

# TRIBUNALE DI PRATO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA PER STIMA IMMOBILIARE

**CONCORDATO PREVENTIVO N.5/2015**

**AGGIORNAMENTO LUGLIO 2024**

**BORGO DEL CHIANTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

con sede in Prato Via Roma n.317/E

GIUDICE DELEGATO : Dott.ssa Stefania Bruno

COMMISSARI GIUDIZIALI : Dott.ssa Silvia Vinattieri

Dott.ssa Francesca Mori

LIQUIDATORI GIUDIZIALI : Avv. Eleonora Monciatti

Dott.ssa Donata Pieri

Il sottoscritto Geom. Giovanni Santi nato a Firenze il 4 novembre 1968, codice fiscale SNTGNN68S04D612Q, con studio in Prato Via E. Gherardi n.2, ( tel. / fax 0574 693256 - e-mail: [studio@geometragiovannisanti.it](mailto:studio@geometragiovannisanti.it) - [PEC: giovanni.santi1@geopec.it](mailto:giovanni.santi1@geopec.it) ), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Prato al n° 292, incaricato dai liquidatori giudiziali per eseguire gli aggiornamenti catastali dei fabbricati e terreni ubicati nel Comune di Castellina in Chianti (SI), Via del Mandorlo snc LOTTO 7 Cespite "C" riconducibili alla società suddetta, svolti tutti gli accertamenti necessari al fine di espletare l'incarico affidatomi, redige la seguente relazione limitatamente alla sola descrizione catastale.

**Cespite "C" – (TERRENO EDIFICABILE)**

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE**

All'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Siena- Territorio, Catasto terreni e fabbricati del Comune di Castellina in Chianti, detti beni sono

distinti come segue:

Catasto fabbricati (ispezioni catastali del 9/07/2024)

- Foglio di mappa **59** p.lla **422**

*Categoria F/3*

La suddetta identificazione e classamento deriva da denuncia del 8/07/2024 Pratica n. SI0046877 in atti dal 9/07/2024.

*Ai fini storici si precisa che al catasto terreni la consistenza della particella 422 deriva dall'accorpamento delle particelle 410 e 412 a seguito della presentazione di Tipo mappale protocollo n. SI0046124 del 4/07/2024 in atti dal 4/07/2024.*

*La particella 410 deriva dalla particella 394 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0091682 del 2009. A sua volta la particella 394 deriva dalla particella 18 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0138235 del 2008;*

*La particella 412 deriva dalla particella 403 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0091682 del 2009;*

Catasto terreni (ispezioni catastali del 4/06/2024)

- Foglio di mappa **59** p.lla **395**

*Qualità - seminativo- classe 4 - superficie mq. 3.800 - R.D. €4,91 - R.A. €5,89.*

*Ai fini storici si precisa che la particella 395 deriva dalla particella 18 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0138235 del 2008;*

- Foglio di mappa **59** p.lla **396**

*Qualità - seminativo- classe 4 - superficie mq. 920 - R.D. €1,19 - R.A. €1,43.*

*Ai fini storici si precisa che la particella 396 deriva dalla particella 18 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0138235 del 2008;*

- Foglio di mappa **59** p.lla **397**

*Qualità - seminativo- classe 4 - superficie mq. 3.700 - R.D. €4,78 - R.A. €5,73.*

*Ai fini storici si precisa che la particella 397 deriva dalla particella 18 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0138235 del 2008;*

- Foglio di mappa **59** p.lla **398**

*Qualità - seminativo- classe 4 - superficie mq. 860 - R.D. €1,11 - R.A. €1,33.*

*Ai fini storici si precisa che la particella 398 deriva dalla particella 18 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0138235 del 2008;*

- Foglio di mappa **59** p.lla **399**

*Qualità - seminativo- classe 5 - superficie mq. 4.895 - R.D. €3,54 - R.A. €5,06.*

*Ai fini storici si precisa che la particella 399 deriva dalla particella 30 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0138235 del 2008;*

- Foglio di mappa **59** p.lla **400**

*Qualità - seminativo- classe 5 - superficie mq. 4.060 - R.D. €2,94 - R.A. €4,19.*

*Ai fini storici si precisa che la particella 400 deriva dalla particella 30 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0138235 del 2008;*

- Foglio di mappa **59** p.lla **401**

*Qualità - seminativo- classe 5 - superficie mq. 3.655 - R.D. €2,64 - R.A. €3,78.*

*Ai fini storici si precisa che la particella 401 deriva dalla particella 30 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0138235 del 2008;*

- Foglio di mappa **59** p.la **409**

*Qualità - seminativo- classe 4 - superficie mq. 3.710 - R.D. €4,79 - R.A. €5,75.*

*Ai fini storici si precisa che la particella 409 deriva dalla particella 394 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0091682 del 2009. A sua volta la particella 394 deriva dalla particella 18 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0138235 del 2008;*

- Foglio di mappa **59** p.la **411**

*Qualità – relitto ente urbano - superficie mq. 2.478.*

*Ai fini storici si precisa che la particella 411 deriva dalla particella 403 con Tipo di frazionamento prot. n°SI0091682 del 2009.*

Il tutto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Prato lì, 29 luglio 2024

Il C.T.U.

Geom. Giovanni Santi



**ALLEGATI :**

-estratto di mappa, elaborato planimetrico, visure catasto fabbricati e catasto terreni;

-ricevuta di registrazione denuncia "Docfa";

-attestato di approvazione "tipo mappale".