



TRIBUNALE DI LUCCA

Sezione crisi dell'impresa e dell'insolvenza

Il Giudice delegato,

letta l'istanza con la quale il Curatore domanda la dichiarazione di decadenza del sig. _____
dall'aggiudicazione del lotto 2 (unità immobiliare per civile abitazione posta al piano secondo, int. 6, di
fabbricato condominiale sito in Ercolano (NA), Via Niccolò Marcello Venuti n. 31) avvenuta in data
13.1.2026, non avendo quest'ultimo versato tempestivamente il saldo prezzo;

rilevato che, come indicato dal Curatore, il saldo prezzo _____ e le spese _____
non sono stati versati entro il 13.5.2026;

visto l'art. 587 c.p.c.

P.Q.M.

- **dichiara** _____ decaduto dall'aggiudicazione, avvenuta in data 13/01/2026, del bene costituito da unità immobiliare per civile abitazione posta al piano secondo, int. 6, di fabbricato condominiale sito in Ercolano (NA), Via Niccolò Marcello Venuti n. 31 (Lotto 2);
- **dispone** l'acquisizione all'attivo della procedura della somma versata a titolo di cauzione come multa;
- **dispone** che il Curatore esperisca un nuovo tentativo di vendita all'asta senza incanto al medesimo prezzo base dell'asta precedente di € 182.000,00, con offerta minima di € 136.500,00 e cauzione del 30% (come per la precedente asta del 13/1/26) anziché del 10% al fine di scoraggiare ulteriori condotte inadempienti dell'eventuale prossimo aggiudicatario;
- **dispone** che, laddove il prezzo ricavato dalla prossima vendita, unito alla cauzione confiscata, risulti inferiore a quello del precedente tentativo di vendita, gli aggiudicatari inadempienti (ad oggi pari a cinque) siano tenuti al pagamento della differenza.

Lucca,30/05/2026

Il Giudice delegato

Cecilia Ciolfi