

ISTANZA N. 043  
29/05/2026

Descrizione: approvazione avviso di vendita a seguito di modifica programma di liquidazione

Procedura: [REDACTED] 48/2020 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Luigi Bobbio

Curatore: Avv. Giovanni Capo



**TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE**  
**-SEZ. PROCEDURE CONCORSUALI-**

**Fallimento [REDACTED] n.48/2020**  
**Giudice Delegato: dott.ssa Bianca Manuela Longo**  
**Curatore: avv. Giovanni Capo**

**Istanza al Giudice Delegato**

(Integrazione e modifica del programma di liquidazione *ex art. 104-ter l.fall.*)

\* \* \* \* \*

Ill.mo sig. Giudice Delegato, anche in funzione vicaria del Comitato dei creditori *ex art. 41 l.fall.*, il sottoscritto curatore avv. Giovanni Capo,

**PREMESSO**

1. che in data 1.12.2020 il Tribunale di Nocera Inferiore, con sentenza n. 48/2020, ha dichiarato il fallimento della società [REDACTED]
2. che il programma di liquidazione, ai sensi dell'art. 104-ter l.fall., è stato approvato dalla S.V. in data 3.08.2021, nell'esercizio, in via surrogatoria, delle funzioni del non costituito comitato dei creditori (cfr. all. n. 1);
3. che nel programma di liquidazione si è dato atto dell'accertata sussistenza di un contratto di stipulato in data 10.03.2020 tra la [REDACTED] *in bonis* e la società [REDACTED] mediante atto pubblico per notaio Aniello Calabrese (rep. n. 159967; racc. n. 44012), denominato "*Mandato ad alienare senza rappresentanza con trasferimento della proprietà di immobili*", in virtù del quale la prima aveva conferito alla seconda il mandato senza rappresentanza e con obbligo di rendiconto ad alienare per suo conto propri beni immobili, la cui proprietà veniva a tal fine trasferita alla mandataria, sotto condizione sospensiva dell'effettiva alienazione degli stessi;
4. che tali beni immobili erano costituiti da n. 16 box auto siti in Pagani (SA), alla via De Gasperi snc, puntualmente individuati e descritti nella relazione di stima redatta nell'interesse della procedura dall'ing. Mario Cascone e nella relativa certificazione notarile redatta dal notaio dott. Aniello Calabrese (cfr. all.ti nn. 2, 3);
5. che sempre nel programma di liquidazione si è dato atto della disponibilità, manifestata alla curatela dalla società [REDACTED] a rinunciare al mandato;
6. che, a seguito di reiterati inviti della curatela, la [REDACTED] si è determinata a formalizzare tale rinuncia, sicché con atto pubblico a rogito del notaio Aniello Calabrese del 24.03.2023 (REP. N. 164231-RACC. N. 47289) si è accertato il mancato avveramento della condizione sospensiva dedotta nel contratto e alla relativa annotazione nei pubblici registri immobiliari, con conseguente riacquisizione della proprietà dei beni in capo alla fallita [REDACTED];

7. che nel programma di liquidazione è stato previsto che, una volta riacquisita dal fallimento la titolarità dei suddetti beni, gli stessi sarebbero stati liquidati, in conformità al disposto dell'art. 107 l.fall., in lotto unico, come formato dal consulente tecnico della procedura ed al valore di stima da questi assunto, mediante procedura di vendita senza incanto non telematica dinanzi al Giudice Delegato, ritenendosi che l'introdotta (e l'allora non obbligatoria, in caso di vendite fallimentari) forma di cessione a canale telematico o misto non fosse del tutto confacente alla potenziale fascia di potenziali aggiudicatari non ancora del tutto avvezzi alla novità legislativa (il che avrebbe potuto tradursi in un ostacolo ad una più celere collocazione del bene sul mercato);
8. che appare oggi opportuno rivedere le indicazioni contenute nel programma di liquidazione in ordine alle modalità di espletamento della vendita, prevedendosi che la stessa abbia luogo secondo il modello normativo della vendita asincrona senza incanto, da attuarsi con modalità telematiche;
9. che lo scrivente curatore, anche a seguito di una pregressa istanza, ha depositato, in data 20.03.2026, l'istanza di autorizzazione all'integrazione e modifica del programma di liquidazione nei suddetti termini, allegando bozza dell'avviso di vendita recante, ai fini dell'espletamento della procedura, la data del 29 maggio 2026;
10. che il provvedimento autorizzativo alla modifica del programma di liquidazione e di approvazione dell'avviso di vendita è stato tuttavia comunicato in data 11.05.2026, ciò implicando l'esigenza, ai fini del corretto espletamento degli adempimenti preliminari nel rispetto dei termini di legge, di differire la possibile data di celebrazione della vendita;
11. che, a tal fine, lo scrivente nel rinnovare l'istanza *de qua*, chiede alla S.V., ferma la già resa autorizzazione alla modifica del programma di liquidazione, di voler autorizzare l'emissione del nuovo avviso di vendita dei beni in discorso (di cui si allega bozza) mediante procedura da celebrarsi con le modalità sopra indicate, recante, quale data di espletamento della procedura, quella del 22 luglio 2026.

Tutto quanto sin qui esposto, lo scrivente curatore rivolge alla S.V. Ill.ma

### ISTANZA

affinché, anche nell'esercizio, in via surrogatoria, dei poteri del non costituito comitato dei creditori:

- ferma l'autorizzazione all'integrazione e modifica del programma di liquidazione nei sensi anzidetti e, segnatamente, sostituendo il secondo capoverso del relativo paragrafo 4.2 con il seguente: "**Più in particolare, si propone di indire, in conformità al disposto dell'art. 107 l.fall., vendita telematica senza incanto con modalità asincrona**";
- voglia approvare l'allegata bozza di avviso di vendita dei beni *de quibus*.

Allega: 1) programma di liquidazione; 2) relazione di stima redatta dall'ing. Mario Cascone; 3) certificazione notarile; 4) bozza di avviso di vendita in formato rft.

Con osservanza e ossequi.

Salerno-Nocera Inferiore, data del deposito.

Avv. Giovanni Capo