

**TRIBUNALE DI RAGUSA**  
**Esecuzione immobiliare n. 333/2024 R.G.E.**

**AVVISO DI VENDITA GIUDIZIARIA DI IMMOBILE**  
in modalità telematica sincrona a partecipazione mista  
ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

Ragusa, il giorno 10 giugno 2026

Io sottoscritto, Avv. Lino Raniolo, C.F. RNLLNI58P03H163L, professionista delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, Dott. Antonio Pianoforte, ex art. 591 bis c.p.c. in data 1/12/2025 nel procedimento esecutivo n. 333/2024 R.E. Tribunale di Ragusa, a norma dell'art. 490 c.p.c.

**AVVISO**

**UDIENZA DI VENDITA:** che il **giorno 29 settembre 2026, alle ore 16.00,**  
**LUOGO DI VENDITA:** presso il mio studio, in Ragusa, Via Ecce Homo n. 167  
**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO: Entro le ore 12.00 del giorno 28 settembre 2026** dovranno essere formulate le offerte di acquisto, per via telematica o anche tramite presentazione della busta cartacea.

**METODO DI VENDITA:** procederò a **vendita telematica sincrona a partecipazione mista**, nel rispetto dell'ordinanza di delega e della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32. In particolare, procederò all'apertura delle buste cartacee e telematiche relative alle offerte per l'acquisto senza incanto del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti ed in pubblicazione. **In caso di pluralità di offerte valide darò corso alla gara in aumento del prezzo.**

**IMMOBILE IN VENDITA: lotto unico**

Diritto di piena proprietà su immobile residenziale in fabbricato individuale adibito a civile abitazione ubicato in COMISO (RG), Via Pietro Colletta n°44, della superficie abitabile di mq 52,50 a piano terra e di mq 32,20 a primo piano, vani 4 oltre a bagno, con balcone coperto, complessivamente mq 125.

identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di COMISO al Foglio n°75

- Particella n°3747, Sub 1, categoria catastale A/6 "Abitazioni di tipo rurale", Rendita catastale € 80,57, Piano Terra.
- Particella n°3748, Sub 1, categoria catastale A/5 "Abitazioni di tipo ultrapolare", Rendita catastale € 24,27, Piano Primo.

**COORDINATE GEOGRAFICHE:**

- (Latitudine 36.94236111 N - 36° 56' 32.50" N)
- (Longitudine 14.60625000 E - 14° 36' 22.50" E)

**DISPONIBILITÀ DEL BENE:** libero

**ONERI CONDOMINIALI:** nessuno

**VALORE COMMERCIALE:** € 90.000, come da relazione estimativa 2025 in pubblicazione.

**PREZZO BASE: € 39.375,00** (Euro trentanovemila trecentosettantacinque),  
**OFFERTA MINIMA: € 29.532,00** (euro ventinovemila cinquecentotrentadue) cioè non minore del 75% rispetto al prezzo base.

**CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto.**

**RILANCIO MINIMO DI GARA: € 1.300,00**

**CUSTODE** incaricato di far visitare l'immobile: avv. Lino Raniolo (tel. 330794986)

**VISITE DELL'IMMOBILE:** devono essere prenotate telematicamente, avvalendosi del portale del gestore della vendita, [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), nella stessa pagina della inserzione pubblicitaria relativa all'immobile.

**DELEGATO ALLA VENDITA:** avv. Lino Raniolo (tel. 330794986)

**SITUAZIONE URBANISTICO-CATASTALE:**

L'immobile presenta irregolarità e abusi SANABILI al costo stimato di circa € 7.600 (si veda la perizia in pubblicazione). Gli abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, a spese dell'aggiudicatario.

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ: non disponibile.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI: non disponibile.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: da approntare dopo l'aggiudicazione.

**UBICAZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:** è in prossimità del centro storico della città di Comiso; nelle vicinanze sono presenti numerosi edifici pubblici e privati quali gli uffici comunali, postali e finanziari di maggiore rilevanza, atti a garantire innumerevoli servizi. L'immobile è, inoltre, vicino alle principali vie, piazze e monumenti della città punti questi che rivestono un importante e particolare aspetto culturale e storico della città. La zona, possiede una buona accessibilità stradale, è impreziosita dalla relativa vicinanza alla famosa Piazza Fonte Diana, alla Basilica di Maria Santissima Annunziata e da numerosi servizi (illuminazione pubblica, telefoni, acqua, fognatura comunale, energia elettrica, parcheggi). L'immobile si pone pertanto in sito strategica facilmente raggiungibile in quanto risulta ben collegato alle arterie principali. L'immobile è costituito dall'unione di due edifici entrambi edificati in epoca anteriore al 1° settembre 1967. Dall'analisi delle planimetrie storiche catastali depositati al Catasto, si può rilevare che la data di presentazione ovvero la data in cui è avvenuta per la prima volta l'accertamento generale della proprietà immobiliare risale al 31/12/1939; pertanto si desume facilmente che entrambe le unità immobiliari sono state edificate precedentemente al 1939. Intorno al 2008 entrambi gli immobili sono stati oggetto di una profonda ristrutturazione edilizia che gli ha dato i connotati dell'immobile attuale. La ristrutturazione ha comportato la modifica della porta di ingresso della particella 3748, con la modellazione di una finestra, e l'unione delle due particelle dalla parte interna dell'immobile con la realizzazione di un'ampia apertura.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

**MODALITA' DI VENDITA:** L'udienza per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi a me, professionista delegato, che gestirò le operazioni di vendita tramite il portale del gestore della vendita telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) collegandomi dal mio studio, secondo le informazioni rese pubbliche con gli strumenti informativi sotto precisati.

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- gli immobili ignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati

dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);

- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta od oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato, così come eventualmente ridotto dal professionista delegato in considerazione del numero degli esperimenti di vendita andati deserti; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad 1/4 rispetto al prezzo base come sopra determinato ed eventualmente ridotto salvo vendita della quota ex art. 600, comma 2, c.p.c.

- le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato;

- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali e parte del compenso del delegato alla vendita;

- tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere invece effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso delegato o al custode giudiziario.

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO: Entro le ore 12.00 del giorno 28 settembre 2026** dovranno essere formulate le offerte di acquisto, per via telematica o anche tramite presentazione della busta cartacea.

**TRASMISSIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA:** In merito alla sottoscrizione e trasmissione dell'offerta in modalità telematica si precisa che:

- in via alternativa, l'offerta:

a) deve essere sottoscritta con firma digitale di titolarità dell'offerente e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure: b) deve essere direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di titolarità dell'offerente ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno

eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015);

- l'offerta ed i relativi documenti allegati deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), con la precisazione che: l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta può essere formulata, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita ([www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)) ovvero, nel caso di vendita sincrona mista, anche attraverso deposito di busta chiusa.

**PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA CARTACEA:** la busta chiusa e priva di scritte esterne, contenente la dichiarazione di offerta in regola con il bollo, l'assegno circolare per cauzione, il documento di riconoscimento dell'offerente, nonché eventualmente gli altri documenti sottoprecisati, dovrà essere tempestivamente depositata a mani del sottoscritto delegato, avv. Lino Raniolo, presso lo studio in Ragusa, Via Ecce Homo n. 167.

Si raccomanda adeguato preavviso telefonico (tel. 330794986) e la identificabilità del presentatore della busta.

**CAUZIONE NECESSARIA PER PARTECIPARE ALLA VENDITA:** Sono ammesse solo le seguenti e specifiche modalità di pagamento:

**L'offerente telematico** dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura, tali importi saranno trattenuti in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di offerta telematica, il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. 333/2024 R.G.E. versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che le somme siano presenti sul conto della procedura (valuta beneficiario effettiva) entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile. In caso di offerta telematica l'offerente deve procedere altresì al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica", sul Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali".

**L'offerente analogico** che si avvale delle modalità tradizionali di presentazione dell'offerta dovrà versare, a titolo di cauzione, una somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto tramite un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla "Proc. Esecutiva n. 333/2024 R.G.E.", che sarà trattenuta in caso di rifiuto o di revoca dell'acquisto.

**SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE L'OFFERTA DI ACQUISTO:** L'offerta può essere formulata, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, personalmente, a norma dell'art. 571, co. 4, c.p.c. ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c. La presentazione della busta cartacea/elettronica può essere eseguita da identificata persona diversa dall'offerente.

**CONTENUTO DELL'OFFERTA:** L'offerta d'acquisto, contenuta all'interno della busta (cartacea o telematica), è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni e dovrà riportare:

1. i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio). Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, fermo restando, in caso di aggiudicazione della vendita da parte del coniuge partecipante, l'obbligatorietà per il coniuge escluso di presenziare all'udienza per l'aggiudicazione definitiva e fatta salva l'esibizione, al professionista delegato, dell'originale dell'anzidetta dichiarazione. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta da almeno uno dei genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta;

6. l'indicazione del referente della procedura;

7. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

8. il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione);

9. l'importo versato a titolo di cauzione e di bollo;

10. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

11. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico (in caso di offerta con modalità telematica);

12. nel caso di offerta analogica, un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla "Proc. Esecutiva n. 333/2024 R.G.E., per un importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto in caso di deposito di offerta cartacea (tale modalità di versamento della cauzione sarà consentita esclusivamente nella ipotesi di vendita sincrona mista; si precisa che nella vendita sincrona mista è altresì possibile depositare l'offerta con modalità telematica);

13. l'offerente telematico dovrà indicare l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

14. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

15. dichiarazione di avere letto questo avviso di vendita e la perizia estimativa in pubblicazione.

**ALLEGATI OBBLIGATORI ALL'OFFERTA:**

- la dichiarazione sottoscritta dell'atto notorio (ad es., l'aggiudicatario dichiara di poter fruire delle agevolazioni fiscali prima casa),

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri);
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

**IBAN DEL CONTO CORRENTE DELLA PROCEDURA:** IT66 F 02008 17002 000 1073 04340 presso la UNICREDIT, filiale di Ragusa, C.so Vittorio Veneto, intestato a “Proc. Esecutiva n. 333/2024 R.G.E. Tribunale di Ragusa”

**DISFUNZIONAMENTO DEI SERVIZI INFORMATICI DEL DOMINIO GIUSTIZIA:**

Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 cpc. In tal caso le offerte saranno formulate a mezzo p.e.c. (lino.raniolo@avvragusa.legalmail.it) al recapito di me delegato alla vendita. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

**ULTERIORI CASI DI ESCLUSIONE SALVO QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE**

Salvo quanto disposto dalla legge e quanto sopra già indicato, l'offerta di acquisto non è efficace se perviene da persona non legittimata, oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata.

**UDIENZA DI VENDITA:** All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste telematiche e cartacee alla presenza degli offerenti che parteciperanno personalmente o tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta, e si procederà al loro esame.

**DEPOSITO DI UNA SOLA OFFERTA ED ASSEGNAZIONE AL CREDITORE:** In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta

sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.

**DEPOSITO DI PIÙ OFFERTE:** In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e non vi siano rilanci durante la gara telematica, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che avrà versato la cauzione più alta; a parità altresì di cauzione prestata, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che avrà indicato il minor termine per il versamento del prezzo; a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà presentato la propria offerta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c. In caso di assenza degli offerenti si procederà comunque all'analisi delle offerte ed all'aggiudicazione secondo le regole esposte, in quanto compatibili.

**OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:** L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura o con assegno circolare, come sopra indicati per la cauzione, il residuo prezzo detratto l'importo per cauzione già versato e l'importo delle prevedibili spese necessarie per il trasferimento (il 10% o 20% o del prezzo di aggiudicazione a seconda che l'acquirente usufruisca o no dell'agevolazione "prima casa"). Con detto fondo per le spese di trasferimento si procederà al pagamento degli oneri fiscali del provvedimento di trasferimento e una parte degli onorari di vendita. Le somme residuali verranno rimborsate all'aggiudicatario. Questi è tenuto ad integrare il fondo se lo stesso risultasse insufficiente.

Salvo che l'offerente non abbia precisato termine minore, il termine perentorio per il deposito del saldo presso e del fondo-spese è - al massimo - di 120 giorni effettivi dall'aggiudicazione, ai fini dell'art. 1193 c.c. Qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato;

**INFORMAZIONI PER I POTENZIALI OFFERENTI:** I potenziali offerenti, oltre alla possibilità di contattare il professionista delegato, Avv. Lino Raniolo, con studio in Ragusa, Via Ecce Homo n. 167, tel. 330 79 49 86, e-mail: [avv.linoraniolo@virgilio.it](mailto:avv.linoraniolo@virgilio.it) p.e.c.: [lino.raniolo@avvragusa.legalmail.it](mailto:lino.raniolo@avvragusa.legalmail.it), possono ottenere assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della vendita telematica e supporto tecnico e informativo nella compilazione delle informazioni necessarie e nel caricamento della documentazione prevista per partecipare alla vendita telematica, tramite:

- lo Sportello Informativo del Gestore della Vendita Telematica presso il Tribunale di Ragusa, aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00.
- tramite l'apposito Help desk dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00, al numero: Astalegale.net 02 800.300.22 Aste Giudiziarie 0586.20141 e Astalegale.net 848.780.013.
- E-mail all'indirizzo [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it). (Astegiudizierie Inlinea)
- Email all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net) (Astalegale.net). Inoltre presso il Tribunale di Ragusa, sarà possibile ricevere assistenza nelle operazioni di

registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della vendita telematica e supporto tecnico e informativo nella compilazione delle informazioni necessarie e nel caricamento della documentazione prevista per partecipare alla vendita telematica.

**AVVERTENZA:** si tratta di vendita giudiziaria e l'unico annuncio autorizzato per tale vendita è quello presente. Non sono dovuti compensi per mediatori o per consulenza o per altri servizi simili, né oneri aggiuntivi di alcun tipo per la partecipazione.

**GESTORE DELLA VENDITA.** Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.

**PORTALE DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA:**  
www.astetelematiche.it;

**REFERENTE UNICO E INCARICATO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA:** Avv. Lino Raniolo

**SITI PUBBLICITARI:**

- PORTALE VENDITE PUBBLICHE <https://pvp.giustizia.it/pvp/>
- [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)
- APP dedicata "Aste Giudiziarie"
- [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it)
- [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it)
- "Rete Aste Real Estate" sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it e Subito.it,
- periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" - Edizione Nazionale, in versione digitale
- "vetrina immobiliare permanente" presente sul sito "Reteaste.it";
- [www.Astalegale.net](http://www.Astalegale.net)
- [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)
- [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)
- [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it)
- [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)
- newspaper digitale di Astalegale.net

**Invito gli interessati ad esaminare i documenti in pubblicazione:**

- avviso di vendita
- perizia estimativa con suoi allegati
- fotografie degli esterni e degli interni dell'immobile
- ordinanza di delega

Avv. Lino Raniolo  
delegato alla vendita

