

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato		Validità	13/02/2025
Riferimenti catastali	N.C.E.U. del Comune di Città di Castello, fg. 131, p.lla 781, sub.9		
Indirizzo edificio	Via del Polacchino n. 20, Città di Castello - Perugia		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	- [REDACTED]	Telefono	
Indirizzo	- [REDACTED]	E-mail	

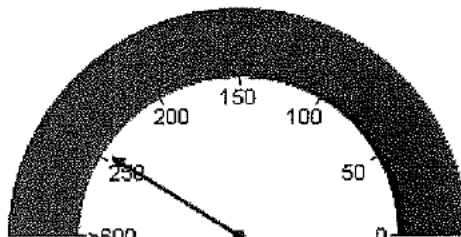
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

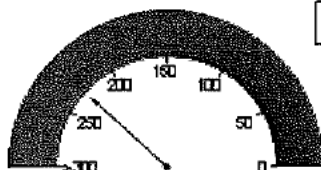
EMISSIONI DI CO₂
51,68 kgCO₂/m²-anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
212,29 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
247,19 kWh/m²-anno

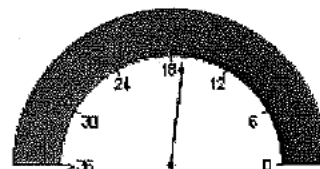
LIMITE DI LEGGE 70,04 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
230,34 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
0,00 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
16,85 kWh/m²-anno

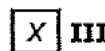
4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾



I



II



III



IV



V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300 e norme correlate

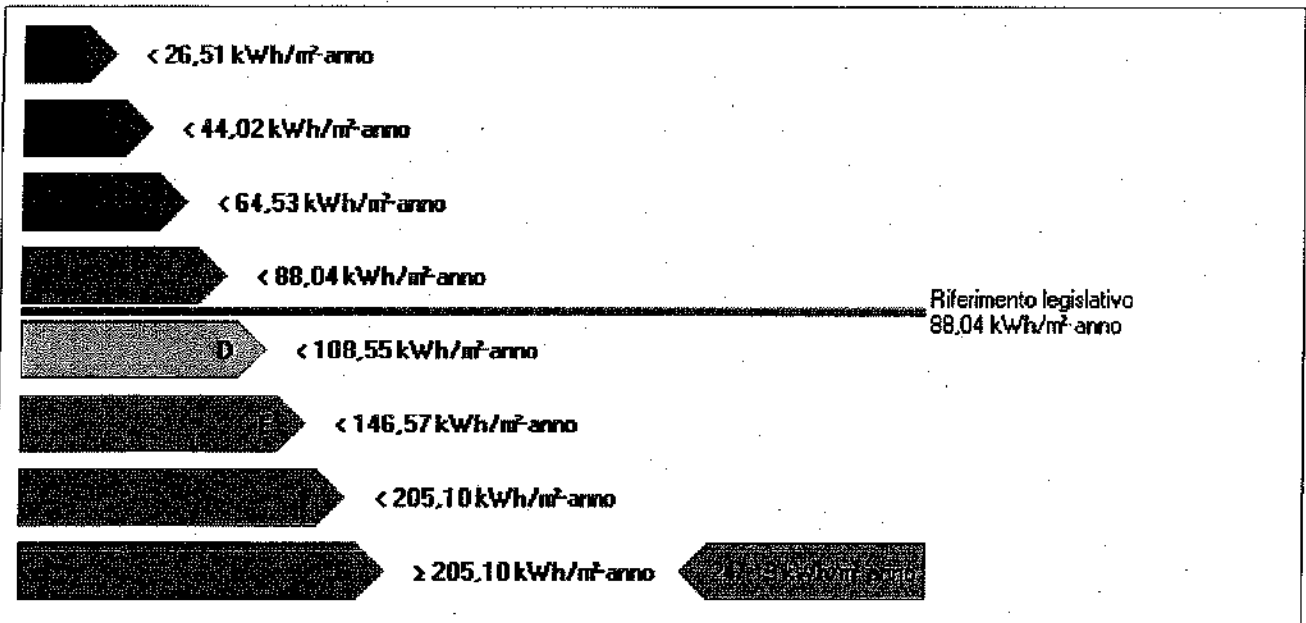
6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Si propone la sostituzione del generatore di calore esistente con caldaia a condensazione ed installazione di valvole termostatiche su ogni corpo scaldante	G	7,0
2)		0,0
3)		0,0
4)		0,0
5)		0,0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	212,29 kWh/ m² anno	7,0 (<10 anni)
--	---------------------------------------	--------------------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPi)		Indice energia primaria (EPi)	230,34	Indice energia primaria (EPacs)	16,85
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	70,04		
Indice involucro (EPE,invol)	26,06	Indice involucro (EPI,invol)	157,41	Fonti rinnovabili	0,00
		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	68,34		
		Fonti rinnovabili (termico)	0,00		
		Fonti rinnovabili (elettrico)	0,00		

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi), realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<i>Appartamento al piano quarto di una palazzina adibita a civile abitazione plurifamiliare</i>			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<i>Telaio in calcestruzzo armato</i>			
Anno di costruzione	1970	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	447,30	Superficie utile (m ²)	128,00	
Superficie disperdente S (m ²)	264,54	Zona climatica/GG	E / 2347	
Rapporto S/V	0,591	Destinazione d'uso	E.1 (1)	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	1970	Tipologia	Caldaia tradizionale Riello Family 30 KIS
	Potenza nominale (kW)	32,40	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1970	Tipologia	Caldaia tradizionale Riello Family 30 KIS
	Potenza nominale (kW)	32,40	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Marco Tiecco		
Indirizzo	via Pellas 26 - 06121 - Perugia	Telefono/e-mail	+393939040102
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ingegneri di Perugia / A1631
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

Sopralluogo effettuato in data 10/02/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Dati sull'edificio forniti dal committente

17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 - versione 6	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Autodichiarazione di conformità del software resa ai sensi dell'allegato III al D.Lgs. n. 115/08 e dell'art. 7 del DPR n. 59/09, in riferimento alla domanda approvata dal C.T.I. il giorno 10.10.2014 con numero di protocollo n. 50.			

Ai sensi dell'art. 15, Comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'Art. 12 del D.L. 63/2013 (convertito in Legge dalla L. 90/2013), il presente Attestato di Prestazione Energetica è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'Art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Data emissione

13/02/2015



Firma del Tecnico

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
- (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO₂: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
- (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
- (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
- (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
- (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P.
- (*) **Al momento non operativo.**

