



# TRIBUNALE DI LAGONEGRO

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

*Procedura n. 4/2013 R.G. Esecuzioni*

Il Giudice

**Lette** le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente e dall'intervenuto C.M. Costruzioni srl, con le quali ha chiesto disporsi la prosecuzione delle operazioni di vendita del compendio pignorato;

**letta** la relazione depositata dal professionista delegato, in data 22.01.2026, con la quale ha riferito di aver concluso il ciclo di vendite delegato dal G.E. e che gli esperimento hanno riportato esito negativo;

**esaminati** gli atti;

**rilevato** che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorato, e che tutti hanno avuto esito negativo;

**rilevato** che il valore del compendio pignorato, nonostante le riduzioni del prezzo di volta in volta applicate in conseguenza dei vari incanti eseguiti, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie;

**ritenuto**, pertanto, di poter accogliere la richiesta di vendita del creditore,

## **PQM**

**dispone** che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, applicando una riduzione pari al 10% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 18 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

**dispone**, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 600,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

**Fissa l'udienza del 10 novembre 2026**, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

**Lagonegro, 23 aprile 2026.**

**Il Giudice dell'Esecuzione**

**dott. Aniello Maria De Piano**