

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/10/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **375** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 124,36**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

**Indirizzo:** VIA MAGRI' n. 35 Piano S1-T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **86 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **86 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/01/2023 Pratica n. CL0003513 in atti dal 19/01/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3513.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

› **Dati identificativi**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **375** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 17/03/2016 Pratica n. CL0013178 in atti dal 17/03/2016 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3365.1/2016)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**

Foglio **297** Particella **375**

› **Indirizzo**

VIA MAGRI' n. 35 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/01/2023 Pratica n. CL0003513 in atti dal 19/01/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3513.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 124,36**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2017  
Pratica n. CL0003368 in atti dal 26/01/2017  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 439.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

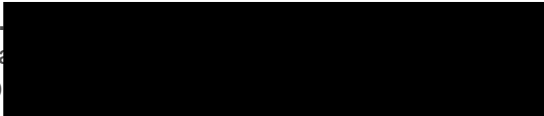
> **Dati di superficie**

Totale: **86 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **86 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2017  
Pratica n. CL0003368 in atti dal 26/01/2017 Protocollo  
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.  
439.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
17/03/2016, prot. n. CL0013178

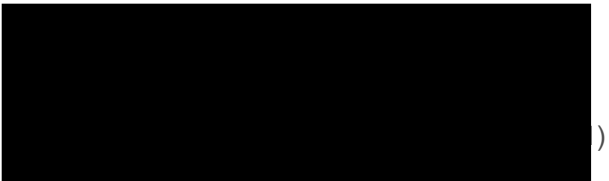
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.   
na  
D

1. Atto del 08/03/2006 Pubblico ufficiale SEMINATORE  
GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n.  
16351 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 2953.1/2006 Reparto PI di  
CALTANISSETTA in atti dal 13/03/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CALTANISSETTA (B429) (CL)  
Foglio **297** Particella **375** Subalterno **1**

 )

Visura telematica

*Legenda*

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



E=25300