

**E) CERTIFICATO DESTINAZIONE
URBANISTICA**



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Città metropolitana di Venezia -

UFFICIO TECNICO

Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente

Dirigente Tecnico / Resp. Prov.: arch. D. Grassetto

Funzionario Tecnico / Resp. Proc.: arch. G. Bortolato

Marca da Bollo €16,00

Codice Id. 01250338547378

Data 06.10.2025

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

- Vista la richiesta presentata in data 28.10.2025 al prot. gen.le n. 24774, dall'arch. LORENZO CREPALDI nato a Venezia (VE) il 20.04.1964, residente in Marghera (VE), in Piazzale Giovannacci, 5/A, C.F. CRPLNZ64D20L736A, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area censita al foglio 2, mappale 107, 619, 620, 621, 622, 629, 783, 922 e 925 del Comune di Santa Maria di Sala (VE);
- Visto il P.I. vigente fino al 28.01.2025, il relativo Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Operative;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 06.06.2017 n.14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo ...";
- Visti gli allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 16.12.2019, "APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA AL P.I., RICOGNITIVA DELLE PRECEDENTI VARIANTI E DI ADEGUAMENTO AI DISPOSTI RESIDUI DEL P.A.T. (VARIANTE N. 11)";
- Sulla scorta degli atti d'ufficio, viste le planimetrie allegate dal richiedente nonché quelle in atti dell'U.T.C.,
- Visto il D.P.C.M. 1° Dicembre 2022 (G.U. n.31 del 07.02.2023) con il quale è stato approvato il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) del Distretto Idrografico delle Alpi Orientali, l'attuazione degli interventi e delle trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia previsti dai Piani di assetto e uso del territorio vigenti alla data di adozione del Piano è subordinata dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano sopracitato;

CERTIFICA

- che l'area di cui al foglio 2, mappale 107 ricade parzialmente in SEDE STRADALE di via Rugoletto e parzialmente in ZONA RESIDENZIALE SPARSA C1.1 con fascia di rispetto stradale di via Rugoletto. Tale mappale non ricade all'interno di un'area classificata a pericolosità e a rischio idraulico;
- che l'area di cui al foglio 2, mappale 619 ricade in ZONA AGRICOLA E. Tale mappale non ricade all'interno di un'area classificata a pericolosità e a rischio idraulico;

P.zza XXV Aprile, 1 – 30036 Santa Maria di Sala (VE)

Tel. 041.486788 – P.Iva 00625620273

e-mail: info@comune-santamariadisala.it - PEC: santamariadisala@cert.legalmail.it

www.comune-santamariadisala.it

- che l'area di cui al foglio 2, mappale 620 ricade in ZONA AGRICOLA E. Tale mappale non ricade all'interno di un'area classificata a pericolosità e a rischio idraulico;
- che l'area di cui al foglio 2, mappale 621 ricade in ZONA AGRICOLA E. Tale mappale non ricade all'interno di un'area classificata a pericolosità e a rischio idraulico;
- che l'area di cui al foglio 2, mappale 622 ricade in ZONA AGRICOLA E. Tale mappale non ricade all'interno di un'area classificata a pericolosità e a rischio idraulico;
- che l'area di cui al foglio 2, mappale 629 ricade in ZONA AGRICOLA E. Tale mappale non ricade all'interno di un'area classificata a pericolosità e a rischio idraulico;
- che l'area di cui al foglio 2, mappale 783 parzialmente in ZONA AGRICOLA E e parzialmente in ZONA RESIDENZIALE SPARSA C1.1. Tale mappale non ricade all'interno di un'area classificata a pericolosità e a rischio idraulico;
- che l'area di cui al foglio 2, mappale 922 ricade parzialmente in ZONA AGRICOLA E e parzialmente in ZONA RESIDENZIALE SPARSA C1.1. Tale mappale non ricade all'interno di un'area classificata a pericolosità e a rischio idraulico;
- che l'area di cui al foglio 2, mappale 925 ricade in ZONA AGRICOLA E. Tale mappale non ricade all'interno di un'area classificata a pericolosità e a rischio idraulico;

Secondo le leggi statali, regionali vigenti e le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (**decaduto il 28.01.2025**) le aree in questione si riferiscono all'art. 6 ZONE RESIDENZIALI SPARSE C1.1, all'art. 10 ZONA AGRICOLA e all'art. 18 ZONE DI RISPETTO STRADALE, FLUVIALE, CIMITERIALE;

Si precisa, inoltre, che l'area è soggetta a tutela ai sensi del D. Lgs n. 42 del 22.01.2004 in particolare:

- art. 142 lettera m) "... le zone di interesse archeologico:"

Il P.A.T. del Comune di S.M. di Sala è stato approvato in data 06.09.2011 con le procedure di cui all'art. 15 L.R. 11/2004;

La Giunta Provinciale con deliberazione n. 113 del 14.09.2011 ha ratificato l'approvazione;

Il P.A.T. è stato pubblicato nel B.U.R. Veneto n. 79 in data 21.10.2011.

L'attuazione delle previsioni urbanistiche del P.I. vigente è subordinata alle disposizioni della Legge Regionale 06 giugno 2017 n.14;

La presente certificazione è valida per un anno dalla data di rilascio ai sensi dell'art. 30 - 3° comma del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, e si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Santa Maria di Sala, 30.10.2025

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Domenico Grassetto

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n.82/2005 che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

P.zza XXV Aprile, 1 – 30036 Santa Maria di Sala (VE)

Tel. 041.486788 – P.Iva 00625620273

e-mail: info@comune-santamariadisala.it - PEC: santamariadisala@cert.legalmail.it

www.comune-santamariadisala.it



28-011-2025 12 14
Progetto pratica 151296/2025

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 276 000 x 552 000 m

Comune (VE) SANTA MARIA DI SALA
Foglio 2

N=4800

E=47300

I Particelle 243