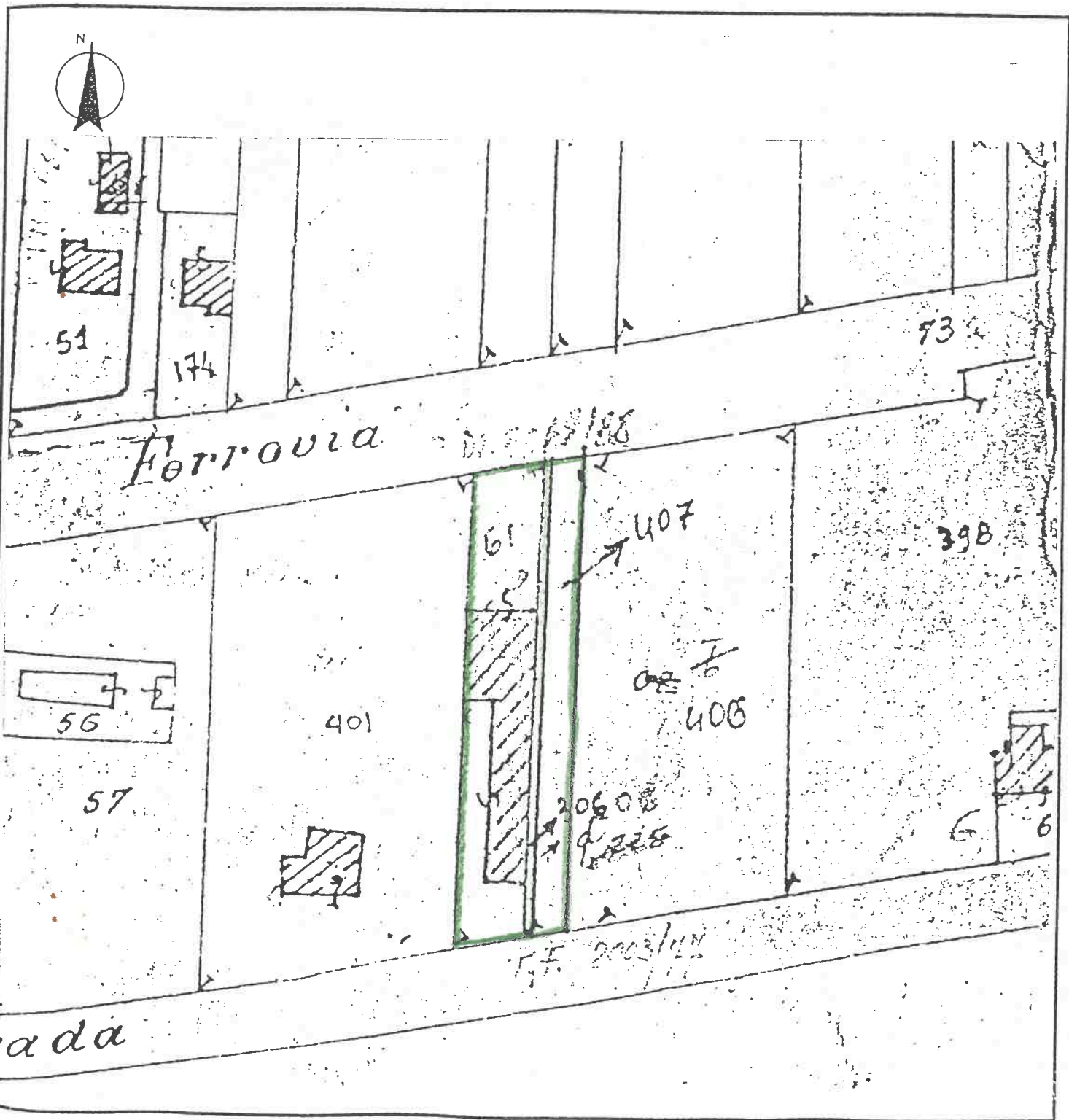
ESTRATTO CATASTALE

L'ESTRATTO CATASTALE DEVE RAPPRESENTARE UNA SUPERFICIE DI ALMENO 40.000 mq. SE IN SCALA 1:2.000 ; 10.000 mq. SE IN SCALA 1:1.000.
Ripassare a tratto marcato il sedime di proprietà colorando in verde il mappale oggetto di intervento, ed in rosso l'eventuale rappresentazione planimetrica della nuova costruzione e/o ampliamento.



PLANIMETRIA (scala 1:500 o maggiore)

- IL FABBRICATO OGGETTO D'INTERVENTO DEVE ESSERE COLORATO IN VERDE.
- EVENTUALI AUMENTI DI SUPERFICIE COPERTA DEVONO ESSERE COLORATI IN ROSSO.
- INDICARE LA DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA' E DAI FABBRICATI CIRCOSTANTI.
- INDICARE LA TIPOLOGIA DELLE PARETI FRONTESTANTI (CIECHE O FINESTRATE).
- INDICARE GLI ACCESSI ALLA PROPRIETA'.

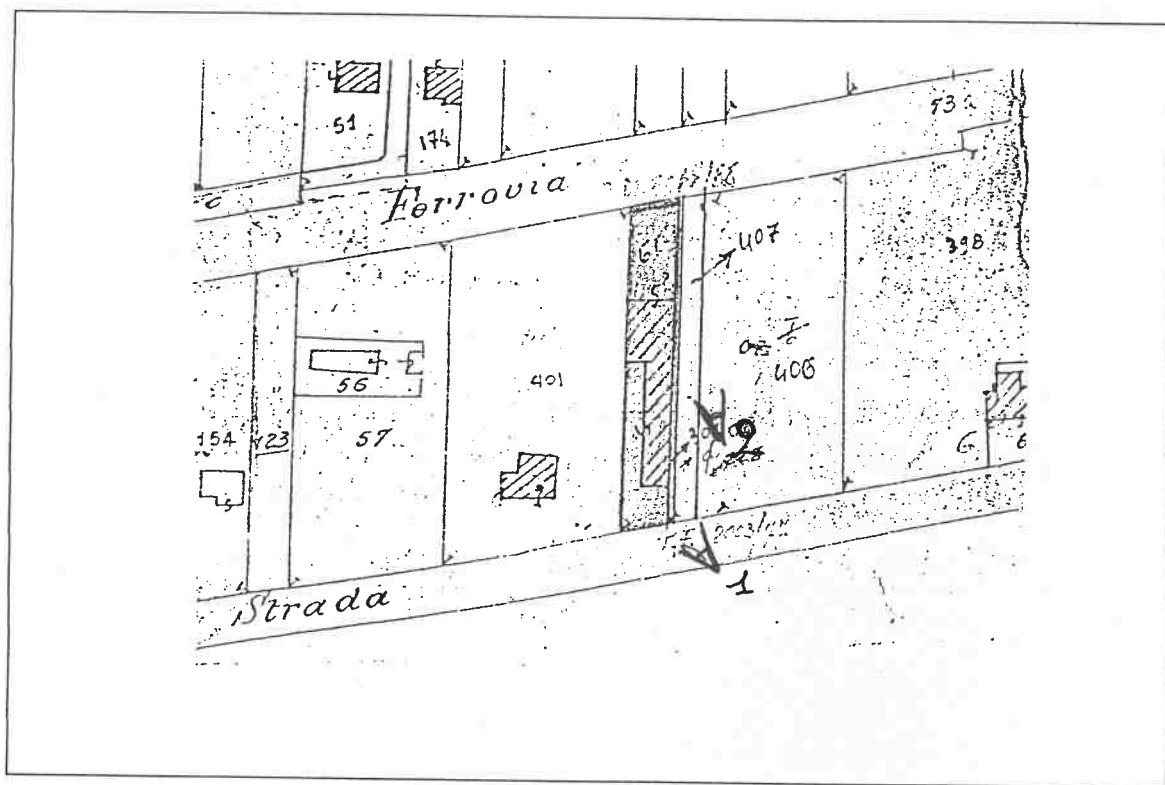


STRALCIO P.R.G.C

Applicare nel sottostante spazio lo stralcio del P.R.G.C. evidenziando l'area di intervento contornandola in rosso.



ALLEGATO FOTOGRAFICO



Geom. Gaetano Vella

Via Palestro n° 24 - 15100 Alessandria
Tel. e Fax 0131 - 265455 E-mail: gaetano@studiovella.com
P.IVA 01689650065

COMMITTENTE :



OPERA: DIA per realizzazione recinzione

IL PROGETTISTA



foto 1





REPERTORIO Numero 37388

RACCOLTA Numero 6123---

Trascritto a AL
in data 23-1-02
al n. d'ord. 552
di formid. art. 435
lire 82,63

-----**VENDITA DI TERRENO**-----

-----Repubblica Italiana-----

Oggi dieci gennaio duemiladue, in Alessandria, nel mio studio in Via Urbano Rattazzi 8.-----

----- (10 gennaio 2002) -----

Innanzi a me dottor **Alfonso Carbone**, notaio in Alessandria, iscritto al Collegio Notarile di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, previa concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni con il mio consenso, si sono costituiti:-----

-----da una parte:-----

GASTALDI Paolo, nato a Alessandria il giorno 9 dicembre 1967, residente a Alessandria, Piazza Mentana n.20, operaio, codice fiscale GST PLA 67T09 A182G -----

FAVARETO Deborah Simona Micol, nata a Torino il giorno 22 luglio 1970, residente a Alessandria, Piazza Mentana n.20, traduttrice, codice fiscale FVR DRH 70L62 L219A -----

-----dall'altra:-----

La società SEAB di Balachia Sam e Arnese Ernesto s.n.c., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Alessandria e codice fiscale 01753470069, con sede in Alessandria, Spinetta Marengo, Via Tortona n.78, capitale sociale euro 1.000 in persona dei soci e legali rappresentanti BALACHIA Sam, nato a Alessandria il giorno 14 luglio 1970, residente a Alessandria Spinetta Marengo, Via Levata n.49, artigiano, codice fiscale BLG SMA 70L14 A182S e ARNESE Ernesto, nato a Torre Annunziata il giorno 21 gennaio 1972, residente a Alessandria, Via Ugo La Malfa n.29, artigiano, codice fiscale RNS RST 72A21 L245G al presente atto abilitati in virtù dei vigenti patti sociali detti comparenti, della cui identità io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:-----

1- GASTALDI Paolo e FAVARETO Deborah Simona Micol, ciascuno per quanto di sua spettanza ed insieme per l'intera piena proprietà, vendono alla società SEAB di Balachia Sam e Arnese Ernesto s.n.c., che acquista, il seguente immobile in Alessandria, Spinetta Marengo e precisamente: - appezzamento di terreno censito al Catasto Terreni foglio 200, mappale numero 407. (quattrocentosette), S 4, di are 4 centiare 20, r.d. euro 1,52, r.a. euro 1,41 (in precedenza censito nella maggiore consistenza f. 200 mappale 62); a confini con ferrovia, mappale 408, Strada Provinciale e mappale 306.-----

Per la migliore individuazione dell'immobile le parti fanno riferimento alla planimetria che si allega sotto la lettera "A" omessane da me notaio la lettura delle parti scritte per espressa dispensa avutane.-----

2- L'immobile si trasferisce in proprietà della società acquirente, a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto, con tutti i diritti, servitù, accessori e pertinenze, nulla escluso o riservato alla parte alienante.-----

3- Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni

reg.to in Alessandria
il 21-1-02
n. 176 vol. 1V
esatte € 1060,14
di cui € 186,00
pe rimp. ipotecario;
per invim.



conseguenza utile o onerosa per le parti. Da oggi si intendono trasferiti alla società acquirente il possesso ed il materiale godimento dell'immobile.-----

4- I venditori esibiscono certificato di destinazione urbanistica in data 12 dicembre 2001 che si allega sotto la lettera "B" omessane da me notaio la lettura per espressa dispensa avutane e dichiarano che sino alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.--

5- L'immobile è pervenuto ai venditori in base ad atto a mio rogito in data 24 novembre 1999 rep. n. 34518/5416 registrato il 10 dicembre 1999 al n. 3018/lv.-----

6- Il prezzo, determinato in euro 9296,22 (novemiladuecentonovantasei e cent ventidue) è stato già pagato dalla società acquirente ai venditori che ne rilasciano solidale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.-----

7- La parte alienante, assumendo le garanzie di legge per molestie ed evizioni, garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità del bene alienato, la sua immunità da oneri reali di garanzia o di godimento, privilegi o vincoli di alcun genere e che non esistono persone aventi diritto di prelazione a norma di legge.-----

8- Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 GASTALDI Paolo e FAVARETO Deborah Simona Micol dichiarano di essere coniugi in regime patrimoniale di separazione di beni.-----

9- Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico dei contraenti come per legge.-----

Ho letto ai comparenti quest'atto scritto da persona di mia fiducia su quattro pagine di un foglio.-----

In originale firmato: GASTALDI PAOLO = FAVARETO DEBORAH SIMONA MICOL = BALACHIA SAM = ARNESE ERNESTO = ALFONSO CARBONE (vi è sigillo).-----



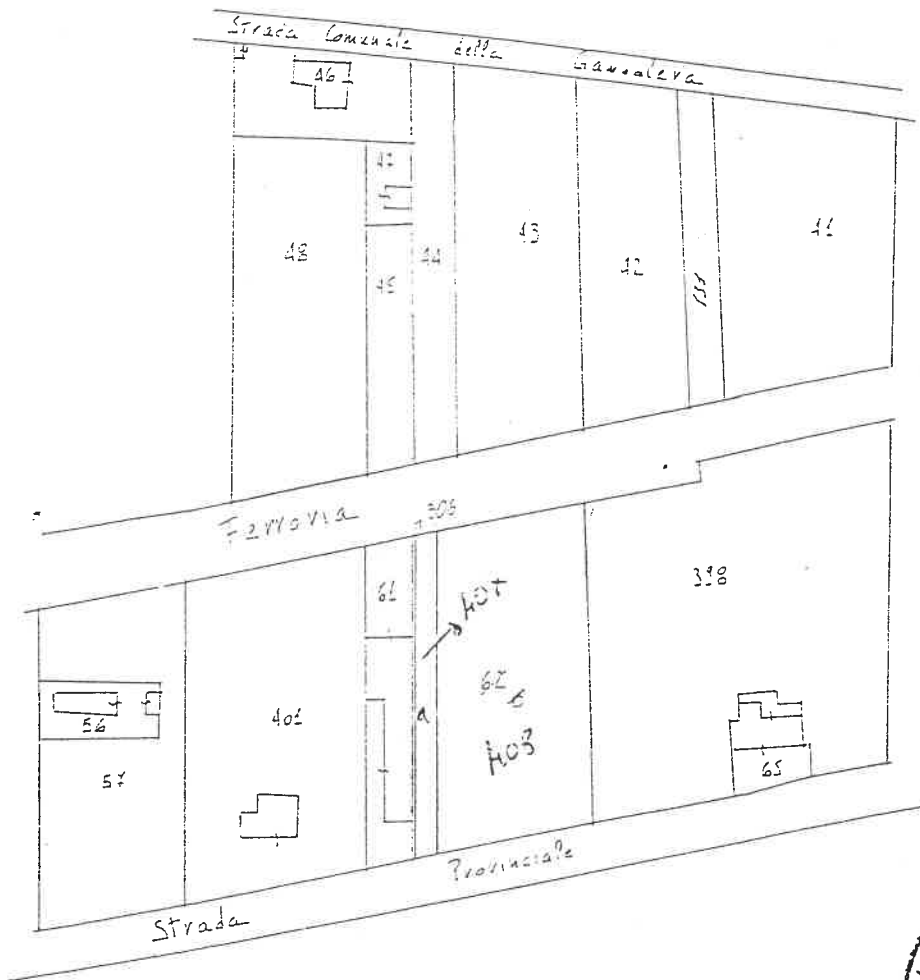
ALLEGATO ^MA AL
N. 6123 DI RACCOLTA

ODICE ASSOCIATO:

PRESENTE TIPO E' STATO NOTIFICATO
I SENSI DEL 5° COMMA DELL'ART.18
ELLA LEGGE N° 47 DEL 28/02/85

Riservato agli Uffici

Allegato a:



21/02/85
1566



DIRITTI DI SEGRETARIA
CORRISPONDI, nella MISURA
DI L. BOLOGNA, ALL'ATTO
della PRESENTAZIONE della



COMUNE DI ALESSANDRIA
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
Servizio Pianificazione e Programmazione



L'INCARICATO

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. N. 15940/94709/RP/BG

Alessandria, li 12/12/2001

IL DIRIGENTE

-Vista la richiesta presentata da: [REDACTED]
Vicolo Mozambano 3
FRUGAROLO

ALLEGATO "B" AL
N. 6123 DI RACCOLTI

- Vista la Legge 25.03.1982 n° 94;
- Vista la Legge Regione Piemonte; 05.12.1977 n° 56 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la Legge 28.02.1985 n°47;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che l'area censita al N.C.T. di Alessandria: fg. 200 mapp. 407 , è destinata:

Dal P.R.G.C. approvato con del. G.R. n° 36-29308 del 07.02.2000 a:

- Aree per standards urbanistici: servizi sociali ed attrezzature a livello comunale di cui all'art. 32 quinquies delle N.T.A. ;

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del rilascio, sempre che non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici vigenti.

l'Incaricato:
Geom. Giovanni Bocchio

[Handwritten signature]

Il Dirigente
Arch. Pierfranco Robotti



TRE

[Handwritten signature]
18-3-2002

[Handwritten signature]



AT
SI
LA

DATA
MOR

AI

FORM
RIFER

PART
QUAD

RICHI
se div
pubb
autorità

RISE

PAGINE

UNITA'
NEGOZI

SOGGET
A FAVO.

SOGGET
CONTRO

ISCR. CA
CERTO A

PREN. A
ART. N.



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI **ALESSANDRIA**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 23 01 2002	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 58	N. DI REGISTRO GENERALE 552	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 435
---	---	---------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA GG MM AA 10 01 2002	NUMERO DEL REPERTORIO 37388 / 6123		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE ALESSANDRIA	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) CARBONE ALFONSO	
	SEDE ALESSANDRIA	PROVINCIA AL	Codice Fiscale CRBLNS38P03F8390

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI	
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA	
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	INDIRIZZO	

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *ottantadue e sessantatre centesimi* IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE Il Vicecaricario Direttore del Ufficio Geom. <i>[Firma]</i>
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO E.	30,99	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	51,64	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	82,63	

TIMBRÒ A CALENDARIO

✓
Data : 25/01/2002
Ora : 13:11:46

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ALESSANDRIA

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

crizione N. 435 del 23/01/2002
dell'atto 10/01/2002 Rep. 37388 / 6123
lico ufficiale CARBONE ALFONSO

O DELL'ELABORAZIONE

asto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Partita	Causali	Data di	Esito
di	!	!	!	!	!	di dest.	!	registr.	!
ov.	!	!	!	!	!	!	!	in atti	!
(T)	A2AA	!	200	407	!	!	!	24/01/2002	Positivo!

avato all'ufficio. Data

26 GEN. 2002

L'addetto



Per causali di errore di tipo C (voltura sospesa), e per i soli immobili interessati, il richiedente fornisce, integra o corregge i dati del foglio informativo presso il competente U.T.E o Ufficio del Territorio, entro i termini previsti dal d.P.R. 26 ottobre 1972, n.650. Al di fuori della suddetta modalita' il richiedente procede alla presentazione della domanda di voltura entro il termine previsto dall'art.3 del citato d.P.R..

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2003

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto Individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ALESSANDRIA (AL) (Codice : A182) (Provincia di ALESSANDRIA) [REDACTED] nato il [REDACTED] a ALESSANDRIA (AL) , c. f. : [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA (codice A182) - Catasto del Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	200	61	3	2	-	A/4	4	4 vani	-	Euro 194,19 L. 376. 000	VIA TORTONA n. 62 piano: T; n. 9346. 1/1995 del 28/01/1995 in atti dal 09/12/1998	Notif.

Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta` per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 6125. 1/2000 del 23/11/2000 in atti dal 28/02/2001 (protocollo n. 1212) Repertorio: 149623 Rogante: ACETO ARMANDO Sede: CASALE MONFERRATO COMPRAVENDITA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16



Geom. Gaetano Vella
 Via Palestro n.24 - 15100 Alessandria
 Tel. e Fax 0131-265455
 P.NA - 01689650065

E.C.

Committente

Disegno

Tavola unica

Opera

Scala

D.I.A. per realizzazione recinzione

Oggetto

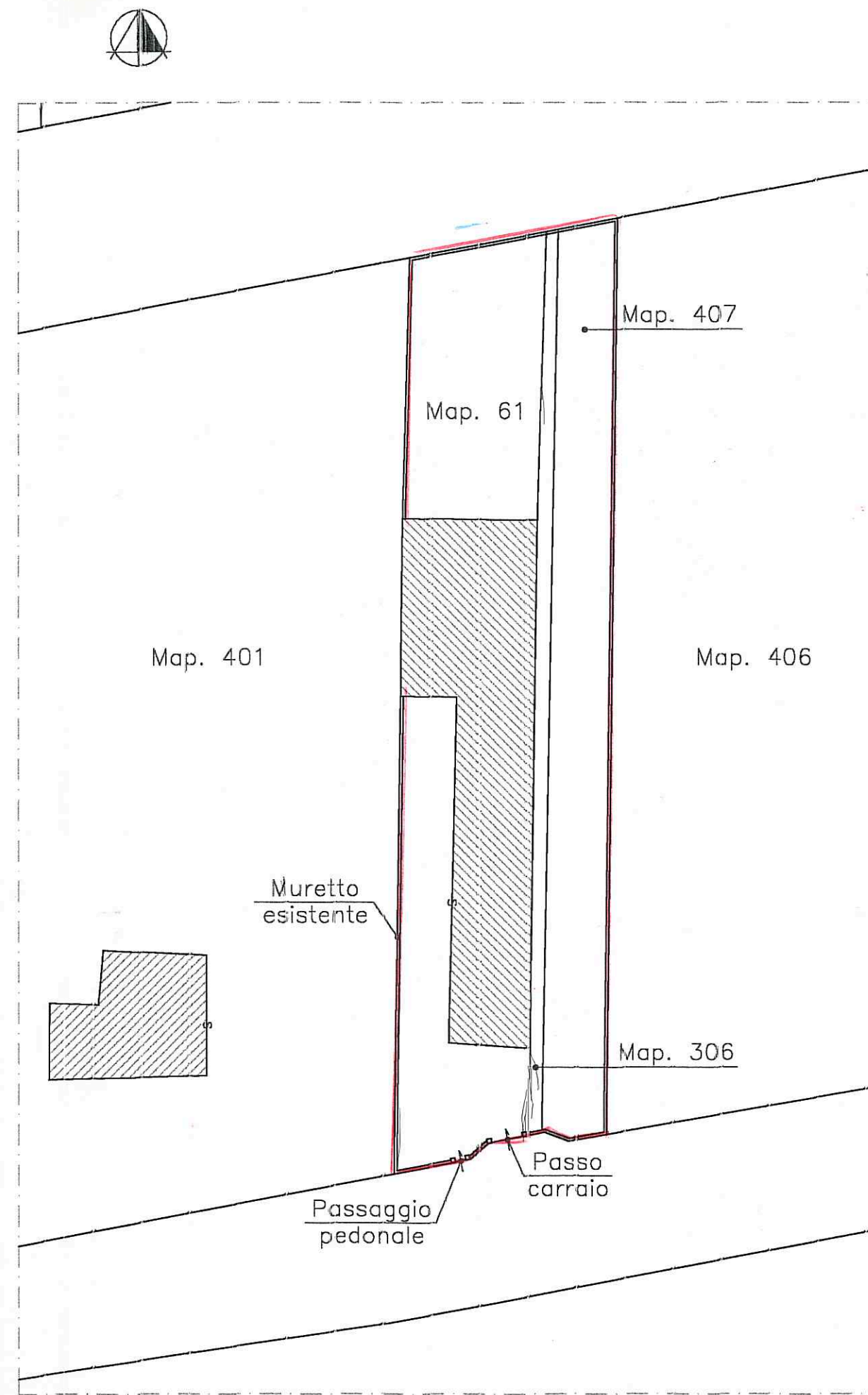
Data

Planimetria generale, prospetti e sezioni

28/07/2003

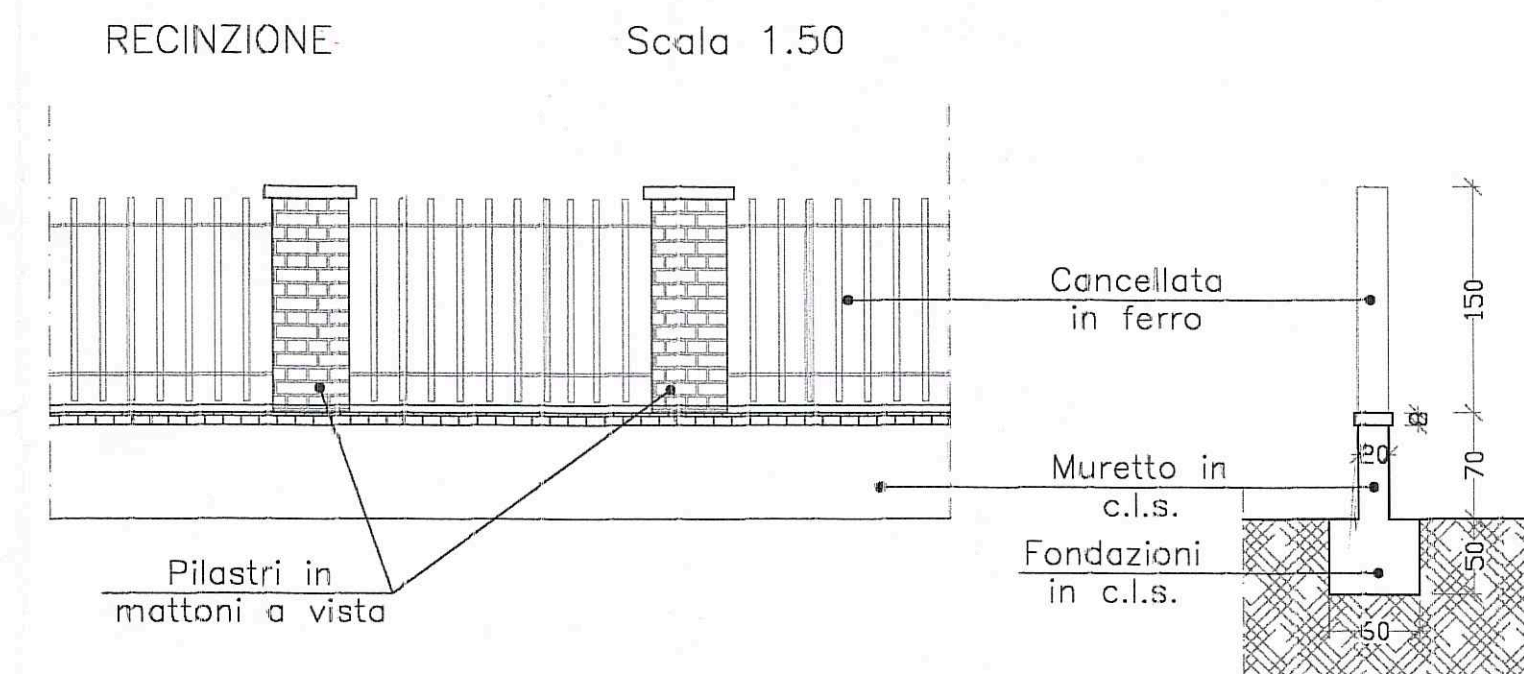
Progettista

Committente



PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1.500



SEZIONE