

# ALLEGATO N.7

DOCUMENTAZIONE RILASCIATA DALL'UFFICIO TECNICO DEL  
COMUNE DI SAN LORENZO DEL VALLO

## invio documenti

---

**Da** urbanisticaambiente.sanlorenzodelvallo@asmepec.it  
<urbanisticaambiente.sanlorenzodelvallo@asmepec.it>

**A** fedelemario.maradei@ingpec.eu <fedelemario.maradei@ingpec.eu>

**Data** venerdì 16 gennaio 2026 - 09:31

---

Buongiorno,

alla presente si allegano documenti in nostro possesso relativi ai fabbricati da voi richiesti.

Trattasi di fabbricati antecedenti all'anno 1967

Cordiali Saluti

UTC

Comune San Lorenzo del Vallo

---

doc ing Maradei.pdf

OGGETTO:Relazione tecnica di un locale da  
adibire all'attività di fioraio

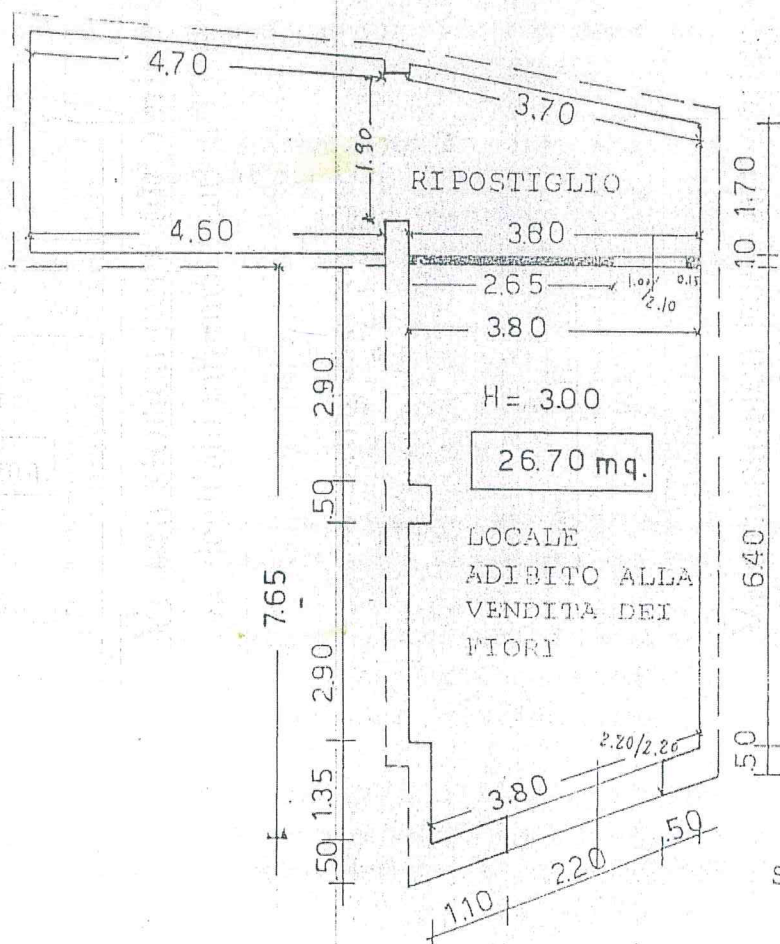
Il sottoscritto Dr.Ing. Mario Zagarese residente in San Lorenzo del Vallo (CS).in c/da Serralto n°2, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Cosenza al n°1735,su incarico della sig.na F nata a Cosenza il e residente in San Lorenzo del Vallo in via XXIX maggio in qualità di affittuaria (proprietario dell'immobile è il sig. ),ha verificato le condizioni del locale in oggetto ed ha accertato quanto di seguito specificato:

- 1) il locale trovasi ubicato in via Giordano Bruno del Comune di San Lorenzo del Vallo.
- 2)Il locale è composto da due settori uno adibito all'attività di fioraio, l'altro abidito a ripostiglio.
- 3)I settori sono separati da una parete di mattoni forati dello spessore di cm.12.
- 4)I muri perimetrali sono stati realizzati in muratura di tufo,ed i solai sono stati realizzati con travetti in ferro e laterizi e relativa soletta collaborante di cls.
- 5) L'altezza utile del locale è di mt. 3.00 con una superficie utile del locale adibito alla vendita dei fiori di mq.26.70
- 6)Il locale adibito alla vendita dei fiori è adeguatamente illuminato sia da luce artificiale che naturale,mentre il locale ripostiglio è illuminato da luce artificiale.
- 7)Il pavimento del locale adibito alla vendita dei fiori è stato realizzato in monocottura,mentre per il locale ripostiglio abbiamo una battuta di cemento,le pareti sono rifinite da pittura idrolavabile.
- 8)L'approvvigionamento idrico avviene mediante l'allacciamento alla rete idrica urbana,per lo smaltimento dei rifiuti solidi si utilizza il servizio di nettezza urbana del Comune.

SAN LORENZO DEL VALLO LI 02/03/93

IL TECNICO  
Ing. Mario Zagarese





SCALA 1:100

VIA GIORDANO BRUNO





# Comune di San Lorenzo del Vallo

(Provincia di Cosenza)

asibilit.ace

Prot. n.641

LI 14 FEB 2001

OGGETTO: Agibilità Locali.

## IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a San Lorenzo del Vallo il 18-11-1974 ed ivi residente in Via Fausto Gullo, con la quale chiede l'autorizzazione di Agibilità dei locali siti in Via Giordano Bruno, riportati in Catasto sul foglio n.13 Particella n.195 sub 3 di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_ e Particella n.195 sub 2 di proprietà della Sig.ra \_\_\_\_\_ da adibire a Bar;

VISTO il Nulla-Osta Sanitario rilasciato in data 12-02-2001 dall'Ufficiale sanitario Dr. DE ANGELIS Ernesto Maria dell'A.S.L. n.2 di Castrovillari;

VISTI gli elaborati tecnici e la Relazione Tecnica a firma degli ingegneri MARTUCCI DAMIANO e ZAGARESE Mario da San Lorenzo Del Vallo;

VISTO il Certificato di Idoneità Statica, relativo ai locali di cui sopra, a firma degli ingegneri MARTUCCI DAMIANO E ZAGARESE MARIO da San Lorenzo Del Vallo;

VISTA la Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola d'arte, ai sensi della legge n.46 del 05-03-1990;

## A T T E S T A

L'AGIBILITA' dei locali, sopra citati, da adibire ad uso BAR.

Si rilascia a richiesta di parte interessata in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.-



IL SINDACO

Cosimo M. Salvo

REGIONE CALABRIA  
COMUNE DI SAN LORENZO DEL VALLO  
(COSENZA)

Committente

LOCALE DESTINATO A SALA GIOCHI E CENTRO SCOMESSE

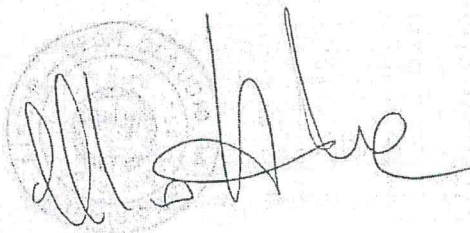
Progetto

RELAZIONE TECNICA  
PLANIMETRIA QUOTATA & LAY-OUT

Oggetto Tavola

STUDIO TECNICO  
c.a.p 87040 San Lorenzo del Vallo (Cs)  
Via G. Amendola n. 2- Cell. 333-7891872  
Rimola Geom. Claudio D.

IL TECNICO



1

Tavola N.

ASL

Tipo

Scala

29/04/2019

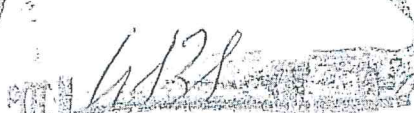
Data

Visti

Si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo noto senza autorizzazione

Protocollo Generale

10 GIU 2019



## Lista dei Contenuti

1.0. Indenficativo.....	3
2.0. Lavori.....	3
3.0. Descrizione Azienda .....	3
4.0. Caratteristiche Igienico Sanitarie.....	4
5.0. Descrizione Impianti.....	5
5.1. Impianto Elettrico .....	5
5.2. Illuminazione ed Illuminazione di emergenza.....	6
5.3. Impianto idro-sanitario.....	6
5.4. Impianto Riscaldamento - refrigerante.....	6
6.0. Superamento delle barriere architettoniche .....	6

# 1. Dati identificativi

Ditta

rappresentata dal Sig.re .

Sede Operativa

Via A. La Falce n. 9 - San Lorenzo del Vallo (CS)

Attività svolta

Locale adibito – LOCALE DESTINATO A SALA GIOCHI E  
CENTRO SCOMESSE

## 2. Lavoratori addetti

E' previsto l'impiego di 1 unità lavorative.

## 3. Descrizione dell'azienda

Il locale è di superficie complessiva pari a circa 200,00 mq. lordi ed è ubicato in San Lorenzo del Vallo (CS) alla Via Antonio La Falce n. 2, piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, riportato in catasto fabbricati al foglio n. 13, particella 195 sub 6, categoria C/1 .

Il locale ha una forma regolare e risulta suddiviso:

### PIANO TERRA

- Sala Somministrazione Bevande ai Soci, Sala giochi, Sala Scommesse, locale slot laboratorio, spogliatoio e da un WC-Ant per il Personale;

La struttura portante del fabbricato è in costruita in pietrame listata e malta comune , gli orizzontamenti sono costituiti da solaio in latero-cementizio.

I serramenti esterni sono realizzati in profilati metallici dotati di idonee guarnizioni di tenuta in neoprene e di dispositivi di chiusura e di sostegno adatti a mantenere nel tempo le caratteristiche di impermeabilità all'aria ed all'acqua.

La pavimentazione è in gres porcellanato su sottostante massetto in calcestruzzo dello spessore di cm. 20 con interposta una rete metallica di mm. 5.

Le divisioni interne sono realizzate in laterizio.

Gli intonaci interni sono del tipo tradizionale a base di cemento a tre strati e rasatura del tipo liscio, e tinteggiatura con pittura lavabile.

I servizi igienici, il laboratorio e la dispensa, sono rivestiti fino all'altezza di mt. 2,00 da materiale lavabile e salubre (piastrelle in ceramica o vernici idonee).

Gli impianti sono così realizzati:

- Impianto idrico con tubazioni in polipropilene posti sottotraccia con giunto a saldare
- Impianto elettrico sottotraccia nei locali servizi e fuori traccia su apposite canali-ne in pvc negli altri locali, il tutto realizzato secondo le norme della legge 46/90.

#### 4. Caratteristiche igienico-sanitarie

Per quel che riguarda l'aerazione degli ambienti è mista con finestre e zanzariere, aeratori meccanici (n: 2 in sala Somministrazione bevande della portata di 2400 mc/h).

Per quel che riguarda l'illuminazione degli ambienti di lavoro, questi sono dotati di una sufficiente luce naturale.

La superficie trasparente di illuminazione diretta dei locali è pari al più ad 1/8 della superficie di calpestio.

La superficie di illuminazione è uniformemente distribuita su tutto il locale.

In dettaglio:

Piano	Destinazione	Sup. aerazione [m <sup>2</sup> ]	Sup. locale [m <sup>2</sup> ]	Rapporto Sup. locale/Sup. aerazione	Imp. aerazione forzata [Si/No]	Illuminazione artificiale diurna [Si/No]
Terra	W.C.-ANT per Personali	0,49	3,00	0,16	No	Si
Terra	SALA SOMMINISTRAZ.	9,82	73,13	0,13	No	Si
Terra	SALA-SCOMMESSE	0,00	26,23	0,08	Si	Si
Terra	LOCALE SLOT	1,52	10,37	0,15	No	Si
Terra	SALA GIOCHI	2,97	46,19	0,064	Si	Si
Terra	SPOGLIATOIO	0,00	13,75	0,00	Si	Si
Terra	LABORATORIO	0,00	7,63	0,00	Si	Si

I locali sono isolati dall'umidità del suolo a mezzo di vespaio areato dello spessore di cm. 30.

Il bar ha le seguenti caratteristiche:

- Pavimentazione in gres porcellanato, ed in mattonelle di graniglia levigate nel laboratorio e nel locale di deposito, resistente, facile da pulire e disinfettare, sistemata in modo da agevolare l'evacuazione delle acque e munita di scarichi adeguati al loro deflusso;
- Pareti in intonaco civile liscio;
- Soffitto realizzato con materiale in grado di contrastare la formazione di muffe, facile da pulire;
- Finestre costruite in modo da evitare l'accumulo di sporcizia e munite di retini anti-insetti;
- Porte costituite da materiale resistente, non assorbente e non tossico.

I servizi igienici hanno le seguenti caratteristiche:

- Servizi igienici provvisti di acqua corrente calda e fredda, di lavabo con acqua calda e dotato di mezzi detergenti e per asciugarsi
- Pareti piastrellate o verniciate con idonea vernice lavabile fino ad una altezza di mt 2,00;

Nel locale antibagno, inoltre, verrà predisposto un armadio chiuso con un lucchetto per la detenzione di sostanze e attrezzature per la pulizia e la disinfestazione dei locali e di un armadietto per gli abiti del personale.

### **Scarichi acque bianche e nere**

Gli scarichi delle acque nere saranno convogliati, a mezzo di tubazioni munite di sifoni ispezionabili a chiusura ermetica, alla fognatura comunale esistente.

Tutte le tubazioni delle acque nere saranno dotate di ventilazione attraverso condutture di aerazione aperte fino alla copertura ed incanalati nella fognatura comunale.

### **Rifornimento idrico**

Il locale è provvisto di acqua potabile proveniente dalla rete idrica comunale esistente.

## 5. Descrizione Impianti

### 5.1. Impianto Elettrico

L'impianto elettrico è stato realizzato in conformità ai disposti di cui alla legge 01/03/1968, n° 186.

In particolare gli impianti elettrici sono stati realizzati nel rispetto delle norme CEI 64/8.

Inoltre l'attività è munita di interruttore generale, posto in posizione segnalata, che permette di togliere tensione all'impianto elettrico dell'attività; tale interruttore è munito di comando di sgancio a distanza, posto nelle vicinanze dell'ingresso o in posizione presidiata.

La rispondenza alle vigenti norme di sicurezza è attestata con la procedura di cui alla legge n° 46 del 5 marzo 1990 e successivi regolamenti di applicazione.

### 5.2. Illuminazione ed Illuminazione di emergenza

Le caratteristiche del sistema di illuminazione artificiale nei luoghi di lavoro, in conformità agli standard europei, saranno le seguenti:

- Lavorazione e Deposito: 300 lux
- Piazzale: 300 lux

Viste le caratteristiche dei locali, sarà presente impianto di illuminazione di emergenza, avente le seguenti caratteristiche:

- l'impianto sarà idoneo a permettere la rapida evacuazione degli occupanti dei locali in caso di emergenza;
- intensità di illuminazione minima di 2 lux in tutti i locali;
- intensità di illuminazione minima di 5 lux, nei percorsi di esodo e in corrispondenza delle uscite di sicurezza.

### 5.3. Impianto idro-sanitario

La distribuzione dell'acqua fredda avviene con tubazioni sottotraccia in partenza dal contatore, mentre quella dell'acqua calda si diparte dal preparatore.

### 5.4. Impianto Riscaldamento - refrigerante

L'aria calda e fredda è distribuita da due aeratori meccanici nella Sala Giochi- nel Locale Sommesse oltre ad un aeratore a Vortice di mc 700/h da due aeratori meccanici della portata

ciascuno di 1000 mc/h per complessivi 2000 mc/h in aspirazione, tale da garantire una temperatura ambiente nelle varie stagioni dell'anno ed ad compensare le aperture finestre porte negli ambienti.

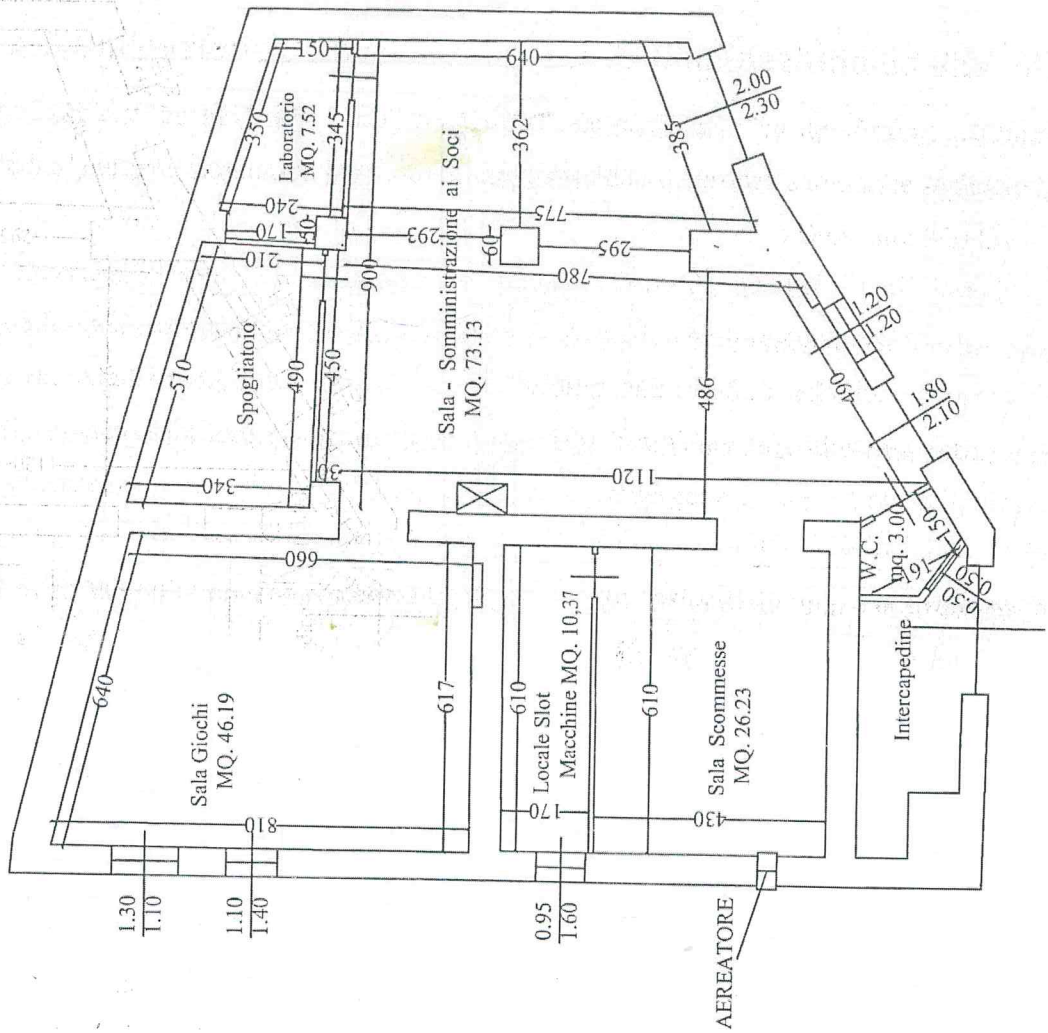
Mentre per i loci adibiti a Dispensa, Spogliatoio , Corridoio e Laboratorio, sono forniti di aspiratori in automatico con l'accessione della luce .

## 5. Superamento delle barriere architettoniche

Il superamento delle barriere architettoniche, rientra nella Legge n.13 del 09/01/1989, secondo le prescrizioni tecniche previste nel D.M. n. 236 del 14/06/1989 e nelle C.E. n. 1669/U.l. del 22/06/1989.

PLANIMETRIA DI UN LOCALE ADIBITO  
A SALA GIOCHI E CENTRO SCOMMESSE H=MT. 3.10  
Scala 1:100

PIANO TERRA H = MT. 3.30	
SALA SOMMINISTRAZIONE BEVANDA AI SOCI MQ. $(3.62 \times 6.40 + 7.75) =$ MQ. 25.61 +	
MQ. $(4.86 \times 11.20 + 7.80) =$ MQ. 46.17 +	
MQ. $(4.50 \times 0.30) =$ MQ. 1.35 +	$\frac{73.13}{2}$
SALA GIOCHI MQ. $(6.40 + 6.17 \times \frac{8.10 + 6.60}{2}) =$ MQ. 46.19 +	
LOCALE SLOT MACCHINE	
MQ. $(6.10 \times 1.70) =$ MQ. 10.37 +	
LOCALE SCOMMESSE MQ. $(6.10 \times 4.30) =$ MQ. 26.23 +	
W.C. PERSONALE MQ. $(2.00 \times 1.30) =$ MQ. 3.00 +	
LABORATORIO MQ. $(1.70 \times 0.50) =$ MQ. 0.85 +	
MQ. $(\frac{2.40 + 1.50 \times 3.50 + 3.45}{2}) =$ MQ. 6.77 +	
SPogliatoio MQ. $(\frac{3.40 + 2.10 \times 5.10 + 4.90}{2}) =$ MQ. 13.75 +	
MQ. 180.29 +	

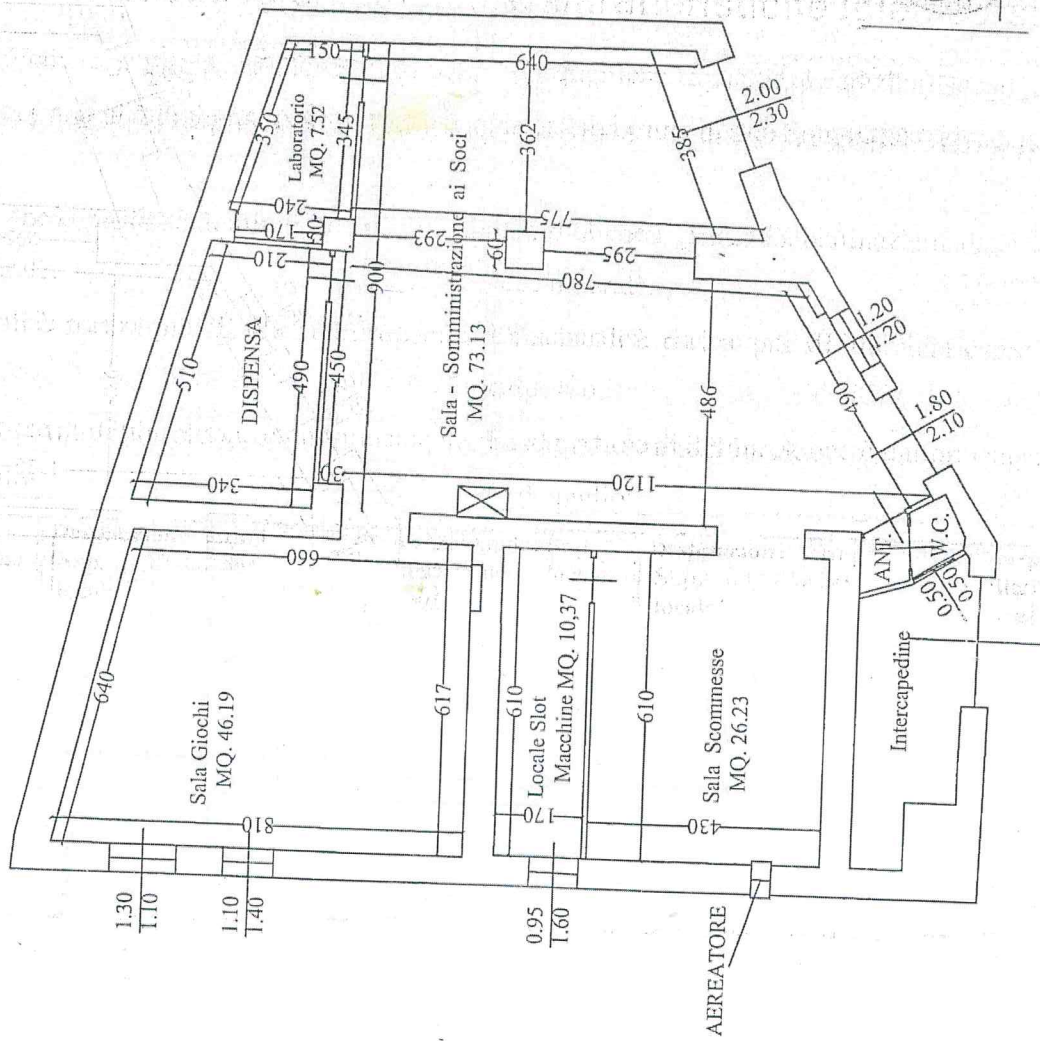


Il Tecnico

Geom. Claudio D. Rimola

PLANIMETRIA DI UN LOCALE ADIBITO  
A SALA GIOCHI E CENTRO SCOMMESSE H= MT. 3.10  
Scala 1:100

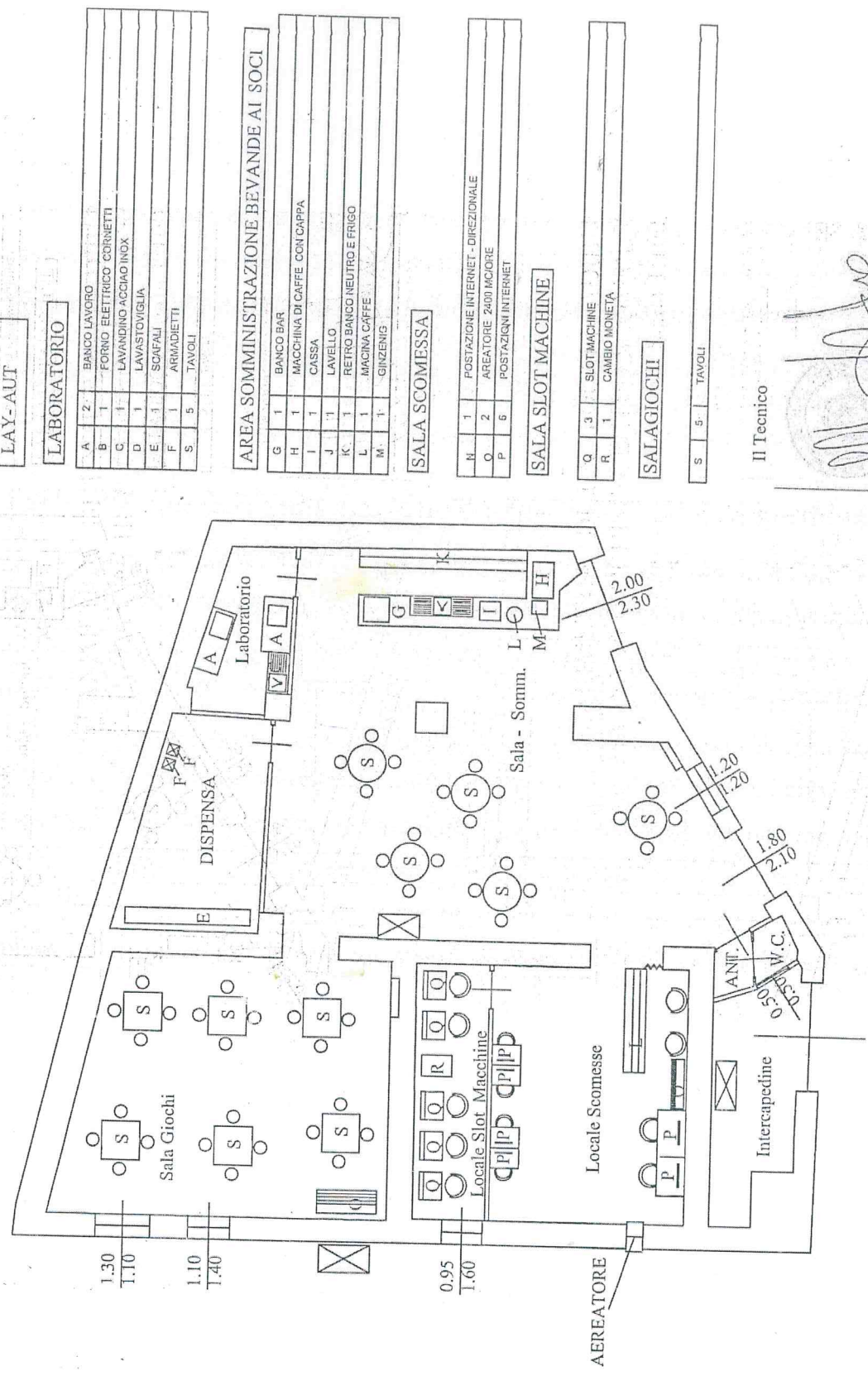
PIANO TERRA H = MT. 3.30	
SALA SOMMINISTRAZIONE BEVANDA AI SOCI MQ. $(3.62 \times 6.40 + 7.25) =$ MQ. 25.61 +	
MQ. $(4.86 \times \frac{11.20 + 7.80}{2}) =$ MQ. 46.17 +	
MQ. $(4.50 \times 0.30) =$ MQ. 1.35 +	
SALA GIOCHI MQ. $(6.40 + 6.17 \times \frac{8.10 + 6.60}{2}) =$ MQ. 46.19 +	
LOCALE SLOT MACCHINE MQ. $(6.10 \times 1.70) =$ MQ. 10.37 +	
LOCALE SCOMMESSE MQ. $(6.10 \times 4.30) =$ MQ. 26.23 +	
W.C. PERSONALE CON ANT. MQ. $(2.00 \times 1.50) =$ MQ. 3.00 +	
LABORATORIO MQ. $(1.70 \times 0.50) =$ MQ. 0.85 +	
MQ. $(2.40 + 1.50 \times \frac{3.50 + 3.45}{2}) =$ MQ. 6.77 +	
DISPENSA MQ. $(3.40 + 2.10 \times \frac{5.10 + 4.90}{2}) =$ MQ. 13.75 +	
	MQ. 180.29 +



Il Tecnico

*[Handwritten signature]*

PLANIMETRIA DI UN LOCALE ADIBITO  
A SALA GIOCHI E CENTRO SCOMMESSE  
Scala 1:100



LAY-AUT

LABORATORIO

A	Z	BANCO LAVORO
B	1	FORNO ELETTRICO CORNETTI
C	1	LAVANDINO ACCIAIO IND.
D	1	LAVASTOVIGLIA
E	1	SCAFALI
F	1	ARMADIETTI
S	5	TAVOLI

AREA SOMMINISTRAZIONE BEVANDE AI SOCI

G	1	BANCO BAR
H	1	MACCHINA DI CAFFÈ CON CAPP.
I	1	CASSA
J	1	LAVELLO
K	1	RETRO BANCO NEUTRO E FRIGO
L	1	MACCHINA CAFFÈ
M	1	GINZENIG

SALA SCOMMESSA

N	1	POSTAZIONE INTERNET - DIREZIONALE
O	2	AREATORE 2400 MCIORE
P	6	POSTAZIONI INTERNET

SALA SLOT MACHINE

Q	3	SLOT MACHINE
R	1	CAMBIO MONETA

SALAGIOCHI

S	5	TAVOLI
---	---	--------

Il Tecnico