

ISTANZA N. 044
05/06/2026

Descrizione: **Istanza autorizzativa pubblicazione avviso di vendita**

Procedura: **~~Branelli Costruzioni Sas di Mancini Giuseppina~~
& C. e del socio ~~Mancini Giuseppina~~ e del
socio ~~Branelli Orfeo~~ 146/2014 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Stefania Monaldi**

Curatore: **Dott.ssa ROSSELLA MARIUCCI**

Comitato creditori: **Calzoni Paola
Marcucci Massimo
Tini Sabrina**



Fall. [REDACTED] S.a.s. di [REDACTED] & C. e del socio [REDACTED]

[REDACTED] in estensione

n. 146/2014

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

Sezione fallimentare

* * * * *

PROCEDURA : Fallimento [REDACTED] & C.

GIUDICE DELEGATO : Dott.ssa Stefania Monaldi

CONTO CORRENTE : Banca BCC c/c n. 733347

SPESE DI GIUSTIZIA : (ex campione fallimentare) pagato

* * * * *

La sottoscritta dott.ssa Rossella Mariucci, curatore del fallimento in epigrafe indicato,

Premesso

- che in data 05.06.2026 perveniva un'offerta di acquisto (*All. n. 1*) da parte dell' "Associazione Gruppo Sclerodermici [REDACTED] con sede in Foligno (PG), Via [REDACTED] 7, C.F. [REDACTED], in persona del Presidente e legale rappresentante Sig. [REDACTED], C.F. [REDACTED] nato a Terni (TR) il [REDACTED], residente a [REDACTED] (PG), Via [REDACTED] 45, avente ad oggetto l'immobile sito nel Comune di Foligno, Via Nazario Sauro n. 10, meglio descritto in perizia (lotto 9), identificato al Catasto dei fabbricati del Comune di Foligno:
C.F. del Comune di Foligno
Foglio 220 – particella 246-sub. 11 – Piano S1-T, Categoria A/1, Classe 5, consistenza 13,5 vani, Rendita Euro 3.311,78;
- che l'offerta pervenuta, complessivamente pari ad **Euro 45.000,00**, è stata



Fall. [REDACTED] & C. e del socio [REDACTED]

[REDACTED] in estensione

n. 146/2014

- che la sottoscritta nel supplemento al Programma di Liquidazione autorizzato in data 30.06.2017 (*All. n. 2*) alla voce “*Vendita dei beni immobili*” aveva previsto quanto segue:

“Le vendite dei beni immobili, risultanti dalle indagini predisposte, verranno effettuate dal Curatore tramite procedure competitive, sulla base delle stime e valutazioni fornite dal Perito, anche avvalendosi di soggetti specializzati ai sensi dell’art. 107 L.F., come case d’asta. Verranno prese altresì come base d’asta anche le offerte eventualmente pervenute da parte di terzi interessati, garantendo in ogni caso la procedura competitiva con adeguate forme di pubblicità atte ad individuare il miglior offerente. Si prevede in ogni caso la possibilità di utilizzare piattaforme digitali che consentano la gestione delle vendite tramite aste telematiche”;

- che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell’art. 88 L. Fall., alla notifica dell’estratto della sentenza di fallimento alla competente Conservatoria dei RR.II. sul bene oggetto di offerta di acquisto;
- che pertanto il sottoscritto Curatore ritiene conveniente procedere alla vendita del bene sopra descritto, rinviando alla relazione peritale in ordine alla migliore identificazione e descrizione, garantendo in ogni caso una procedura competitiva con adeguate forme di pubblicità atte ad individuare il miglior offerente, tramite pubblicazione di un avviso a presentare offerte migliorative rispetto a quella formalizzata dall’offerente come sopra identificato;
- che a tal fine la sottoscritta sottopone all’attenzione della S.V. Ill.ma l’avviso a presentare offerte migliorative (*All. n. 3*);



Fall. Brunelli Costruzioni S.a.s. di Mancini Giuseppina & C. e del socio Brunelli

Orfeo in estensione

n. 146/2014

Tutto ciò premesso e considerato

visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.

Chiede

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare l'esecuzione dell'atto conforme al programma di liquidazione, come da avviso a presentare offerte migliorative allegato, ovvero di adottare i provvedimenti o le rettifiche ritenute più opportune.

Con massima osservanza
Perugia, li 05.06.2026

il curatore
(dott.ssa Rossella Mariucci)

Allegati:

- 1) Copia offerta di acquisto con allegata cauzione;
- 2) Copia supplemento al PdL e autorizzazione G.D.;
- 3) Copia avviso di vendita.

