

ALLEGATO N.8

OTTECABIA

ISPEZIONE IPOTECARIA

ISPEZIONE IPOTECARIA

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/02/2026 Ora 10:42:24
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T34229 del 09/02/2026

per dati anagrafici
Richiedente i

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 06/02/2026

Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3.

Luogo di nascita (CS)

Data di nascita Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 06/02/2026 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 17/12/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/04/2008 - Registro Particolare 7295 Registro Generale 10878
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 268/2008 del 03/04/2008
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN LORENZO DEL VALLO(CS)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/05/2009 - Registro Particolare 9969 Registro Generale 14110
Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI ITALO ALESSIO Repertorio 1595/999 del 14/05/2009

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/02/2026 Ora 10:42:24
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRDFDL

Ispezione n. T34229 del 09/02/2026

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAN LORENZO DEL VALLO(CS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2021 - Registro Particolare 7662 Registro Generale 9770 -
Pubblico ufficiale CRISTOFARO ESPEDITO CLAUDIO Repertorio 100425/45155 del 18/03/2021

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAN LORENZO DEL VALLO(CS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/2022 - Registro Particolare 2572 Registro Generale 33284 -
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 15766 del 26/08/2021

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in SAN LORENZO DEL VALLO(CS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/06/2025 - Registro Particolare 15454 Registro Generale 19087
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE Repertorio 1241 del 20/05/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in SAN LORENZO DEL VALLO(CS)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1977

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/02/2026 Ora 10:46:54
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T35199 del 09/02/2026

per dati anagrafici

Richiedente

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 06/02/2026

Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. N

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

2. 1.

Luogo di nascita

Data di nascita

7. 1

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

8.

Luogo di nascita

Data di nascita

16. OSA

Luogo di nascita

Data di nascita

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 710022 pag. 38

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/02/2026 Ora 10:46:54
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRDFDL

Ispezione n. T35199 del 09/02/2026

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 06/02/2026 - Periodo recuperato e validato dal -/1977 al 17/12/1990

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/1981 - Registro Particolare 5129 Registro Generale 5821
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/1981 - Registro Particolare 6934 Registro Generale 8003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/1981 - Registro Particolare 6935 Registro Generale 8004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/05/1982 - Registro Particolare 32785 Registro Generale 11399
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/1982 - Registro Particolare 33384 Registro Generale 12052
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/1982 - Registro Particolare 33385 Registro Generale 12053
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/06/1982 - Registro Particolare 33386 Registro Generale 12054
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/02/1986 - Registro Particolare 126121 Registro Generale 4332
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/05/1987 - Registro Particolare 154255 Registro Generale 10685
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/02/2026 Ora 10:46:54
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MRDFDL

Ispezione n. T35199 del 09/02/2026

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/05/1987 - Registro Particolare 154256 Registro Generale 10686
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/1993 - Registro Particolare 1201 Registro Generale 1331
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 09/01/1993
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COSENZA(CS)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 654 del 01/03/2022 (CANCELLAZIONE)
12. ISCRIZIONE CONTRO del 10/06/1993 - Registro Particolare 1062 Registro Generale 13907
Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 33310 del 08/06/1993
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in SAN LORENZO DEL VALLO(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1603 del 23/07/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 06/06/2003.
Cancellazione totale eseguita in data 24/07/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2009 - Registro Particolare 9969 Registro Generale 14110
Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI ITALO ALESSIO Repertorio 1595/999 del 14/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN LORENZO DEL VALLO(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 29/05/2012 - Registro Particolare 1120 Registro Generale 13741
Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI ITALO ALESSIO Repertorio 7315/5064 del 28/05/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in COSENZA(CS)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2022 - Registro Particolare 47 Registro Generale 722
Pubblico ufficiale VALENZA FABIO Repertorio 29776/16032 del 13/12/2021

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/02/2026 Ora 10:46:54
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRDFDL

Ispezione n. T35199 del 09/02/2026

CONCESSIONE IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in COSENZA(CS)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3314 del 12/12/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1977

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/06/1976 - Registro Particolare 113187 Registro Generale 10010
Pubblico ufficiale ZUPI O Repertorio 0 del 29/05/1976
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine (non validata)

Ispezione telematica

n. T1 35199 del 09/02/2026

Inizio ispezione 09/02/2026 10:44:29

Richiedente MRDFDL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14110

Registro particolare n. 9969

Presentazione n. 53 del 21/05/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 14/05/2009

Numero di repertorio 1595/999

Notaio SCORNAJENGI ITALO.ALESSIO

Codice fiscale SCR TLS 76R10 D086 T

Sede LUZZI (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H962 - SAN LORENZO DEL VALLO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 195

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza Subalterno 2

DEPOSITO

42 metri quadri

Indirizzo VIA SAN LORENZO

N. civico 5

Piano T



Ispezione telematica

n. T1 35199 del 09/02/2026

Inizio ispezione 09/02/2026 10:44:29

Tassa versata € 4,00

Richiedente MRDFDL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14110

Registro particolare n. 9969

Presentazione n. 53 del 21/05/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nato il

a CASTROVILLARI (CS)

Sesso M

NC

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare