



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 503/24

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, avv. Agata Adriana Bonaccorso, con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 tel. 3493604357, indirizzo e-mail a.bonaccorso1@virgilio.it.

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Giovanetti del giorno 9.6.2025;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Cornate D'Adda, via De Amicis n. 23

**LOTTO 3: posto auto a CORNATE D'ADDA Via Edmondo De Amicis 23, della superficie commerciale di 19,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.** Identificazione catastale:

- **foglio 17 particella 612 sub. 717** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 19 mq, rendita 24,53 Euro, indirizzo catastale: Via De Amicis, 23, piano: T. Coerenze: a corpo da nord ed in senso orario: enti comuni, altra u.i.u., altra u.i.u., Via E. De Amicis.

**L'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI AL PRESENTE LOTTO, VISTA L'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE, IN REGIME DI MERCATO LIBERO NON E' VENDIBILE**  
STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

**Data della vendita: 29 luglio 2026 ore 14.30**

**Prezzo base: € 4.500,00 Offerta minima: € 3.375,00 Rilancio minimo € 1.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona.**

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziactert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **ARCH. GRAZIANO DERIO BRIOSCHI** reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato **avv. Agata Adriana Bonaccorso con studio in Giussano, via Fratelli Sabatelli n. 16** è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Giussano, li 1 aprile 2026

Il Delegato

Avv. Agata Adriana Bonaccorso