

14/2020 R.G.E.



TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giulia Orefice,

a scioglimento della riserva resa all'esito dell'udienza del 10.07.2025;

lette le note;

dato atto del dissequestro relativo al bene staggito quale lotto n. 2;

rilevato che i creditori hanno chiesto la ripresa delle operazioni di vendita relativamente a tale bene;

letti i chiarimenti richiesti al CTU e depositati in data 03.07.2025 di quantificazione dei costi necessari per la regolarizzazione edilizia del lotto n. 2 e rilevato che per mero errore materiale in tale relazione i costi relativi al "ripristino dei luoghi - demolizione della scala" per euro 7.471,11 vengono sottratti due volte dal valore commerciale di tale lotto;

PTM

dispone la ripresa delle operazioni di vendita relativamente al bene individuato quale lotto n. 2, come da ordinanza di vendita del 9.3.2021 e al valore di mercato da ultimo richiamato dal perito estimatore pari ad euro 331.500,00, detratti i costi relativi al ripristino dei luoghi e di regolarizzazione edilizia per complessivi euro 16.358,19;

autorizza il professionista delegato a procedere con quattro tentativi di vendita senza incanto, di cui il primo al prezzo così come indicato ed i successivi a prezzo ridotto di $\frac{1}{4}$ ciascuno rispetto al precedente tentativo in caso di vendita deserta;

fissa per la verifica delle operazioni di vendita delegata l'udienza del 15.09.2026, ore 10:00.

Si comunichi alle parti e agli ausiliari.

Vibo Valentia, 12/09/2025

Il Giudice
dott.ssa Giulia Orefice

