



Città di Vittorio Veneto

Medaglia d'Oro al V.M.

Piazza del Popolo 14 - 31029 Vittorio Veneto TV- CF e PI 00486620263- Centralino 0438 5691- Fax 0438 569209
www.comune.vittorioveneto.tv.it - pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

**Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Ufficio Urbanistica**

Protocollo arrivo n. 36041 del 19/09/2025
Certificato n. 141 del 23/10/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

LA RESPONSABILE E.Q.

VISTA la richiesta di TESSER LANFRANCO presentata in data 19/09/2025 con protocollo n. 36041, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

VISTO il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) vigente dal 10/08/2024 e il Piano degli Interventi (P.I.) che, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23/04/2004 n. 11, è il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) - Variante di Sintesi approvata con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 2733 del 16/05/1995 - e successive Varianti parziali.

CERTIFICA

che i sottoelencati terreni, come individuati nella planimetria allegata alla domanda, sono così classificati dal vigente P.I. – P.R.G.:

foglio 75 mappale 103, 104, 105, 116, 120

- zona di tipo E "Zone a destinazione agricola e tutela ambientale" distinte nella sottozona agricola E2.BC1 assoggettata alle disposizioni di cui al Titolo V delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G.
- L'area sopraccitata è soggetta al vincolo idrogeologico come previsto dal R.D.L. n. 3267 del 1923.
- L'area sopraccitata è ricompresa in "Ambiti soggetti alla redazione di Piani di valorizzazione agrituristica (art.15 LR. n.31/96)"
- L'area sopraccitata ricade in Core Zone del Sito UNESCO "Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene", come individuata cartograficamente nell'allegato "A" della D.G.R. n. 1507 del 15/10/2019.
- L'area sopraccitata ricade parzialmente in "territorio coperto da foreste e boschi" (Piano di Riordino Forestale approvato con Decreto Dirigente Regionale n. 27 del 02/11/2010), ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g del D.Lgs. 42/2004.
- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi della L.R. n. 19 del 03.07.1992, L.R. n. 51 del 18.12.1993 e L.R. 39 del 09.09.1999



foglio 75 mappale 106, 107, 117, 545, 567, 568, 569, 570, 572, 678, 679, 802, 803

- zona di tipo E "Zone a destinazione agricola e tutela ambientale" distinte nella sottozona agricola E2.BC1 assoggettata alle disposizioni di cui al Titolo V delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G.

- L'area sopracitata è soggetta al vincolo idrogeologico come previsto dal R.D.L. n. 3267 del 1923.

- L'area sopracitata è ricompresa in "Ambiti soggetti alla redazione di Piani di valorizzazione agrituristica (art.15 LR. n.31/96)"

- L'area sopracitata ricade in Core Zone del Sito UNESCO "Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene", come individuata cartograficamente nell'allegato "A" della D.G.R. n. 1507 del 15/10/2019.

- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi della L.R. n. 19 del 03.07.1992, L.R. n. 51 del 18.12.1993 e L.R. 39 del 09.09.1999

foglio 75 mappale 115, 121, 122

- zona di tipo E "Zone a destinazione agricola e tutela ambientale" distinte nella sottozona agricola E2.BC1 assoggettata alle disposizioni di cui al Titolo V delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G.

- L'area sopracitata è soggetta al vincolo idrogeologico come previsto dal R.D.L. n. 3267 del 1923.

- L'area sopracitata è ricompresa in "Ambiti soggetti alla redazione di Piani di valorizzazione agrituristica (art.15 LR. n.31/96)"

- L'area sopracitata ricade in Core Zone del Sito UNESCO "Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene", come individuata cartograficamente nell'allegato "A" della D.G.R. n. 1507 del 15/10/2019.

- L'area sopracitata ricade in "territorio coperto da foreste e boschi" (Piano di Riordino Forestale approvato con Decreto Dirigente Regionale n. 27 del 02/11/2010), ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g del D.Lgs. 42/2004.

- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi della L.R. n. 19 del 03.07.1992, L.R. n. 51 del 18.12.1993 e L.R. 39 del 09.09.1999

CERTIFICA

che i sopracitati terreni, con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), sono anche stati classificati come segue:

- "Piano d'area Prealpi Vittoriesi e Alta Marca", di cui all'art. 15 delle N.T.A. del P.A.T.

- parzialmente in "Fascia di rispetto viabilità", di cui all'art. 23 delle N.T.A. del P.A.T.

- parzialmente in "Fascia di rispetto del casello autostradale", di cui all'art. 25 delle N.T.A. del P.A.T.

- parzialmente in "Terreno scadente - aree idonee a condizione tipo 03", di cui all'art. 31.4 delle N.T.A. del P.A.T.

- parzialmente in "Terreno pessimo - aree non idonee", di cui all'art. 31.7 delle N.T.A. del P.A.T.

- Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 3 – "La collina: il sistema collinare da San Lorenzo a Formeniga", di cui all'art. 35 delle N.T.A. del P.A.T.

- non ricade nel perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, di cui all'art. 36 delle N.T.A. del P.A.T.

- parzialmente in "Rete Ecologica - Area di connessione naturalistica – area di completamento", di cui all'art. 52 delle N.T.A. del P.A.T.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di



livello superiore sia adottati che approvati.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica n. 141 del 23/10/2025, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, in carta resa legale.

Si prende atto dell'assolvimento dell'imposta di bollo:

- di Euro 16,00 per la richiesta, codice identificativo n. 01231178843898 del 23/07/2025;
- di Euro 16,00 per l'emissione, codice identificativo n. 01231178843887 del 23/07/2025.

LA RESPONSABILE E.Q.

arch. Laura Canil

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale")

Dirigente del Settore	Maddalosso Giovanna Carla
Responsabile Procedimento	Canil Laura – tel. 0438 569501 – urbanistica@comune.vittorio-veneto.tv.it
Referente Istruttoria	Dall'Acqua Antonella – tel. 0438 569420 – urbanistica@comune.vittorio-veneto.tv.it
Orari di Apertura al Pubblico	Ricevimento: Martedì e Venerdì dalle 10.00 alle 12.00.

