

## ALLEGATI:

1 - [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

6 - fotocopia frontespizio pratiche edilizie

7 - [REDACTED]

## RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

LOTTO 3

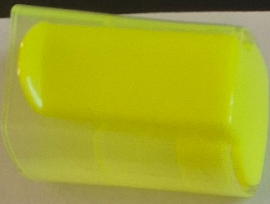
Beni per la quota di 1/1:  
Comune di Nucetto (CN)

Tecnico incaricato: **Geom Giorgio Ariaudo**  
Iscritto all'albo della provincia di Cuneo al N. 2313  
Iscritto in elenco CTU del Tribunale di Cuneo al n. 59/96  
Valutatore certificato ai sensi UNI 11558:2014  
C.C.I.A.A. CN periti ed esperti n. 712/2022  
c.f. RDAGR872B20I470B P.IVA 02427580044  
con studio in Savigliano -CN- Via Trento 48,  
telefono 0172/740831, cellulare 348.26.58.630,  
mail: [ariaudo@geostudiost.com](mailto:ariaudo@geostudiost.com)  
pec: [giorgio.ariaudo@geopec.it](mailto:giorgio.ariaudo@geopec.it)



LOTTO 3

## 6-Titoli Edilizi



**COMUNE DI NUCETTO**  
 Provincia di Cuneo  
**28 MAR 2012**  
 Prot. n. 843  
 Cat. V Cl. III Fog. ...

Al Signor SINDACO del Comune di  
**NUCETTO**

**OGGETTO: COMUNICAZIONE LAVORI DI SOGGETTI AD EDILIZIA LIBERA AI SENSI DELL'ART.6 DEL D.P.R. N. 380/2001**

Proprietà \_\_\_\_\_

fabbricato sito in \_\_\_\_\_

Il/Lei sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
 in \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
 in qualità di **PROCURATORE SPECIALE**  
 dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ distinto a Catasto al foglio  
 n. 5 particella n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

CHE IN DATA 28/03/2012 DARA' INIZIO AI LAVORI SOGGETTI AD EDILIZIA LIBERA AI SENSI DELL'ART. 6, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001 - (a) interventi di manutenzione ordinaria.

CHE I LAVORI OGGETTO DELLA COMUNICAZIONE CONSISTONO IN:

- **IMPIANTO FOTOVOLTAICO APPOGGIATO SULLA STRUTTURA DEL TETTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA NAZIONALE N.107 - NUCETTO**
- **Impianto - 450 m<sup>2</sup> - 70,20 KWp**

CHE I LAVORI SARANNO ESEGUITI DALLA DITTA ESSEDI IMPIANTI S.R.L.

CON SEDE IN MONDOVI'

VIA FOLLONE N.1 P.I. 02930710047

MONDOVI', Li 27/03/2012

Il Dichiarante

Pratica N. 12/88

Mod. X/a-3  
Prot. N. 759

in data 9 MAG. 1988

**COMUNE DI NUCETTO**

Provincia di CUNEO

**CONCESSIONE DI EDILIZIA (ONEROSA)**

**IL SINDACO**

Visto la domanda in data 19.05.1987 del sig. [REDACTED]  
Codice Fiscale N. 01534450044  
[REDACTED] sede in Nucetto Via Nazionale 20  
del signor [REDACTED] Codice Fiscale N. [REDACTED]  
residente in [REDACTED] Via [REDACTED]  
registrata al protocollo del Comune il 19.05.1987 prot. 872 intesa a ottenere la  
concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Costruzione immobile da destinar  
si a locale per uffici direzionali.

Sull' [REDACTED] area distinto a catasto al Foglio 5 Mappali 307 - 308;  
posto in Via Nazionale

Visto il progetto dell'opera completo di planimetria, disegni e calcoli a firma del tecnico Arch. Paolo Rosani (Torino) competente in merito,

allegato alla domanda stessa;  
Visto gli strumenti urbanistici comunali vigenti;  
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;  
Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 28.03.1988;  
Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e Tutela delle Strade Comunali;  
Visto il T.U. della Legge Comunale e Provinciale 3 marzo 1934, n. 383;  
Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265 e successive modificazioni;  
Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e la integrativa 6.8.1967, n. 765;  
Visto l'art. 4 della Legge 5.11.1971, n. 1086;  
Vista la Legge sull'edificabilità dei suoli 29.1.1977, n. 10;  
Vista la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, e in particolare l'atto di impegno unilaterale sottoscritto a norma del  
l'art. 49/2° c. della detta Legge;

Vista la II<sup>a</sup> variante al P.R.G.C. approvata con deliberazione  
della Giunta Regionale n. 68-18864 in data 09.02.1988;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 18.01.1986 con la  
quale è stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 10/1977;  
Vista la deliberazione Consigliare n. 10/1983 con la quale  
è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativo al costo di costruzione, a sensi dell'art. 6 della  
Legge n. 10/1977;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita;  
Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 3 della già richiamata Legge n. 10/1977  
sono stati, a sensi del successivo art. 5, determinati per Urbanizzazione seconda  
ria in L.10.437.648 (diecimilioni quattrocentotrentasettemila648)  
che dovranno essere versati presso la tesoreria comunale prima del riti-  
ro della presente concessione, dovrà essere dato atto del paga-  
mento mediante esibizione della relativa quietanza;  
- Per l'Urbanizzazione primaria, determinata in L.65.427.466  
(sessantacinquemilioni quattrocentoventisettemila466)

il concessionario si è impegnato alla esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, previste dall'art. 3 della già citata Legge n. 10/1977, come risulta dalla convenzione N. 13710 di rep. data 21.04.1988 Rogito Notaio Birone Germano  
Rilascia a [REDACTED]

sopra generalizzato

**la CONCESSIONE**

per eseguire i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistica-Edilizia, di Igiene e Polizia Locale ed in conformità al progetto presentato, che forma parte integrante della presente concessione, secondo le migliori norme della tecnica, affinché l'opera autorizzata riesca solida, igienica, decorosa e consona al-

**Note:**

- (1) Specificare l'oggetto dell'attività per la quale si richiede la concessione.
- (2) Specificare se fidejussione bancaria, titoli di Stato o altro.

COMUNE DI NUCETTO  
Provincia di Cuneo

AUTORIZZAZIONE DI ~~ABITABILITA'~~  
AGIBILITA'

IL SINDACO SOTTOSCRITTO

VISTA la domanda in data 19.10.1989  
 prodotta da [redacted]  
 Codice Fiscale 01534430044  
 tendente a ottenere il rilascio dell'autorizzazione di ~~ABITABILITA'~~ AGIBILITA' del fabbricato  
 relativo a uffici direzionali  
 sito in [redacted] mappa e n. 307,308 n. 5 di questo Comune:  
 VISTO il verbale di ispezione tecnica in data 16 novembre 1989 redatta dal Tecnico  
 Comunale Vassallo geom. Danilo da cui risulta che la costruzione iniziata  
 il 19.04.1988 e terminata il 19.10.1989 è stata eseguita in conformità del progetto  
 di cui alla ~~licenza~~/concessione edilizia N. 12 in data 28.04.1988;  
 VISTO il verbale di ispezione sanitaria redatto dall'Ufficiale Sanitario in data 28.11.1989;  
 VISTI gli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi sanitarie 27.7.1934, n. 1265;  
 VISTO il vigente regolamento Comunale di Igiene e Sanità;  
 VISTO il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso  
 ed a struttura metallica, con l'attestazione, da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Cuneo, dell'avvenuto  
 deposito dello stesso ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086;  
 VISTO che in data 11.07.1989 il richiedente ha altresì provveduto a richiedere il  
 certificato di prevenzione incendi al Corpo Provinciale dei VV.FF.;  
 VISTA la ricevuta in data 19 ottobre 1989 di L. 219.570  
 comprovante il pagamento della tassa di Concessione Comunale;


A U T O R I Z Z A

Il ~~fabbricato~~ AGIBILITA' dell'edificio sopraindicato, adibito a uffici direzionali  
 di proprietà del [redacted] con effetto dal la data odierna  
 costituito dai seguenti locali:

Piano interrato	Vani <del>abitabili</del> abitabili N. <u>3</u>	Altri vani N. <u>4</u>
Piano terreno o rialzato	Vani <del>abitabili</del> abitabili N. <u>pareti divisorie mobili</u>	Altri vani N. <u>pareti divisorie mobili</u>
Piano primo	Vani <del>abitabili</del> abitabili N. <u>pareti divisorie mobili</u>	Altri vani N. <u>pareti divisorie mobili</u>
Piano secondo	Vani abitabili - agibili N. ....	Altri vani N. ....
Piano terzo	Vani abitabili - agibili N. ....	Altri vani N. ....
Piano quarto	Vani abitabili - agibili N. ....	Altri vani N. ....
Piano quinto	Vani abitabili - agibili N. ....	Altri vani N. ....
Piano sesto	Vani abitabili - agibili N. ....	Altri vani N. ....
.....	Vani abitabili - agibili N. ....	Altri vani N. ....
Sottotetto	Vani abitabili - agibili N. ....	Altri vani N. ....
TOTALE	<u>3</u>	<u>4</u>

Dichiara altresì che il fabbricato non riveste le caratteristiche della costruzione di lusso e per lo  
 stesso non si è verificata alcuna delle ipotesi di cui all'art. 15 della Legge 6.8.1967, n. 765.

li, 2 GEN. 1990

IL SINDACO [Signature]  


Pratica N. 21/89

MOD. A/8-3

Prot. N. ....

in data .....

COMUNE DI NUCETTO

Provincia di CUNEO

CONCESSIONE DI EDILIZIA (GRATUITA)

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22 maggio 1989 del signor [redacted]

[redacted] Codice Fiscale N. [redacted]

residente con sede in Nucetto Via Nazionale

del signor [redacted] Codice Fiscale N. [redacted]

residente in [redacted] Via [redacted]

registrata al protocollo del Comune il 22 maggio 1989 intesa a ottenere la

concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Realizzazione centro sportivo  
con posa di precario e impianto P.R.;

Sull' area distinto a catasto al Foglio 3 Mappali 348, 351, 353, 352.

posto in Via del Pilone

Visto il progetto dell'opera completo di planimetria, disegni e calcoli a firma del tecnico

Arch. Paolo Rosani competente in merito,

allegato alla domanda stessa;

Visto gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

~~Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 22.09.1989~~

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 22.09.1989

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e Tutela delle Strade Comunali;

Visto il T.U. della Legge Comunale e Provinciale 3 marzo 1934, n. 383;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265 e successive modificazioni;

Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e la Integrativa 6.8.1967, n. 765;

Visto l'art. 4 della Legge 5.11.1971, n. 1086;

Vista la Legge sull'edificabilità dei suoli 29.1.1977, n. 10;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, e in particolare l'atto di impegno unilaterale sottoscritto a norma dell'art. 49/2° c. della detta Legge;

Vista la variante al P.R.G.C.;

Visto il D.P.G.R. n. 8743/89 ai sensi della Legge Regionale 12  
agosto 1981, n. 27;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita (art. 9, Legge 29.1.1977, n. 10);

Rilascia a [redacted] sopra generalizzato

la CONCESSIONE

per eseguire i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistica-Edilizia, di Igiene e Polizia Locale ed in conformità al progetto presentato, che forma parte integrante della presente concessione, secondo le migliori norme della tecnica, affinché l'opera autorizzata riesca solida, igienica, decorosa e consona al

Note:

(1) Specificare l'oggetto dell'attività per la quale si richiede la concessione.

Pratica N. 26/91  
Concessione N. 26/91

Prot. N. ....  
in data .....

COMUNE DI NUCETTO

Provincia di CUNEO

CONCESSIONE DI EDILIZIA (ONEROSA)  
IL SINDACO

Vista la domanda in data 23 settembre 1991 del signor Be. ....

residente in Nucetto Codice Fiscale N. ....  
Via Nazionale

in qualita' di Presidente e Amministratore delegato. ....

registrata al protocollo del Comune il 23.09.91 Prot. 1535 intesa a ottenere la  
concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Variante ai lavori di cui alla  
concessione edilizia n. 45/88;

Sull' ~~RNR~~ distinto a catasto al Foglio 5 Mappali 307 - 308;  
immobile posto in Via Nazionale, 107

Visto il progetto dell'opera completo di planimetria, disegni e calcoli a firma del tecnico .....  
competente in merito.

allegato alla domanda stessa;

Visto gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 27.09.1991;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e Tutela delle Strade Comunali;

Visto il T.U. della Legge Comunale e Provinciale 3 marzo 1934, n. 383;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265 e successive modificazioni;

Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e la Integrativa 6.8.1967, n. 765;

Visto l'art. 4 della Legge 5.11.1971, n. 1086;

Vista la Legge sull'edificabilità dei suoli 28.1.1977, n. 10;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, e in particolare l'atto di impegno unilaterale sottoscritto a norme del

l'art. 49/2° c. della detta Legge;

Vista la Legge 5.8.1978, n. 457;

Vista la Legge 25.3.1982, n. 94;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. .... In data ..... con la  
quale è stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione al sensi dell'art. 5 della Legge n. 10/1977;

Vista la deliberazione della G. R. Piemonte in data ..... con la quale  
è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativo al costo di costruzione, a sensi dell'art. 6 della  
Legge n. 10/1977;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 3 della già richiamata Legge n. 10/1977  
sono stati, a sensi del successivo art. 5, determinati in L. 12.085.000

lire (dodicimilionottantacinquemila-----)

e versati presso la TESORERIA COMUNALE come da quietanza N. 21

in data 04 febbraio 1992

(OPPURE)

Accertato che il concessionario si è impegnato alla esecuzione diretta delle opere di urbaniz-  
zazione, previste dall'art. 3 della già citata Legge n. 10/1977, come risulta dalla convenzione

N. ....

Rilascia a .....

..... sopra generalizzato

la CONCESSIONE

per eseguire i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle  
vigenti disposizioni in materia urbanistica-Edilizia, di Igiene e Polizia Locale ed in conformità al  
progetto presentato, che forma parte integrante della presente concessione, secondo le migliori  
norme della tecnica, affinché l'opera autorizzata riesca solida, igienica, decorosa e consona al-  
la sua destinazione, tanto per i materiali impiegati quanto per il sistema costruttivo adottato e  
in conformità delle sottorportate prescrizioni:

NOTE:  
(1) Specificare l'oggetto dell'attività per la quale si richiede la concessione.  
(2) Specificare se fiduciarie, ipotecarie, titoli di Stato o altro.

DEL. Mondovì - Tel. 43.148 (1983)



