

## AFFITTO FONDO RUSTICO

(ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n.203)

(Esente da bollo ai fini della registrazione ai sensi dell'art. 25 D.P.R. del 26/10/1972 n.642 e mod. Art 28 D.P.R.30/12/1982 n.955)

Tra il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (VA),  
\_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_; residente a \_\_\_\_\_

Denominato parte proprietaria.

E la \_\_\_\_\_, Cod. Fisc \_\_\_\_\_,  
nella persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_  
o il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_.

Denominata parte affittuaria.

### PREMESSO CHE

La parte proprietaria dichiara di concedere in affitto il terreno agricolo oggetto della scrittura così catastalmente censito nel Comune di Dairago

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO
7	94	0.86.90	56,10	53,86
7	162	2.08.20	134,20	129,03
7	161	2.13.60	137,89	132,28
7	194	0.10.80	6,97	6,69
7	96	0.57.10	38,86	35,39

La parte affittuaria è interessata alla conduzione dei terreni oggetto della presente scrittura.

La parte proprietaria effettua rinuncia senza possibilità di rivalsa all'assistenza da associazioni di categoria

Si conviene e si stipula quanto segue:

Tutto quanto premesso, è parte integrante del contratto che ha per oggetto la concessione in affitto del suddetto terreno agricolo.

La presente scrittura ha la durata contrattuale di anni 3 (tre)

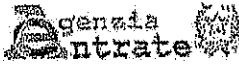
con inizio dall'11 novembre 2023, e sarà tacitamente rinnovata per anni 3 (tre) salvo disdetta da inviarsi con sei mesi di preavviso.

Nell'ipotesi in cui nel corso del rapporto tutti o parte dei beni in oggetto dovessero mutare destinazione, la parte proprietaria ha facoltà, tramite raccomandata a.r. da inviarsi con sei mesi di anticipo, di intimare alla parte locataria la riconsegna dei beni oggetto alla trasformazione liberi di persone e cose, nella disponibilità della proprietà, senza indennizzo o rimborso alcuno, in espressa deroga all'art.50 Legge 203/82: saranno comunque dovuti al locatario eventuali frutti pendenti e anticipazioni colturali in atto al momento del rilascio.

Il canone annuale complessivo è concordato in euro 1158,00 (millecentocinquantesette) che sarà corrisposto dall'affittuario alla scadenza di ogni annata agraria. Il mancato pagamento entro 120 giorni dalla scadenza comporta la decadenza del contratto.

La parte affittuaria si impegna a condurre il fondo con la cura appropriata e si fa carico delle spese di registrazione della presente scrittura

Letto confermato e sottoscritto dalle parti, li 12.03.2024



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
 COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA REGISTRAZIONE DI DENUNCIA CUMULATIVA DI CONTRATTI  
 DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI -art. 17, comma 3 bis, T.U. dell'imposta di  
 registro -

AGENZIA DELLE ENTRATE DI DEMI2 UT LEGNANO  
 IN DATA 04/04/2024 ALLE ORE 09:38 IL SISTEMA INFORMATIVO DELL' AGENZIA  
 DELLE ENTRATE HA ACQUISITO E REGISTRATO LA DENUNCIA N. 1226  
 SERIE 3T TRASMESSA CON PROTOCOLLO N. 24040409381015668 DALL' UTENTE :  
 CODICE FISCALE

DATI DELLA DENUNCIA : IDENTIFICATIVO DENUNCIA 389599  
 SOGGETTO DICHIARANTE E CONDUTTORE

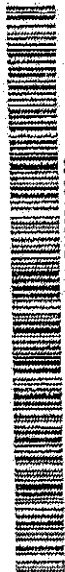
DATA DI STIPULA 04/04/2024  
 CANONE COMPLESSIVO

CONTRATTO N. 1 IDENTIFICATIVO CONTRATTO 1073653  
 DURATA DAL 11/11/2023 AL 10/11/2026  
 CANONE

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1-TERRENO AGRICOLO COMUNE DI DAIRAGO	(MI)
FOGLIO 7 PARTICELLA 94 SUB.	SUPERFICIE HA. 00000,8690
R.A. 53,86 R.D.	56,10
2-TERRENO AGRICOLO COMUNE DI DAIRAGO	(MI)
FOGLIO 7 PARTICELLA 96 SUB.	SUPERFICIE HA. 00000,5710
R.A. 35,39 R.D.	36,86
3-TERRENO AGRICOLO COMUNE DI DAIRAGO	(MI)
FOGLIO 7 PARTICELLA 161 SUB.	SUPERFICIE HA. 00002,1360
R.A. 132,38 R.D.	137,89
4-TERRENO AGRICOLO COMUNE DI DAIRAGO	(MI)
FOGLIO 7 PARTICELLA 162 SUB.	SUPERFICIE HA. 00002,0820
R.A. 129,03 R.D.	134,41
5-TERRENO AGRICOLO COMUNE DI DAIRAGO	(MI)
FOGLIO 7 PARTICELLA 191 SUB.	SUPERFICIE HA. 00000,1080
R.A. 6,69 R.D.	6,97

PARTE LOCATRICE



NUMERO IDENTIFICATIVO DOCUMENTO 2024-05-06

USO: INTERNO