S.D. 348

ORIGINALE/COPIA

Pratica n- _____/_____

AL COMUNE DI VERDELLO
Via Caovur,23/a
Tel 035870261
FAX 0354821600

COMUNE DI VERDELLO (BG)
PROTOCOLLO GENERALE
15 GEN. 2009
PROT. 350 CL.
FASC. CAT.

Denuncia di inizio attività

ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001 – Testo Unico in materia edilizia

Il/ La sottoscritto/a ***IMMOBILIARE MIRIADE S.r.L.***

codice fiscale/partita IVA | 0 | 3 | 4 | 4 | 3 | 1 | 9 | 0 | 1 | 6 | 4 | | | | | |

residente /con sede in ***STEZZANO*** via ***AZZANO SAN PAOLO*** n. ***14/C***

CAP ***24040*** tel. ***035 593497*** con domicilio in _____ presso _____

via _____ CAP _____

tel. ____/_____ fax ____/_____ e-mail _____

nella persona di ***NOVELLI PAOLO*** nella sua veste di *(1)* ***LEGALE RAPPRESENTANTE***

in qualità di: ☒ Proprietario con ***ATTO NOTAIO FILIPPO CALARCO in data 30.12.2008***
☐ avente titolo con delega della proprietà in data __/__/____. Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

denuncia

l'inizio di opere edilizie non soggette al pagamento di contributo concessorio, a partire dal **trentesimo giorno** successivo all'inoltro della presente, sul fabbricato/area sito in:

via ***IV NOVEMBRE e- via G. MARCONI*** n. ***28*** piano ***T-1°°***
come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

☐ Il presente progetto sostituisce quello presentato in data __/__/____ prot. _____ di cui costituisce variante. **Si dichiara** che le opere in variante avranno inizio a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente e che comunque devono concludersi entro i termini di validità del precedente titolo *(allegare tipi di confronto)*

comunica che

a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art.22 del DPR 380/2001.

b) ☒ le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche

☐ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ per il quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati

☐ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del __/__/____

c) ☐ essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

d) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME ***Geom. GIANLUCA CALABRI***

codice fiscale

C	L	B	G	L	C	7	1	C	0	2	F	2	0	5	B

residente /con studio in ***PONTE SAN PIETRO*** via ***PIAVE*** n. ***2/A***

con domicilio in _____ via _____ n. _____

tel. ***035 6016599*** fax ***035 4517179*** e-mail *sttecn11@stcalabri.191.it*

iscritto all'albo de*i* ***GEOMETRI*** prov. di ***BERGAMO*** al n. ***3231***

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE ***IMPRESA EDILE NOVELLI PAOLO***

codice fiscale

N	V	L	P	L	A	6	0	S	0	4	I	6	2	8	O

residente /con sede in ***STEZZANO*** via ***VESPUCCI*** n. ***21***

con domicilio in _____ via _____ n. _____

tel. ***035 593497*** fax ____/_____ P. IVA ***02748520166***

iscritto all'albo de_____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

NOVELLI PAOLO
IMPRESA EDILE
Via Vespucci, 21 - 24040 STEZZANO (BG)
Tel. 035.593497
Cod. Fisc. NVL PLA 60S04 I628O
Partita IVA 02748520166
Reg. Imp. BG 12379/2000 - R.E.A. 320570 - Albo Art. 123524

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di consegna della presente, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

IMMOBILIARE MIRIADE SRL

Firma del Proprietario/Avente titolo IMMOBILIARE MIRIADE SRL

Ai sensi dell'art.3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizioni, **copia di Documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.**

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art.22 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in:

via *IV NOVEMBRE e via G. MARCONI* **n.** *28* **scala** ____ **piano** *T-1°*

identificato al N.C.E.U. al foglio *9* **mappale** *1250,1469 4453* **sub** ____

Il/ La sottoscritto/a ***Geom. STEFANO BOSCHINI***

codice fiscale

B	S	C	S	F	N	7	0	H	0	9	G	8	5	6	L

residente /con studio in ***PONTE SAN PIETRO*** via ***PIAVE*** n. ***2/A***

CAP ***24036*** tel. ***035 6016599*** con domicilio in _____ presso _____

via _____ n. ____ CAP ____

tel. ____/_____ fax ____/_____ e-mail *stefano1820@libero.it*

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de*i* ***GEOMETRI di BERGAMO***

dell'Ordine/Collegio della provincia di _____ col n. ***3258***

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

OPERE DI DEMOLIZIONE e SCAVI:

- ***FABBRICATO AD USO ABITATIVO DISPOSTO SU 4 PIANI COLLEGATI DA SCALA INTERNA COMPOSTO DA PIANO INTERRATO, TERRA, PRIMO E SOFFITTA censito al C.F. mapp.le 1250 con graffata la particella 1469.***
- ***AUTORIMESSA UBICATA AL PIANO TERRA censita al C.F. mapp.le 4453***
- ***FABBRICATO AD USO AUTORIMESSA cesito al C.F. mapp.le 1296 Cat. C/6***
- ***FABBRICATO AD USO MAGAZZENO censito al C.F. mapp.le 1473 Cat. C/2***
- ***FABBRICATO AD USO MAGAZZENO censito al C.F. mapp.le 1713 Cat. C/2***
- ***FABBRICATO AD USO MAGAZZENO censito al C.F. mapp.le 1297 Cat. C/2***

inoltre

SI PROVVEDERA' AD EFFETTUARE IL TAGLIO E LA RELATIVA PULIZIA DI TUTTE LE PIANTUMAZIONI INSISTENTI SULLE SUDDETTE AREE DI PROPRIETA'.

_____

come da progetto allegato, composto da **n. 2** elaborati in 2 copie.

dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area: ***DI CORONA AL CENTRO STORICO***
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea – ***B1 -*** con destinazione ____

1).a ☐ non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(*) ☒ soggetta al Piano Attuativo ***CAMPO VIGNALE*** vigente/adottato dal ***21/08/08*** e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano, ***E DEFINITIVAMENTE APPROVATO IN DATA 06.10.08***

1).b ☒ non vincolata ai sensi di legge
(*) ☐ vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex Legge 1497/39): si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
☐ vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99. Si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data __/__/____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____
☐ vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data __/__/____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

2) che le opere suddette:
(*) ☐ rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 del DPR 380/2001, lettere:
- ☐ a).1 Manutenzione straordinaria (modifiche esclusivamente esterne)
- ☐ a).2 Manutenzione straordinaria (altra tipologia)
- ☐ a).3 Manutenzione straordinaria interna/esterna singola unità immobiliare
- ☐ a).4 Restauro/Risanamento conservativo
- ☐ b) Opere di eliminazione barriere architettoniche
- ☐ c) Recinzioni/Cancellate
- ☐ d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
- ☐ f) Impianti tecnologici di servizio
- ☐ h) Parcheggi pertinenziali interrati

☐ rientrano nelle previsioni di cui all'art.4.3 della L.R.22/1999, lettere:
- ☒ b) Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere
- ☐ c) Parcheggi pertinenziali non in deroga
- ☐ d) Parcheggi pertinenziali
- ☐ e) Impianti tecnologici con nuovi volumi non indispensabili per legge
- ☐ f) Interventi di arredo urbano/edicole funebri
- ☐ h) Interventi i completamento

3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 5 e 8).

4) ☒ che le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco
(*) ☐ che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/____, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benestare ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

5) ☒ che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene

6) ☒ che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 L.46/90
(*) ☐ essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.1 L.46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art.4 D.P.R.447/91, si allega reazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

7) ☒ che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
(*) ☐ che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1991.

8) ☒ che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di
(*) barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)
☐ che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma dello medesimo articolo

9) ☒ che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali
(*) sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi
☐ che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici.

10) ☒ che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia
(*) richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L..
☐ che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.

11) ☒ che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli
(*) Edifici.

12) (*) ☒ che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

☐ che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia ***(si allega la denuncia prevista dalla L.1086/71)***

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista .....

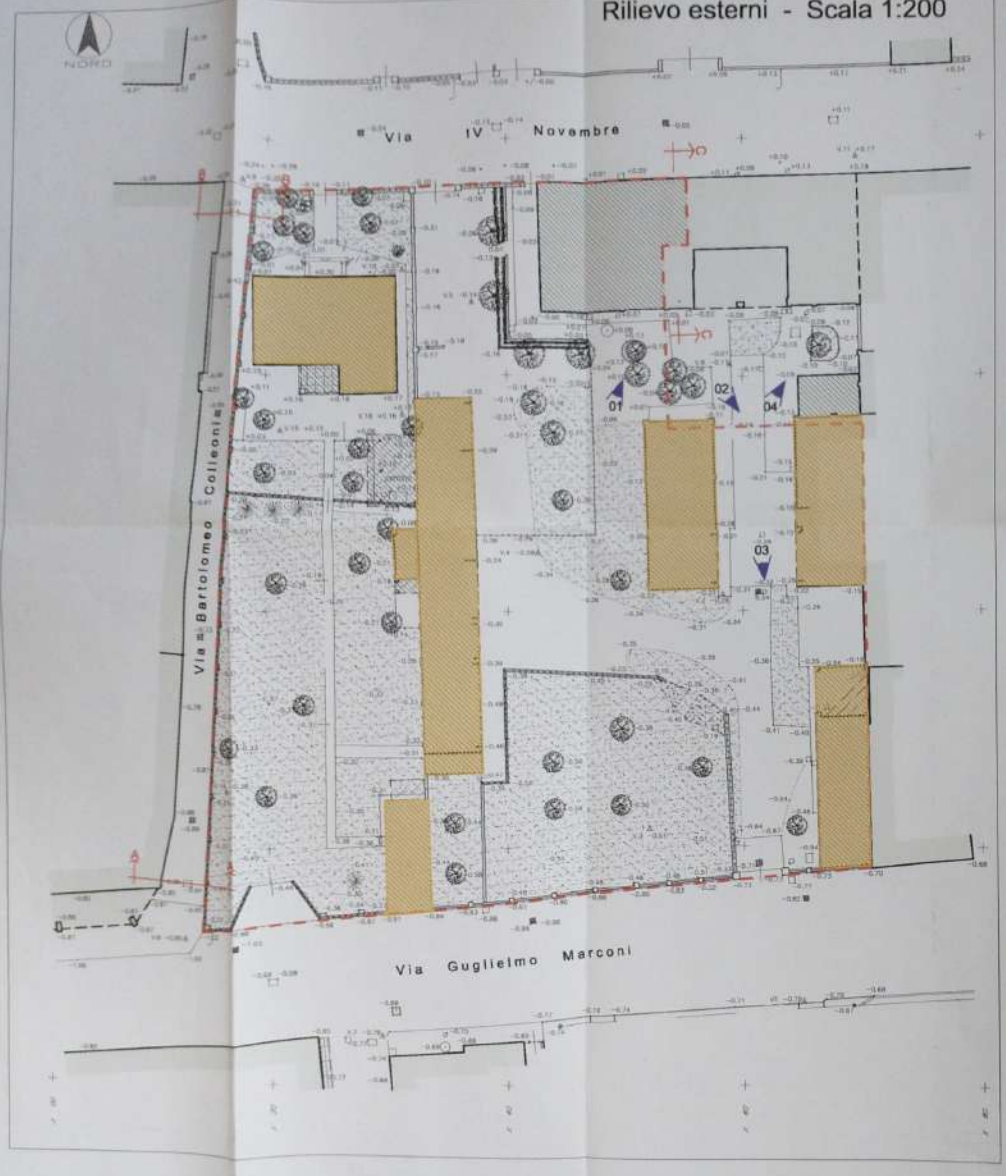
STEFANO - GEOMETRI - BOSCHI - BERGAMO - 3258

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La documentazione minima (a firma dello asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della D.I.A. è quella determinata dagli artt. 34 al 51 del regolamento edilizio.

- ✓ Relazione tecnica illustrativa dei criteri di progetto, di rispetto dei parametri urbanistici di superficie copribile, volumetria massima e altezza, dei particolari architettonici e delle modalità esecutive;
- ✓ Estratti di rilievo fotogrammetrico, mappa catastale e strumenti urbanistici generali e attuativi;
- ✓ Relazione fotografica a colori, rappresentante lo stato di fatto ed il contorno in caso di nuova costruzione;
- ✓ Rilievo quotato dello stato di fatto;
- ✓ Progetto dei lavori composto da piante, sezioni, prospetti, particolari esecutivi e sistemazione area di pertinenza;
- ✓ Tavole comparative del progetto con lo stato di fatto (non necessario in caso di nuova costruzione);
- ✓ Copia del titolo di proprietà o altro diritto reale sull'immobile oggetto di intervento;
- ✓ Dichiarazione di assoggettamento alle norme igienico sanitarie sottoscritta dal committente e dal progettista;
- ✓ Attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria;
- ☐ Progetti degli impianti elettrici, distribuzione gas, di climatizzazione, di telecomunicazione, antincendio ovvero dichiarazioni attestanti l'esenzione dagli obblighi di progettazione ai sensi di legge;
- ☐ documentazione della previsione di impatto acustico come previsto dall'art. 9 del piano di zonizzazione approvato con del. Di C.C. n. 15 del 26.3.99.
- ☐ copia elaborati grafici su supporto magnetico, per attivazione archivi informatizzati.
- ☐ Tavole dimostrative del superamento delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità;
- ☐ Conteggi relativi alla determinazione del contributo di concessione;
- ☐ Attestazione di avvenuto versamento del contributo di concessione;
- ☐ Richiesta allacciamento fognatura
- ☐ Atto di asservimento pertinenziale delle aree di sosta ai sensi dell'articolo 9 della Legge 1989, n. 122;
- ☐ Visto edilizio preventivo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco.
- ☐ Modello ISTAT

Rilievo esterni - Scala 1:200



LEGENDA

COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE

STUDIO TECNICO GEOMETRA STEFANO BOSCHINI, - via Piave, 2/a - Ponte S. Pietro BG - tel./fax 035 4517179

COMUNE DI VERDELLO
Provincia di Bergamo

PROGETTO DI:
Opere di demolizione fabbricati esistenti

COMMITTENTE:
Immobiliare Miriade s.r.l.

COMUNE DI VERDELLO (BG)
15 DIC. 2009
350

F.to il Committente
IMMOBILIARE MIRIADE SRL

OGGETTO:
Planimetria generale dell'area

TAV.
1

EMESSO PER:
allegato alla Denuncia Inizio Attività

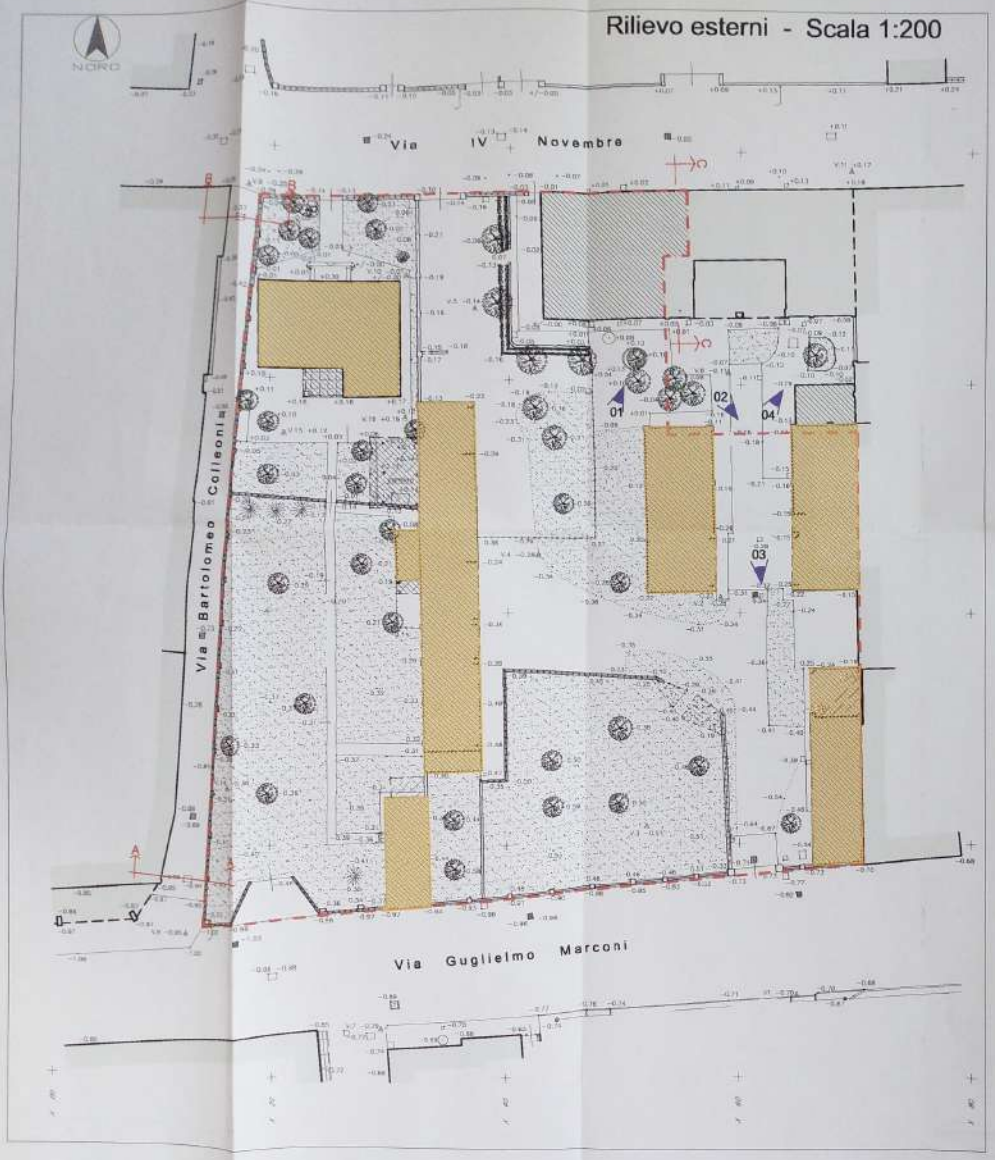
IL PROGETTISTA
geom. Stefano Boschini iscr. Ag n° 3258

IL DIRETTORE LAVORI
geom. Gianluca calabri iscr. Bg n° 3231

protocollo n°

scala	data	aggior.
1:200	gennaio 2009	

Rilievo esterni - Scala 1:200



LEGENDA :

COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE

STUDIO TECNICO GEOMETRA STEFANO BOSCHINI - via Piave, 2/a - Ponte S. Pietro BG - tel/fax 035 4517179

COMUNE DI VERDELLO
Provincia di Bergamo

PROGETTO DI:
Opere di demolizione fabbricati esistenti

COMMITTENTE:
Immobiliare Miriade s.r.l.

COMUNE DI VERDELLO (BG)
15 GEN. 2009
Prot. 350

F.to il Committente
IMMOBILIARE MIRIADE SRL

OGGETTO:
Planimetria generale dell'area

TAV.
1

EMESSO PER:
allegato alla Denuncia Inizio Attività

IL PROGETTISTA
geom. Stefano Boschini iscr. bg n° 3258

IL DIRETTORE LAVORI
geom. Gianluca calabri iscr. bg n° 3231

protocollo n°

scala	data	aggior.
1:200	genn 2009	

A

CAMPO VIGNALE

- COPIA CONVENZIONE PIL 1° REP 38946 RACC 9367
- MODIFICA CONVENZIONE PIL 2° REP 44653 RACC. 11835
- COMPRAVENDITA AREA 1 REP 38942 RACC 9365
  DA: MAGON FERRANTE
  MOREN LILIANA → MAG. MIRIADE
- COMPRAVENDITA AREA 2 REP 38943 RACC 9366
  DA: LOCATELLI PIETRO
  MAZZOLENI GIOVANNA
  LOCATELLI ANNA MARIA
  LOCATELLI MARIO
  LOCATELLI BEATRICE
  LOCATELLI SILVIA
  LOCATELLI MAURO
  → MAG. MIRIADE

~~PROGA~~

PROROGA CONVENZ. DCC. 5/2014
PATTA BENE X CRONOSCORNA

PROROGA PDC DEL 2010 CON NOTA PROT 244
DEL 14/01/2014

1° RICHIESTA DI PROROGA PDC ←

RICHIESTA DEL 19/01/2013 PROT 715
RILASCIO DEL 24/01/2013 PROT 801
↓ NUOVA SCADENZA 31/01/2014

2° RICHIESTA DI PROROGA PDC ←

RICHIESTA AI SENSI DEL DECRETO DEL FARE
(~~SILENZIO~~ DASTA COMUNICAZIONE)

RICHIESTA DEL 14/01/2014 → NUOVA SCADENZA
31/01/2017

PROROGA CONVENZIONE
RICHIESTA DEL 24/01/2014
↓ ASSENTITO CON DCC 5-2014 < 15 MESI X I LAVORI
6 MESI X OO.UU.

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62

COMUNE DI VERDELLO
PROVINCIA DI BERGAMO

Pratica. N° 2349/2009 Prot. N°3028

PERMESSO DI COSTRUIRE
(Test Unico – D.P.R. 06/06/2001 n° 380)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda in data 10/03/2009 presentata da:
Immobiliare Miriade srl , cod.fisc.03443190164

Residente / con sede in Azzano San Paolo, 14c - Stezzano BG

intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione di:

Nuovo complesso denominato "Campo Vignale"

in Via Marconi all'interno del territorio di questo Comune, sul terreno individuato al Fg. 9 Mapp.1249-1250-1296-1297-1469 -1473 -1713 -4453 e classificata dal vigente strumento urbanistico come "area soggetta a Piano Integrato di Intervento" approvato in data 21/07/2009 con D.C.C. n.14 di cui alla convenzione sottoscrtitta il 30/12/2008 dal Notaio Filippo Calarco di Brescia n° rep.38944.

PROGETTISTA: ARCHITETTO GAMBIRASIO GIUSEPPE
cod. fisc.GMBGPP30R29A794U

DIRETTORE LAVORI:ARCHITETTO GAMBIRASIO GIUSEPPE
cod. fisc.GMBGPP30R29A794U

ESECUTORE DEI LAVORI: IMPRESA EDILE NOVELLI PAOLO
P.IVA 02748520166 Via Azzano San Paolo, 14c – Stezzano BG

- Visto il documento di VAS (dal quale emerge la non soggettabilità) protocollato in data 30/06/2009 n.7271;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n°3 del 29.01.2010 di approvazione procedura di esclusione dalla V.A.S. per il P.I.I. Campo Vignale;
- Visto il dispositivo anticadute dall'alto;
- Visto il progetto per il superamento delle barriere architettoniche;
- Visto il parere dei Vigili del Fuoco datato febbraio 2009;
- Visto il parere della Commissione Edilizia del 06/04/2009:
- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa e la loro rispondenza al P.I.I.;
- Vista la dichiarazione del progettista relativamente al rispetto delle norme del Regolamento Locale d'Igiene;
- Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n.765;
- Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;
- Visto l'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n.10;
- Vista la legge 28/2/85 n. 47;
- Visto il D.P.R. 380;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia (Legge12)

Tenuto conto che gli oneri concessori sono stati così determinati:

Costo di costruzione	**€. 136.651,83**
Oneri di urbanizzazione primaria	**€. 0 Vedi convenzione**
Oneri di urbanizzazione secondaria	**€. 0 Vedi convenzione**
Oneri per lo smaltimento dei rifiuti	**€. 0 Vedi convenzione**
Diritti di segreteria in misura fissa sono di	**€. 130,00**

Visto il versamento effettuato in data 11/12/2009 relativo al 50% pari a €.68.325,92.
Vista la polizza fidejussoria giusto a garanzia del versamento dei rateizzi del restante 50% n° 1858521 stipulata in data 12.01.2010 dalla Società Coface Assicurazioni – A3 Agenti Assicurativi Associati s.r.l. con sede in Via Aldo Moro n°13 a Brescia.

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Immobiliare Miriade srl di Stezzano, via Assano San Paolo 14/c

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione.

Le tavole progettuali allegate alla presente e debitamente vistate, costituiscono parte integrale e sostanziale del PERMESSO DI COSTRUIRE.

I lavori dovranno avere inizio entro **1 (uno) anno** dalla data di notifica dell'avviso di cui all'art. 15 D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e dovranno essere ultimati entro **3 (tre) anni** dalla data suindicata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

Per quanto non espressamente citato dal presente permesso di costruire, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il titolare del permesso, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale per i controlli d'ufficio.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso lungo i lati prospicenti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il titolare del permesso deve richiedere all'ufficio Comunale il preventivo Nulla Osta.

I titolari sono in obbligo, ultimati i lavori, di chiedere il certificato agibilità.

Per l'allacciamento alla fognatura comunale, ed agli altri pubblici servizi comunali dovranno essere presentate, se non annesse al progetto approvato rilasciato, altrettante singole domande al Comune.

Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 metri cubi di costruzione;

La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale; inoltre dovranno essere verificate le piantumazioni circondanti l'edificato;

Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 delle legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

Dovrà essere mantenuta l'attenzione all'utilizzo delle migliori tecnologie in materia di efficienza energetica con la contestuale minimizzazione degli eventuali impatti (risorse idriche), prescrizione documento di VAS;

Dovranno essere prese tutte le precauzioni e accorgimenti necessari ad isolare e/o evitare danni causati dalla presenza della roggia posta sul lato Ovest del P.O.O. quindi esondazioni e allagamenti e/o infiltrazioni d'acqua nel sottosuolo (cortili, box, ecc...)

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la sottoelencata documentazione di rito:

- DURC; Cementi Armati;
- Isolamento termoacustico D.L. 115/08 (ex. L.10);
- Adempimenti L.244/07 (installazione impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili per nuovi edifici);
- L.R. 13/01 requisiti acustici passivi dell'edificio (art.7, art.19);
- Obbligo utilizzo fonti rinovabili per la produzione di energia termica (50% del fabbisogno annuo per la produzione di acqua calda);
- Nominativo del certificatore energetico;
- Progetto impianti Art.4 DPR 447/91 (ex L.46/90);

Dal Municipio di Verdello, 01.02.2010

Il RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Arch. Ferrando Tiziano

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 03/02/2010

L'impiegato addetto

==========

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente Permesso di Costruire è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio il giorno 01.02.2010 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addì 01.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Ferrando Tiziano)

==========

Il sottoscritto dichiara di avere oggi ricevuto il presente Permesso di Costruire mediante consegna a mani.

Addì 03/02/2010

IL RICEVENTE

Permesso di costruire
"Campo Vignale"

Stato di fatto

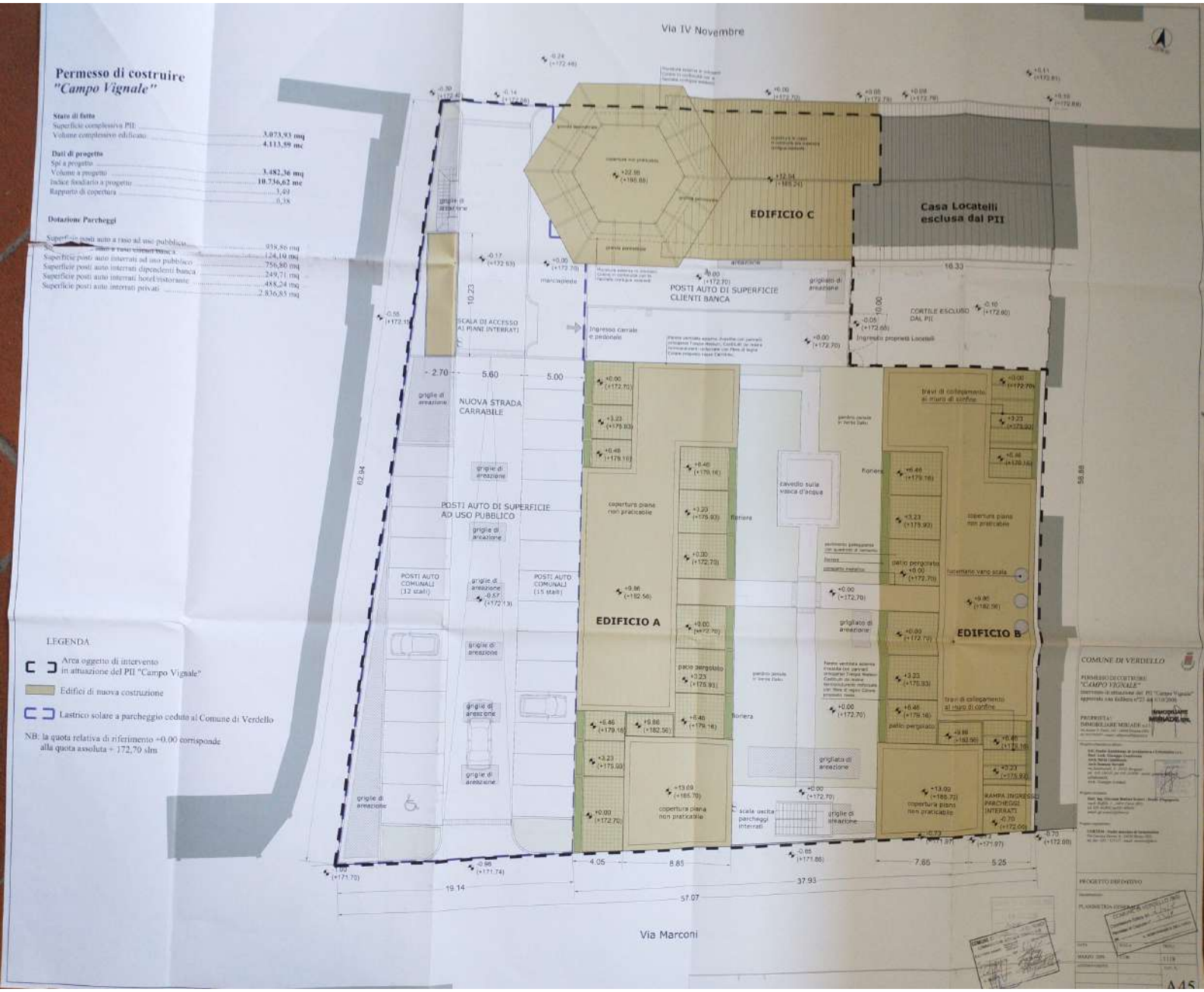
Superficie complessiva PII:	
Volume complessivo edificato:	**3.073,93 mq**
	4.113,59 mc

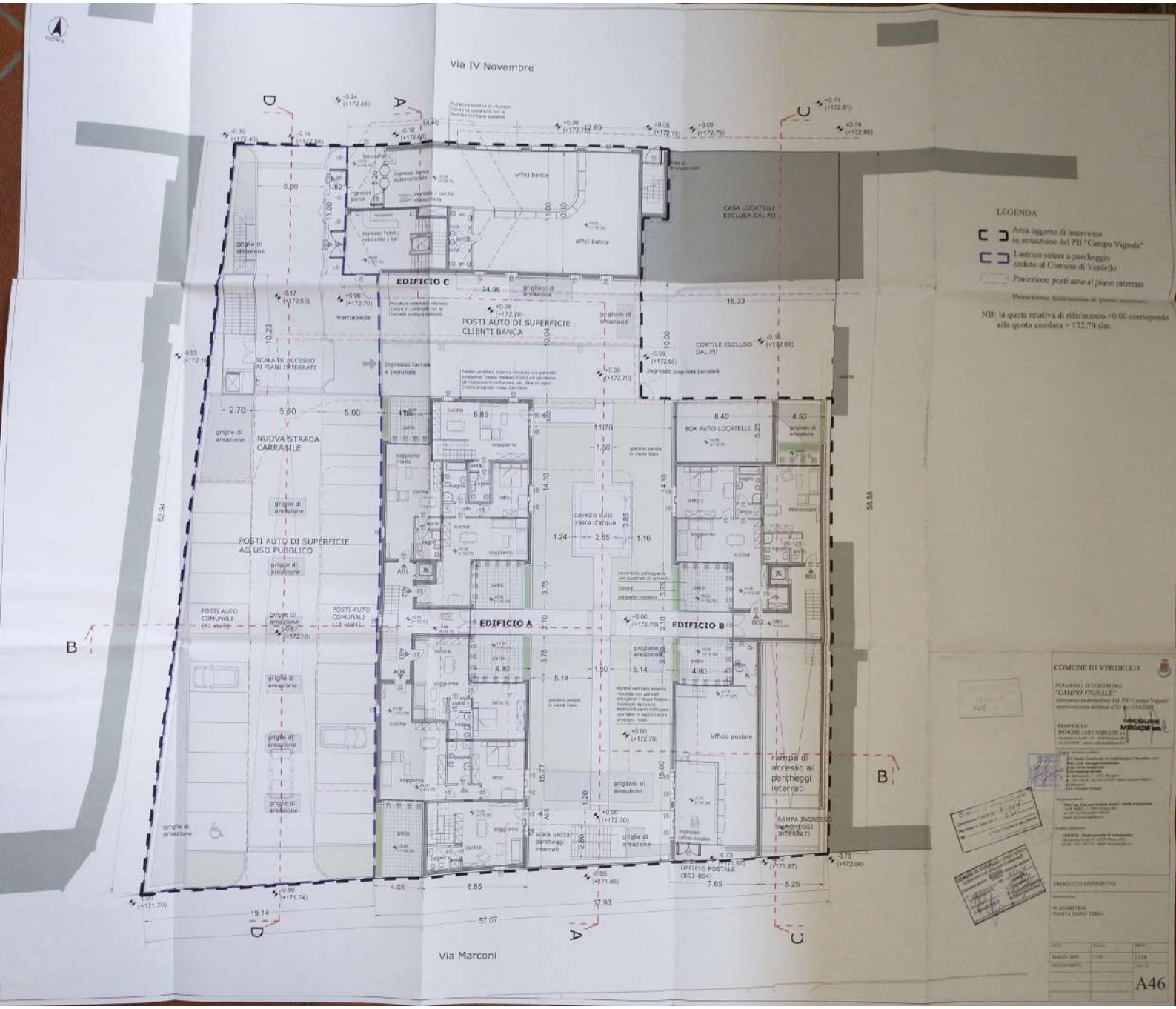
Dati di progetto

Spl a progetto:	
Volume a progetto:	**3.482,36 mq**
Indice fondiario a progetto:	**10.736,62 mc**
Rapporto di copertura:	3,49
	0,38

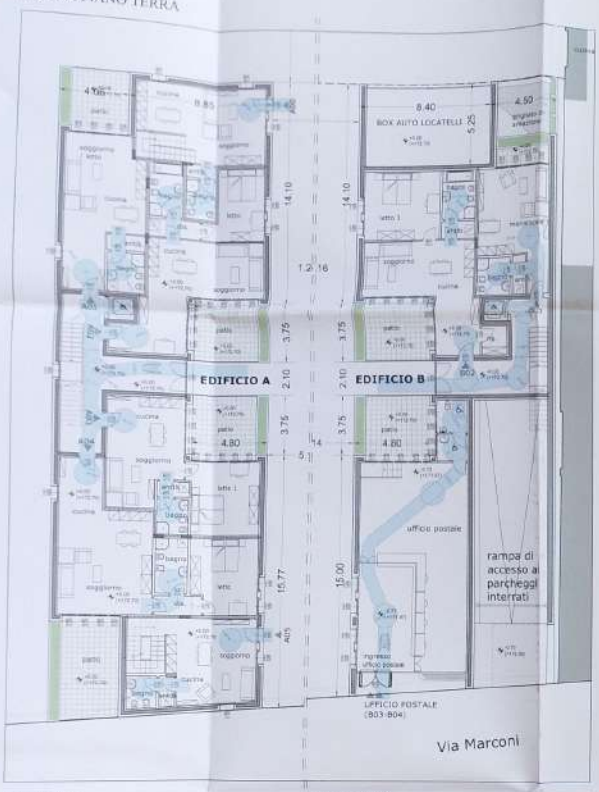
Dotazione Parcheggi

Superficie posti auto a raso ad uso pubblico:	938,86 mq
Superficie posti auto a raso clienti banca:	124,10 mq
Superficie posti auto interrati ad uso pubblico:	756,80 mq
Superficie posti auto interrati dipendenti banca:	249,71 mq
Superficie posti auto interrati bar/ristorante:	488,24 mq
Superficie posti auto interrati privati:	2.836,85 mq




Via IV Novembre
Via Marconi
EDIFICIO C
EDIFICIO A
EDIFICIO B
POSTI AUTO DI SUPERFICIE CLIENTI BANCA
NUOVA STRADA CARRABILE
POSTI AUTO DI SUPERFICIE AD USO PUBBLICO
POSTI AUTO COMUNALI (92 stalle)
POSTI AUTO COMUNALI (15 stalli)
SCALA DI ACCESSO AI PIANI INTERRATI
Ingresso carraio e pedonale
CORTILE ESCLUSO DAL PII
CASA LOCATELLI ESCLUSA DAL PII
BOX AUTO LOCATELLI
UFFICIO POSTALE (B03-B04)
rampa di accesso ai parcheggi interrati
RAMPA INGRESSO PARCHEGGI INTERRATI
LEGENDA
Area oggetto di intervento in attuazione del PII "Campo Vignale"
Lastrico solare a parcheggio ceduto al Comune di Verdello
Proiezione posti auto al piano interrato
NB: la quota relativa di riferimento =0.00 corrisponde alla quota assoluta = 172,70 slm
COMUNE DI VERDELLO
PROGETTO DEFINITIVO
PLANIMETRIA PIANTA PIANO TERRA
A46

PIANTA PIANO TERRA



EDIFICIO A — EDIFICIO B

PIANTA PIANO PRIMO

EDIFICIO A — EDIFICIO B

EDIFICI A e B

Quadro dimensionale metrigrafico

PIANO TERRA	mq	mq/mq
CORPO A		
A02 - residenza (4P) A	82,00	1.000,00
A03 - residenza (3P)	82,00	1.000,00
A04 - residenza (3P)	82,00	1.000,00
A05 - residenza (4P) B	82,00	1.000,00
A06 - residenza (4P) B	82,00	1.000,00
A07 - residenza (3P)	82,00	1.000,00
A08 - residenza (3P)	82,00	1.000,00
A09 - residenza (4P) B	82,00	1.000,00
TOTALE piano TERRA	984,00	12.000,00

PIANO PRIMO	mq	mq/mq
CORPO A		
A02 - residenza (4P) A	82,00	1.000,00
A03 - residenza (3P)	82,00	1.000,00
A04 - residenza (3P)	82,00	1.000,00
A05 - residenza (4P) B	82,00	1.000,00
A06 - residenza (4P) B	82,00	1.000,00
A07 - residenza (3P)	82,00	1.000,00
A08 - residenza (3P)	82,00	1.000,00
A09 - residenza (4P) B	82,00	1.000,00
TOTALE piano PRIMO	984,00	12.000,00

LEGENDA

Il requisito di VISITABILITA' come da D.M. n. 236/1989 si intende soddisfatto in quanto in tutte le unità immobiliari è garantita la fruibilità ai disabili di uno spazio di relazione e di un servizio igienico.

NB: la quota relativa di Efficienza (+0,05) corrisponde alla quota mancante (-15,70 mq).

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

PIANO TERRA	sup. netta (mq)	sup. vetrata	rapporto > 0,125
CORPO A			
A00 - residenza (4P) D	43,54		
soggiorno cucina	32,47	5,25	0,163
wc-ripost	3,41		
ambiaglio	1,26		
bagno	4,27		
A01 - residenza (2P)	42,90		
soggiorno letto	35,70	8,38	0,235
bagno	3,10		
ambiaglio	3,94		
A02 - residenza (2P)	63,98		
soggiorno cucina	50,35	4,79	0,095
letto 1	14,80	3,52	0,238
bagno	3,33		
disimpegno	5,50		
A03 - residenza (2P)	64,21		
soggiorno cucina	51,80	8,15	0,157
letto 1	20,40	3,82	0,188
bagno	4,07		
ambiaglio	1,81		
A04 - residenza (2P)	72,64		
soggiorno cucina	42,86	6,80	0,159
letto 1	19,64	3,48	0,177
bagno	3,96		
disimpegno	3,38		
A05 - residenza (4P) D	43,38		
soggiorno cucina	35,65	5,46	0,153
bagno	3,53		
ambiaglio	1,73		
vano scala	3,45		

PIANO TERRA	sup. netta (mq)	sup. vetrata	rapporto > 0,125
CORPO B			
B01 - residenza (2P)	36,19		
soggiorno cucina	29,42	7,04	0,239
bagno	3,16		
disimpegno	2,21		
B02 - residenza (2P)	69,24		
soggiorno cucina	56,12	14,10	0,251
letto 1	20,98	3,52	0,168
ambiaglio	2,37		
bagno	6,67		
ripostiglio	3,01		
B03-04 - ufficio postale	102,32		
ufficio postale	67,91	11,77	0,174
bagno	5,96	3,02	0,507
ambiaglio	3,22	2,04	0,633
ingresso	8,25		
Box locatelli	41,74		
box locatelli	41,74		

PIANO PRIMO	sup. netta (mq)	sup. vetrata	rapporto > 0,125
CORPO A			
A00 - residenza (4P) D	42,54		
letto 1	14,10	1,76	0,125
letto 2	14,10	1,76	0,125
bagno	7,06	0,88	0,125
disimpegno	2,60		
vano scala	4,54		
A01 - residenza (4P)	66,43		
soggiorno cucina	39,98	7,92	0,198
letto 1	14,11	8,00	0,567
letto 2	13,62	3,92	0,288
bagno	6,04		
disimpegno	3,16		
A02 - residenza (2P)	40,77		
soggiorno cucina	15,96	2,64	0,165
letto	14,64	1,76	0,120
disimpegno	1,96	0,88	0,449
bagno	4,92		
A03 - residenza (3P)	62,64		
soggiorno cucina	35,16	6,16	0,175
letto 1	12,44	4,40	0,354
letto 2	14,52	8,00	0,551
disimpegno	2,41		
bagno	6,14		
A05 - residenza (4P) D	47,75		
letto 1	14,53	1,76	0,121
letto 2	14,36	1,76	0,123
disimpegno	2,37		
bagno 1	7,26		
bagno 2	5,10	0,88	0,173
vano scala	0,63		

PIANO PRIMO	sup. netta (mq)	sup. vetrata	rapporto > 0,125
CORPO B			
B00 - residenza (3P)	49,89		
soggiorno cucina	19,90	7,04	0,353
letto	14,11	1,76	0,125
disimpegno	3,40		
bagno	5,18		
B05 - residenza (3P)	79,51		
soggiorno cucina	47,85	9,14	0,191
letto 1	15,84	1,76	0,111
letto 2	9,12	1,76	0,193
letto 3	14,34	1,76	0,123
disimpegno	1,80	0,88	0,489
bagno 1	2,14		
disimpegno	3,36		
bagno 2	6,38	0,88	0,138
B07 - residenza (4P)	67,62		
soggiorno cucina	34,15	6,16	0,181
letto 1	14,30	1,76	0,123
letto 2	14,14	8,00	0,566
ripostiglio	2,41		
bagno 1	3,75	0,88	0,235
disimpegno	3,88		
bagno 2	4,80	0,88	0,183
B09 - residenza (3P)	66,77		
soggiorno cucina	23,15	7,04	0,304
letto 1	17,62	1,76	0,100
letto 2	15,15	1,76	0,116
disimpegno	3,65		
bagno 1	5,68	0,88	0,155

COMUNE DI VERDELLO

PERMESSO DI COSTRUIRE
"CAMPO VIGNALE"
intervento in attuazione del PII "Campo Vignale" approvato con delibera n°21 del 6.6.2008

PROPRIETA':
IMMOBILIARE SORIANO

PROGETTISTI:
Ing. Sergio Cantamessa & Architetto Giuseppe Cantamessa
Prof. Arch. Giuseppe Cantamessa
Arch. Piero Cantamessa
Arch Gaetano Sorianò
Via Ugo Foscolo, 2 - 20900 Monza (MB)
tel. 039.383.0.383 - fax 039.383.0.384 - email: gsoriano@tiscali.it
collaboratore:
Arch. Giuseppe Lamanna

Studio Associato
Via Ugo Foscolo, 2 - 20900 Monza (MB)
tel. 039.383.0.383 - fax 039.383.0.384 - email: studio@cantamessa.it
Dott. Ing. Giovanni Stefano Scotti - Studio Ingegneria
Via G. Rossini, 1 - 20052 Monza (MB)
tel. 039.9001.0.0 - fax 039.9001.0.0 - email: info@scotti.it
Geom. Giuseppe Lamanna
Via Ugo Foscolo, 2 - 20900 Monza (MB)
tel. 039.383.0.383 - fax 039.383.0.384 - email: studio@cantamessa.it

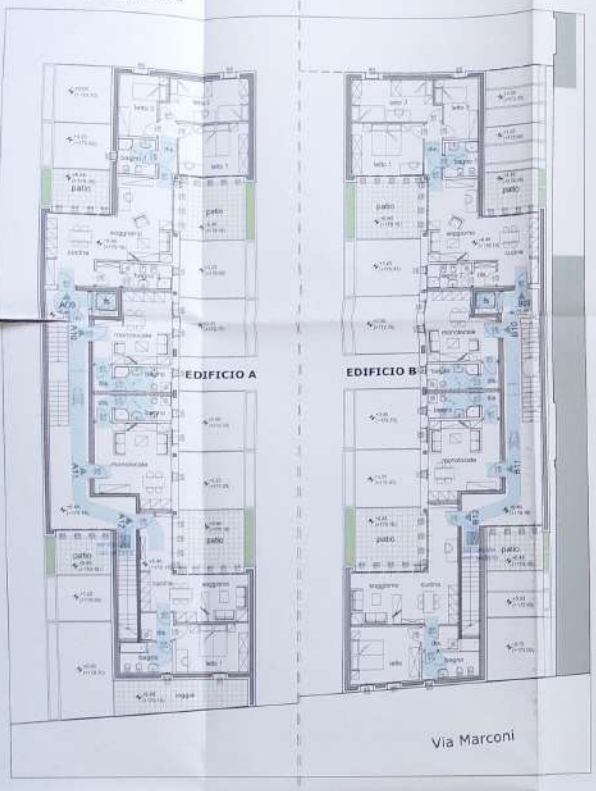
PROGETTO DEFINITIVO

EDIFICI A e B
PIANTA PIANO TERRA, PIANO PRIMO

MARZO 2009	1:100	1119
		tav. n°

A47

PIANTA PIANO SECONDO



EDIFICIO A

EDIFICIO B

PIANTA PIANO TERZO

EDIFICIO A

EDIFICIO B

EDIFICI A e B

Quadro dimensionale riepilogativo

PIANO SECONDO	sup. netta (mq)	sup. virtuale (mq)
CORPO A		
A08 - residenza (2P)	84,00	
soggiorno cucina	31,80	12,72
letto 1	14,40	8,00
letto 2	14,00	7,78
letto 3	8,40	2,78
disimpegno	3,70	
bagno 1	4,75	0,95
disimpegno	2,17	
bagno 2	4,20	0,84
A10 - residenza (2P)	34,95	
soggiorno cucina letto	17,20	2,64
disimpegno	1,76	
bagno	5,04	0,88
A11 - residenza (2P)	36,80	
soggiorno cucina letto	31,20	2,64
disimpegno	1,76	
bagno	5,04	0,88
A12 - residenza (2P)	48,17	
soggiorno cucina	23,08	4,16
letto 1	13,72	2,78
disimpegno	3,29	
bagno	6,04	0,88

PIANO TERZO	sup. netta (mq)	sup. virtuale (mq)
CORPO A		
A13 - residenza (3P)	63,61	
soggiorno cucina	22,53	4,97
letto 1	14,04	0,82
letto 2	8,08	1,78
disimpegno	2,46	
bagno	5,88	0,86

PIANO TERZO	sup. netta (mq)	sup. virtuale (mq)
CORPO B		
B13 - residenza (2P)	42,97	
soggiorno cucina	19,20	4,93
letto 1	14,04	0,82
disimpegno	2,22	
bagno	6,11	0,88

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

PIANO SECONDO	sup. netta (mq)	sup. virtuale	rapporto > 0,125
CORPO A			
A08 - residenza (2P)	84,00		
soggiorno cucina	31,80	12,72	0,401
letto 1	14,40	8,00	0,555
letto 2	14,00	1,78	0,128
letto 3	8,40	1,78	0,187
disimpegno	3,70		
bagno 1	4,75	0,95	0,199
disimpegno	2,17		
bagno 2	4,20	0,84	0,210
A10 - residenza (2P)	34,95		
soggiorno cucina letto	17,20	2,64	0,153
disimpegno	1,76		
bagno	5,04	0,88	0,175
A11 - residenza (2P)	36,80		
soggiorno cucina letto	31,20	2,64	0,126
disimpegno	1,76		
bagno	5,04	0,88	0,175
A12 - residenza (2P)	48,17		
soggiorno cucina	23,08	4,16	0,180
letto 1	13,72	2,78	0,203
disimpegno	3,29		
bagno	6,04	0,88	0,146

PIANO SECONDO	sup. netta (mq)	sup. virtuale	rapporto > 0,125
CORPO B			
B09 - residenza (2P)	93,45		
soggiorno cucina	31,80	13,20	0,414
letto 1	14,40	8,00	0,555
letto 2	14,00	1,78	0,126
letto 3	8,40	1,78	0,187
disimpegno	3,70		
bagno 1	4,75		
disimpegno	2,17		
bagno 2	4,20	0,88	0,210
B10 - residenza (2P)	34,94		
soggiorno cucina letto	17,20	2,64	0,153
disimpegno	1,76		
bagno	5,04	0,88	0,175
B11 - residenza (2P)	37,48		
soggiorno cucina letto	30,68	2,64	0,126
disimpegno	1,76		
bagno	5,04	0,88	0,175
B12 - residenza (2P)	53,40		
soggiorno cucina	20,48	14,16	0,691
letto	14,69	3,57	0,243
disimpegno	3,29		
bagno	6,41	0,88	0,137

PIANO TERZO	sup. netta (mq)	sup. virtuale	rapporto > 0,125
CORPO B			
B13 - residenza (3P)	63,61		
soggiorno cucina	22,53	4,97	0,220
letto 1	14,04	0,82	0,058
letto 2	8,08	1,78	0,194
disimpegno	2,46		
bagno	5,88	0,86	0,101

LEGENDA

Il requisito di VISITABILITA' come da D.M. n. 236/1989 si intende soddisfatto in quanto in tutte le unità immobiliari è garantita la fruibilità ai disabili di uno spazio di relazione e di un servizio igienico.

L'aerilluminazione del vano scala del corpo B è assicurata da 3 lucernari di forma circolare posti sulla copertura del vano stesso di loro diametro è di cm 110.
La 2 rampa consentire per ogni piano realizzare ulteriori rispetto al largo pianerottolo di ogni piano e consentono di aerilluminare l'intero vano.
L'aerilluminazione così realizzata è integrata inoltre dal portale vetrato di ingresso al piano terra e dalla parete vetrata del patio al 2° piano.
I materiali usati sono e avvalgono di normali finiture.

NB: la quota relativa di riferimento +0,00 corrisponde alla quota assoluta + 172,70 slm.

COMUNE DI VERDELLO

PERMESSO DI COSTRUIRE
"CAMPO VIRNALE"
attivato in attuazione del PII "Campo Virnale" approvato con delibera n°23 del 9/10/2008

PROPRIETA'
IMMOBILIARE MELLON

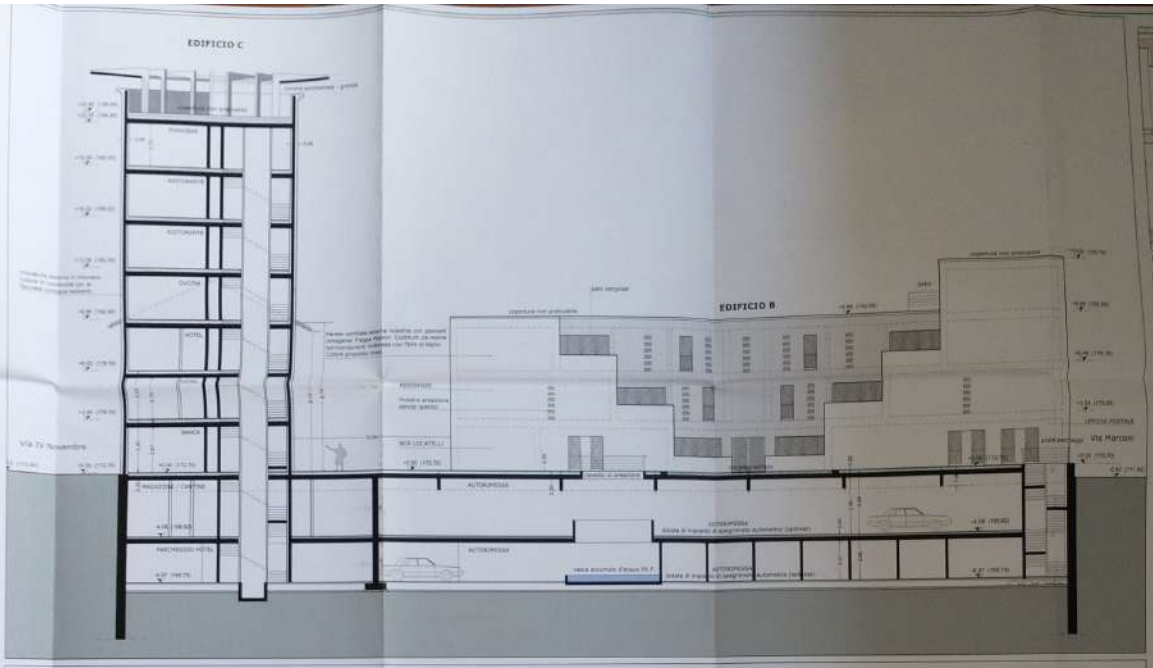
PROGETTO DEFINITIVO

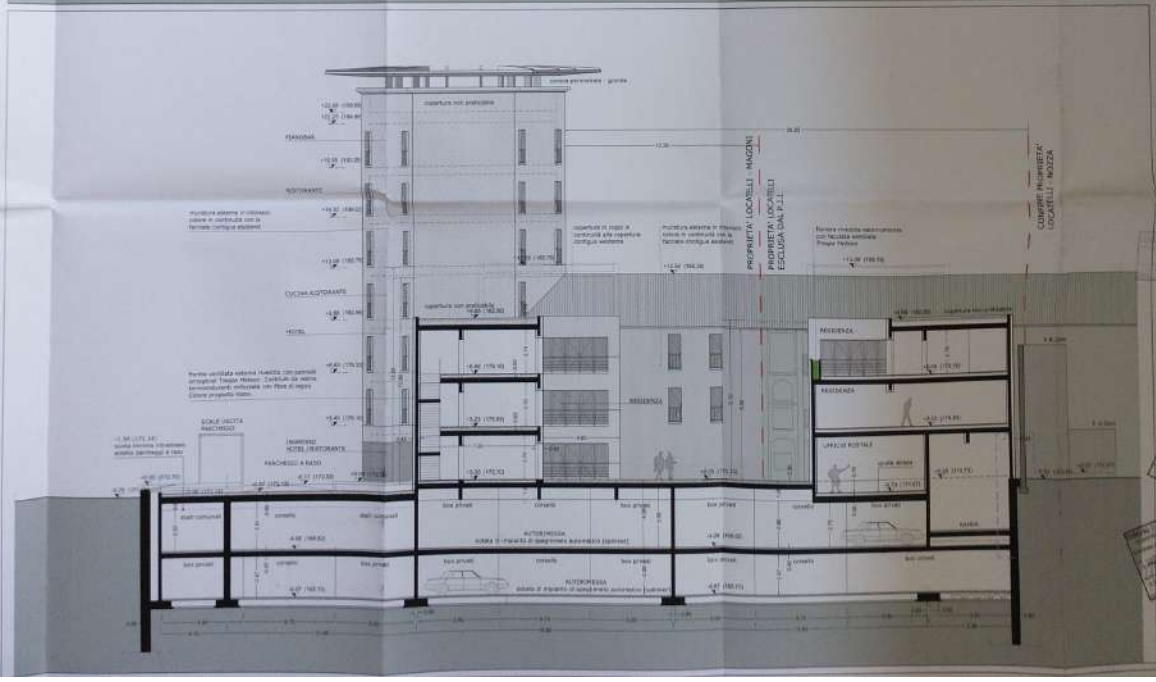
EDIFICI A e B
PIANTA PIANO SECONDO E PIANO TERZO

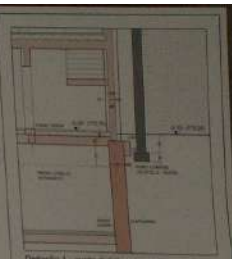
DATA	SCALA	ELAB.
MARZO 2009	1:100	1118

A48

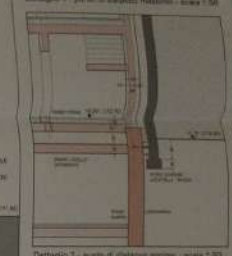
SEZIONE AA
PROSPETTO EST
edificio B



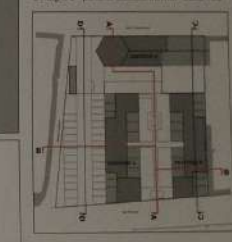




Dettaglio 1 - punto di distanza massima - scala 1:50



Dettaglio 2 - punto di distanza minima - scala 1:50



NB: la quota relativa di riferimento +0,00 corrisponde alla quota assoluta + 172,70 slm

COMUNE DI VERDELLO

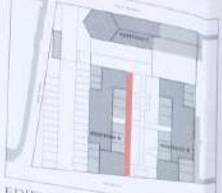
PERMESSO DI COSTRUIRE
"CAMPO FIGNALE"

PROGETTO:

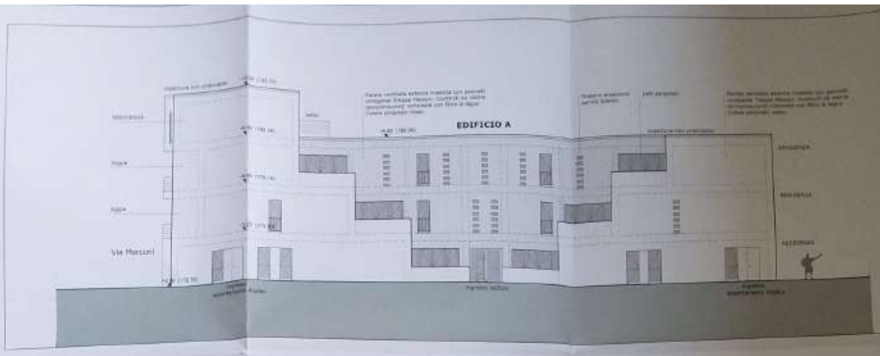
PROGETTO ESECUTIVO

A53

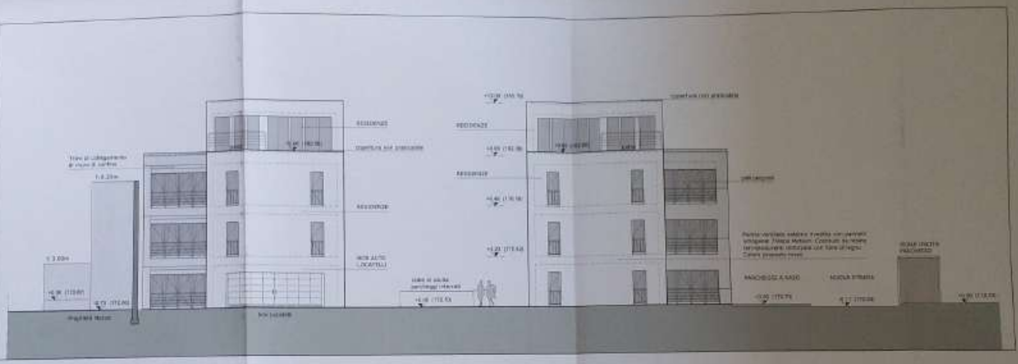
scala 1:100



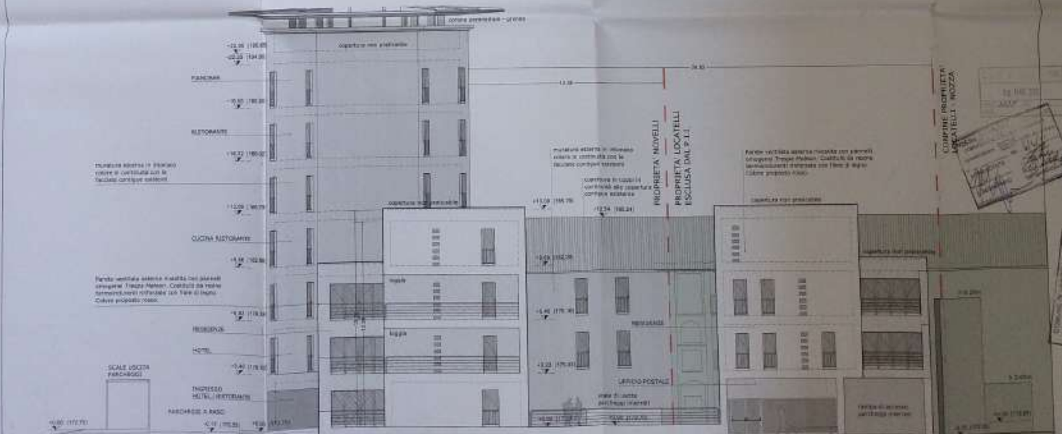
EDIFICIO A - prospetto est



EDIFICI A-B - prospetto nord



EDIFICI A-B - prospetto sud



COMUNE DI VERDELLO

PERMESSO DI COSTRUIRE
"CAMPO VIGNALE"

PROPRIETÀ:
IMMOBILIARE MORADE S.r.l.

PROGETTO DEFINITIVO

PROSPETTI EDIFICI A e B
PROSPETTO EST, PROSPETTO NORD,
PROSPETTO SUD

MARZO 2009

A55

D 1178

ORIGINALE/COPIA

Pratica n- _____/_____

COMUNE DI VERDELLO (BG)
PROTOCOLLO GENERALE
16 OTT. 2009
PROT. 10775 CL.
FASC. CAT.

AL COMUNE DI VERDELLO
Via Caovur,23/a
Tel 035870261
FAX 0354821600

Denuncia di inizio attività

ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001 – Testo Unico in materia edilizia

Il/ La sottoscritto/a ***IMMOBILIARE MIRIADE S.r.L.***

codice fiscale/partita IVA | 0 | 3 | 4 | 4 | 3 | 1 | 9 | 0 | 1 | 6 | 4 |

residente /con sede in ***STEZZANO*** via ***AZZANO SAN PAOLO*** n. ***14/C***

CAP ***24040*** tel. ***035 593497*** con domicilio in _____ presso _____

via _____ CAP ____

tel. ___/_____ fax ___/_____ e-mail _____

nella persona di ***NOVELLI PAOLO*** nella sua veste di *(1)* ***LEGALE RAPPRESENTANTE***

in qualità di: ☒ Proprietario con ***ATTO NOTAIO FILIPPO CALARCO in data 30.12.2008***
☐ avente titolo con delega della proprietà in data __/__/____. Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

denuncia

l'inizio di opere edilizie non soggette al pagamento di contributo concessorio, a partire dal **trentesimo giorno** successivo all'inoltro della presente, sul fabbricato/area sito in:

via ***IV NOVEMBRE e- via G. MARCONI*** n. ***28*** piano
come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

☒ Il presente progetto sostituisce quello presentato in data **15/01/2009 prot. *350*** di cui costituisce ***VARIANTE 1***.
Si dichiara che le opere in variante avranno inizio a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente e che comunque devono concludersi entro i termini di validità del precedente titolo *(allegare tipi di confronto)*

comunica che

a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art.22 del DPR 380/2001.

b) ☒ le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
☐ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ per il quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati
☐ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del __/__/____

c) ☐ essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

d) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME ***Geom. GIANLUCA CALABRI***

codice fiscale | C | L | B | G | L | C | 7 | 1 | C | 0 | 2 | F | 2 | 0 | 5 | B |

residente /con studio in ***PONTE SAN PIETRO*** via ***PIAVE*** n. ***2/A***

con domicilio in _____ via _____ n. _____

tel. ***035 6016599*** fax ***035 4517179*** e-mail *sttecn11@stcalabri.191.it*

iscritto all'albo dei ***GEOMETRI*** prov. di ***BERGAMO*** al n. ***3231***

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)* .....

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE ***IMPRESA EDILE NOVELLI PAOLO***

codice fiscale | N | V | L | P | L | A | 6 | 0 | S | 0 | 4 | I | 6 | 2 | 8 | O |

residente /con sede in ***STEZZANO*** via ***VESPUCCI*** n. ***21***

con domicilio in _____ via _____ n. _____

tel. ***035 593497*** fax ____/_____ P. IVA ***02748520166***

iscritto all'albo de_____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)* IMPRESA EDILE NOVELLI PAOLO .....

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di consegna della presente, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Firma del Proprietario/Avente titolo ..... IMMOBILIARE MIRIADE SRL .....

Ai sensi dell'art.3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizioni, **copia di Documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.**

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art.22 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in:

via *IV NOVEMBRE e via G. MARCONI* **n.** *28* **scala** ____ **piano**

identificato al N.C.E.U. al foglio *9* **mappale** *1250,1469 4453* **sub** ____

Il/ La sottoscritto/a ***Geom. STEFANO BOSCHINI***

codice fiscale

B	S	C	S	F	N	7	0	H	0	9	G	8	5	6	L

residente /con studio in ***PONTE SAN PIETRO*** via ***PIAVE*** n. ***2/A***

CAP ***24036*** tel. ***035 6016599*** con domicilio in _____ presso _____

via _____ n. ____ CAP ____

tel. ____/_____ fax ____/_____ e-mail *stefano1820@libero.it*

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale dei ***GEOMETRI di BERGAMO***

dell'Ordine/Collegio della provincia di _____ col n. ***3258***

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

OPERE DI DEMOLIZIONE, SCAVI e MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA DI SCAVO:

A seguito dei lavori di scavo dell'area oggetto della DIA prot. 350 del 15/01/2009, al fine di mettere in sicurezza l'intera zona oggetto di intervento si è ottenuta l'autorizzazione 17/09 prot. 3763 necessaria per la realizzazione delle paratie di sostegno delle strade.

A seguito dei lavori di formazione paratie per contenimento dello scavo, si è evidenziato che alla base dello scavo le stesse non possono essere affondate alla profondità di progetto. Ciò comporta che le paratie realizzate abbiano un affondamento minore del necessario. Pertanto per l'eliminazione della spinta sul lato nord-est del cantiere, si deve realizzare una porzione di platea dell'edificio con lame verticali di cemento armato che corrispondono alle divisioni delle autorimesse (previste nel P.I.I. "Campo Vignale") e le relative porzioni di solaio almeno fino al piano strada.

come da progetto allegato, composto da **n. *3*** elaborati in 3 copie.

dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area: ***DI CORONA AL CENTRO STORICO***
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea – ***B1 -*** con destinazione ____

1).a ☐ non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(*) ☒ soggetta al Piano Attuativo ***CAMPO VIGNALE*** vigente/adottato dal ***21/08/08*** e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano, ***E DEFINITIVAMENTE APPROVATO IN DATA 06.10.08***

1).b ☒ non vincolata ai sensi di legge
(*) ☐ vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex Legge 1497/39): si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

☐ vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99. Si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data __/__/____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero

☐ vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data __/__/____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

2) che le opere suddette:

(*) ☐ rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 del DPR 380/2001, lettere:

- ☐ a).1 Manutenzione straordinaria (modifiche esclusivamente esterne)
- ☐ a).2 Manutenzione straordinaria (altra tipologia)
- ☐ a).3 Manutenzione straordinaria interna/esterna singola unità immobiliare
- ☐ a).4 Restauro/Risanamento conservativo
- ☐ b) Opere di eliminazione barriere architettoniche
- ☐ c) Recinzioni/Cancellate
- ☐ d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
- ☐ f) Impianti tecnologici di servizio
- ☐ h) Parcheggi pertinenziali interrati

☐ rientrano nelle previsioni di cui all'art.4.3 della L.R.22/1999, lettere:

- ☒ b) Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere
- ☐ c) Parcheggi pertinenziali non in deroga
- ☐ d) Parcheggi pertinenziali
- ☐ e) Impianti tecnologici con nuovi volumi non indispensabili per legge
- ☐ f) Interventi di arredo urbano/edicole funebri
- ☐ h) Interventi i completamento

3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 5 e 8).

4) ☒ che le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco

(*) ☐ che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/____, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benestare ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

5) ☒ che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene

6) ☒ che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 L.46/90

(*) ☐ essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.1 L.46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art.4 D.P.R.447/91, si allega reazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

7) ☒ che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.

(*) ☐ che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1991.

8) ☒ che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di

(*) barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)

☐ che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma dello medesimo articolo

9) ☒ che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali

(*) sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi

☐ che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici.

10) ☒ che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia

(*) richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L..

☐ che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.

11) ☒ che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli

(*) Edifici.

12) ☒ che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la

(*) realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

☒ che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia ***(si allega la denuncia prevista dalla L.1086/71 GIA' DEPOSITATA E PROTOCOLLATE)***

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista .....

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La documentazione minima (a firma dello asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della D.I.A. è quella determinata dagli artt. 34 al 51 del regolamento edilizio.

- ☒ Relazione tecnica illustrativa dei criteri di progetto, di rispetto dei parametri urbanistici di superficie copribile, volumetria massima e altezza, dei particolari architettonici e delle modalità esecutive;
- ☐ Estratti di rilievo fotogrammetrico, mappa catastale e strumenti urbanistici generali e attuativi;
- ☒ Relazione fotografica a colori, rappresentante lo stato di fatto ed il contorno in caso di nuova costruzione;
- ☐ Rilievo quotato dello stato di fatto;
- ☒ Progetto dei lavori composto da piante, sezioni, prospetti, particolari esecutivi e sistemazione area di pertinenza;
- ☐ Tavole comparative del progetto con lo stato di fatto (non necessario in caso di nuova costruzione);
- ☐ Copia del titolo di proprietà o altro diritto reale sull'immobile oggetto di intervento;
- ☐ Dichiarazione di assoggettamento alle norme igienico sanitarie sottoscritta dal committente e dal progettista;
- ☐ Attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria;
- ☐ Progetti degli impianti elettrici, distribuzione gas, di climatizzazione, di telecomunicazione, antincendio ovvero dichiarazioni attestanti l'esenzione dagli obblighi di progettazione ai sensi di legge;
- ☐ documentazione della previsione di impatto acustico come previsto dall'art. 9 del piano di zonizzazione approvato con del. Di C.C. n. 15 del 26.3.99.
- ☐ copia elaborati grafici su supporto magnetico, per attivazione archivi informatizzati.
- ☐ Tavole dimostrative del superamento delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità;
- ☐ Conteggi relativi alla determinazione del contributo di concessione;
- ☐ Attestazione di avvenuto versamento del contributo di concessione;
- ☐ Richiesta allacciamento fognatura
- ☐ Atto di asservimento pertinenziale delle aree di sosta ai sensi dell'articolo 9 della Legge 1989, n. 122;
- ☐ Visto edilizio preventivo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco.
- ☐ Modello ISTAT

Dott.Ing. GIOVANNI BATTISTA SCOLARI
STUDIO D'INGEGNERIA

24035 Curno (Bg)
Via R.Ruffilli, 2
Tel. 035463983
Fax. 035460404

COMUNE DI VERDE LO (BG)
16 OTT. 2009
PROT. 10775 CL.
FASC. CAT.

Comune di VERDELLO
Programma integrato di interveno "Campo Vignale"
Al responsabile del procedimento presso l'Ufficio Tecnico Comunale

PII "Campo Vignale" – proprietà Immobiliare Miriade s.r.l.
OGGETTO: Formazione di porzione di platea, lame in calcestruzzo armato e porzioni di solaio per contenimento spinta delle paratie eseguite lungo lato nord est in corrispondenza della roggia colleonesca.

A seguito dei lavori di formazione paratie per contenimento scavo di cui alla specifica DIA si è evidenziato che alla base dello scavo le paratie non possono essere affondate della profondità indicata in progetto in quanto il terreno presenta caratteristiche di resistenza tale da non poter eseguire lo scavo oltre una certa quota.

Ciò comporta che la paratia realizzata ha un affondamento minore a quello ipotizzato in progetto pertanto potrebbe essere soggetta ad uno scalzamento alla base una volta realizzato lo scavo.

Rimane impraticabile la messa in opera di tiranti in quanto siamo in presenza di una falda acquifera che provocherebbe, nella realizzazione dei fori per i tiranti, uno sversamento di acqua verso lo scavo e possibili cedimenti degli edifici esestenti di cui in qualche misura se ne ha fin d'ora riscontro.

Pertanto per l'eliminazione della spinta si deve realizzare una porzione di platea dell'edificio con lame verticali di cemento armato che corrispondono alle divisioni delle autorimesse e la relativa porzione di solaio (Lato nord – est del cantiere).

L'intervento si rende necessario con una relativa urgenza per i motivi sopra descritti e per la pubblica incolumità, oltre ad essere una condizione inderogabile per l'attuazione in sicurezza del progetto di cui all'avviso di avvenuta emanazione del "permesso di costruire" n. 2349/2009 del 07/04/09.

Cordiali Saluti

Curno, 04 settembre 2009

Dott.Ing. Giovanni Battista Scolari.

P.S. Di quanto sopra descritto sono stati resi edotti il Direttore dei Lavori Geom. Gianluca Calabri ed il progettista architettonico Arch. Giuseppe Gambirasio

Dott.Ing. GIOVANNI BATTISTA SCOLARI
STUDIO D'INGEGNERIA

24035 Curno (Bg)
Via R.Ruffilli, 2
Tel. 035463983
Fax. 035460404

TRIBUNALE DI BERGAMO

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

Oggi 09 settembre 2009 davanti al cancelliere sottoscritto si presenta il sig. ing. Scolari Giovanni nato il 22-02-1964 a Bergamo con studio in Curno via Ruffilli n. 2 iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Bergamo al n. 1976 (carta d'identità n. AK7526423 emessa dal sindaco di Bergamo il 28/10/2004) chiedendo l'asseverazione della su estesa perizia fatta per conto della Immobiliare Miriade s.r.l.

Ammonito ai sensi di legge, il perito cosi giura : "giuro di avere bene e fedelmente operato al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto

Il Perito

Esente dai diritti di cancelleria L. 11-05-2002 n. 91 art. 9 comma 1

STUDIO TECNICO GEOMETRA STEFANO BOSCHINI, - via Piave, 2/a - Ponte S. Pietro BG - tel./fax 035 4517179

COMUNE DI VERDELLO

Provincia di Bergamo

PROGETTO DI:

Opere di demolizione fabbricati esistenti
formazione di platea, lame in cls armato e porzione di solaio per contenimento spinta lungo lato roggia colleonesca

COMMITTENTE:

Immobiliare Miriade s.r.l.

f.to il committente
IMMOBILIARE MIRIADE SRL

OGGETTO:

Documentazione fotografica

TAV.

4 var

EMESSO PER:

allegato alla Denuncia Inizio Attività

IL PROGETTISTA

geom. Stefano Boschini iscr. bg n° 3258

IL DIRETTORE LAVORI

geom. Gianluca calabri iscr. bg n° 3231

protocollo n°

COMUNE DI VERDELLO (BG)
16 OTT. 2009
PROT. 10775 CL.
FASC. CAT.

scala	data	aggior.
	ott 2009	

STUDIO TECNICO GEOMETRA STEFANO BOSCHINI, - via Piave, 2/a - Ponte S. Pietro BG - tel./fax 035 4317...

COMUNE DI VERDELLO

Provincia di Bergamo

PROGETTO DI:

Opere di demolizione fabbricati esistenti
formazione di platea, lame in cls armato e porzione di solaio per contenimento spinta lungo lato roggia colleonesca

COMMITTENTE:

Immobiliare Miriade s.r.l.

f.to il committente
IMMOBILIARE MIRIADE SRL

TAV.

2 var

OGGETTO:

variante 1 alla D.I.A. prot. 350 del 15/01/2009
piante piani interrati

EMESSO PER:

allegato alla Denuncia Inizio Attività

IL PROGETTISTA

geom. Stefano Boschini iscr. bg n° 3258

IL DIRETTORE LAVORI

geom. Gianluca calabri iscr. bg n° 3231

protocollo n°

COMUNE DI VERDELLO (BG)
16 OTT. 2009
PROT. 10275 CL.
FASC. CAT.

scala	data	aggior.
1:100	ott 2009	

STUDIO TECNICO GEOMETRA STEFANO BOSCHINI, - via Piave, 2/a - Ponte S. Pietro BG - tel./fax 035 4517179

COMUNE DI VERDELLO

Provincia di Bergamo

PROGETTO DI:

Opere di demolizione fabbricati esistenti
formazione di platea, lame in cls armato e porzione di solaio per contenimento spinta lungo lato roggia colleonesca

COMMITTENTE:

Immobiliare Miriade s.r.l.

f.to il committente
IMMOBILIARE MIRIADE SRL

OGGETTO:

variante 1 alla D.I.A. prot. 350 del 15/01/2009
piante piani interrati

TAV.

1 var

EMESSO PER:

allegato alla Denuncia Inizio Attività

IL PROGETTISTA

geom. Stefano Boschini iscr. bg n° 3258

IL DIRETTORE LAVORI

geom. Gianluca calabri iscr. bg n° 3231

protocollo n°

COMUNE DI VERDELLO
16 OTT. 2009
PROT. 10775 CL.
FASC. CAT.

scala	data	aggior.
1:100	ott 2009	

STUDIO TECNICO GEOMETRA STEFANO BOSCHINI, - via Piave, 2/a - Ponte S. Pietro BG - tel./fax 035 4517179

COMUNE DI VERDELLO

Provincia di Bergamo

PROGETTO DI:

Opere di demolizione fabbricati esistenti
formazione di platea, lame in cls armato e porzione di solaio per contenimento spinta lungo lato roggia colleonesca

COMMITTENTE:

Immobiliare Miriade s.r.l.

f.to il committente
IMMOBILIARE MIRIADE SRL

OGGETTO:

variante 1 alla D.I.A. prot. 350 del 15/01/2009
piante piani interrati

TAV.

3 var

EMESSO PER:

allegato alla Denuncia Inizio Attività

IL PROGETTISTA

geom. Stefano Boschini iscr. bg n° 3258

IL DIRETTORE LAVORI

geom. Gianluca calabri iscr. bg n° 3231

protocollo n°

COMUNE DI VERDELLO
16 OTT. 2009
PROT. 10225 CL.
FASC. CAT.

scala	data	aggior.
1:100	ott 2009	

STUDIO TECNICO GEOMETRA STEFANO BOSCHINI, - via Piave, 2/a - Ponte S. Pietro BG - tel./fax 035 4517179

COMUNE DI VERDELLO

Provincia di Bergamo

PROGETTO DI:

Opere di demolizione fabbricati esistenti
formazione di platea, lame in cls armato e porzione di solaio per contenimento spinta lungo lato roggia colleonesca

COMMITTENTE:

Immobiliare Miriade s.r.l.

f.to il committente
IMMOBILIARE MIRIADE SRL

OGGETTO:

variante 1 alla D.I.A. prot. 350 del 15/01/2009
piante piani interrati

TAV.

3 var

EMESSO PER:

allegato alla Denuncia Inizio Attività

IL PROGETTISTA

geom. Stefano Boschini iscr. bg n° 3258

IL DIRETTORE LAVORI

geom. Gianluca calabri iscr. bg n° 3231

protocollo n°

COMUNE DI VERDELLO (BG)
16 OTT. 2009
PROT. 10775 CL
FASC. CAT

scala	data	aggior.
1:100	ott 2009	

STUDIO TECNICO GEOMETRA STEFANO BOSCHINI, - via Piave, 2/a - Ponte S. Pietro BG - tel./fax 035 4517179

COMUNE DI VERDELLO

Provincia di Bergamo

PROGETTO DI:

Opere di demolizione fabbricati esistenti
formazione di platea, lame in cls armato e porzione di solaio per contenimento spinta lungo lato roggia colleonesca

COMMITTENTE:

Immobiliare Miriade s.r.l.

f.to il committente
IMMOBILIARE MIRIADE SRL

OGGETTO:

variante 1 alla D.I.A. prot. 350 del 15/01/2009
piante piani interrati

TAV.

2 var

EMESSO PER:

allegato alla Denuncia Inizio Attività

IL PROGETTISTA

geom. Stefano Boschini iscr. bg n° 3258

IL DIRETTORE LAVORI

geom. Gianluca calabri iscr. bg n° 3231

BOSCHINI STEFANO - GEOMETRA - BERGAMO 3258

CALABRI GIANLUCA - GEOMETRA - BERGAMO 3231

protocollo n°

COMUNE DI VERDE
16 OTT. 2009
PROT. 10875 CL.
FASC. CAT.

scala	data	aggior.
1:100	ott 2009	

STUDIO TECNICO GEOMETRA STEFANO BOSCHINI, - via Piave, 2/a - Ponte S. Pietro BG - tel./fax 035 4517179

COMUNE DI VERDELLO

Provincia di Bergamo

PROGETTO DI:

Opere di demolizione fabbricati esistenti
formazione di platea, lame in cls armato e porzione di solaio per contenimento spinta lungo lato roggia colleonesca

COMUNE DI VERDELLO (BG)
16 OTT. 2009
PROT. 10175 CL.
FASC. CAT.

COMMITTENTE:

Immobiliare Miriade s.r.l.

f.to il committente
IMMOBILIARE MIRIADE SRL

OGGETTO:

variante 1 alla D.I.A. prot. 350 del 15/01/2009
piante piani interrati

TAV.

1 var

EMESSO PER:

allegato alla Denuncia Inizio Attività

IL PROGETTISTA

geom. Stefano Boschini iscr. bg n° 3258

IL DIRETTORE LAVORI

geom. Gianluca calabri iscr. bg n° 3231

protocollo n°

scala	data	aggior.
1:100	ott 2009	

SG STUDIO GAMBIRASIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA s.r.l.
prof. Giuseppe Gambirasio, Silvia Gambirasio, Stefania Gambirasio, Susanna Servalli: architetti

Lettera anticipata per e-mail, segue originale per posta

Bergamo, 30 Aprile 2009

COMUNE DI VERDELLO
30 APR. 2009
PROT. 6971
FASC.

Al **Sig. SINDACO di Verdello**

per competenza
Arch. GIOVANNI TINELLI
Ufficio tecnico
Via Cavour, 23
24049 VERDELLO (BG)

Oggetto: Richiesta di sospensione del Permesso di Costruire n. 2349/2009 per opere di nuova costruzione: nuovo complesso denominato "Campo Vignale", n. 4020 di protocollo del 7/4/2000, riferimento richiesta del 10/03/2009.

Il sottoscritto arch. Giuseppe Gambirasio per conto ed ordine della Immobiliare Miriade s.r.l.

- visto il sopravvenuto ricorso al TAR di cui non è ancora nota la sentenza;
- tenuto conto della evidente opportunità di rinviare a dopo la sentenza il ritiro del permesso di costruire previo pagamento del contributo sul costo di costruzione

si chiede

di sospendere il ritiro e i pagamenti del Permesso di Costruire emanato e di sospendere altresì le sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.02.1985 n. 47.

Nell'attesa della richiamata sentenza del TAR si chiede di poter conferire con l'Amministrazione al fine di perfezionare, se del caso, la procedura e il calcolo dell'incidenza del Costo di Costruzione con testo su pagina autonoma allegato.

A tale scopo si anticipano alcune considerazioni che riteniamo utili per la verifica del calcolo dell'ammontare del pagamento.

Arch. Giuseppe Gambirasio
legale rappresentante
S.G. Studio Gambirasio s.r.l.

1118 lt Comune sospensione ritiro P.C.

24121 bergamo - via zambianchi n. 3 - tel. 035-238.235 - fax 035-235.480 e-mail gambarch@tin.it
registro imprese bergamo 22934/2000 - codice fiscale partita IVA 0277009016

ORIGINALE/COPIA **Pratica n-** _____/_____

AL COMUNE DI VERDELLO
Via Caovur,23/a
Tel 035870261
FAX 0354821600

PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI VERDELLO (BG)
08 GIU. 2012
PROT. 6077 CI.
FASC. CAT.

Segnalazione certificata di inizio attività
ai sensi dell'art. 19 della Legge n°241 del 07/8/1990 come modificata dalla Legge n° 122 del 30/7/2010

~~Il~~/ La sottoscritto/a a IMMOBILIARE MIRIADE srl

codice fiscale/partita IVA | 0 | 3 | 4 | 4 | 3 | 1 | 9 | 0 | 1 | 6 | 4 | | | | | |

~~residente~~ /con sede in *STEZZANO* via *AZZANO SAN PAOLO* n. *14/C*

CAP *24040* tel. *035 / 593497* con domicilio in _____ presso _____

via _____ CAP _____

tel. *035 / 593497* fax *035 / 4379892* e-mail *edilpnovelli@tiscali.it*

nella persona di *PAOLO NOVELLI* nella sua veste di *(1) AMMINISTRATORE UNICO*

in qualità di: ■ proprietario
☐ avente titolo con delega della proprietà in data __/__/____. Dati del proprietario:
nome e cognome _____
residente in _____ via _____

denuncia

l'inizio di opere edilizie non soggette al pagamento di contributo concessorio, a partire dal **11/6/2012** in variante in corso d'opera al **Permesso di costruire *2349* del *3/2/2010***, sul fabbricato/area sito in:

via *MARCONI e IV NOVEMBRE* n. _____ piano _____
come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

■ Il presente progetto sostituisce quello presentato in data *10/03/2009* prot. *2349* di cui costituisce variante. **Si dichiara** che le opere in variante avranno inizio a partire dal **11/6/2012** e che comunque devono concludersi entro i termini di validità del precedente titolo *(allegare tipi di confronto)*

comunica che

a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art.22 del DPR 380/2001.

b) ■ le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
☐ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ per il quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati
☐ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del __/__/____

c) ☐ essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

d) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME *CALABRI GIANLUCA*

codice fiscale

C	L	B	G	L	C	7	1	C	0	2	F	2	0	5	B

residente /con studio in *PONTE SAN PIETRO (BG)* via *PIAVE* n. *2 / A*

con domicilio in _____ via _____ n. _____

tel. *035 / 6016599* fax *035 / 4517179* e-mail *info@studioglc.it*

iscritto all'albo dei *Geometri* prov. di *Bergamo* al n. *3231*

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE *_IMPRESA EDILE NOVELLI PAOLO*

codice fiscale

N	V	L	P	L	A	6	0	S	0	4	I	6	2	8	O

residente /con sede in *_STEZZANO* via *_AZZANO SAN PAOLO* n. *_14/C_*

con domicilio in STEZZANO via *_A. VESPUCCI* n. *21*

tel. *_035 / 593497* fax *_035/4379892* e-mail *novelli@tiscali.it*

iscritto al *_reg. imprese* prov. di *Bergamo* al n. *320570_*

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

IMPRESA EDILE NOVELLI PAOLO
Via A. Vespucci, 21 - 24040 STEZZANO (BG)
Tel. 035 593497 - Fax 035 4379892
Cod. Fisc. NVL PLA 60S04 I628O
Partita IVA 00 2 7 4 8 5 2 0 1 6 6
Reg. Imp. BG n. 12379/2000
REA n. 320570 - Albo Artig. n. 122524
I.N.A.I.L. 10787004/35 - I.N.P.S. 1208543791
C. CASS EDILE 11-002601

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di consegna della presente, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Firma del Proprietario/Avente titolo .....

Ai sensi dell'art.3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizioni, **copia di Documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.**

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art.22 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in:

via _*MARCONI e IV NOVEMBRE*_____ **n.** _____ **scala** _____ **piano** _____

identificato al N.C.E.U. al foglio *9*__ **mappale** _1249, 1713, 1473, 1296, 1297, 1469, 1250, 4453_ **sub** _____

Il/ La sottoscritto/a *GIUSEPPE GAMBIRASIO*_____

codice fiscale

G	M	B	G	P	P	3	0	R	2	9	A	7	9	4	U

residente /con studio in *BERGAMO*_____ via *ZAMBIANCHI*_____ n. *3*__

CAP *24121* tel. *035_/_238235* con domicilio in BERGAMO presso _____

via *ZAMBIANCHI*_____ n. *3*__ CAP *24121*

tel. *035_/_238235* fax *035/235480* e-mail *info@gambirasio.191.it*____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale degli *ARCHITETTI*__

dell'Ordine/Collegio della provincia di *BERGAMO*_____ col n. *11*_

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

- Cambio di destinazione d'uso da residenziale a uffici bancari e sala riunioni
- Modifica delle aperture in prospetto
- Diversa divisione interna dei locali

_____

_____

_____

_____

_____

come da progetto allegato, composto da n. *4*__ elaborati in 2 copie.

dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:
compresa dal vigente PGT. in zona omogenea _____ con destinazione *AMBITO DI TRASFORMAZIONE*

1).a ☐ non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(*) ■ soggetta al Piano Attuativo _*PII "CAMPO VIGNALE"*_____ vigente/~~adottato~~ dal *06/10/2008*__e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1).b ■ non vincolata ai sensi di legge

(*) ☐ vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex Legge 1497/39): si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

☐ vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99. Si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data __/__/____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____

☐ vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data __/__/____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

2) che le opere suddette:

(*) ☐ rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 del DPR 380/2001, lettere:

- ☐ a).1 Manutenzione straordinaria (modifiche esclusivamente esterne)
- ☐ a).2 Manutenzione straordinaria (altra tipologia)
- ☐ a).3 Manutenzione straordinaria interna/esterna singola unità immobiliare
- ☐ a).4 Restauro/Risanamento conservativo
- ☐ b) Opere di eliminazione barriere architettoniche
- ☐ c) Recinzioni/Cancellate
- ☐ d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
- ☐ f) Impianti tecnologici di servizio
- ☐ h) Parcheggi pertinenziali interrati

☐ rientrano nelle previsioni di cui all'art.4.3 della L.R.22/1999, lettere:

- ☐ b) Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere
- ☐ c) Parcheggi pertinenziali non in deroga
- ☐ d) Parcheggi pertinenziali
- ☐ e) Impianti tecnologici con nuovi volumi non indispensabili per legge
- ☐ f) Interventi di arredo urbano/edicole funebri
- ☐ h) Interventi i completamento

3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 5 e 8).

4) ■ che le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco

(*) ☐ che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/____, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benestare ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

5) ■ che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene

6) ☐ che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 L.46/90

(*) ☐ essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.1 L.46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art.4 D.P.R.447/91, si allega reazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

7) ☐ che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.

(*) ☐ che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1991.

8) ■ che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)

(*) ☐ che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma dello medesimo articolo

9) ■ che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi

(*) ☐ che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici.

10) ■ che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L..

(*) ☐ che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.

11) ☐ che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.

(*)

12) (*) ☐ che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

☐ che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia ***(si allega la denuncia prevista dalla L.1086/71)***

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista .....

GIUSEPPE GAMBIRASIO ORDINE ARCHITETTI BERGAMO N° 1 ARCHITETTO

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La documentazione minima (a firma dello asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della D.I.A. è quella determinata dagli artt. 34 al 51 del regolamento edilizio.

3 Relazione tecnica illustrativa dei criteri di progetto, di rispetto dei parametri urbanistici di superficie copribile, volumetria massima e altezza, dei particolari architettonici e delle modalità esecutive;

3 Estratti di rilievo fotogrammetrico, mappa catastale e strumenti urbanistici generali e attuativi;

3 Relazione fotografica a colori, rappresentante lo stato di fatto ed il contorno in caso di nuova costruzione;

3 Rilievo quotato dello stato di fatto;

3 Progetto dei lavori composto da piante, sezioni, prospetti, particolari esecutivi e sistemazione area di pertinenza;

3 Tavole comparative del progetto con lo stato di fatto (non necessario in caso di nuova costruzione);

3 Copia del titolo di proprietà o altro diritto reale sull'immobile oggetto di intervento;

3 Dichiarazione di assoggettamento alle norme igienico sanitarie sottoscritta dal committente e dal progettista;

3 Attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria;

θ Progetti degli impianti elettrici, distribuzione gas, di climatizzazione, di telecomunicazione, antincendio ovvero dichiarazioni attestanti l'esenzione dagli obblighi di progettazione ai sensi di legge;

θ documentazione della previsione di impatto acustico come previsto dall'art. 9 del piano di zonizzazione approvato con del. Di C.C. n. 15 del 26.3.99.

θ copia elaborati grafici su supporto magnetico, per attivazione archivi informatizzati.

θ Tavole dimostrative del superamento delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità;

θ Conteggi relativi alla determinazione del contributo di concessione;

θ Attestazione di avvenuto versamento del contributo di concessione;

θ Richiesta allacciamento fognatura

θ Atto di asservimento pertinenziale delle aree di sosta ai sensi dell'articolo 9 della Legge 1989, n. 122;

θ Visto edilizio preventivo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

θ Modello ISTAT

Comune di VERDELLO

richiedente/i	Pratica Ed.
Immobiliare MIRIADE s.r.l.	

C = CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1

Classi sup.		alloggi	S.u.a. mq	colonna riservata all'ufficio	Sua / Su	i	Increm.
<= 95		23	1.238,02		1,000	0	0,000
> 95 <=110			0,00		0,000	5	0,000
>110 <=130			0,00		0,000	15	0,000
>130 <=160			0,00		0,000	30	0,000
>160			0,00		0,000	50	0,000
		S.u. =	1.238,02			i1=	0

Tabella 2

accessori	S.n.r. mq	
Cantine, soffitte, lavatoi,	0,00	0,00
locali termici e simili	0,00	
autorimesse	0,00	0,00
androni e porticati liberi	0,00	0,00
logge e balconi	354,34	0,00
S.n.r. =	354,34	0,00

Tabella 3

Snr / Su	X	Increm.
<= 50	X	0
>50<= 75	0,000	10
>75<=100	0,000	20
>100	0,000	30
Snr/Su x 100	i2=	0
28,62 %		

PERCENTUALI DEL COSTO

CLASSE EDIFICIO		
I-II-III	7 %	5 %
IV-V-VI-VII-VIII	10 %	6 %
IX-X-XI	20 %	15 %
commerciali	10 %	10 %
turistiche	10 %	10 %
direzionali	10 %	10 %

parte RESIDENZIALE	in mq.	
S.u. =Superficie utile abitab.	1.238,02	0,00
S.n.r. =Superf.non residenz.	354,34	0,00
60 % di S.n.r. = Superf. ragg.	212,60	0,00
S.c. = Superf. Complessiva	1.450,62	0,00

Tabella 4

n. caratt.	X	Increm.
O	X	0
1	0	10
2	0	20
3	0	30
4	0	40
5	0	50
	i3=	0

caratteristiche di tabella 4

- ☐ più di un ascensore per scala
- ☐ scala di servizio non prescritta
- ☐ altezze interne maggiori di 270
- ☐ piscina per meno di 15 unità
- ☐ alloggio custode per meno di 15 unità

parte COMMERCIO/TERZIARIO		
S.n.=Superficie netta	0,00	
S.a.=Superficie accessoria	0,00	
60 % di S.a. = Superf. ragg.	0,00	0,00
	0,00	0,00
S.t.= Superficie totale	0,00	0,00

☐ S.t. <= S.u. x 25 %
☐ S.t. > S.u. x 25 %

	=	Classe	M.% maggiorazione
i1+i2+i3= i=	0	I	0

S.c. + S.t. = mq	1.450,62	(solo se S.t. <= S.u. x 25 %)

Eventuali Preventivi	RESIDENZA	R= €	
	TERZIARIO	T= €	0,00

B) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE (da D.M.)	€	375,00
C) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE MAGGIORATO = B x (1 + M / 100)	€	375,00
D) - COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO = (Sc + St se inf.al 25 %) x C	€	543.984,00

contributo su base tabella ministero	D) x aliquota	6%	€	32.639,04
contributo su Preventivo (RESIDENZA)	R) x aliquota	5%	€	0,00
contributo su Preventivo (TERZIARIO)	T) x aliquota	8%	€	0,00
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE			€	32.639,04

contributo già corrisposto (per rinnovi di Concessione o conguagli)	€	
contributo già consolidato (per varianti od ampliamenti comparativi)	€	0,00
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO	€	32.639,04

data 13/01/2010

Il compilatore .....

Tel . 035593497 Fax. 0354379892
C.Fisc P. IVA 03443190164
N° REA BG 379341

Spett.le
Comne di Verdello
Uff. Tecnico

Oggetto: variante per conteggi oneri Banca "Campo Vignale " in Verdello

Formazione di n. 4 nuove porte finestra alteza 2.20x0.80 e 2.20x1.20 nella facciata dell'edificio "A" al piano terra, sito banca.
Demolizione mc. 1.98x €. 300.00 €. 594.00

Fornitura e posa nuovi serramenti sulle nuove aperture
Mq. 7.92x €. 220.00 €. 1.742.40

Formazione scala entrata Banca completa di rivestimento
A corpo €. 2.300,00

Formazione di n. 1 bagno completo per disabili
A corpo €. 3.800.00

Complessivo €. 8.436.40

==========

Distinti saluti.

Stezzano, 05/06/2012

Comune di VERDELLO

richiedente/i	Pratica Ed.
Immobiliare MIRIADE s.r.l.	

C = CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1

Classi sup.	alloggi	S.u.a. mq	colonna riservata all'ufficio
<= 95	25	1.406,26	
> 95 <=110		0,00	
>110 <=130		0,00	
>130 <=160		0,00	
>160		0,00	
S.u =		1.406,26	

Sua / Su	i	Increm.
1,000	0	0,000
0,000	5	0,000
0,000	15	0,000
0,000	30	0,000
0,000	50	0,000
	i1=	0

Tabella 2

accessori	S.n.r. mq	
Cantine, soffitte, lavatoi,	0,00	0,00
locali termici e simili	0,00	
autorimesse	0,00	0,00
androni e porticati liberi	0,00	0,00
logge e balconi	354,34	0,00
S.n.r. =	354,34	0,00

Tabella 3

Snr / Su	X	Increm
<= 50	X	0
>50<= 75	0,000	10
>75<=100	0,000	20
>100	0,000	30
Snr/Su x 100	i2=	0
25,20 %		

PERCENTUALI DEL COSTO

CLASSE EDIFICIO		
I-II-III	7 %	5 %
IV-V-VI-VII-VIII	10 %	5 %
IX-X-XI	20 %	15 %
commerciali	10 %	10 %
turistiche	10 %	10 %
direzionali	10 %	10 %

parte RESIDENZIALE	in mq.	
S.u. =Superficie utile abitab	1.406,26	0,00
S.n.r. =Superf.non residenz.	354,34	0,00
60 % di S.n.r. = Superf. ragg.	212,60	0,00
S.c. = Superf. Complessiva	1.618,86	0,00

Tabella 4

n. caratt.	X	Increm.
0	X	0
1	0	10
2	0	20
3	0	30
4	0	40
5	0	50
	i3=	0

caratteristiche di tabella 4

- ☐ più di un ascensore per scala
- ☐ scala di servizio non prescritta
- ☐ altezze interne maggiori di 270
- ☐ piscina per meno di 15 unità
- ☐ alloggio custode per meno di 15 unità

parte COMMERCIO/TERZIARIO		
S.n =Superficie netta	0,00	
S.a =Superficie accessoria	0,00	
60 % di S.a. = Superf. ragg.	0,00	0,00
	0,00	0,00
S.t.= Superficie totale	0,00	0,00

☐ S.t. <= S.u. x 25 %
☐ S.t. > S.u. x 25 %

	=	Classe	M.% maggiorazione
i1+i2+i3= i=	0	I	0

S.c. + S.t. = mq	1.618,86	(solo se S.t. <= S.u. x 25 %)

Eventuali Preventivi	RESIDENZA	R= €	
	TERZIARIO	T= €	0,00

B) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE (da D.M.)	€	375,00
C) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE MAGGIORATO = B x (1 + M / 100)	€	375,00
D) - COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO = (Sc + St se inf.al 25 %) x C	€	607.074,00

contributo su base tabella ministero	D) x aliquota	6%	€	36.424,44
contributo su Preventivo (RESIDENZA)	R) x aliquota	5%	€	0,00
contributo su Preventivo (TERZIARIO)	T) x aliquota	8%	€	0,00
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE			€	36.424,44

contributo già corrisposto (per rinnovi di Concessione o conguagli)	€	
contributo già consolidato (per varianti od ampliamenti comparativi)	€	0,00
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO	€	36.424,44

Il compilatore

data 13/01/2010

CME - PII Campo Vignale - VERDELLO
Edificio C (hotel/ristorante/banca) 1.230,00 mq

		mq	P.U.	costo in €
	Murature in elevazione in cls sp 25 compreso armatura e ferro			
A.4.20.30 b1	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole per murature di elevazione armate, spessore compreso tra i 20 e 29 cm, gettato con l'ausilio di casseri, confezionato con aggregati idonei e con resistenza caratteristica a 28 giorni di maturazione:rck 30N/mmq–esposizione XC1–consistenza S4	989,00	100,00 €	98.900,00 €
	Formazione solaio sp 24			
A 4 30 5 b3	Solaio piano a nervature parallele, in calcestruzzo ed elementi forati in laterizio, completo di travetti, cordolo all'incastro, soletta superiore di 4 cm di spessore e rompi tratta in calcestruzzo, compreso i casseri e l'armatura provvisoria di sostegno per l'altezza massima di 3,50m da piano a piano, incluso il ferro previsto dal dimensionamento strutturale, altezza del laterizio 20cm e soletta di 4 cm – rck 30N/mmq – esposizione XO – consistenza S3	1 395,00	65,00 €	90.675,00 €
	Formazione tavolati sp. cm8			
A 4 25 55 b	Tavolato intero di mattoni forati dello spessore di 8cm compresi ponteggi e malta dosata a 200kg di cemento R32.5 per metro cubo di sabbia con mattoni leggeri a 8 fori da 8 x 25 x 24cm	2 550,00	22,00 €	56.100,00 €
	Intonaco completo a civile			
A 4 45 30 a	Intonaco completo a civile per interni verticali ed orizzontali, compresi rinzaffo sulle superfici in laterizio e gli occorrenti ponteggi fino a 3,50m di altezza dei locali con rustico in malta bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata	3 770,00	24,00 €	90.480,00 €
	Formazione scale complete di marmo	95,60	330,00 €	31.548,00 €
	Formazione impianti di riscaldamento e sanitari compresa assistenza muraria		a corpo	144.000,00 €
	Formazione impianti elettrici compresa assistenza muraria		a corpo	87.000,00 €
	Fornitura e posa serramenti interni ed esterni compresa assistenza muraria		a corpo	78.000,00 €
	Formazione caldane			
A 4 50 10 a	Sottofondo di pavimento, costituito da sabbia o sabbia, ghiaietto e legante(cemento R32.5) spessore minimo 4cm per formazione del piano di posa, tirato e frattazzato lungo con cappa di protezione formata da 300kg di cemento R32.5 per metro cubo di inerte	912,00	12,00 €	10.944,00 €
	Fornitura e posa pavimenti e rivestimenti compresa assistenza	1 200,00	36,00 €	43.200,00 €
	Formazione tetti hotel e torre	343,00	140,00 €	48.020,00 €
	Fornitura e posa ascensore a 10 fermate		a corpo	30.000,00 €
	COSTO DI COSTRUZIONE TOT.			**808.867,00 €**

Area oggetto di variante

NB: la quota relativa di riferimento +0.00 corrisponde alla quota assoluta = 172,70 slm

Via IV Novembre

EDIFICIO C

Casa Locatelli esclusa dal PII

POSTI AUTO DI SUPERFICIE CLIENTI BANCA

CORTILE ESCLUSO DAL PII

Ingresso proprietà Locatelli

Ingresso carraio e pedonale

marciapiede

SCALA DI ACCESSO AI PIANI INTERRATI

NUOVA STRADA CARRABILE

POSTI AUTO DI SUPERFICIE AD USO PUBBLICO

POSTI AUTO COMUNALI (12 stalli)

POSTI AUTO COMUNALI (15 stalli)

EDIFICIO A

EDIFICIO B

copertura piana non praticabile

patio pergolato

travi di collegamento al muro di confine

lucernario vano scale

fioriera

cavedio sulla vasca d'acqua

grigliato di areazione

griglie di areazione

scala uscita parcheggi interrati

RAMPA INGRESSO PARCHEGGI INTERRATI

Via Marconi

COMUNE DI VERDELLO

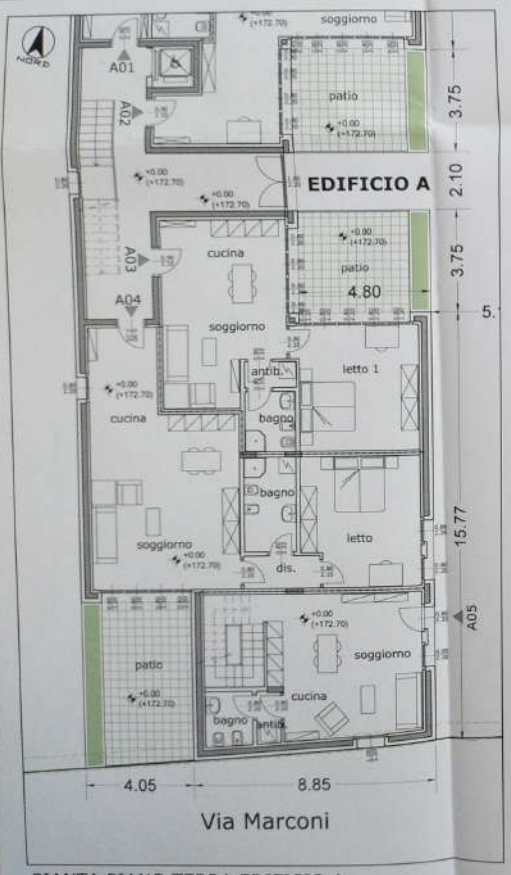
VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE "CAMPO VIGNALE"

intervento in attuazione del PII "Campo Vignale" approvato con delibera n°21 del 6/10/2008

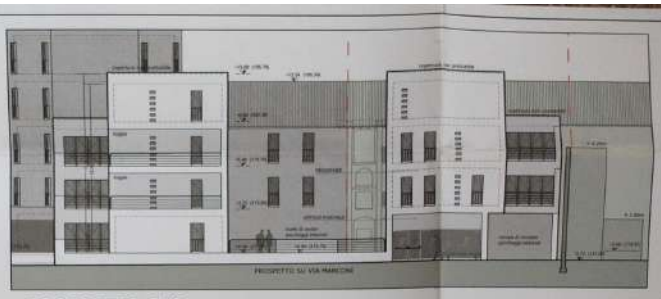
PROPRIETA' IMMOBILIARE MIRIADE s.r.l.

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

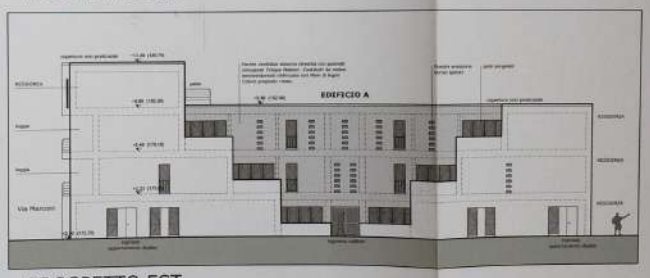
A61



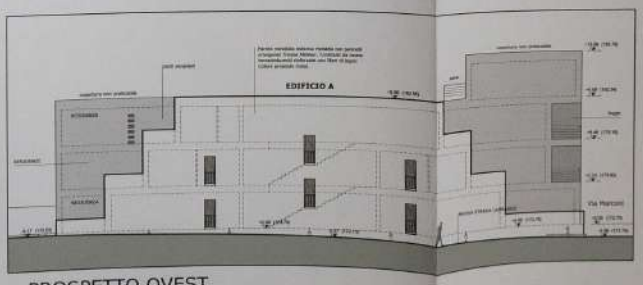
PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

NB: la quota relativa di riferimento +0.00 corrisponde alla quota assoluta + 172,70 slm

COMUNE DI VERDELLO

PERMESSO DI COSTRUIRE
"CAMPO VIGNALE"
intervento in attuazione del PII "Campo Vignale" approvato con delibera n°23 del 6/10/2008

PROPRIETA':
IMMOBILIARE MIRIADE s.r.l.
via Papa S. Paolo VI, 1 - 24060 Sarnico (BG)
tel. 035/910497 - email: info@miriade.it

Progetto architettonico e edilizio:
Studio Cambiraso di Architettura e Urbanistica:
Prof. Arch. Giuseppe Cambiraso
Arch. Silvia Cambiraso
Arch Giuseppe Armanni
via Zambonate, 3 - 24121 Bergamo
tel. 035-250233 fax 035-233480 - email: info@cambiraso.191.it

Progetto strutturale:
Dott. Ing. Giovanni Battista Sedari - Studio d'ingegneria
via B. Buffoli, 2 - 24035 Curno (BG)
tel. 035-4630063 fax035 4600484
email: gb.sedari@libero.it

Progetto impiantistico:
CORTESI - Studio associato di termotecnica
via Giovanni Paolo II - 24050 Mozzo (BG)
tel. 035/4510157 - email: cortesi@tin.it

COMUNE DI VERDELLO (BG)
08 GIU. 2012
PROT. 6099
FASC.

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

Denominazione:
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO A
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
PROSPETTI

DATA:	SCALA:	PROT.:
GIUGNO 2012	1:100 - 1:200	1118
AGGIORNAMENTI:		TAV. N.
		A62

PIANO TERRA	sup. netta (mq)	sup. vetrata	rapporto > 0,125
CORPO A			
A03/04 - banca*	131,39		
nuovo ingresso	8,70		
ingresso	42,91	5,28	0,123
ufficio 1	26,80	3,82	0,142
ufficio 2	26,54	3,50	0,131
ufficio 3	26,41	5,38	0,203
wc	4,57		
spogliatoio pubblico	6,01		
area funzionale	5,54		
spogliatoio addetti	4,64		
A05 - sala riunioni*	80,30		
sala riunioni	56,17	5,34	0,095
bagno	3,51		
antibagno	1,20		

*NB: in tutti gli ambienti è presente un impianto di trattamento aria primaria con funzionamento garantito durante la presenza di persone all'interno dei locali (vedi relazione tecnica)

VERIFICA RAI

Quadro dimensionale riepilogativo unità in variante

PIANO TERRA	sup (mq)	volume (mc)
CORPO A		
A00 - residenza (4P) duplex	53,56	144,61
A01 - residenza (2P)	52,08	140,62
A02 - residenza (2P)	76,66	206,98
A03 - residenza (2P)	84,63	115,04
A04 - residenza (2P)	95,96	231,67
A05 - residenza (4P) duplex	52,35	141,35
parti comuni	44,72	120,14
totale corpo A	429,75	1.160,41

PIANO TERRA	sup (mq)	volume (mc)
CORPO A		
A00 - residenza (4P) duplex	53,56	144,61
A01 - residenza (2P)	52,08	140,62
A02 - residenza (2P)	76,66	206,98
A03/04 - banca	157,86	426,22
A05a - sala riunioni	53,35	141,35
parti comuni	37,27	100,63
totale corpo A	429,75	1.160,41

PIANO PRIMO	sup (mq)	volume (mc)
CORPO A		
A10 - residenza (4P) duplex	54,82	177,07
A16 - residenza (4P)	81,07	261,87
A17 - residenza (2P)	49,56	159,92
A18 - residenza (2P)	75,78	244,77
A20 - residenza (4P) duplex	60,02	193,86
parti comuni	33,66	108,72
totale corpo A	354,73	1.145,79

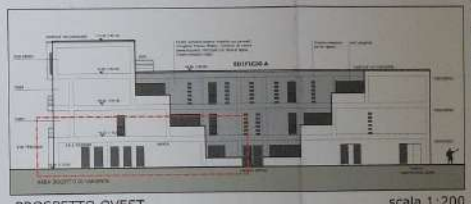
PIANO TERRA	sup (mq)	volume (mc)
CORPO A		
A00 - residenza (4P) duplex	53,56	144,61
A01 - residenza (2P)	52,08	140,62
A02 - residenza (2P)	76,66	206,98
A03/04 - banca	157,86	426,22
A05a - sala riunioni	53,35	141,35
parti comuni	37,27	100,63
totale corpo A	429,75	1.160,41

PIANO PRIMO	sup (mq)	volume (mc)
CORPO A		
A10 - residenza (4P) duplex	54,82	177,07
A16 - residenza (4P)	81,07	261,87
A17 - residenza (2P)	49,56	159,92
A18 - residenza (2P)	75,78	244,77
A20 - residenza (4P) duplex	60,02	193,86
parti comuni	33,66	108,72
totale corpo A	354,73	1.145,79

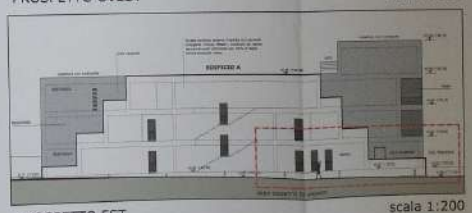
PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO A

PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO A scala 1:100

PROSPETTO SUD scala 1:200



PROSPETTO OVEST scala 1:200



PROSPETTO EST scala 1:200

LEGENDA

Numero residenze disabili

COMUNE DI VERDELLO

VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE
"CAMPO VIGNALE"
intervento di attuazione del PII "Campo Vignale" approvato con delibera n°23 del 6/10/2008

Proprietà:
IMMOBILIARE MIRIADE s.r.l.

Progettisti:
Studio Associato di Architettura e Urbanistica
Arch. Alvise Cassinelli
Arch. Giuseppe Cassinelli
via Borgondio 1 - 24122 Bergamo
tel. 035/242000 fax 035/242009 email: info@gamfarm.it

Progetto strutture:
Dott. Ing. Giovanni Battista Scotti - Studio d'Ingegneria
via G. Agliardi, 7 - 24060 Gorlago (BG)
tel. 035/4240400 fax 035/4240401 mobile
email: gb.scotti@libero.it

Progetto impianti:
GOBETTI - Studio associato di Ingegneria
Via Garibaldi, 1 - 24030 Brusaporto (BG)
tel./fax 035/6800411 email: info@gobetti-ing.it

1	30.10.08	EDIFICIO (BN)
2	04.06.2010	GENERALE

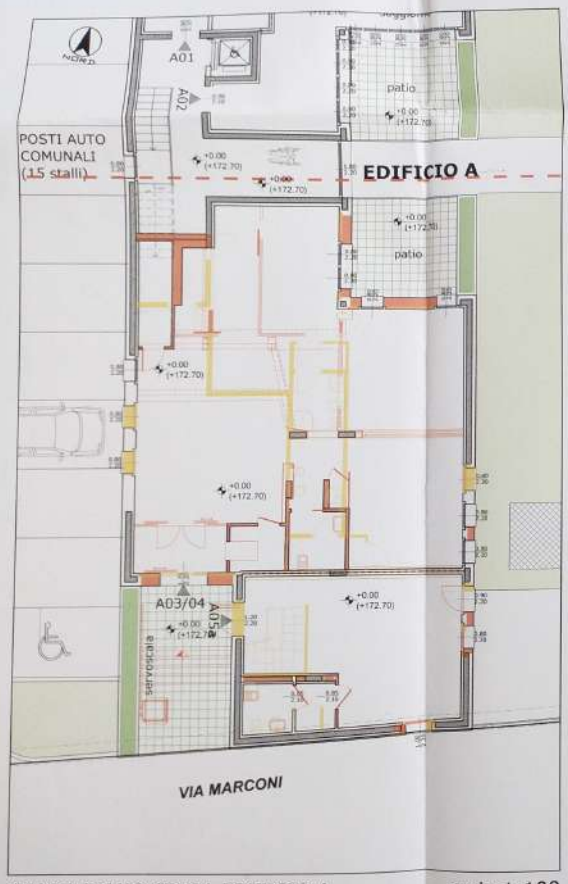
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

Destinazione:

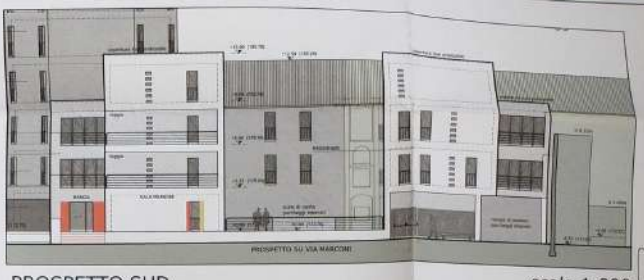
CAMBIO DESTINAZIONE PIANO EDIFICIO A
PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
PROSPETTI

DATA	SCALA	TAVOLA
GIUGNO 2010	1:100 - 1:200	11/18
AGGIORNAMENTO		TAV. N°

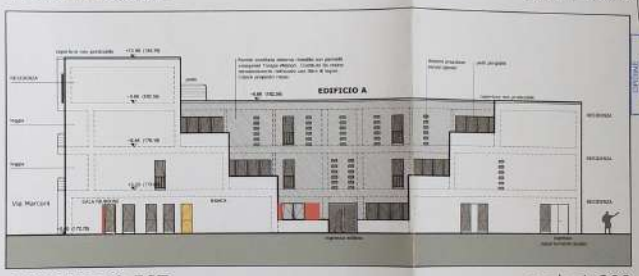
A63



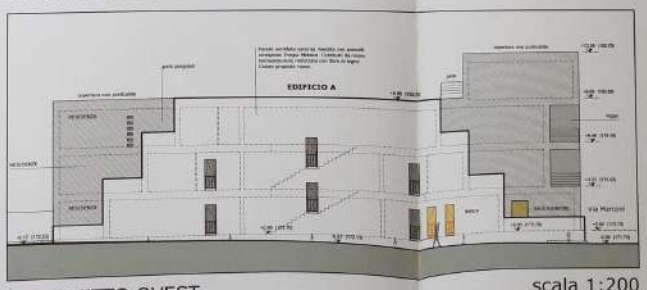
PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO A scala 1:100



PROSPETTO SUD scala 1:200



PROSPETTO EST scala 1:200



PROSPETTO OVEST scala 1:200

LEGENDA

demolizioni

nuove costruzioni

COMUNE DI VERDELLO

VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE
"CAMPO VIGNALE"
intervento in attuazione del PII "Campo Vignale"
approvato con delibera n°23 del 6/10/2008

PROPRIETA':
IMMOBILIARE MIRIADE s.r.l.
via Vittorio S. Paolo, 14C - 24040 Brusaporto (BG)
tel. 035.551697 - email: info@miriade@gmail.it

Progetto urbanistico e edilizio:
Studio Gambirasio di Architettura e Urbanistica:
Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio
Arch. Silvia Gambirasio
Arch. Giuseppe Armanni
via Sant'Lorenzo, 3 - 24121 Bergamo
tel. 035-235231 fax 035-235400 - email: info@gambirasio.it

Progetto strutturale:
Dott. Ing. Giovanni Battista Scolari - Studio d'ingegneria
Via B. Buffali, 3 - 24033 Cicino (BG)
tel. 035-463963 fax035 460404
email: gb.scolari@libero.it

Progetto impiantistico:
CORTESI - Studio associato di termotecnica
Via Cucchetti Tenani, 6 - 24030 Mozzo (BG)
tel. Sir - 035-327127 - email: studiocortesi@tin.it

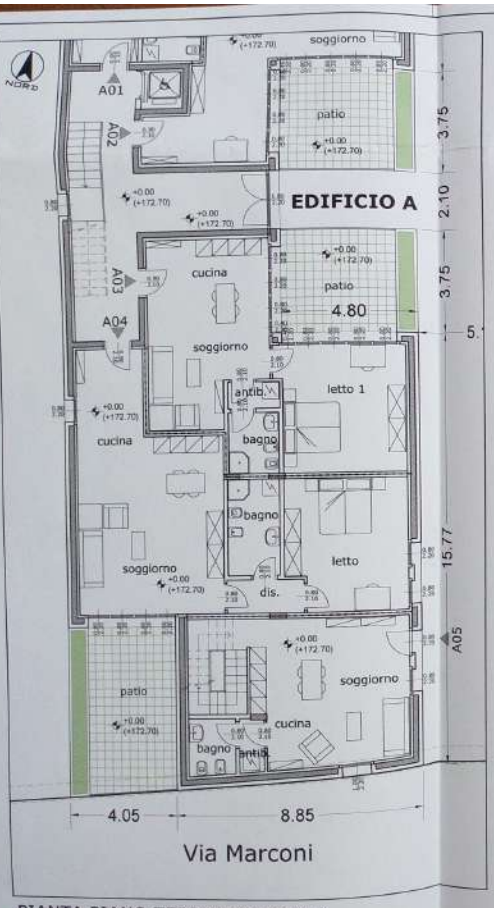
COMUNE DI VERDELLO (BG)
08 GIU. 2012
PROT. 6044

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

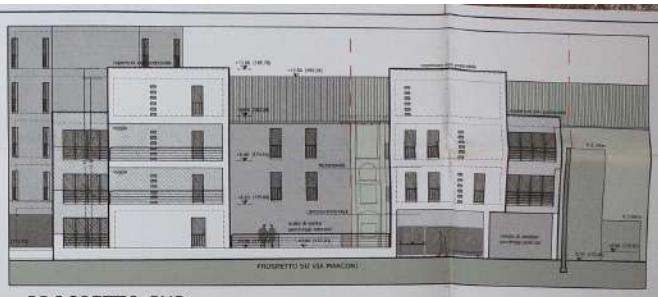
Denominazione:

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO A
DEMOLIZIONI / NUOVE COSTRUZIONI
PIANTA PIANO TERRA
PROSPETTI

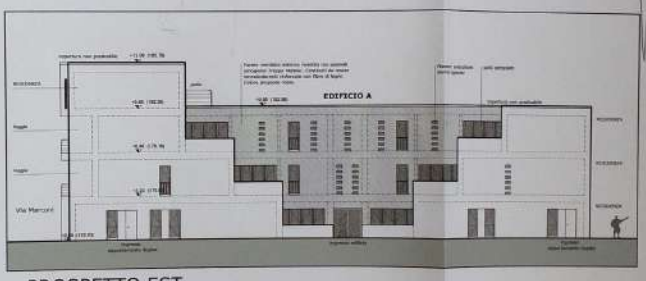
DATA:	SCALA:	PROT.:
GIUGNO 2012	1:100 - 1:200	1118
AGGIORNAMENTI:		TAV. N.
		A64



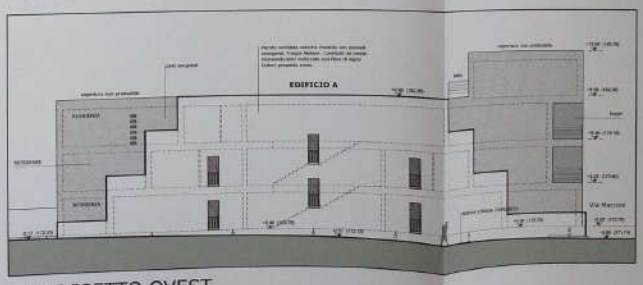
PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

NB: la quota relativa di riferimento +0.00 corrisponde alla quota assoluta + 172,70 slm

COMUNE DI VERDELLO

PERMESSO DI COSTRUIRE
"CAMPO VIGNALE"
intervento in attuazione del PII "Campo Vignale" approvato con delibera n°23 del 6/10/2008

PROPRIETA':
IMMOBILIARE MIRIADE s.r.l.
Sede legale: S. Paolo, 14/C - 24060 Sovere (BG)
tel. 035/980490 - email: info@miriade.it

Progetto architettonico e edilizio:
Studio Gambirasio di Architettura e Urbanistica:
Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio
Arch. Silvia Gambirasio
Arch. Giuseppe Armanni
via Cambianchi, 3 - 24121 Bergamo
tel. 035/238235 fax 035-223400 - email: info@gambirasio.191.it

Progetto strutturale:
Dott. Ing. Giovanni Battista Scolari - Studio d'ingegneria
via R. Raffelli, 2 - 24035 Curno (BG)
tel. 035-4639993 fax035 4664164
email: gb.scolari@libero.it

Progetto termotecnico:
CORTESI - Studio associato di termotecnica
Via Cavour, Tavani, 4 - 24030 Mozzo (BG)
tel./fax - 035 / 327717 - email: ecortesi@tin.it

COMUNE DI VERDELLO (BG)
08 GIU. 2012
PROT. N. 6044
FASC. N. 04/

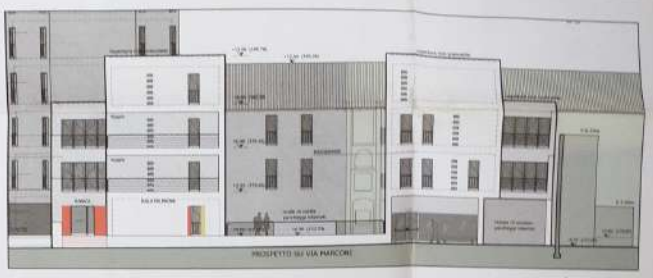
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

Denominazione:

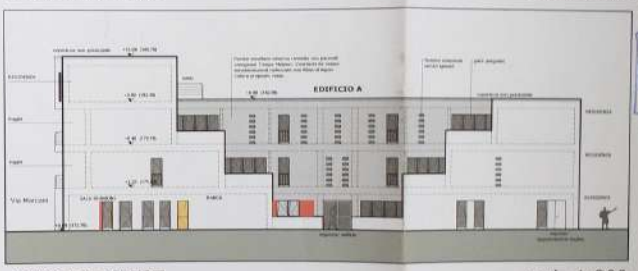
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO A
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
PROSPETTI

DATA:	SCALA:	PROT.:
GIUGNO 2012	1:100 - 1:200	1118
AGGIORNAMENTI		TAV. N.
		A62

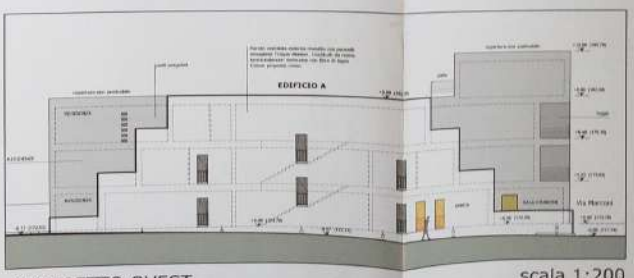
PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO A scala 1:100



PROSPETTO SUD scala 1:200



PROSPETTO EST scala 1:200



PROSPETTO OVEST scala 1:200

LEGENDA

demolizioni

nuove costruzioni

COMUNE DI VERDELLO

VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE
"CAMPO VIGNALE"
intervento in attuazione del PII "Campo Vignale" approvato con delibera n°23 del 6/10/2008

PROPRIETA':
IMMOBILIARE MIRIADE s.r.l.
Via Frederic S. Paolo, 14C - 24060 Sarnico (BG)
tel. 035/[illegible] fax [illegible] email: info@miriade.it

Progetto urbanistico e edilizio:
Studio Cambiraso di Architettura e Urbanistica:
Prof. Arch. Giuseppe Cambiraso
Arch. Silvia Cambiraso
Arch. Giuseppe Armanni
Via Sambuisetti, 1 - 24121 Bergamo
tel. 035/238233 fax 035/235498 - email: info@cambiraso.191.it

Progetto strutturale:
Dott. Ing. Giovanni Battista Scolari - Studio d'Ingegneria
via R. Raffelli, 3 - 24033 Curno (BG)
tel. 035/4650852 fax035/4650454
email: gb.scolari@libero.it

Progetto impiantistico:
CORTESI - Studio associato di termotecnica
Via Cesare Battisti, 6 - 24030 Mozzo (BG)
tel. fax - 035 / 327137 - email: [illegible]

COMUNE DI VERDELLO (BG)
08 GIU. 2012
Prot. 6099

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

Trasformazione:

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO A
DEMOLIZIONI / NUOVE COSTRUZIONI
PIANTA PIANO TERRA
PROSPETTI

DATA:	SCALA:	PROT.:
GIUGNO 2012	1:100 - 1:200	1118
AGGIORNAMENTO		TAV. N
		A64

PIANO TERRA	sup. netta (mq)	sup. vetrata	rapporto 1:0,125
CORPO A			
A03/04 - banca*	121,09		
bussola ingresso	5,70		
ingresso	42,08	5,26	0,125
ufficio 1	26,48	3,62	0,136
ufficio 2	20,94	2,62	0,125
ufficio 3	24,37	3,18	0,131
wc	4,37		
ripostiglio pulizie	0,18		
vano tecnico*	3,24		
ripostiglio sottoscala	0,94		
A05 - sala riunioni*	46,80		
sala riunioni	38,61	3,94	0,102
bagno	3,63		
antibagno	1,56		

*NB: in tutti gli ambienti è presente un impianto di trattamento aria primaria con funzionamento garantito durante la presenza di persone all'interno dei locali (vedi relazione tecnica).

VERIFICA RAI

Quadro dimensionale riepilogativo unità in variante

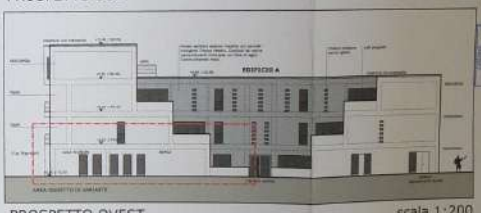
PIANO TERRA	slp (mq)	volume (mc)	PIANO TERRA	slp (mq)	volume (mc)
CORPO A			CORPO A		
A00 - residenza (4P) duplex	53,58	144,61	A00 - residenza (4P) duplex	53,58	144,61
A01 - residenza (2P)	52,08	140,62	A01 - residenza (2P)	52,08	140,62
A02 - residenza (2P)	76,66	206,98	A02 - residenza (2P)	76,66	206,98
A03 - residenza (2P)	54,82	175,04			
A04 - residenza (2P)	55,58	231,07	A03/04 - banca	157,09	426,22
A05 - residenza (4P) duplex	52,35	141,35	A05a - sala riunioni	52,35	141,35
parti comuni	44,72	120,74	parti comuni	37,27	100,63
totale corpo A	429,79	1.160,41	totale corpo A	429,79	1.160,41

PIANO PRIMO	slp (mq)	volume (mc)		
CORPO A			CORPO A	
A00 - residenza (4P) duplex	54,82	177,07	A00 - residenza (4P) duplex	54,82	177,07
A06 - residenza (4P)	81,07	261,87	A06 - residenza (4P)	81,07	261,87
A07 - residenza (2P)	49,38	159,50	A07 - residenza (2P)	49,38	159,50
A08 - residenza (3P)	75,78	244,77	A08 - residenza (2P)	75,78	244,77
A09 - residenza (4P) duplex	56,00	180,86	A09 - residenza	56,00	180,86
parti comuni	33,66	108,72	parti comuni	33,66	108,72
totale corpo A	354,73	1.145,79	totale corpo A	354,73	1.145,79

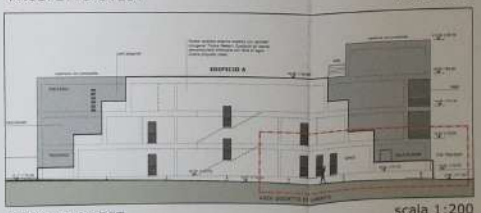
PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO A

PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO A scala 1:100

PROSPETTO SUD scala 1:200



PROSPETTO OVEST scala 1:200



PROSPETTO EST scala 1:200

LEGENDA

COMUNE DI VERDELLO

VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE
"CAMPO VIGNALE"
intervento in attuazione del PII "Campo Vignale"
approvato con delibera n°23 del 6/10/2008

PROPRIETA':
CONSORZIO MIRIADE s.r.l.

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO A
PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
PROSPETTI

DATA	SCALA	DISEG.
GIUGNO 2012	1:100 - 1:200	1118
AGGIORNAMENTO		TAV. N.
		A63

LEGENDA

Area oggetto di intervento in attuazione del PII "Campo Vignale"

Edifici concessionati con Permesso di Costruire 2349 del 3-2-2010

Area oggetto di variante

NB: la quota relativa di riferimento +0,00 corrisponde alla quota assoluta + 172,70 slm

Via IV Novembre

EDIFICIO C

Casa Locatelli esclusa dal PII

POSTI AUTO DI SUPERFICIE CLIENTI BANCA

CORTILE ESCLUSO DAL PII

Ingresso proprietà Locatelli

Ingresso carraio e pedonale

marciapiede

SCALA DI ACCESSO AI PIANI INTERRATI

NUOVA STRADA CARRABILE

POSTI AUTO DI SUPERFICIE AD USO PUBBLICO

POSTI AUTO COMUNALI (12 stalli)

POSTI AUTO COMUNALI (15 stalli)

EDIFICIO A

EDIFICIO B

copertura piana non praticabile

travi di collegamento al muro di confine

cavedio sulla vasca d'acqua

fioriera

patio pergolato

lucernaio vano scala

grigliato di areazione

griglie di areazione

RAMPA INGRESSO PARCHEGGI INTERRATI

scala uscita parcheggi interrati

COMUNE DI VERDELLO

VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE "CAMPO VIGNALE"

intervenuto in attuazione del PII "Campo Vignale" approvato con delibera n°21 del 6/10/2008

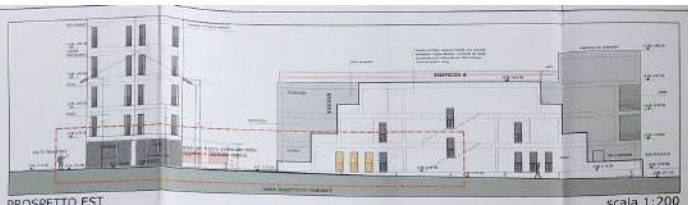
PROPRIETA'

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO A

PLANIMETRIA GENERALE

GIUGNO 2010 | 1:100 | 1118

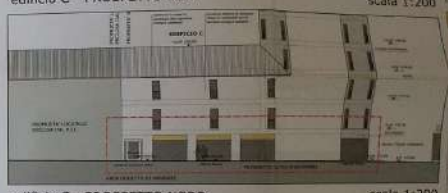


PROSPETTO EST

scala 1:200

edificio C - PROSPETTO SUD

scala 1:200



edificio C - PROSPETTO NORD

scala 1:200

edificio A - PROSPETTO SUD

scala 1:200

edificio A - PROSPETTO OVEST

scala 1:200

LEGENDA

COMUNE DI VERDELLO

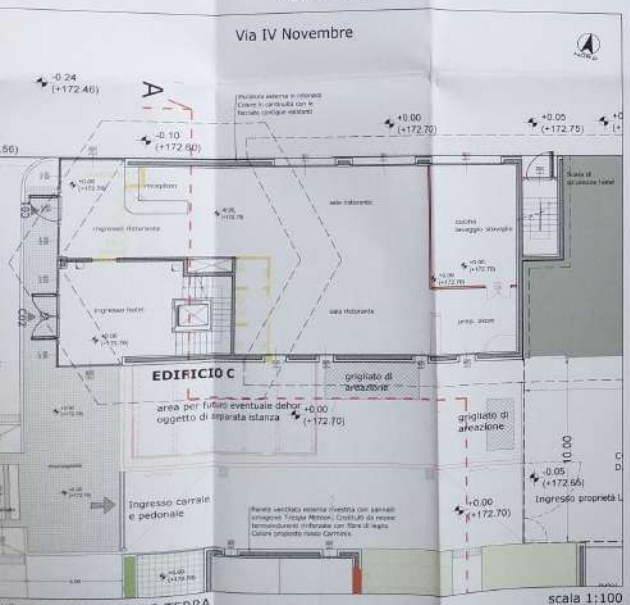
VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE "CAMPO VIGNALE"

PROPRIETÀ: IMMOBILIARE MIRIADE

24 VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

DEMOLIZIONE E NUOVE COSTRUZIONE
PIANTA PIANO TERRA E PROSPETTI
EDIFICIO A + C

A72

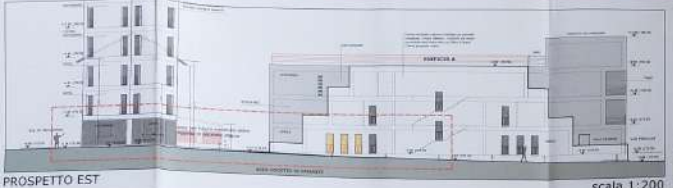


dificio C - PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100

edificio A - PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100



PROSPETTO EST

scala 1:200

edificio C - PROSPETTO SUD

scala 1:200

edificio C - PROSPETTO NORD

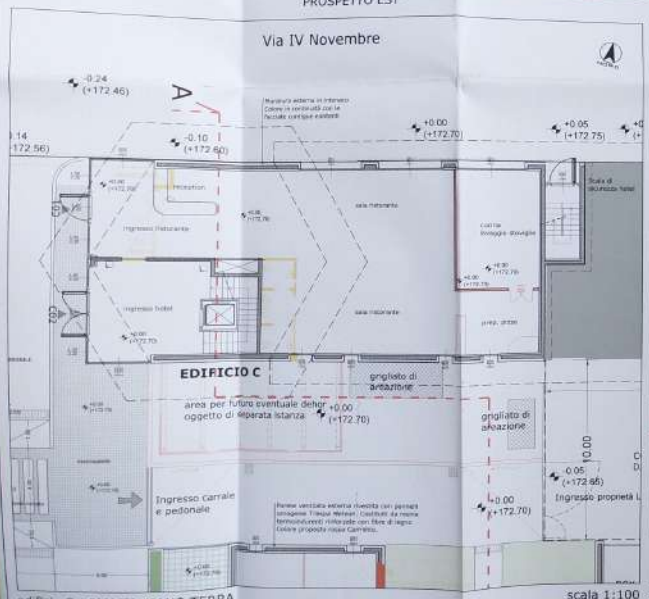
scala 1:200

edificio A - PROSPETTO SUD

scala 1:200

edificio A - PROSPETTO OVEST

scala 1:200



edificio C - PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100

edificio A - PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100

LEGENDA

COMUNE DI VERDELLO

VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE "CAMPO FIONALE"

PROPRIETÀ: IMMOBILIARE MIRIADE S.r.l.

2a VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

RIMODULAZIONE FOGLIE COSTRUZIONI
PIANTA PIANO TERRA E PROSPETTI
EDIFICI A e C

DISEGNO: 2014 | 1:100 - 200 | 1118

A72

SCIA 83

ORIGINALE/COPIA

Pratica n- _____/_____

AL COMUNE DI VERDELLO
Via Caovur,23/a
Tel 035870261
FAX 0354821600

PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI VERDELLO (BG)
19 GEN. 2013
PROT. 714 CL.
FASC. 1 CAT.

Segnalazione certificata di inizio attività
ai sensi dell'art. 19 della Legge n°241 del 07/8/1990 come modificata dalla Legge n° 122 del 30/7/2010

Il/ La sottoscritto/a a IMMOBILIARE MIRIADE srl

codice fiscale/partita IVA | 0 | 3 | 4 | 4 | 3 | 1 | 9 | 0 | 1 | 6 | 4 | | | | | |

~~residente~~ /con sede in _STEZZANO_____ via _AZZANO SAN PAOLO_____ n. _14/C__

CAP 24040_ tel. _035 / 593497____ con domicilio in _____ presso _____

via _____ CAP _____

tel. _035 / 593497____ fax _035 / 4379892___ e-mail _edilpnovelli@tiscali.it_____

nella persona di _PAOLO NOVELLI_____ nella sua veste di (1) _AMMINISTRATORE UNICO___

in qualità di: ■ proprietario

☐ avente titolo con delega della proprietà in data __/__/____. Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

denuncia

l'inizio di opere edilizie non soggette al pagamento di contributo concessorio, a partire dal **11/6/2012** in variante in corso d'opera al **Permesso di costruire 2349 del 3/2/2010**, sul fabbricato/area sito in:

via_MARCONI e IV NOVEMBRE_____ n. _____ piano _____
come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

■ Il presente progetto sostituisce quello presentato in data 10/03/2009 prot. 2349 di cui costituisce variante. **Si dichiara** che le opere in variante avranno inizio a partire dal **21/1/2013** e che comunque devono concludersi entro i termini di validità del precedente titolo *(allegare tipi di confronto)*

comunica che

a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art.22 del DPR 380/2001.

b) ■ le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche

☐ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ per il quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati

☐ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del __/__/____

c) ☐ essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

d) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME *CALABRI GIANLUCA*

codice fiscale

C	L	B	G	L	C	7	1	C	0	2	F	2	0	5	B

residente /con studio in *PONTE SAN PIETRO* via *PIAVE* n. *2/A*

con domicilio in _____ via _____ n. _____

tel. *035/6016599* fax *035_/4517179* e-mail *info@studioglo.it*

iscritto all'albo de*Geometri* prov. di *Bergamo* al n. *3231*

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE *_IMPRESA EDILE NOVELLI PAOLO*

codice fiscale

N	V	L	P	L	A	6	0	S	0	4	I	6	2	8	O

residente /con sede in *_STEZZANO* via *_AZZANO SAN PAOLO* n. *_14/C_*

con domicilio in STEZZANO via *_A. VESPUCCI* n. *21*

tel. *_035 / 593497* fax *_035/4379892* e-mail *_edilenovelli@tiscali.it*

iscritto al*_reg. imprese* prov. di *_Bergamo* al n. *320570*

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

IMPRESA EDILE NOVELLI PAOLO
Via A. Vespucci, 21 - 24040 STEZZANO (BG)
Tel. 035 593497 - Fax 035 4379892
Cod. Fisc. NVL PLA 60S04 I628O
Partita IVA 01274852016 6
Reg. Imp. BG n. 123797/8000
REA n. 320570 - Albo Artig. n. 123524
I.N.A.I.L. 10787004/38 - I.N.P.S. 1208543791
C. CASS EDILE 1-003801

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di consegna della presente, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

IMMOBILIARE MIRIADE

Firma del Proprietario/Avente titolo ……

Ai sensi dell'art.3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizioni, **copia di Documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.**

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art.22 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in:

via _MARCONI e IV NOVEMBRE_____ **n.** ____ **scala** ____ **piano** ____

identificato al N.C.E.U. al foglio 9___ **mappale** _1249, 1713, 1473, 1296, 1297, 1469, 1250, 4453_ **sub** ____

Il/ La sottoscritto/a GIUSEPPE GAMBIRASIO_____

codice fiscale

G	M	B	G	P	P	3	0	R	2	9	A	7	9	4	U

residente /con studio in BERGAMO_____ via ZAMBIANCHI_____ n. 3__

CAP 24121 tel. 035_/_238235 con domicilio in BERGAMO presso _____

via ZAMBIANCHI_____ n. 3__ CAP 24121

tel. 035_/_238235 fax 035/235480 e-mail info@gambirasio.191.it____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI___

dell'Ordine/Collegio della provincia di BERGAMO_____ col n. 11_

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

- Cambio di destinazione d'uso da residenziale a uffici edificio A
- Cambio di destinazione d'uso da banca a ristorante edificio C
- Modifica delle aperture in prospetto
- Diversa divisione interna dei locali
- Realizzazione nuova cabina Enel

_____

_____

_____

_____

come da progetto allegato, composto da n. 4__ elaborati in 2 copie.

dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:
compresa dal vigente PGT. in zona omogenea ____ con destinazione AMBITO DI TRASFORMAZIONE

1).a ☐ non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(*) ■ soggetta al Piano Attuativo _PII "CAMPO VIGNALE"_____ vigente/~~adottato~~ dal 06/10/2008__e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1).b ■ non vincolata ai sensi di legge

(*) ☐ vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex Legge 1497/39): si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

☐ vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99. Si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data __/__/____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero

☐ vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data __/__/____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

2) che le opere suddette:

(*) ☐ rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 del DPR 380/2001, lettere:

- ☐ a).1 Manutenzione straordinaria (modifiche esclusivamente esterne)
- ☐ a).2 Manutenzione straordinaria (altra tipologia)
- ☐ a).3 Manutenzione straordinaria interna/esterna singola unità immobiliare
- ☐ a).4 Restauro/Risanamento conservativo
- ☐ b) Opere di eliminazione barriere architettoniche
- ☐ c) Recinzioni/Cancellate
- ☐ d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
- ☐ f) Impianti tecnologici di servizio
- ☐ h) Parcheggi pertinenziali interrati

☐ rientrano nelle previsioni di cui all'art.4.3 della L.R.22/1999, lettere:

- ☐ b) Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere
- ☐ c) Parcheggi pertinenziali non in deroga
- ☐ d) Parcheggi pertinenziali
- ☐ e) Impianti tecnologici con nuovi volumi non indispensabili per legge
- ☐ f) Interventi di arredo urbano/edicole funebri
- ☐ h) Interventi i completamento

3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 5 e 8).

4) ☐ che le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco

(*) ☐ che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/____, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benestare ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

5) ■ che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene

6) ☐ che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 L.46/90

(*) ☐ essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.1 L.46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art.4 D.P.R.447/91, si allega reazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

7) ☐ che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.

(*) ☐ che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1991.

8) ■ che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)

(*) ☐ che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma dello medesimo articolo

9) ■ che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi

(*) ☐ che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici.

10) ☐ che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L..

(*) ■ che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.

11) ☐ che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.

(*)

12) (*) ☐ che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

☐ che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia ***(si allega la denuncia prevista dalla L.1086/71)***

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista .....

ORDINE ARCHITETTI BERGAMO ARCHITETTO

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La documentazione minima (a firma dello asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della D.I.A. è quella determinata dagli artt. 34 al 51 del regolamento edilizio.

3 Relazione tecnica illustrativa dei criteri di progetto, di rispetto dei parametri urbanistici di superficie copribile, volumetria massima e altezza, dei particolari architettonici e delle modalità esecutive;

3 Estratti di rilievo fotogrammetrico, mappa catastale e strumenti urbanistici generali e attuativi;

3 Relazione fotografica a colori, rappresentante lo stato di fatto ed il contorno in caso di nuova costruzione;

3 Rilievo quotato dello stato di fatto;

3 Progetto dei lavori composto da piante, sezioni, prospetti, particolari esecutivi e sistemazione area di pertinenza;

3 Tavole comparative del progetto con lo stato di fatto (non necessario in caso di nuova costruzione);

3 Copia del titolo di proprietà o altro diritto reale sull'immobile oggetto di intervento;

3 Dichiarazione di assoggettamento alle norme igienico sanitarie sottoscritta dal committente e dal progettista;

3 Attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria;

θ Progetti degli impianti elettrici, distribuzione gas, di climatizzazione, di telecomunicazione, antincendio ovvero dichiarazioni attestanti l'esenzione dagli obblighi di progettazione ai sensi di legge;

θ documentazione della previsione di impatto acustico come previsto dall'art. 9 del piano di zonizzazione approvato con del. Di C.C. n. 15 del 26.3.99.

θ copia elaborati grafici su supporto magnetico, per attivazione archivi informatizzati.

θ Tavole dimostrative del superamento delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità;

θ Conteggi relativi alla determinazione del contributo di concessione;

θ Attestazione di avvenuto versamento del contributo di concessione;

θ Richiesta allacciamento fognatura

θ Atto di asservimento pertinenziale delle aree di sosta ai sensi dell'articolo 9 della Legge 1989, n. 122;

θ Visto edilizio preventivo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

θ Modello ISTAT

COMUNE DI VERDELLO
PROVINCIA DI BERGAMO

Prot. n. 1694, del 12/02/2013

Spett.le
Imm. Miriade s.r.l.
Via Azzano San Paolo n. 14/c
24040 Stezzano

Spett.le
Arch. Giuseppe Gambirasio
Via Zambianchi n. 3
24121 Bergamo

Oggetto: Segnalazione Certificata Inizio Attività edilizia del 19/01/2014 protocollo comunale 714.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

- Vista la Segnalazione Certificata Inizio Attività edilizia presentata il 19/01/2014 prot. 714, relativa al complesso edilizio posto a Verdello in Via Marconi/IV Novembre, contraddistinto in mappa con le particelle 1249, 1713, 1473, 1296, 1297, 1469, 1250, 4453 foglio 9;
- Vista la successiva integrazione pervenuta il 07/02/2013 prot. 1522;

PRENDE ATTO

del conteggio degli oneri concessori previsti per l'intervento richiesto dalla S.V. e ammontanti come da Vs. comunicazione del 19/01/2014 a € 7.860,87.

Pertanto prima dell'inizio lavori, per il completamento della pratica dovranno essere effettuati i pagamenti presso la Banca Credito Valtellinese – filiale di Verdello – degli importi sotto indicati:

- € 4.194,94 = oneri di urbanizzazione primaria
- € 292,98 = oneri di urbanizzazione secondaria
- € 3.372,95 = costo di costruzione

Ultimato l'intervento, ai sensi dell'art. 42 comma 14 della Legge Regionale 12 del 11.03.2005, il progettista o tecnico abilitato dovrà presentare presso lo scrivente ufficio, un certificato di collaudo finale con il quale si attesti la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente deve essere allegata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere

realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento. Si precisa che in assenza di tale documentazione, si applicherà la sanzione di cui all'art. 37, comma5, del D.P.R. 380/2001.

Cordialità

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Moretti Giovanni

STUDIO GAMBIRASIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
prof. Giuseppe Gambirasio, Silvia Maria Gambirasio, collaboratore Giuseppe Armanni: architetti
24121 Bergamo - Via E. Zambianchi n. 3 - tel. 035 238.235 - fax 035 235.480 - e-mail: info@gambirasio.191.it

COMUNE DI VERDELLO
Ufficio Tecnico
Via Cavour, 23
24049 VERDELLO BG

COMUNE DI VERDELLO (BG)
19 GEN. 2013
PROT. 416 CI.
FASC. CAT.

Oggetto: Contributo sul costo di costruzione S.C.I.A per 2a VARIANTE al PERMESSO DI COSTRUIRE "CAMPO VIGNALE" n° 2349 del 3/2/2010

La presente nota accompagna e riassume i conteggi relativi al contributo sul costo di costruzione riferiti al cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale / direzionale come da variante in oggetto.

S.u.a interessata al cambio di destinazione d'uso
(A00 = 43,54mq + A01= 42,90mq + A02= 63,98mq) = 150.42mq

PARTE RESIDENZIALE

Contributo sul costo di costruzione
come da SCIA in VARIANTE al Permesso di Costruire protocollata in data 8/6/2012
23 alloggi 1.238,02 mq di s.u.a. €32.639,04

Contributo sul costo di costruzione a seguito delle presente VARIANTE
21 alloggi 1.087,60 mq di s.u.a. €32.383,89

In diminuzione **€ 255,15**

PARTE COMMERCIALE

Contributo sul costo di costruzione PdC
da CME €808.867,00 (10%) €80.886,70

Contributo sul costo di costruzione VARIANTE
da CME integrativo €36.281,00 (10%) €3.628,10.

In aumento **€ 3.628,10**

Totale oneri in compensazione (**3.628,10 - 255,15**) **totale in diminuzione** **€ 3.372,95**

Immobiliare Miriade
IMMOBILIARE MIRIADE SRL

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio: codice fiscale GMBGPP30R29A794U partita IVA 02770090161
Arch. Silvia Maria Gambirasio: codice fiscale GMBSVM62P50A794Y partita IVA 00255648883

IMMOBILIARE MIRIADE s.r.l
Via Azzano S. Paolo 14C
24040 Stezzano (BG)
Tel . 035593497 Fax. 0354379892
C.Fisc P. IVA 03443190164
N° REA BG 379341

Spett.le
COMUNE DI VERDELLO

UFF. TECNICO

Oggetto: Variante per conteggi oneri "Campo Vignale " in Verdello.

Quantificazione delle opere da non eseguire per la realizzazione degli appartamenti A00 – A01 – A02 edificio " A " in modifica a uffici per banca BCC TREVIGLIO

N. 3 bagni completi €. 5.400,00 cad.	-€. 16.200,00
Impianto elettrico in parte a dedurre	-€. 2.900,00
Tavolati divisori completi.	
Mq. 101,50X €. 54,00	-€. 5.481,00
N. 4 Porte interne €. 200,00 cad	-€. 800,00
Totale complessivo a dedurre	-€. 25.381,00

Quantificazione delle opere da eseguire per la realizzazione nuovi uffici della banca BCC Treviglio edificio " A" (nel posto degli appartamenti A00 –A01 –A02

Formazione di n. 3 finestre in facciata complete di serramento	
n. 3 x €. 1.300,00 cad	€. 3.900,00
formazione di nuovo bagno completo €. 7.000,00	€. 7.000,00
Totale complessivo nuove opere da eseguire	€. 10.900,00

Totale opere in variante per cambio di destinazione d'uso	€. 36.281,00

Stezzano, 14/01/2013

IMMOBILIARE MIRIADE S.R.L.

Comune di VERDELLO

richiedente/i	Pratica Ed.
Immobiliare MIRIADE s.r.l.	

C = CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1

Classi sup.		alloggi	S.u.a. mq	colonna riservata all'ufficio
<= 95		21	1.087,60	
> 95 <=110			0,00	
>110 <=130			0,00	
>130 <=160			0,00	
>160			0,00	
		S.u. =	**1.087,60**	

Sua / Su	i	Increm.
1,000	0	0,000
0,000	5	0,000
0,000	15	0,000
0,000	30	0,000
0,000	50	0,000
	i1=	**0**

Tabella 2

accessori	S.n.r. mq	
Cantine, soffitte, lavatoi,	0,00	0,00
locali termici e simili	0,00	
autorimesse	0,00	0,00
androni e porticati liberi	0,00	0,00
logge e balconi	586,14	0,00
S.n.r. =	**586,14**	**0,00**

Tabella 3

Snr / Su	X	Increm.
<= 50	*0,000*	0
>50<= 75	*X*	10
>75<=100	*0,000*	20
>100	*0,000*	30
Snr/Su x 100	i2=	*10*
53,89 %		

PERCENTUALI DEL COSTO

CLASSE EDIFICIO		
I-II-III	7 %	5 %
IV-V-VI-VII-VIII	10 %	6 %
IX-X-XI	20 %	15 %
commerciali	10 %	10 %
turistiche	10 %	10 %
direzionali	10 %	10 %

parte RESIDENZIALE	in mq.	
S.u. =Superficie utile abitab.	**1.087,60**	**0,00**
S.n.r. =Superf.non residenz.	**586,14**	**0,00**
60 % di S.n.r. = Superf. ragg.	**351,68**	**0,00**
S.c. = Superf. Complessiva	**1.439,28**	**0,00**

Tabella 4

n. caratt.	X	Increm.
O	*X*	0
1	*0*	10
2	*0*	20
3	*0*	30
4	*0*	40
5	*0*	50
	i3=	*0*

caratteristiche di tabella 4

- ☐ più di un ascensore per scala
- ☐ scala di servizio non prescritta
- ☐ altezze interne maggiori di 270
- ☐ piscina per meno di 15 unità
- ☐ alloggio custode per meno di 15 unità

	=	Classe	M.% maggiorazione
i1+i2+i3= i=	10	I	0

parte COMMERCIO/TERZIARIO		
S.n.=Superficie netta	**0,00**	
S.a.=Superficie accessoria	**0,00**	
60 % di S.a. = Superf. ragg.	**0,00**	**0,00**
	0,00	**0,00**
S.t.= Superficie totale	**0,00**	**0,00**

☐ S.t. <= S.u. x 25 %
☐ S.t. > S.u. x 25 %

S.c. + S.t. = mq	**1.439,28**	(solo se S.t. <= S.u. x 25 %)

Eventuali Preventivi	RESIDENZA	R= €	
	TERZIARIO	T= €	0,00

B) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE (da D.M.)	€	**375,00**
C) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE MAGGIORATO = B x (1 + M / 100)	€	**375,00**
D) - COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO = (Sc + St se inf.al 25 %) x C	€	**539.731,50**

contributo su base tabella ministero	**D) x aliquota**	**6%**	€	**32.383,89**
contributo su Preventivo (RESIDENZA)	**R) x aliquota**	**5%**	€	**0,00**
contributo su Preventivo (TERZIARIO)	**T) x aliquota**	**8%**	€	**0,00**
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE			€	**32.383,89**

contributo già corrisposto (per rinnovi di Concessione o conguagli)	€	
contributo già consolidato (per varianti od ampliamenti comparativi)	€	**0,00**

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO	€	**32.383,89**

data 17/01/2013

Il compilatore .....

STUDIO GAMBIRASIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
prof. Giuseppe Gambirasio, Silvia Maria Gambirasio, collaboratore Giuseppe Armanni: architetti
24121 Bergamo - Via E. Zambianchi n. 3 - tel. 035 238.235 - fax 035 235.480 - e-mail: info@gambirasio.191.it

SCIA 83

COMUNE DI VERDELLO
Ufficio Tecnico
Via Cavour, 23
24049 VERDELLO BG

COMUNE DI VERDELLO (BG)
19 GEN. 2013
PROT. 714 CI.
FASC. CAT.

Bergamo, 18 Gennaio 2013

Oggetto: S.C.I.A in VARIANTE al PERMESSO DI COSTRUIRE "CAMPO VIGNALE"
Intervento di nuova costruzione in attuazione del P.I.I. "Campo Vignale" approvato con delibera N. 23 del 06/10/2008 - permesso di costruire n° 2349 del 3/2/2010

La presente nota accompagna la consegna della domanda in oggetto con i seguenti allegati in duplice copia:

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Elenco elaborati grafici

A65	Planimetria generale	1:100
A66	Stato di fatto concessionato primo livello interrato	1:100
A67	Stato di fatto concessionato edificio A, edificio C piano terra	1:100 - 200
A68	Progetto in variante primo livello interrato *	1:100
A69	Progetto in variante edificio A, edificio C * piano terra	1:100 - 200
A70	Progetto in variante cabina enel, edificio A piano terzo	1:100 - 50
A71	sovrapposizione primo livello interrato	1:100
A72	sovrapposizione edificio A , edificio C piano terra	1:100 - 200

* Elaborati contenenti dimostrazione del superamento delle barriere architettoniche

Elenco elaborati descrittivi e documenti allegati

RT Relazione tecnica
Allegati
- Estratti urbanistici
- Dichiarazione di assoggettamento alle norme igienico sanitari
- Copia Documento di identità
- Conteggi relativi alla determinazione del contributo di concessione

Cordiali saluti.
Arch. Giuseppe Gambirasio

Il progettista
Arch. Giuseppe Gambirasio

Consegna seconda variante al PdC

STUDIO GAMBIRASIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
prof. Giuseppe Gambirasio, Silvia Maria Gambirasio, collaboratore Giuseppe Armanni: architetti
24121 Bergamo - Via E. Zambianchi n. 3 - tel. 035 238.235 - fax 035 235.480 - e-mail: info@gambirasio.191.it

COMUNE DI VERDELLO
Ufficio Tecnico
Via Cavour, 23
24049 VERDELLO BG

COMUNE DI VERDELLO (BG)
19 GEN. 2013
PROT. 716 CL.
FASC. CAT.

Oggetto: Contributo sul costo di costruzione S.C.I.A per 2a VARIANTE al PERMESSO DI COSTRUIRE "CAMPO VIGNALE" n° 2349 del 3/2/2010

La presente nota accompagna e riassume i conteggi relativi al contributo sul costo di costruzione riferiti al cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale / direzionale come da variante in oggetto.

S.u.a interessata al cambio di destinazione d'uso
(A00 = 43,54mq + A01= 42,90mq + A02= 63,98mq) = 150.42mq

PARTE RESIDENZIALE

Contributo sul costo di costruzione
come da SCIA in VARIANTE al Permesso di Costruire protocollata in data 8/6/2012
23 alloggi 1.238,02 mq di s.u.a. €32.639,04

Contributo sul costo di costruzione a seguito delle presente VARIANTE
21 alloggi 1.087,60 mq di s.u.a. €32.383,89

In diminuzione € 255,15

PARTE COMMERCIALE

Contributo sul costo di costruzione PdC
da CME €808.867,00 (10%) €80.886,70

Contributo sul costo di costruzione VARIANTE
da CME integrativo €36.281,00 (10%) €3.628,10.

In aumento € 3.628,10

Totale oneri in compensazione (**3.628,10 - 255,15**) **totale in diminuzione € 3.372,95**

Immobiliare Miriade
IMMOBILIARE MIRIADE SRL

oneri variante.doc

IMMOBILIARE MIRIADE s.r.l
Via Azzano S. Paolo 14C
24040 Stezzano (BG)
Tel . 035593497 Fax. 0354379892
C.Fisc P. IVA 03443190164
N° REA BG 379341

Spett.le
COMUNE DI VERDELLO

UFF. TECNICO

Oggetto: Variante per conteggi oneri "Campo Vignale " in Verdello.

Quantificazione delle opere da non eseguire per la realizzazione degli appartamenti A00 – A01 – A02 edificio " A " in modifica a uffici per banca BCC TREVIGLIO

N. 3 bagni completi €. 5.400,00 cad.	**-€. 16.200,00**
Impianto elettrico in parte a dedurre	**-€. 2.900,00**
Tavolati divisori completi.	
Mq. 101,50X €. 54,00	**-€. 5.481,00**
N. 4 Porte interne €. 200,00 cad	**-€. 800,00**
Totale complessivo a dedurre	**-€. 25.381,00**

Quantificazione delle opere da eseguire per la realizzazione nuovi uffici della banca BCC Treviglio edificio " A" (nel posto degli appartamenti A00 –A01 –A02

Formazione di n. 3 finestre in facciata complete di serramento	
n. 3 x €. 1.300,00 cad	**€. 3.900,00**
formazione di nuovo bagno completo €. 7.000,00	**€. 7.000,00**
Totale complessivo nuove opere da eseguire	**€. 10.900,00**

Totale opere in variante per cambio di destinazione d'uso **€. 36.281,00**

Stezzano, 14/01/2013

IMMOBILIARE MIRIADE S.R.L.

Comune di VERDELLO

richiedente/i	Pratica Ed.
Immobiliare MIRIADE s.r.l.	

C = CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1

Classi sup.		alloggi	S.u.a. mq	colonna riservata all'ufficio	Sua / Su	i	Increm.
<= 95		21	1.087,60		1,000	0	0,000
> 95 <=110			0,00		0,000	5	0,000
>110 <=130			0,00		0,000	15	0,000
>130 <=160			0,00		0,000	30	0,000
>160			0,00		0,000	50	0,000
		S.u. =	1.087,60			i1=	0

Tabella 2

accessori	S.n.r. mq	
Cantine, soffitte, lavatoi,	0,00	0,00
locali termici e simili	0,00	
autorimesse	0,00	0,00
androni e porticati liberi	0,00	0,00
logge e balconi	586,14	0,00
S.n.r. =	586,14	0,00

Tabella 3

Snr / Su	X	Increm.
<= 50	0,000	0
>50<= 75	X	10
>75<=100	0,000	20
>100	0,000	30
Snr/Su x 100		i2= 10
53,89 %		

PERCENTUALI DEL COSTO

CLASSE EDIFICIO		
I-II-III	7 %	5 %
IV-V-VI-VII-VIII	10 %	6 %
IX-X-XI	20 %	15 %
commerciali	10 %	10 %
turistiche	10 %	10 %
direzionali	10 %	10 %

parte RESIDENZIALE	in mq.	
S.u. =Superficie utile abitab.	1.087,60	0,00
S.n.r. =Superf.non residenz.	586,14	0,00
60 % di S.n.r. = Superf. ragg.	351,68	0,00
S.c. = Superf. Complessiva	1.439,28	0,00

Tabella 4

n. caratt.	X	Increm.
0	X	0
1	0	10
2	0	20
3	0	30
4	0	40
5	0	50
	i3=	0

caratteristiche di tabella 4

- ☐ più di un ascensore per scala
- ☐ scala di servizio non prescritta
- ☐ altezze interne maggiori di 270
- ☐ piscina per meno di 15 unità
- ☐ alloggio custode per meno di 15 unità

parte COMMERCIO/TERZIARIO		
S.n.=Superficie netta	0,00	
S.a.=Superficie accessoria	0,00	
60 % di S.a. = Superf. ragg.	0,00	0,00
	0,00	0,00
S.t.= Superficie totale	0,00	0,00

☐ S.t. <= S.u. x 25 %
☐ S.t. > S.u. x 25 %

	=	Classe	M.% maggiorazione
i1+i2+i3= i=	10	I	0

S.c. + S.t. = mq	1.439,28	(solo se S.t. <= S.u. x 25 %)

Eventuali Preventivi	RESIDENZA	R= €	
	TERZIARIO	T= €	0,00

B) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE (da D.M.)	€	375,00
C) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE MAGGIORATO = B x (1 + M / 100)	€	375,00
D) - COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO = (Sc + St se inf.al 25 %) x C	€	539.731,50

contributo su base tabella ministero	D) x aliquota	6%	€	32.383,89
contributo su Preventivo (RESIDENZA)	R) x aliquota	5%	€	0,00
contributo su Preventivo (TERZIARIO)	T) x aliquota	8%	€	0,00
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE			€	32.383,89

contributo già corrisposto (per rinnovi di Concessione o conguagli)	€	
contributo già consolidato (per varianti od ampliamenti comparativi)	€	0,00

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO	€	32.383,89

data 17/01/2013

Il compilatore .....

NB: la quota relativa di riferimento +0.00 corrisponde alla quota assoluta + 172,70 slm

EDIFICIO C

Casa Locatelli esclusa dal PII

POSTI AUTO DI SUPERFICIE CLIENTI BANCA

CORTILE ESCLUSO DAL PII

Ingresso proprietà Locatelli

Ingresso carrale e pedonale

SCALA DI ACCESSO AI PIANI INTERRATI

NUOVA STRADA CARRABILE

POSTI AUTO DI SUPERFICIE AD USO PUBBLICO

POSTI AUTO COMUNALI (12 stalli)

POSTI AUTO COMUNALI (15 stalli)

EDIFICIO A

EDIFICIO B

cavedio sulla vasca d'acqua

travi di collegamento al muro di confine

RAMPA INGRESSO PARCHEGGI INTERRATI

scala uscita parcheggi interrati

Via Marconi

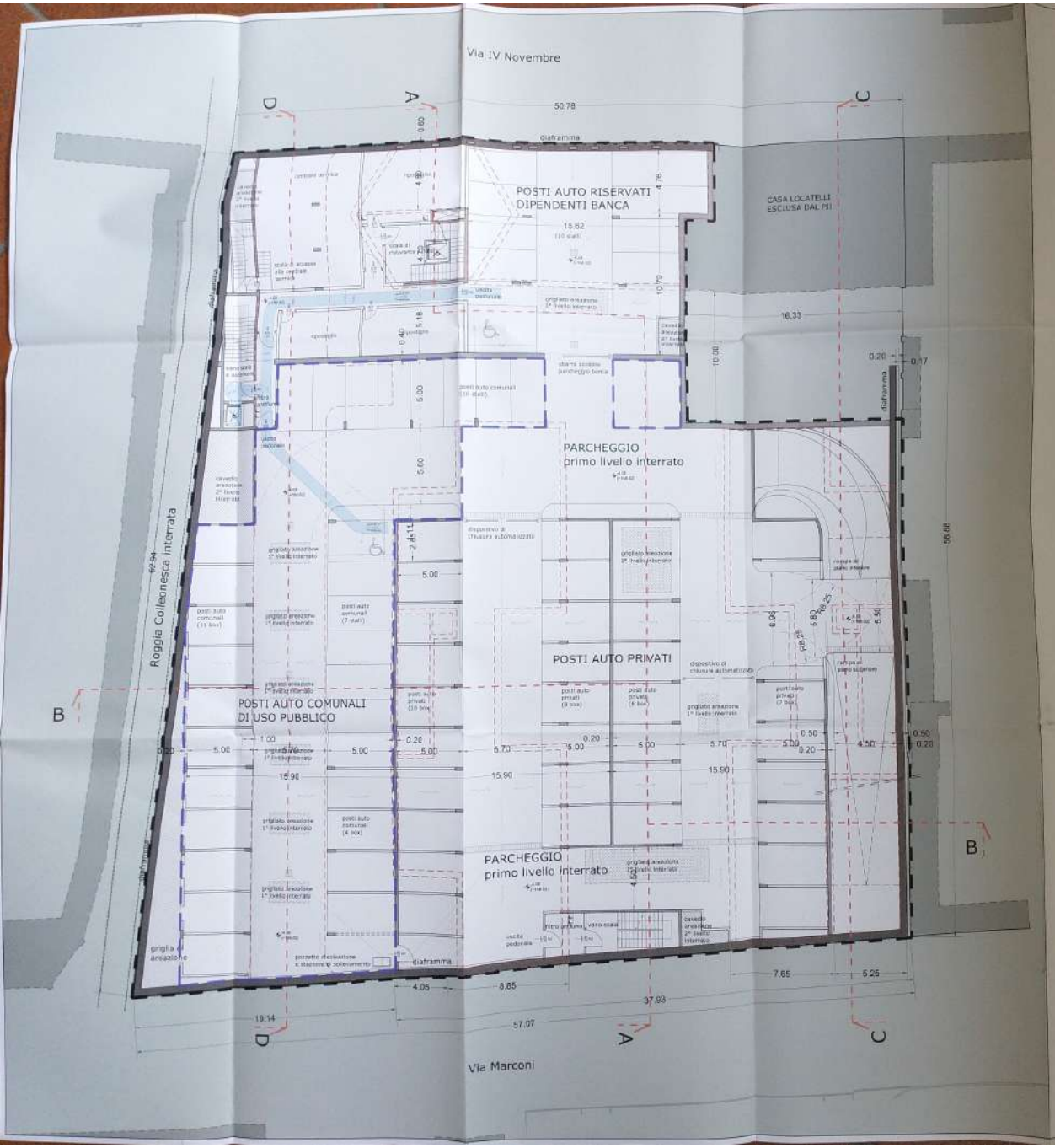
COMUNE DI VERDELLO

VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE "CAMPO VIGNALE"

2a VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

PLANIMETRIA GENERALE

A65



PRIMO LIVELLO INTERRATO

LEGENDA

Area a parcheggio ceduta al Comune di Vercelli

Area oggetto di PII

Proiezione edifici soprastanti

NB: la quota relativa di riferimento +0,00 corrisponde alla quota assoluta + 172,70 slm

I due piani interrati sono dotati di impianto di spegnimento automatico (sprinkler)

COMUNE DI VERCELLI

VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE "CAMPO FIGNALE"

approvato in attuazione del PII "Campo Fignale" approvato con del/Bcc n°21 del 6/3/2008

PROPRIETA': IMMOBILIARE MIRADE s.r.l.

Via Marconi 2 - Vercelli

Studio Gambino di Architettura e Ingegneria
P.ed Arch. Giuseppe Gambino
Arch. Silvia Gambino
Arch. Giuseppe Gambino
Via Marconi 2 - 13100 Vercelli
tel. 0161/251.90 fax 0161/251.90 - email: info@gambinosc.it

Studio esterno
Ing. Luca Giovanni Battista Scalco - Studio d'Ingegneria
via A. Aspetti, 7 - 13100 Vercelli (VC)
tel. 0161/214.400 fax 0161/214.400
email: gb.scalco@libero.it

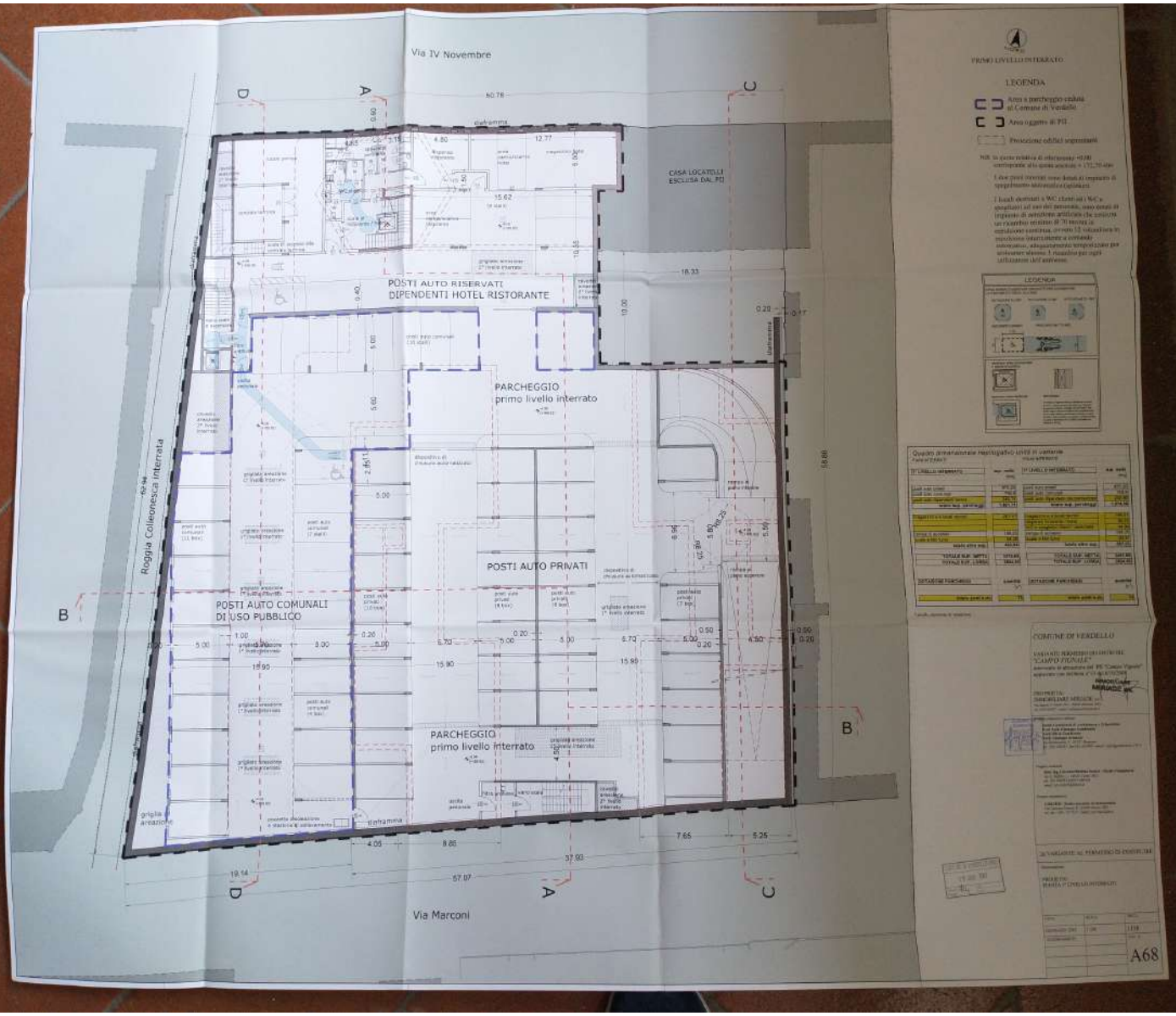
Progetto impiantistico
CONTROL - Studio associato di consulenza
Via Cavallotti, 7 - 13100 Vercelli (VC)
tel. 0161/257.21 fax 0161/257.21 - email: control@libero.it

1a VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

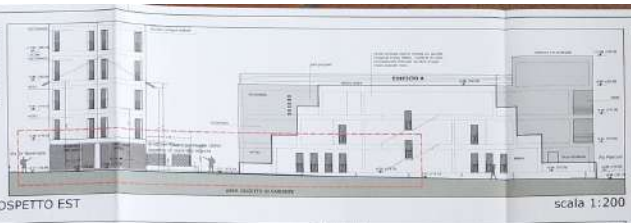
Elaborato:
STATO DI FATTO
PIANTA 1° LIVELLO INTERRATO

DATA	SCALA	TAV.
GENNAIO 2011	1:100	11/14
AGGIORNAMENTO		TAV. N.
		A66

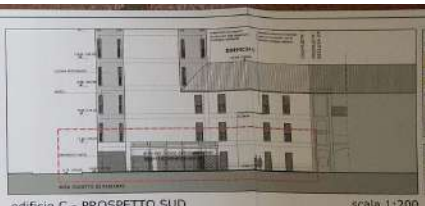
COMUNE DI VERCELLI
14 GIU. 2011
Prot. n.


Via IV Novembre
Via Marconi
Roggia Collesonesca interrata
CASA LOCATELLI
ESCLUSA DAL PII
POSTI AUTO RISERVATI
DIPENDENTI HOTEL RISTORANTE
PARCHEGGIO
primo livello interrato
POSTI AUTO PRIVATI
POSTI AUTO COMUNALI
DI USO PUBBLICO
PARCHEGGIO
primo livello interrato
griglia
aerazione
PRIMO LIVELLO INTERRATO
LEGENDA
COMUNE DI VERDELLO
A68

verifica RAI

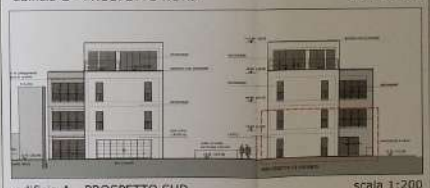


PROSPETTO EST scala 1:200



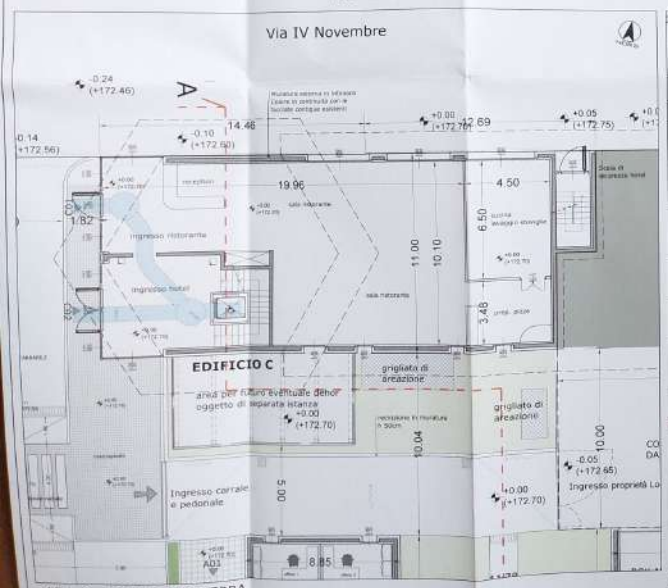
edificio C - PROSPETTO SUD scala 1:200

edificio C - PROSPETTO NORD scala 1:200



edificio A - PROSPETTO SUD scala 1:200

edificio A - PROSPETTO OVEST scala 1:200



edificio C - PIANTA PIANO TERRA

edificio A - PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

LEGENDA

COMONE DI VERDELLO

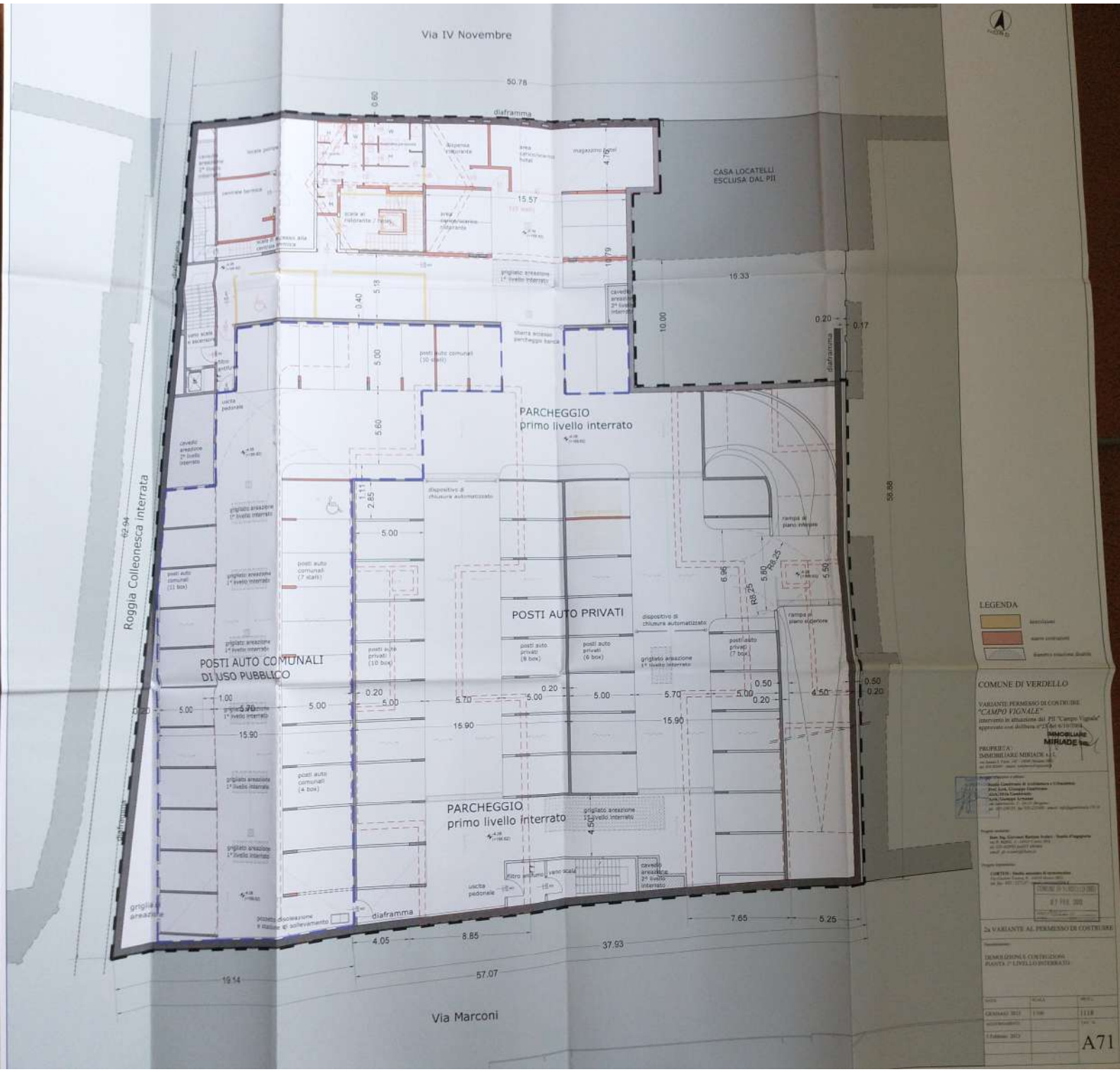
VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE "CAMPO VIGNALE"

PROPRIETA' IMMOBILIARE MIRIADE S.r.l.

2a VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

PROGETTO PIANTA PIANO TERRA E PROSPETTI EDIFICIO A e C

A69


Via IV Novembre
Via Marconi
Roggia Colleonesca interrata
CASA LOCATELLI
ESCLUSA DAL PII
PARCHEGGIO
primo livello interrato
POSTI AUTO PRIVATI
POSTI AUTO COMUNALI
DI USO PUBBLICO
PARCHEGGIO
primo livello interrato
diaframma
50.78
62.94
58.88
57.07
37.93
19.14
16.33
15.57
15.90
15.90
LEGENDA
COMUNE DI VERDELLO
VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE
"CAMPO VIGNALE"
PROPRIETÀ:
IMMOBILIARE MIRIADE S.r.l.
2a VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
PIANTA 1° LIVELLO INTERRATO
A71

COMUNE DI VERDELLO
Provincia di Bergamo

Prot. 6972 del 08/09/2017
Via PEC

Spett.le IMMOBILIARE MIRIADE s.r.l.
Via Azzano San Paolo n. 14/c
24040 Stezzano
c/o PEC: siriosrl.immobiliare@pec.it
finco@athestecostruzioni.it

Egr. Ing. Davide Ferro
Via Uruguay n. 20
35127 Padova
PEC: ipt@legalmail.it

e, p.c. Ufficio Ragioneria
SEDE

Oggetto: Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 20/07/2017 prot. 5675.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Si fa riferimento alla Vs. Segnalazione Certificata di Inizio Attività a titolo oneroso presentata in data 20/07/2017 prot. 5675, relativa all'intervento di "*opere interne di completamento, lievi modifiche dei fori esistenti e realizzazione pensilina di collegamento tra edifici A e B, per la realizzazione di hotel negli edifici A-B e di un'autorimessa ai piani interrati 1° e 2° del complesso immobiliare Campo Vignale*", ai sensi dell'articolo 23, comma 6, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 42, comma 9, della legge regionale n. 12 del 2005, e se ne prende atto.

L'istanza depositata è mancante della seguente documentazione:

1) versamento del contributo di concessione, così costituito e calcolato:
   - oneri di urbanizzazione primaria: € 0,00;
   - oneri di urbanizzazione secondaria: € 0,00;
   - contributo commisurato al costo di costruzione (pari al 10% del computo metrico asseverato): € 920.534,90 x 10% = <u>€ 92.053,49</u>

Il versamento dovrà essere effettuato prima dell'inizio lavori in unica soluzione, oppure in alternativa, rateizzato nella seguente modalità:

- 1° rata, commisurata al 50% da versare al momento della presentazione della pratica edilizia;
- 2° rata, commisurata al 30% da versare entro SEI mesi dalla data di presentazione della pratica edilizia;
- 3° rata, commisurata al 20% da versare entro TRENTASEI mesi dalla data di presentazione della pratica edilizia OPPURE all'ultimazione dei lavori;

Alla seconda e terza rata andranno inoltre aggiunti gli interessi legali dalla data di pagamento della prima rata.

A garanzia del pagamento delle rate di contributo, alle scadenze indicate, deve essere costituita la cauzione pari al 50% della quota di contributo. Detta garanzia dovrà essere presentata mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di primaria compagnia.

In caso di inadempienza da parte dell'intestatario della pratica previo preavviso, la cauzione suddetta verrà incamerata e si procederà coattivamente, ai sensi del R.D. 14/4/1910 n. 639, al recupero della quota di contributo non ancora corrisposta e con l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 3 della Legge 28/2/1985 n. 47.

COMUNE DI VERDELLO Provincia di Bergamo	Pratica edilizia del Protocollo	COMUNE DI VERDELLO (BG) 20 LUG. 2017 PROT. 5675 CL. 6 3 FASC. ..... CAT. .....

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 e 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	Liberati Carlo
codice fiscale	|L|B|R|C|R|L|4|1|A|1|3|I|7|2|6|R|
nato a	Siena prov. |S|I| stato Italia
nato il	|1|3|0|1|1|9|4|1|
residente in	Monteriggioni prov. |S|I| stato Italia
indirizzo	Via Uopini n. 105 C.A.P. |5|3|0|3|5|
PEC / posta elettronica	immobiliaremiriade@pec.it
Telefono fisso / cellulare	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

in qualità di	Legale rappresentante
della ditta / società	Immobiliare Miriade srl
codice fiscale / p. IVA	|0|3|4|4|3|1|9|0|1|6|4|
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Bergamo prov. |B|G| n. |3|7|9|3|4|1|
con sede in	Verdello prov. |B|G indirizzo Via Marconi s.n.
PEC / posta elettronica	immobiliaremiriade@pec.it C.A.P. |2|4|0|4|9|
Telefono fisso / cellulare	

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario_____ *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (*)

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

b.1 ☐ **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

b.1.2 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data |__|__|__|__|__|__|__|__|

b.2 ☒ **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data *A decorrere della presentazione della presente istanza*

b.3 ☐ **richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento (*)

che la presente segnalazione riguarda:

c.1 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

c.2 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

c.3 ☐ **interventi di cui all'articolo 22, comma 1** del d.P.R. n. 380/2001

c.4 ☒ **interventi di cui all'articolo 23**, del d.P.R. n. 380/2001

c.5 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, ai sensi dell'**articolo 37, comma 5** del d.P.R. n. 380/2001, con **pagamento di sanzione, e pertanto si allega**

c.4.1 ☐ **la ricevuta di versamento di € 516,00**

c.6 ☐ **intervento realizzato,** ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, in data |_|_|_|_|_|_|_|_| **e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione**, pertanto si allega:

c.5.1 ☐ **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00**, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

c.7 ☐ **variante in corso d'opera** (art. 22, comma 2, d.P.R. n. 380/2001)

c.8 ☐ **variazione essenziale** (artt. 31 e 32, d.P.R. n. 380/2001) al/alla:

c.7.1 ☐ **permesso di costruire** **n.** _____ **del** |_|_|_|_|_|_|_|_|

c.7.2 ☐ **denuncia di inizio attività** **n.** _____ **del** |_|_|_|_|_|_|_|_|
(articolo 22, comma 2, d.P.R. n. 380/2001)

c.7.3 ☐ **segnalazione cert. di inizio attività n.** _____ **del** |_|_|_|_|_|_|_|_|

c.7.4 ☐ **titolo unico** **n.** _____ **del** |_|_|_|_|_|_|_|_|

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in *(via, piazza, ecc.)* IV Novembre_____ n. __30____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. |2|4|0|4|9|

censito al catasto

☒ fabbricati — foglio n. __4__ map. 1249 *(se presenti)* sub. ____ sez. _U__ sez. urb. _____

Sub.711-714-715-716-718-719-720-721-722-723-724-726-727-728-729-730-731-734-735-736-737

☐ terreni — avente destinazione d'uso _____unità in corso di costruzione_____
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☒ **non riguardano parti comuni**

e.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in: *Intervento di ristrutturazione disciplinato da piano attuativo, con opere interne di completamento, lievi modifiche dei fori esistenti e pensilina di collegamento tra edifici A e B; per la realizzazione di hotel negli edifici A-B e di un'autorimessa ai piani 1° e 2° interrati del complesso immobiliare Campo Vignale a Verdello (BG).*

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

g.1 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

g.2 ☒ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data |1|5|0|1|2|0|1|4|

g.(1-2).1	☐ **titolo unico (SUAP)**	n. _____	del |_|_|_|_|_|_|_|_|
g.(1-2).2	☒ **permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia**	n. *2349/2009*	del *|0|1|0|2|2|0|1|0|*
g.(1-2).3	☐ **autorizzazione edilizia**	n. _____	del |_|_|_|_|_|_|_|_|
g.(1-2).4	☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)**	n. _____	del |_|_|_|_|_|_|_|_|
g.(1-2).5	☐ **condono edilizio**	n. _____	del |_|_|_|_|_|_|_|_|
g.(1-2).6	☐ **denuncia di inizio attività**	n. _____	del |_|_|_|_|_|_|_|_|
g.(1-2).7	☐ **segnalazione certificata di inizio attività**	n. _____	del |_|_|_|_|_|_|_|_|
g.(1-2).8	☐ **comunicazione edilizia libera**	n. _____	del |_|_|_|_|_|_|_|_|
g.(1-2).9	☐ **altro** _____	n. _____	del |_|_|_|_|_|_|_|_|
g.(1-2).10	☐ **primo accatastamento**		

g.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

h) Calcolo del contributo di costruzione(*)

che l'intervento da realizzare

h.1 ☐ è **a titolo gratuito**, ai sensi della seguente normativa _____

h.2 ☒ è **a titolo oneroso** e pertanto *si allega il computo metrico estimativo delle opere.*

h.2.1 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e **la ricevuta di versamento** del contributo di costruzione

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

i.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

l) Impresa esecutrice dei lavori

l.1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

l.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)

l.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

m.1 ☒ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

m.1.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.1.1.2 ☒ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

m.1.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

m.1.2.1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m.1.2.2 ☒ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m.1.2.2.1 ☐ **allega** alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

m.1.2.2.2 ☐ **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data |__|__|__|__|__|__|__|__| con prot./cod. _____

m.2 ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m.3 ☒ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori(*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	i), l)	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
☐	☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 ovvero se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001

☐	☒	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	☐	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	-	Se la documentazione presentata è relativa a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
☐	☐	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	m)	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
	✓	***RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE***		Sempre obbligatorio
☐	☒	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
☐	☒	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	Sempre obbligatoria
☐	☒	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	☐	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐		Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
☐	☒	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	☒	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	☐	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.

☐	☐	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica, art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995
☐	☐	Dichiarazione sostitutiva		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1**, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento **non** rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011
☐	☐	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____	8)	Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio).
☐	☐	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013		Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
☐	☐	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
☐	☐	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
☐	☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
☐	☐	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		

☐	☐	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
☐	☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Parere igienico sanitario	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
☐	☐	Denuncia dei lavori in zona sismica		Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
☐	☐	Autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
☐	☐	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	☐	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale (*)	14)	
		VINCOLI		
☐	☐	Autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004

☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Valutazione d'incidenza (VINCA)	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	21)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____	23)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____ (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
☐	☐	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____ (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		

Data e luogo

Padova,

il/i dichiaranti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare)*

Cognome e Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov. |_|_| stato _____

nato il |_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

posta elettronica _____

Cognome e Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov. |_|_| stato _____

nato il |_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

posta elettronica _____

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome: Ing. Davide Ferro

codice fiscale: |_F_|_R|_R_|_D_|_V_|_D_|_5_|_8_|_C_|_3_|_1_|_C_|_6_|_3_|_8_|_S_|

nato a: Chioggia prov. |V|E| stato Italia

nato il: |3|1|0|3|1|9|5|8|

residente in: Rovigo prov. |R|O| stato Italia

indirizzo: Via Piave n. 16 C.A.P. |_4_|5_|1_|_0_|_0_|

con studio in: Padova prov. |P|D| stato Italia

indirizzo: Via Uruguay n. _20 C.A.P. |_3_|_5_|_1_|_2_|_7_|

Iscritto all'ordine/collegio: Ingegneri di Rovigo al n. |_6_|_1_|_5_|__|__|

Telefono: 049/8701616 fax. 049/8701356 cell. 3296888010

posta elettronica certificata: ipt@legalmail.it

Firma per accettazione incarico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI ROVIGO
FERRO DAVIDE
N. 615

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome: Scano Mario Sebastiano

codice fiscale: |S|C|N|M|S|B|5|5|H|2|3|L|0|9|3|3|

nato a: Tempio Pausania prov. |O|T| stato Italia

nato il: |2|3|0|6|1|9|5|5|

residente in: Roma prov. |R|M| stato Italia

indirizzo: Via Taro n. 35 C.A.P. |0|0|1|9|9|

con studio in: Roma prov. |R|M| stato Italia

indirizzo: Via Panama n. 77 C.A.P. |0|0|1|9|8|

Iscritto all'ordine/collegio: Ordine di Roma al n. |7|3|5|0|

Telefono _____ cell. 329/4761496 mail. architettoscano@gmail.com

posta elettronica certificata mariosebastianoscano@pec.it

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov. |_|_| stato _____

nato il |_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

con studio in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. |_|_|_|_|_|

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov. |_|_| stato _____

nato il |_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

con studio in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

Pratica edilizia	
del	
Protocollo	

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	Ing. Davide Ferro				
codice fiscale	|_F|_R|_R|_D|_V|_D|_5|_8|_C|_3|_1|_C|_6|_3|_8|_S|				
nato a	Chioggia	prov.	|V|E|	stato	Italia
nato il	|3|1|0|3|1|9|5|8|				
residente in	Rovigo	prov.	|R|O|	stato	Italia
indirizzo	Via Piave	n. 16		C.A.P.	|_4|5|1|_0|_0|
con studio in	Padova	prov.	|P|D|	stato	Italia
indirizzo	Via Uruguay	n. _20		C.A.P.	|_3|_5|_1|_2|_7|
Iscritto all'ordine/collegio	Ingegneri	di	Rovigo	al n.	|_6|_1|_5|_|_|
Telefono	049/8701616	fax.	049/8701356	cell.	3296888010
posta elettronica certificata	ipt@legalmail.it				

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (*)

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1 ☐ **opere di manutenzione straordinaria**
(articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardino parti strutturali dell'edificio)

1.2 ☐ **opere di restauro e risanamento conservativo**
(articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)

1.3 ☐ **opere di ristrutturazione edilizia**
(articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001)

1.4 ☐ **opere di eliminazione delle barriere architettoniche** che comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio

1.5 ☐ **parcheggi di pertinenza**
(articolo 9, l. n. 122/1989)

1.6 ☐ **opere di finitura** a completamento di interventi oggetto di titoli abilitativi scaduti

1.7 ☐ **cambio di destinazione d'uso**

1.8 ☐ **significativi movimenti di terra senza opere** non connessi all'attività agricola

1.9 ☒ **altro** non indicato nei punti precedenti

e che consistono in:

Intervento di ristrutturazione disciplinato da piano attuativo, con opere interne di completamento, lievi modifiche dei fori esistenti e pensilina di collegamento tra edifici A e B; per la realizzazione di hotel negli edifici A-B e di un'autorimessa ai piani 1° e 2° interrati del complesso immobiliare Campo Vignale a Verdello (BG).

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (*)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	mq	
superficie coperta (s.c.)	mq	
volumetria	mc	
numero dei piani	n	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☐	PRG			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.E.E.P.			
☒	ALTRO:P.G.T. Variante n. 2	Approv. del 19/03/2012	Tav. 5	Ambiti di trasformazioni in fase di attuazione

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 ☐ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989

4.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

4.3 ☒ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:

4.3.1 ☒ accessibilità

4.3.2 ☐ visitabilità

4.3.3 ☐ adattabilità

4.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

4.4.1 ☐ si richiede la deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

4.4.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data |__|__|__|__|__|__|__|__|

Padova, lì 17/07/2017

Spett.le
Settore edilizia privata
Comune di Verdello
Via Cavour 23,
24049, Verdello (BG).

OGGETTO: **SCIA edilizia con opere interne di completamento, lievi modifiche dei fori esistenti e pensilina di collegamento tra edifici A e B; per la realizzazione di hotel negli edifici A-B e di un'autorimessa ai piani 1° e 2° interrati del complesso immobiliare Campo Vignale**

I sottoscritti:

A) in qualità di **Legale Rappresentante della società Immobiliare Sirio S.r.l.**
nome e cognome: LIBERATI CARLO
nato a SIENA (SI) il 13/01/1941 C.F. LBRCRL41A13I726R
residente a MONTERIGGIONI (SI) in via Alessi n. 13/A
ragione sociale della società: IMMOBILIARE MIRIADE SRL. c.f./p.i. 03443190164,

e

B) in qualità di **Professionista incaricato e Progettista delle opere** in oggetto
nome e cognome: ING. DAVIDE FERRO
iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui alla Legge 7 dicembre 1984, n. 818, n. RO615I63 di codice, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo con il n. 615,
nato a CHIOGGIA (VE) il 31/03/1958 c.f. FRRDVD58C31C638S
residente a ROVIGO, in via Piave n. 16,

d i c h i a r a n o

che l'attività alberghiera oggetto dell'intervento di ristrutturazione disciplinato da piano attuativo, con opere interne di completamento, lievi modifiche dei fori esistenti e pensilina di collegamento tra edifici A e B; per la realizzazione di hotel negli edifici A-B e di un'autorimessa ai piani 1° e 2° interrati del complesso immobiliare Campo Vignale a Verdello (BG). **non è soggetta ai controlli di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n.151/2011 poiché non supera i 25 posti letto e non rientra quindi tra le attività elencate nell'Allegato I lettere A, B e C del DPR 01/08/2011 n. 151.**

A) Timbro della ditta e firma del responsabile dell'attività (immobiliare Miriade srl.)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI ROVIGO
FERRO DAVIDE N. 615

B) Timbro del professionista incaricato

Rif.1505/1707089_dich. attivita non soggetta vv.f..doc.

BANCA PATAVINA
Aderente a Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo, Fondo Nazionale di Garanzia
Direzione Generale e Sede Amministrativa 35028 Piove di Sacco (PD) Via A. Volerio, 78/80 - Tel. +39 049 5842066
Sede Legale 35040 Sant'Elena (PD) Via Roma, 10 - Tel. +39 0429 692811
Swift ICRAITRRQB0 | Registro Imprese di Padova, Codice Fiscale e Partita IVA 00311340285
CCIAA REA PD n. 2943

Cassa BANCA PATAVINA
Filiale 024 - SANT'ELENA
Cab 62860

Data 30/06/2017 Ora 11:46
Terminale E082

ORDINE DI BONIFICO N. 00005751201 Id. 0872800260657510486286062560IT

Ordinante: anagrafica IMMOBILIARE SIRIO S.R.L.
indirizzo VIA A.CORRADINI 1/B
localita' 35042/ESTE
rapporto 0002/024/521201/20 - I/IT/78/Z0872862860000000521201 /PD
valuta 30/06/2017 Dt. Ordine 30/06/2017 cab 62560

Beneficiario: anagrafica COMUNE DI VERDELLO
indirizzo
localita' 00000/
cod.IBAN I/IT/55/I0521653700000000000130 /

Banca: CREDITO VALTELLINESE AGENZIA DI VERDELLO

Informazioni DIRITTI DI SEGRETERIA SCIA EDILIZIA EDIFICI A E B
IMM MIRIADE

Importo EUR 130,00 Comm. EUR 3,00
Tot. addebitato EUR 133,00

BANCA PATAVINA
CREDITO COOPERATIVO DI SANT'ELENA E PIOVE DI SACCO

Si allegano alla presente le coordinate bancarie della tesoreria comunale:

BANCA: CREDITO VALTELLINESE
ABI: 05216
CAB: 53700
CIN: I
CODICE PAESE: IT
CHECK DIGIT: 55
C.C: 000000000130
IBAN: IT55I0521653700000000000130

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Moretti Giovanni

COMUNE DI VEDELLE
BERGAMO

IMMOBILIARE MIRIADE Srl

Via Maggiore 5 Radio 14/c - 24040 Stezzano (BG)

COMUNE DI VERDELLO (BG)
20 LUG. 2017
PROT. 8825 DEL 20/7/17
FASC. CAT. 6.3

Stezzano, 19/07/2017

Spett.le
Comune di Verdello
via Cavour 23/a
24049 Verdello (BG)

Oggetto: SCIA edilizia con opere interne di completamento, lievi modifiche dei fori esistenti e pensilina di collegamento tra edifici A e B; per la realizzazione di hotel negli edifici A+B e di un'autorimessa ai piani 1o e 2° interrati del complesso immobiliare Campo Vignale

In riferimento al progetto di cui all'oggetto, in allegato alla presente trasmettiamo due copie cartacee della documentazione completa, come da elenco elaborati rif. 1515\1707014.

Cordiali saluti

Liberali Carlo

ELENCO ELABORATI

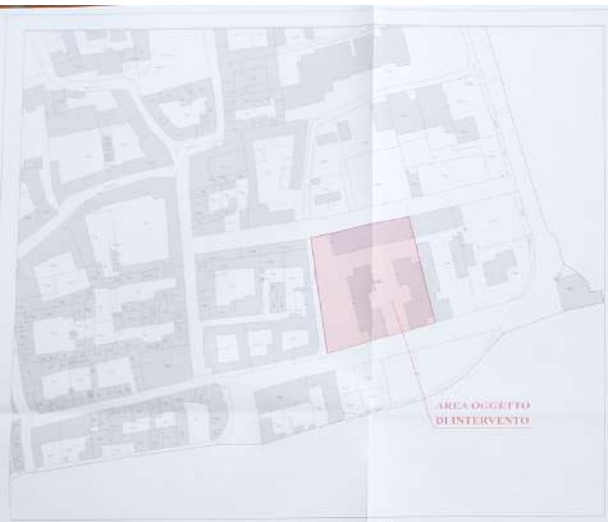
CAMPO VIGNALE, VERDELLO (BG)
EDIFICI A-B
SCIA EDILE

Identificativo	Descrizione/Titolo	rev.	data
	ELABORATI GENERALI		
Rel.01	Relazione fotografica stato di fatto	0	27/06/17
Rel.02	Relazione tecnica illustrativa	0	27/06/17
Rel.03	Computo metrico estimativo	0	27/06/17
	PROGETTO ARCHITETTONICO		
Tav. A.33	Inquadramento territoriale – estratti vari	0	27/06/17
Tav. A.36.a	Stato autorizzato pianta edifici A e B	0	27/06/17
Tav. A.36.b	Stato di progetto pianta edifici A e B	0	27/06/17
Tav. A.36.c	Stato comparativo pianta edifici A e B	0	27/06/17
Tav. A.36.r	Stato rilevato pianta edifici A e B	0	27/06/17
Tav. A.38.a	Stato autorizzato pianta primo livello interrato	0	27/06/17
Tav. A.38.b	Stato di progetto pianta primo livello interrato	0	27/06/17
Tav. A.38.c	Stato comparativo pianta primo livello interrato	0	27/06/17
Tav. A.38.r	Stato rilevato pianta primo livello interrato	0	27/06/17
Tav. A.39.a	Stato autorizzato pianta secondo livello interrato	0	27/06/17
Tav. A.39.b	Stato di progetto pianta secondo livello interrato	0	27/06/17
Tav. A.39.c	Stato comparativo pianta secondo livello interrato	0	27/06/17
Tav. A.39.r	Stato rilevato pianta secondo livello interrato	0	27/06/17
Tav. A.42.a	Stato autorizzato prospetti	0	27/06/17
Tav. A.42.b	Stato di progetto prospetti	0	27/06/17
Tav. A.42.c	Stato comparativo prospetti	0	27/06/17
Tav. A.42.r	Stato rilevato prospetti	0	27/06/17
	IMPIANTI ELETTRICI		
Rel.E.01	Relazione tecnica	0	31/05/16
Tav. EG.03	Piani primo e secondo interrato: disposizione apparecchiature impianti di illuminazione generale e di sicurezza (sc. 1:150)	0	31/05/16
Tav. EG.04	Piani primo e secondo interrato: disposizione apparecchiature impianti di forza motrice e speciali (sc. 1:150)	0	31/05/16
Tav. EA.01	Piani terra ÷ secondo "Blocco A": disposizione apparecchiature impianti di illuminazione generale	0	31/05/16
Tav. EA.02	Piani terra ÷ secondo "Blocco A": disposizione apparecchiature impianti di forza motrice e telefono-trasmissione dati (sc. 1:1000)	0	31/05/16
Tav. EA.03	Piani terra ÷ secondo "Blocco A": disposizione apparecchiature impianti speciali (sc. 1:100)	0	31/05/16
Tav. EB.01	Piani terra ÷ secondo "Blocco B": disposizione apparecchiature impianti di illuminazione generale e di sicurezza (sc. 1:100)	0	31/05/16
Tav. EB.02	Piani terra ÷ secondo "Blocco B": disposizione apparecchiature impianti di forza motrice e telefono-trasmissione dati (sc. 1:100)	0	31/05/16
Tav. EB.03	Piani terra ÷ secondo "Blocco B": disposizione apparecchiature impianti speciali (sc. 1:100)	0	31/05/16
	IMPIANTI TERMOMECCANICI		
Rel.T.01	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici secondo DPR 59/09 - EDIFICO A	0	31/05/16
Rel.T.02	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici secondo DPR 59/09 - EDIFICO B	0	31/05/16
Rel.T.04	Relazione tecnica	0	31/05/16
Tav. T.01	Elaborato grafico - impianto idrico sanitario e gas metano	0	31/05/16
Tav. T.02	Elaborato grafico - impianto idrico sanitario e gas metano	0	31/05/16
Tav. T.03	Elaborato grafico - impianto idrico sanitario e gas metano	0	31/05/16
Tav. T.06	Elaborato grafico - impianto idrico sanitario e gas metano	0	31/05/16
Tav. T.07	Elaborato grafico - impianto scarichi	0	31/05/16
Tav. T.08	Elaborato grafico - impianto scarichi	0	31/05/16

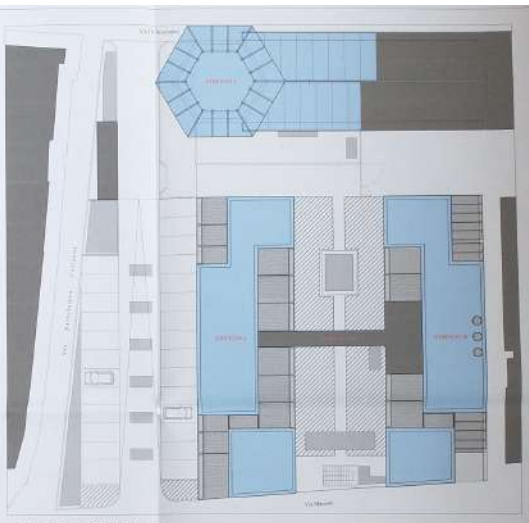
ELENCO ELABORATI

Tav. T.11	Elaborato grafico - impianto di condizionamento	0	31/05/16
Tav. T.12	Elaborato grafico - impianto di condizionamento	0	31/05/16
Tav. T.15	Elaborato grafico - impianto di ventilazione meccanica controllata	0	31/05/16
Tav. T.16	Elaborato grafico - impianto di ventilazione meccanica controllata	0	31/05/16

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI ROVIGO
FERRO DAVIDE
N. 615

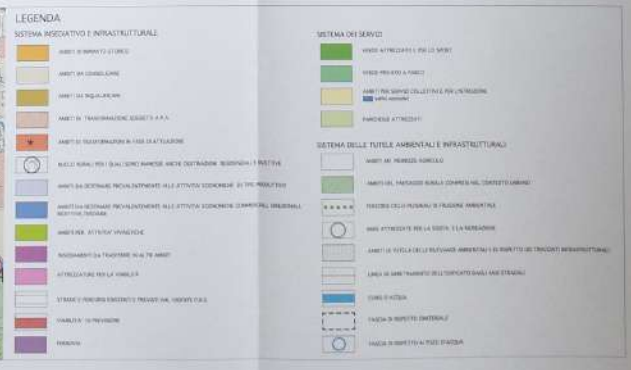


ESTRATTO CATASTALE DEL COMUNE DI VERDELLO - FOGLIO 9 MAP. 1249
Scala 1:1000



PLANIMETRIA DI PROGETTO
Scala 1:250

ESTRATTO DI PRG - COMUNE DI VERDELLO
Scala 1:5000



INFRASTRUTTURE PER IL TERZIARIO srl IPT

Committente: Immobiliare Mirisale S.r.l.
via Manzoni n.11, 24040 - Verdello (BG)

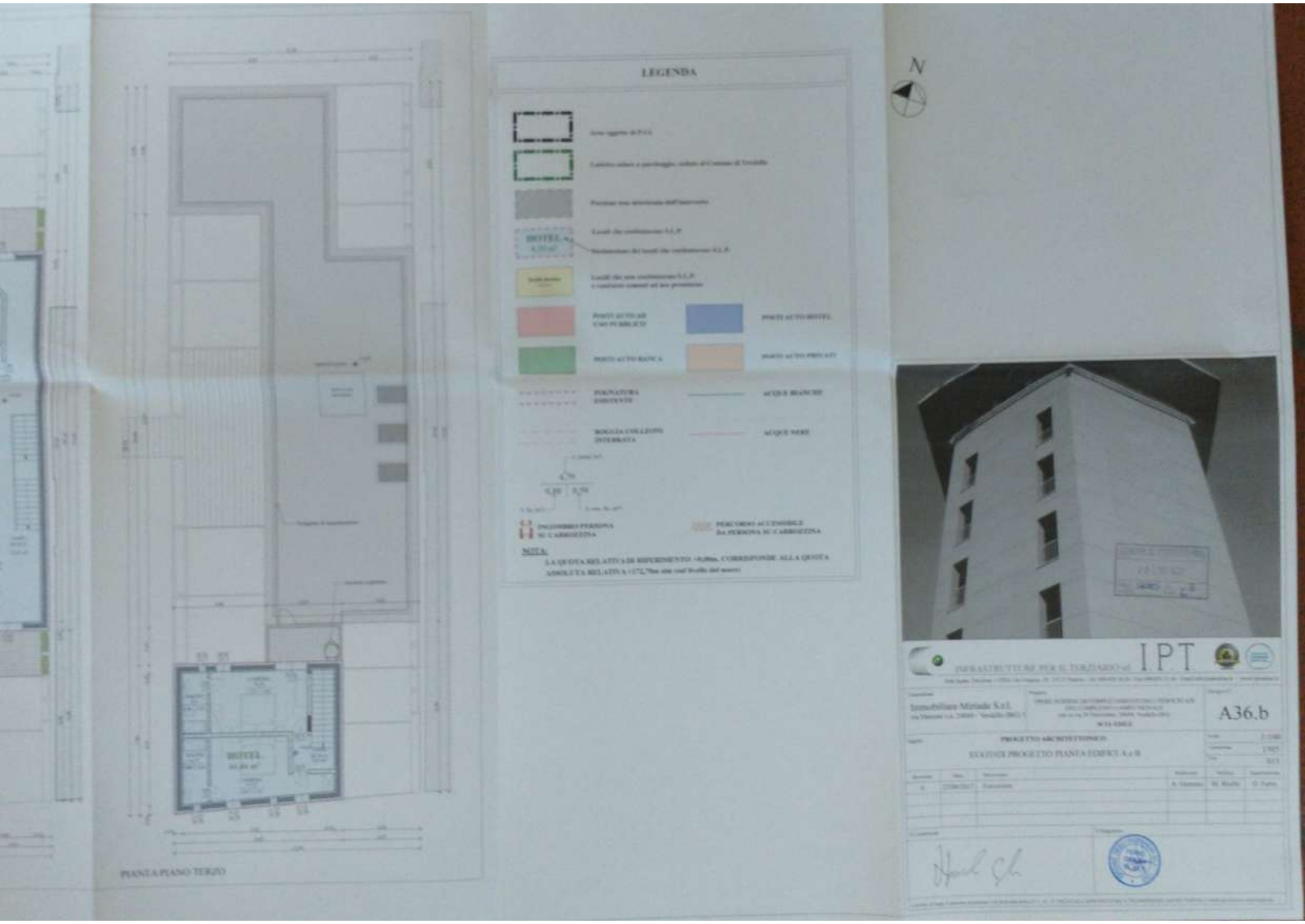
Progetto: VARIAZIONE NON SOSTANZIALE AL CAMPO PRATICO DEL COMPARTO PIP NEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DEL FABBRICATO SITO IN VIA MANZONI, 2 - VERDELLO (BG)
SCHA EDILE

Titolo: **PROGETTO ARCHITETTONICO**
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ESTRATTI VARI

Tavola: **A33**

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
0	27/06/2017	Emissione	A. Cigognini	M. Rivolta	D. Fusco

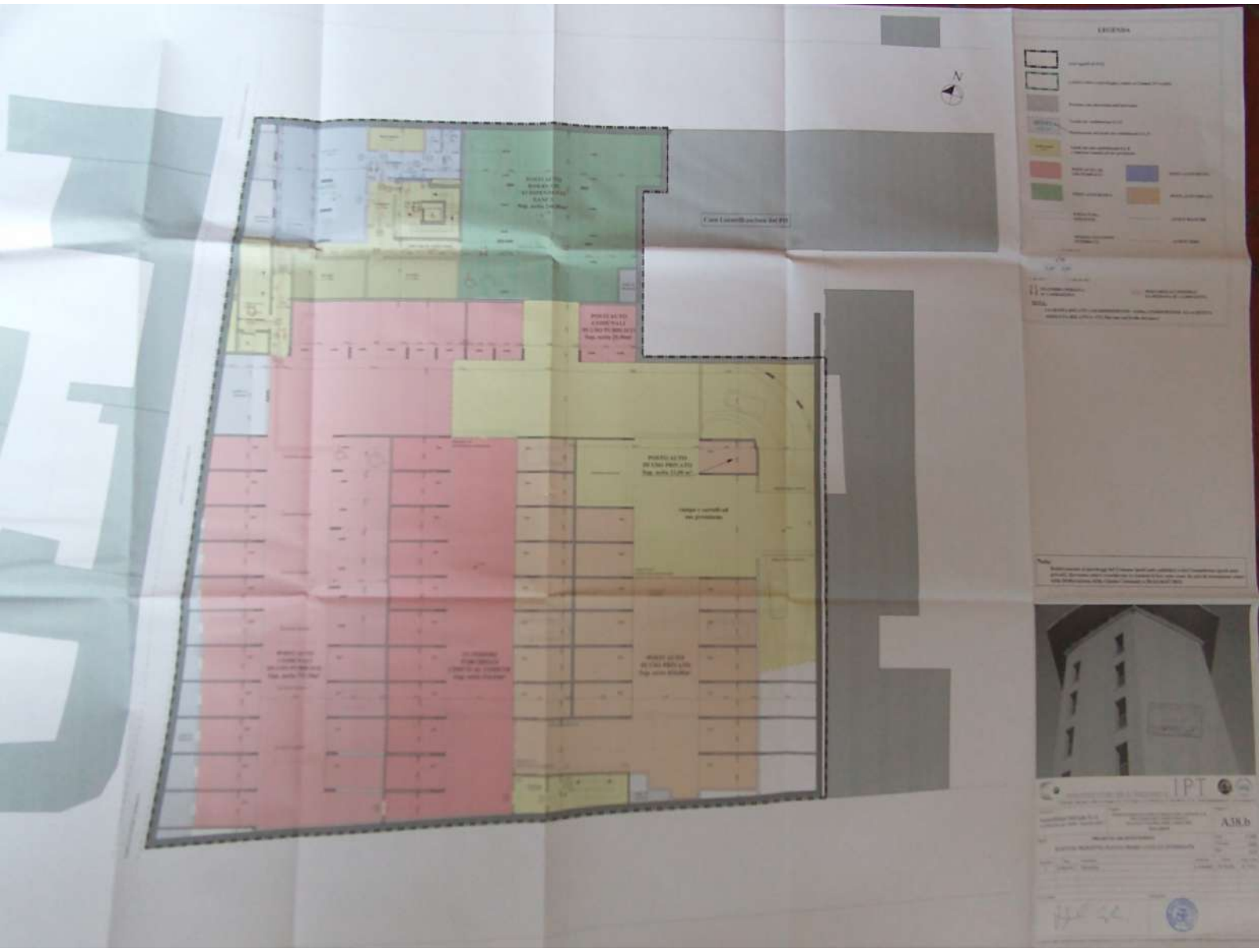
Committente: Il Progettista:


LEGENDA
N
HOTEL
PIANTA PIANO TERZO
IPT
A36.b
Immobiliare Miriade S.r.l.
PROGETTO ARCHITETTONICO
STATUSI PROGETTO PIANTA EDIFICI A e B

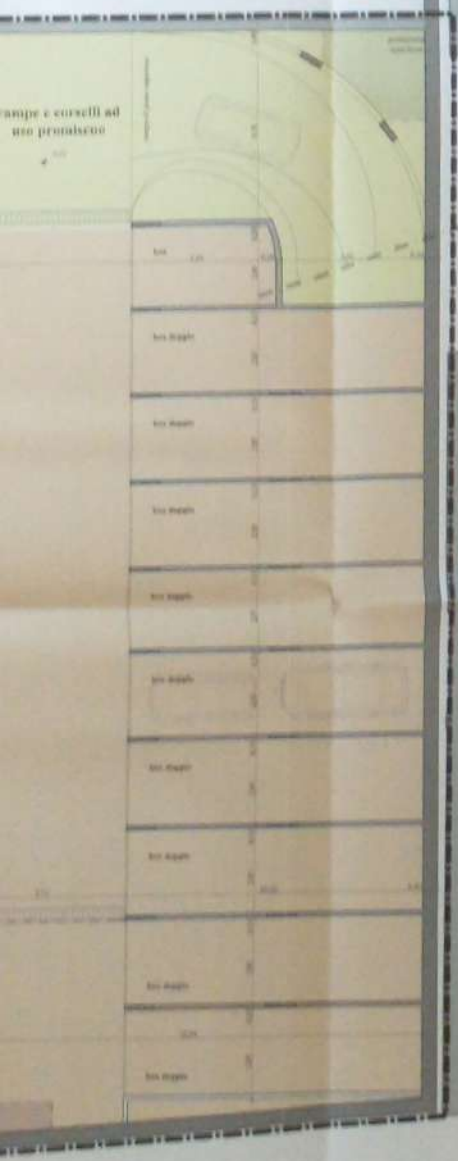
ANTE EDIFICIO "B"
ala 1:100

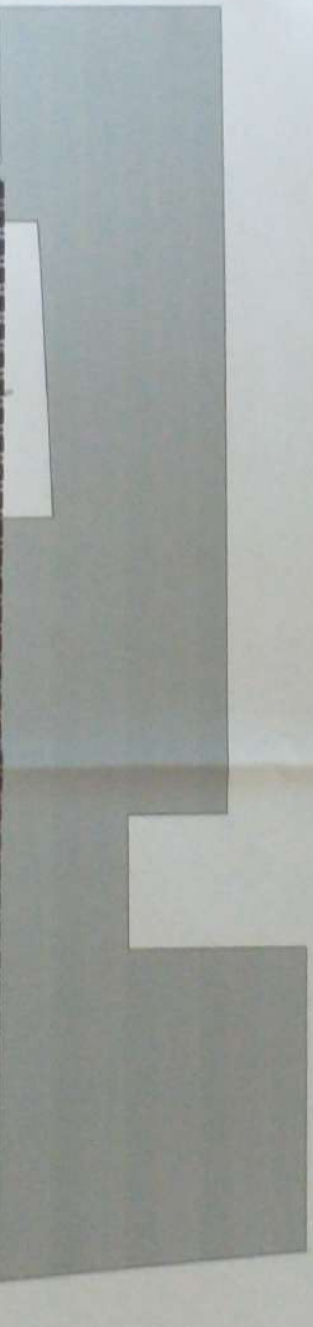
PIANTE EDIFICIO "B"
Scala 1:100

PIANTE EDIFICIO "A"
Scala 1:100


LEGENDA
N
IPT
A.18.b


LEGENDA
N
IPT
A39.b





Limite volume a parcheggio, cedibile al Comune di Verdello

Previsione non intervenuta dell'intervento

HOTEL

Locali che costituiscono S.L.P.

Destinazione dei locali che costituiscono S.L.P.

Locali che non costituiscono S.L.P.
e vincolati comunque ad uso promiscuo

POSTI AUTO AD USO PUBBLICO

POSTI AUTO HOTEL

POSTI AUTO BANCA

POSTI AUTO PRIVATI

TOGNATURA ESISTENTE

ACQUE BIANCHE

ROGGIA COLLETTORI INTERRATA

ACQUE NERE

4,70

0,85 0,50

INGOMBRO PERSONA SU CARROZZINA

PERCORSO ACCESSIBILE DA PERSONA SU CARROZZINA

NOTA:

LA QUOTA RELATIVA DI RIFERIMENTO ±0,00m, CORRISPONDE ALLA QUOTA ASSOLUTA RELATIVA +172,70m slm (sul livello del mare)

Nota:

Relativamente ai parcheggi del Comune (posti auto pubblici) e dei Committenti (posti auto privati), dovranno essere considerate le cessioni di box auto come da atto di transazione citato nella Deliberazione della Giunta Comunale n.96 del 06/07/2010.

INFRASTRUTTURE PER IL TERZIARIO srl IPT

Committente
Immobiliare Miriade S.r.l.
via Alessandria 24/48 - Verdello (BG)

Progetto
OPERE INTERNE ALL'AMBITO DI PIANO INTEGRATO DEL LOTTO AREE CAMPO SPORTIVO
PIA N.16/A3 Novembre 2004 Verdello (BG)
SCHEDA FINALE

Elaborato
A39.b

Oggetto
PROGETTO ARCHITETTONICO
STATO DI PROGETTO PIANTA SECONDO LIVELLO INTERRATO

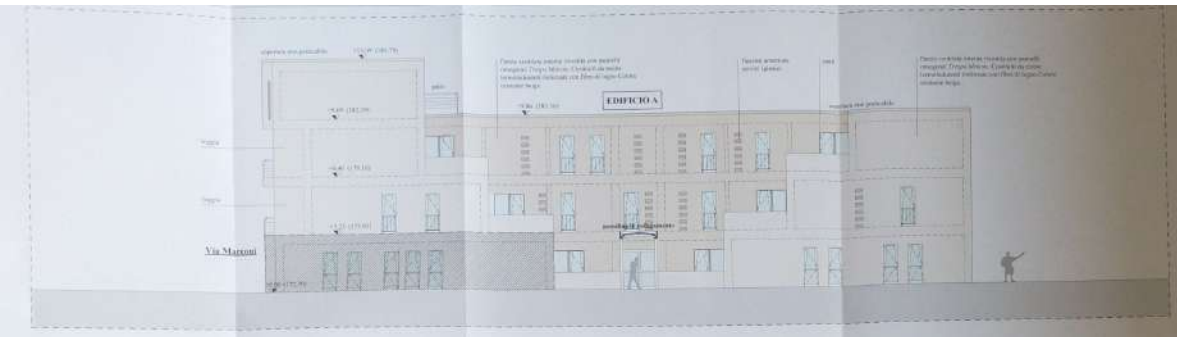
Scala 1:100
Commessa 1.525
Tav. 015

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
0	21/06/2011	Emissione	A. Gambini	M. Rivolta	D. Forno

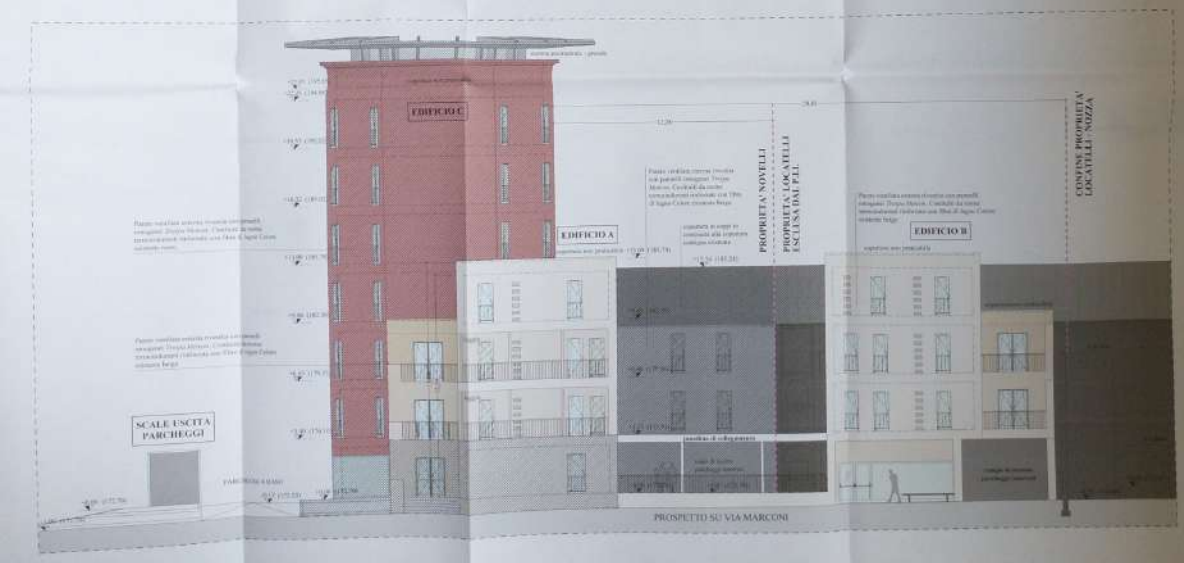
Committente

Progettista

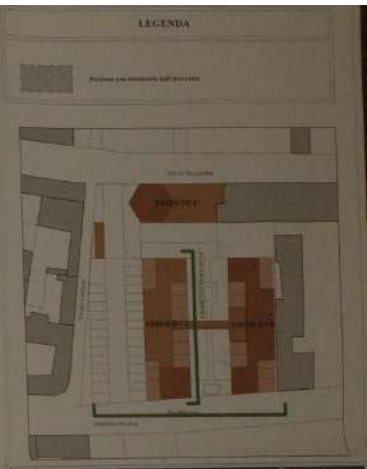

Casa Locatelli esclusa dal PII
POSTI AUTO
RISERVATI HOTEL
Sup. netta 963,90 m²
rampe e corselli ad
uso promiscuo
POSTI AUTO
DI USO PRIVATO
Sup. netta 1.393,00 m²



PROSPETTO EDIFICIO "A"
Scala 1:100



PROSPETTO SUD
Scala 1:100



IPT

Immobiliare Miriade S.r.l.

A42.b

PROGETTO ARCHITETTONICO
STATO DI PROGETTO PROSPETTI

PROSPETTO EDIFICIO "A"
Scala 1:100

PROSPETTO SUD
Scala 1:100

IPT

A42.c

STATO COMPARATIVO PROSPETTI