



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Città di Castello, 20/10/2020

Alla C.A. del [REDACTED]
pec: [REDACTED]

Oggetto: richiesta di accesso ai documenti amministrativi - rilascio copie.

Vista la richiesta di accesso agli atti, pervenuta in data **09/09/2020** prot. **36452**, preso atto del versamento dei diritti di segreteria richiesti dal Comune di Città di Castello, con la presente si trasmettono le copie richieste.

Il tecnico incaricato
Geom. Daniela Gildoni

Settore ASSETTO DEL TERRITORIO E
PROTEZIONE CIVILE
Servizio ATTIVITA' PRODUTTIVE

Città di Castello
P. Venanzio Gabriotti n. 1
Fax 075 852 92 16
Email:sportello.impresa@cdcnet.net

075 8529273
075/8529223

Pubblicazione

MUNICIPIO DI CITTA' DI CASTELLO

SEZIONE URBANISTICA

N. 4526
registro nuove costruzioni

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 26/8/968 prot. N. 11753
avanzata dalla Ditta [REDACTED]
residente in Città di Castello
diretta ad ottenere l'autorizzazione per costruire un fabbricato ad uso Abitazione-
ampliare
in località Tina - Città di Castello

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 27/8/968 verbale N. 41.

VISTA l'autorizzazione a costruire emessa dall'Ufficio del Genio Civile di Perugia in data 17/10/968 N. 9061 ai sensi della legge 25 novembre 1962, n. 1684;

SALVO gli eventuali diritti di terzi, ed il rispetto delle distanze legali;

AI FINI DELL'OSSERVANZA DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

CONCEDE LICENZA

a predett. Sig. [REDACTED]
per la esecuzione dei lavori di costruzione suddetti, conformi al progetto redatto dal tecnico Sig. Ing. Nedo Palazzeschi

CONDIZIONI PARTICOLARI

Si approva con esclusione della pista di pattinaggio e i box sottostanti-
Prima di dare inizio ai lavori di costruzione deve essere delimitato lo
intero comparto edificatorio in accordo con l'Uff. Tecnico Comunale-

Per l'esecuzione dei lavori suddetti è stato consentito un periodo di tempo di anni UNO dalla data della presente.

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere richieste le visite del tecnico comunale a norma del regolamento edilizio, nonché dell'Ufficio del Genio Civile di Perugia a norma di legge.

A lavori ultimati dovrà essere fatta denuncia a questa Amministrazione e all'Ufficio del Genio Civile di Perugia.

La presente licenza dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale incaricato della sorveglianza e controllo delle nuove costruzioni.

La licenza di costruzione costituisce solo una presunzione della conformità delle opere stesse alle leggi e regolamenti in vigore, e non esonera il proprietario dall'obbligo tassativo di attenersi strettamente alle leggi regolamentari, sotto la propria esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei terzi.

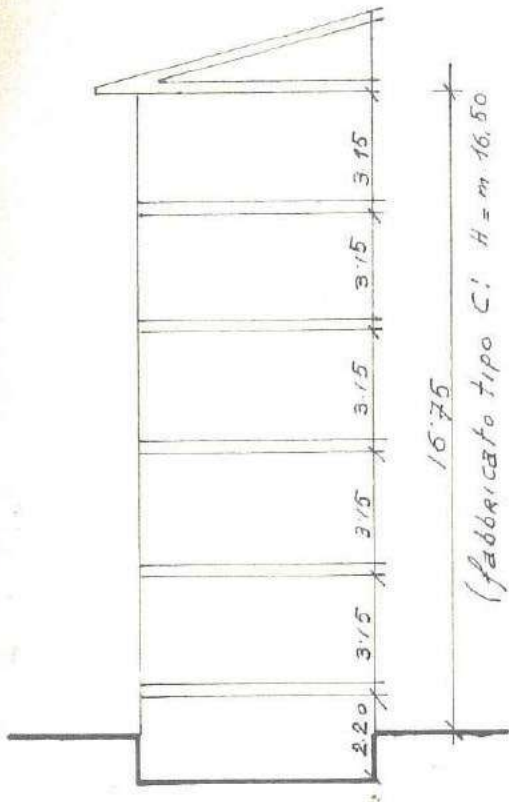
Città di Castello, 5/5/969

IL SINDACO

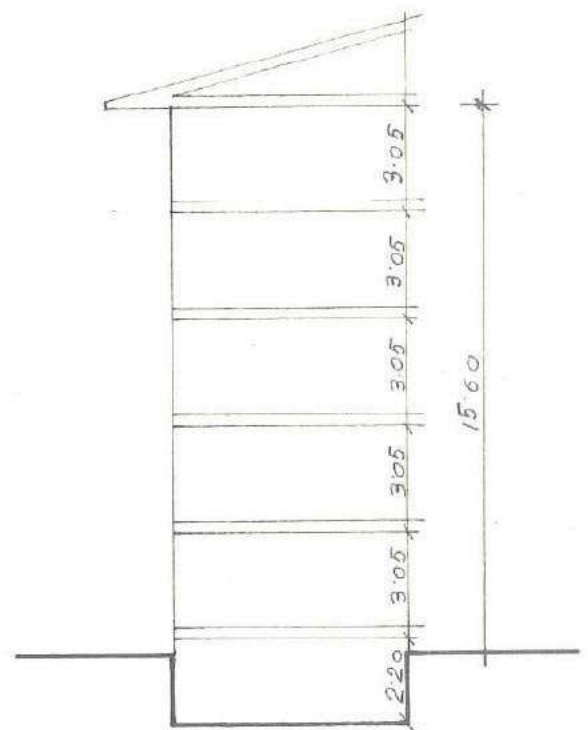


RELAZIONE DI NOTIFICA

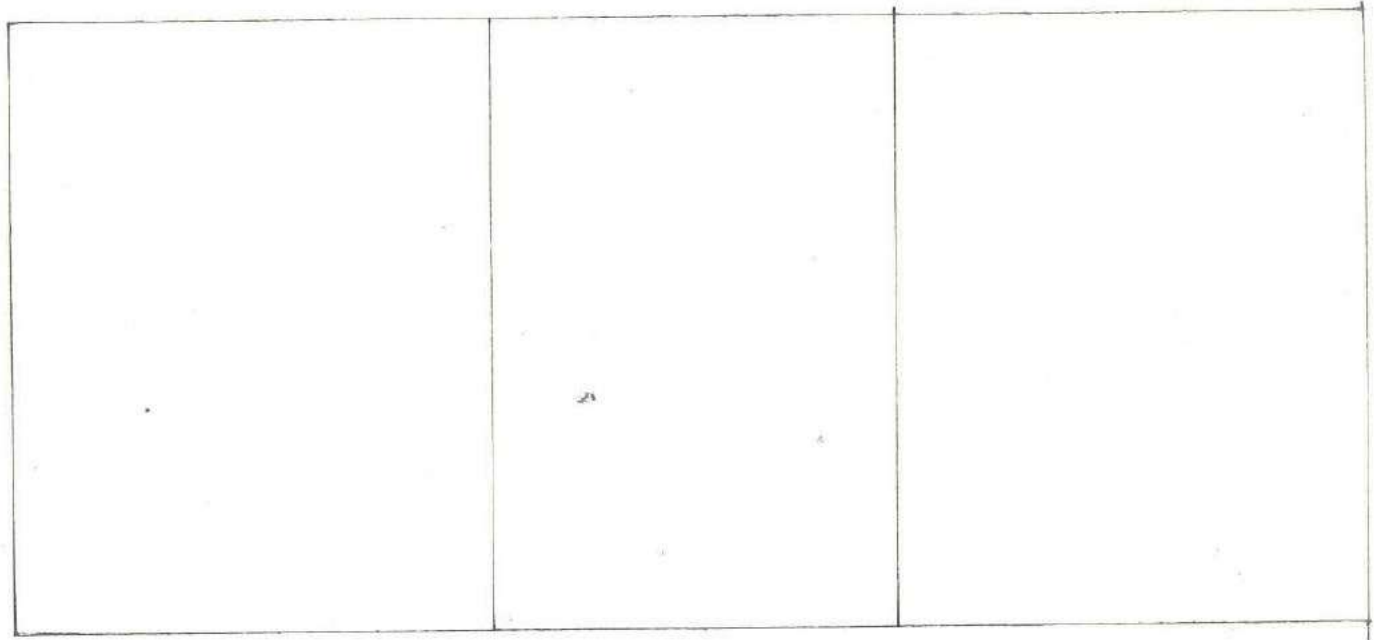
Io sottoscritto dichiaro di avere oggi notificato copia della presente «licenza» rilasciata al Sig. _____



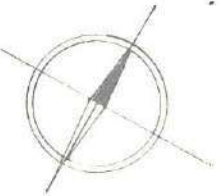
sezione schematica fabbricato tipo (A-B-D)



sezione schematica fabbricato tipo E



<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	data 8/5/1968 SOLUZIONE E
PROGETTO DI EDIFICAZIONE ZONA TINA ANGOLO SUD-OVEST	disegno n. 4
PLAHIMETRIA GENERALE. SCALA 1:500	



strade già realizzate dal Comune

area a disposizione per P che realizza il Comune con il 2° stralzo lavori di urbanizzazione

verde pubblico.

parcheggio auto.

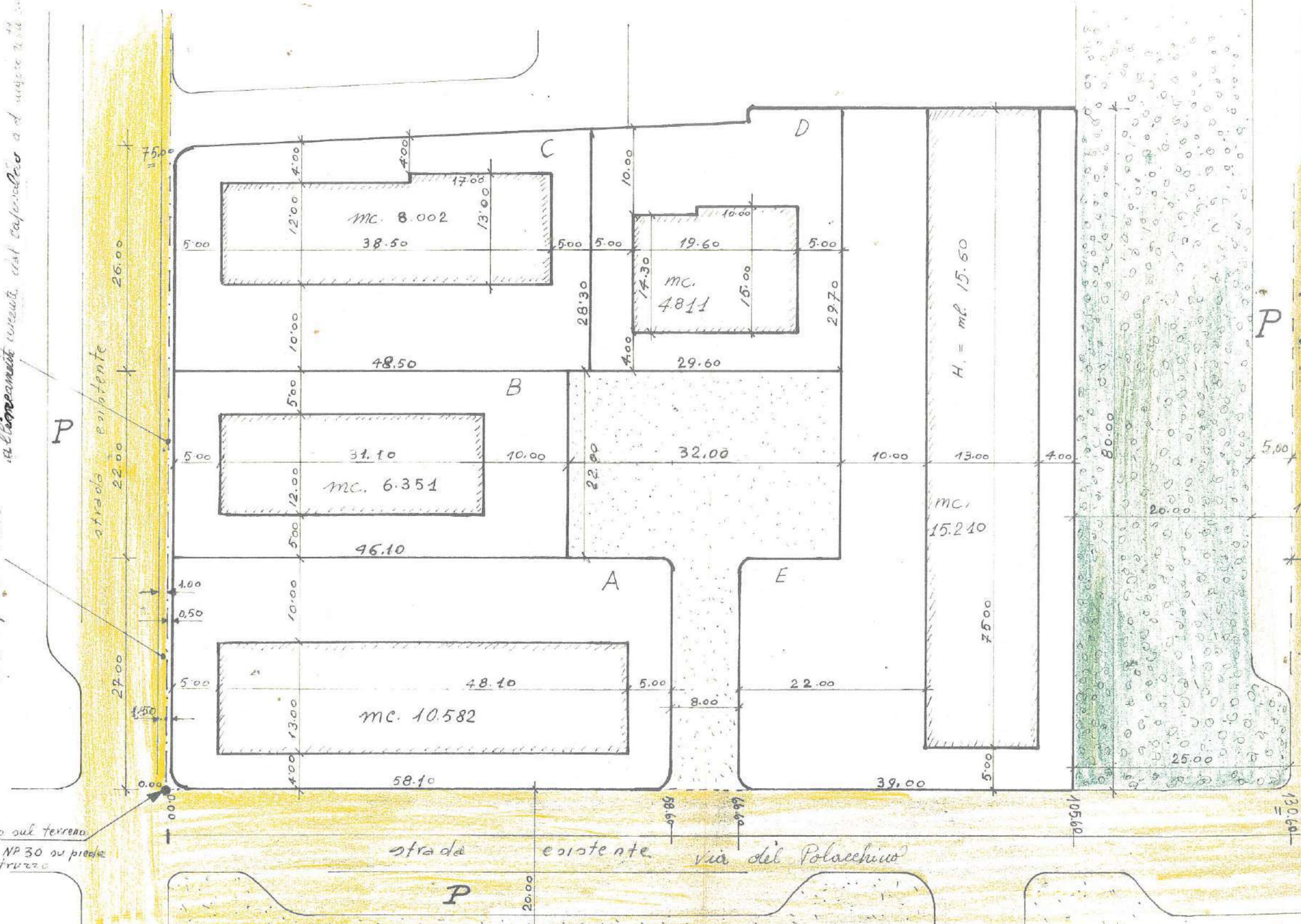
strade e piazze private di comparto.

perimetro max fabbricati in progetto.

allineamento esistente del caposulite a d'ingegnere 2000

marciapiede nel 1,50

caposulite sul terreno ferro a T-NP 30 su piede in saccastruzzo



LEGENDA



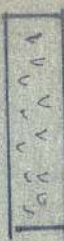
Limite comprensorio



viabilità principale - già in atto



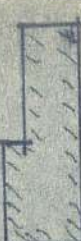
viabilità di comparto



verole pubblico



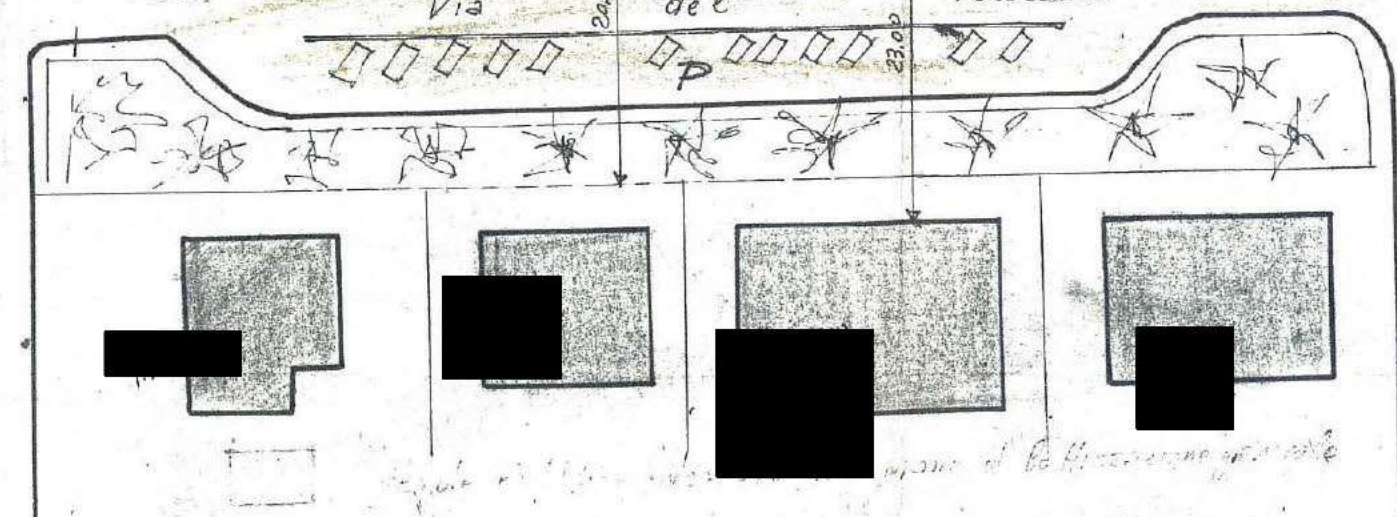
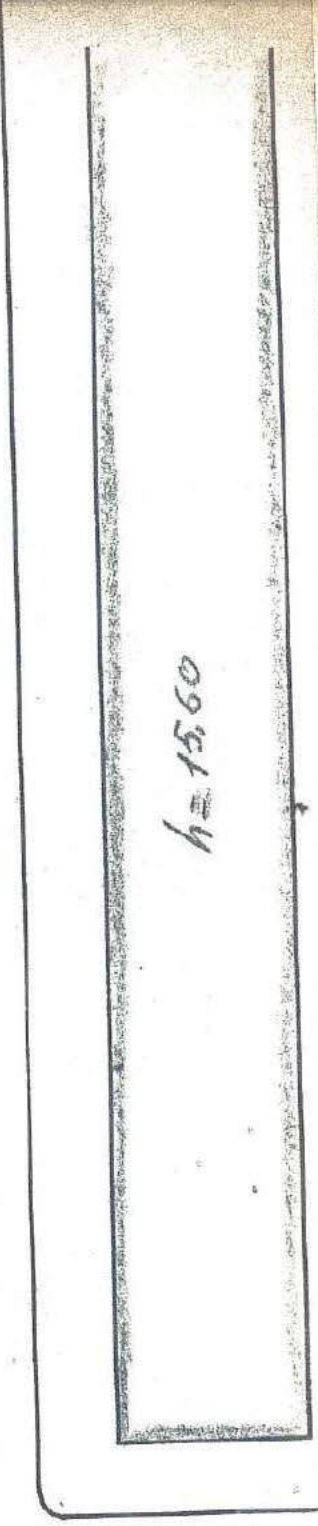
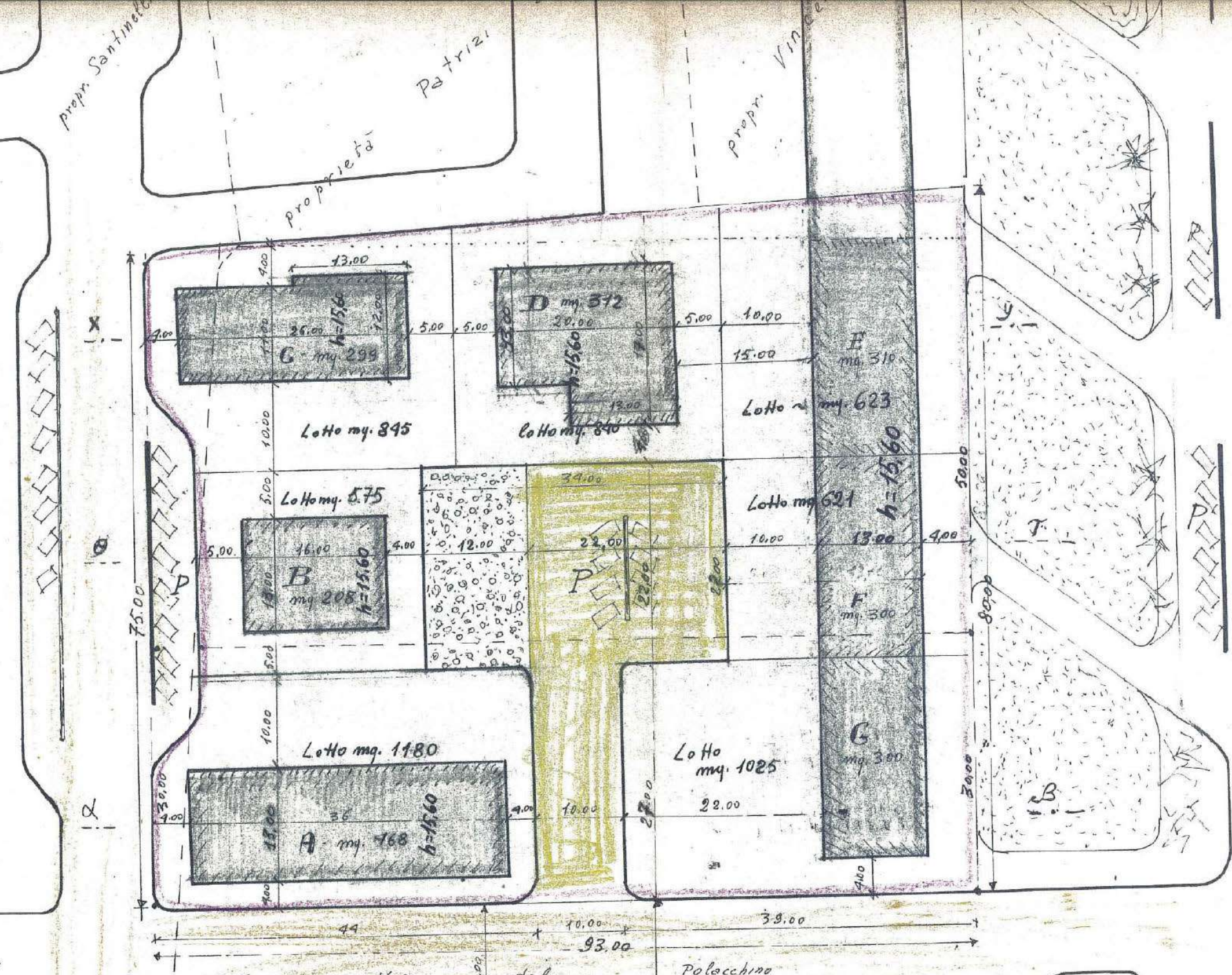
verde privato



fabbricati in progetto

CUBATURE

Lotto	superf. Lotto	Cubatura ammessa (Se + $\frac{1}{2}$ strade) 5.00	Cubature in progetto
A	mq. 1180	(1180 + 510) 5 = mc. 8450	468 X 15,60 = mc. 7300
B	mq. 575	(575 + 110) 5 = mc. 3425	208 X 15,60 = mc. 3245
C	mq. 845	(845 + 252) 5 = mc. 5485	299 X 15,60 = mc. 4664
D	mq. 840	(840 + 169) 5 = mc. 5045	312 X 15,60 = mc. 4867
	totale mq. 3440	totale mc. 22.405	totale mc. 20.076
E	mq. 623	} 2269 (Tipologia definita)	} 210 X 15,60 = mc. 14.196
F	mq. 621		
G	mq. 1025		
	totale mq. 2269		
	stade mq. 5709		
	totale mq. 1018		
	totale mq. 6727		totale generale mc. 34.272



VIA NINO BIXIO

con sede in Cerbers (P.G.) -
PROGETTO di sistemazione del
comprensorio edificatorio in località
La Tina in Città di Castello
 dott. Ing. P. Polozzeschi
 gcom. F. Bernicchi

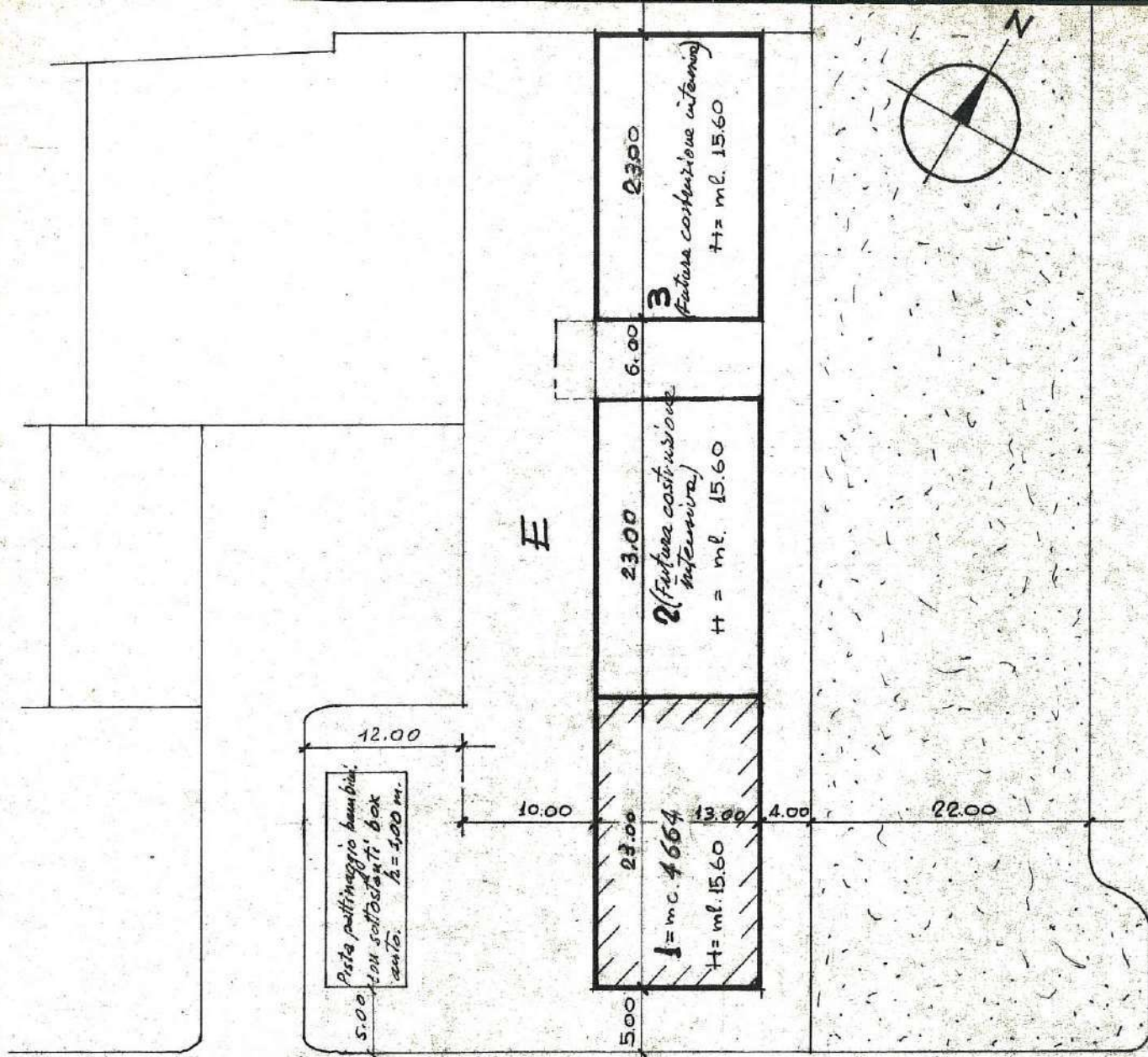
SOCIETÀ

PROGETTO DI UN FABBRICATO DI
CIVILE ABITAZIONE

IN CITTA' DI CASTELLO - Via del Polacchino

Città di Castello
Commissione Urbanistica
presentato il 26/8/1968
con licenza Edilizia
data su parere della
Commissione Edilizia emesso in seduta
il 27/8/1968 alle condizioni fissate
nella licenza stessa.
Città di Castello, li 5/5/1969
IL SEGRETARIO

Dot. Ing. REDO PALAZZESCHI
CITTA' DI CASTELLO - Tel. 852-112
Redo Palazzeschi

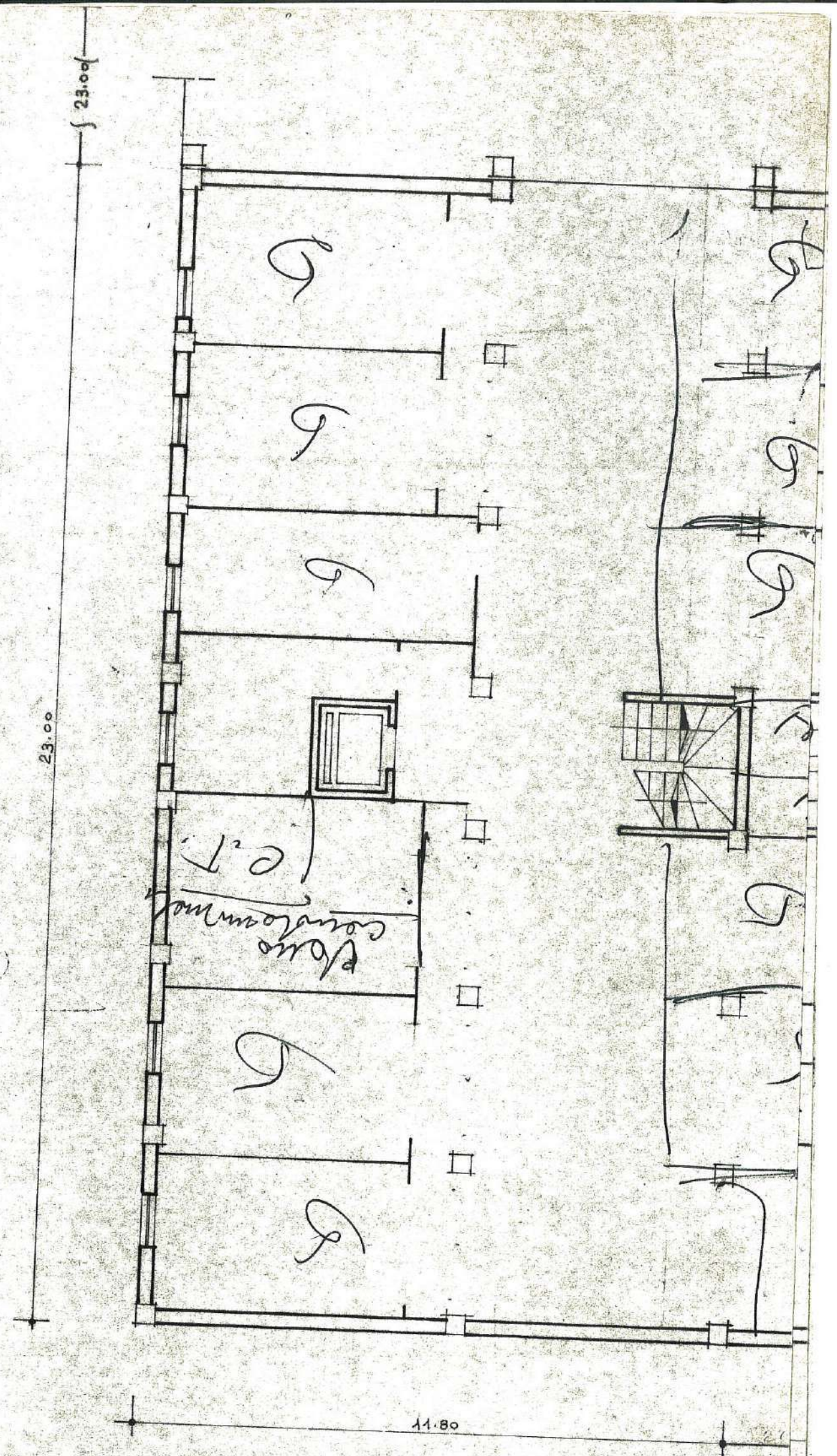
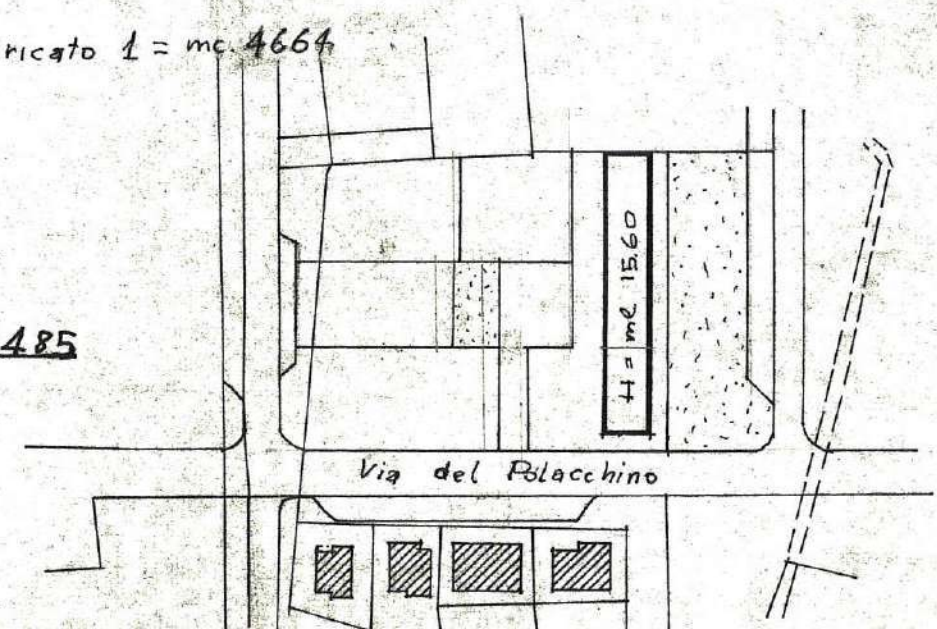


Via del Polacchino

Superficie Lotto E + 1/2 strada = mq. 3202
 Cubatura Max. ammissibile $3202 \times 5 =$ mc. 16010
 Cubatura fabbricato 1 = mc. 4664

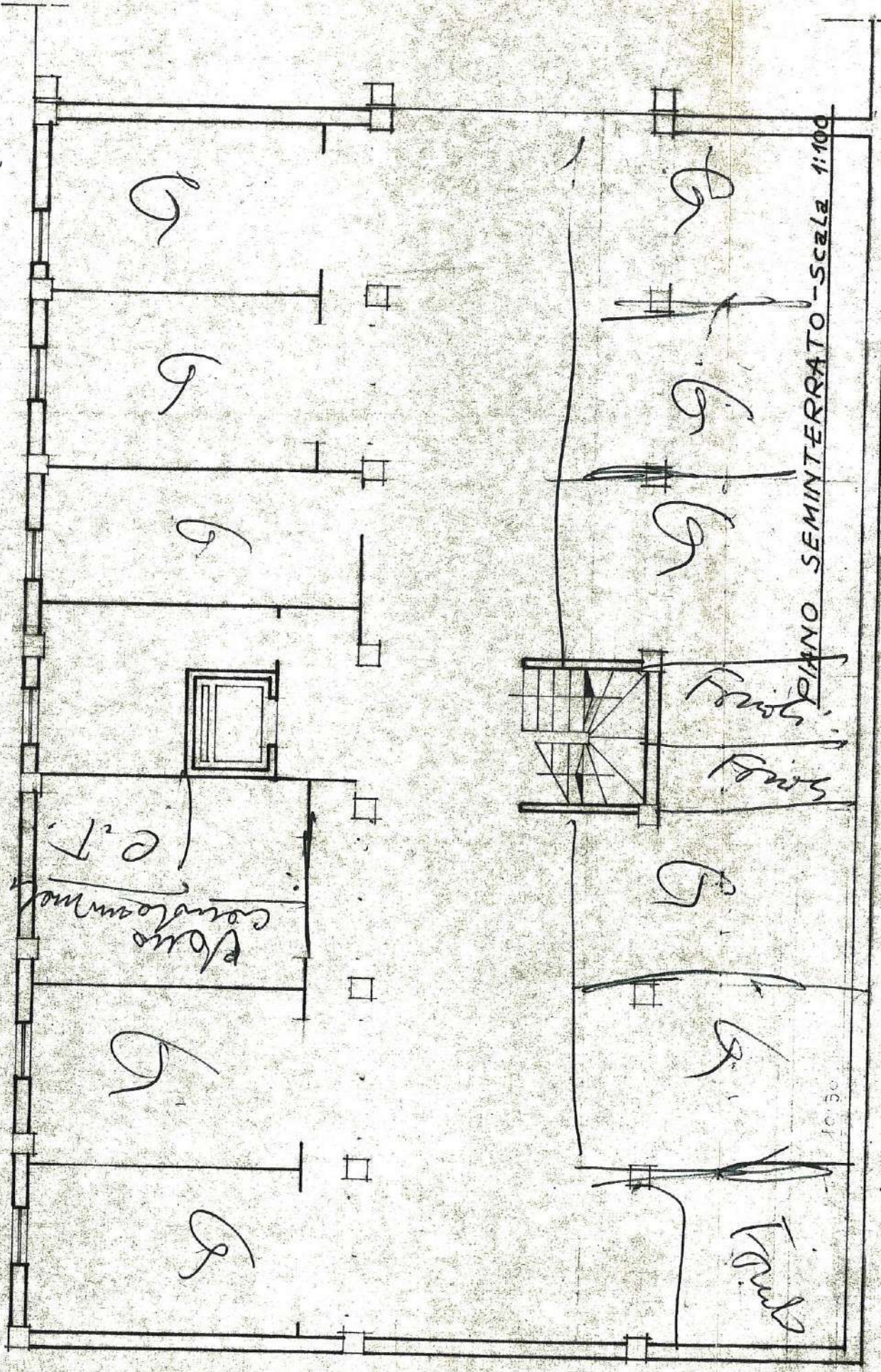
PLANIMETRIA - Scala 1:500

FOGLIO 131
 Part. 154-485



23.00

23.00

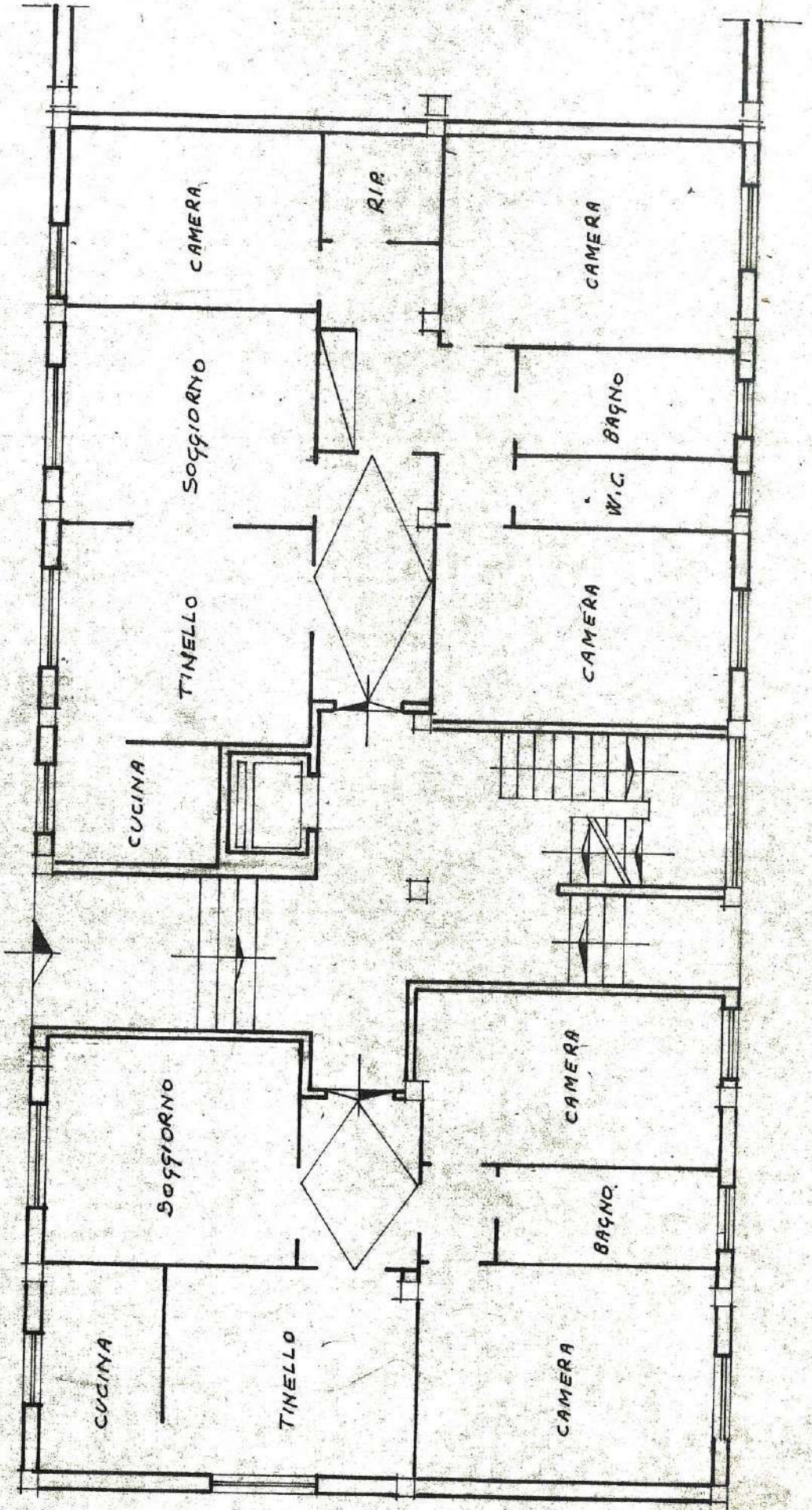


PIANO SEMINTERRATO - Scala 1:100

11.80

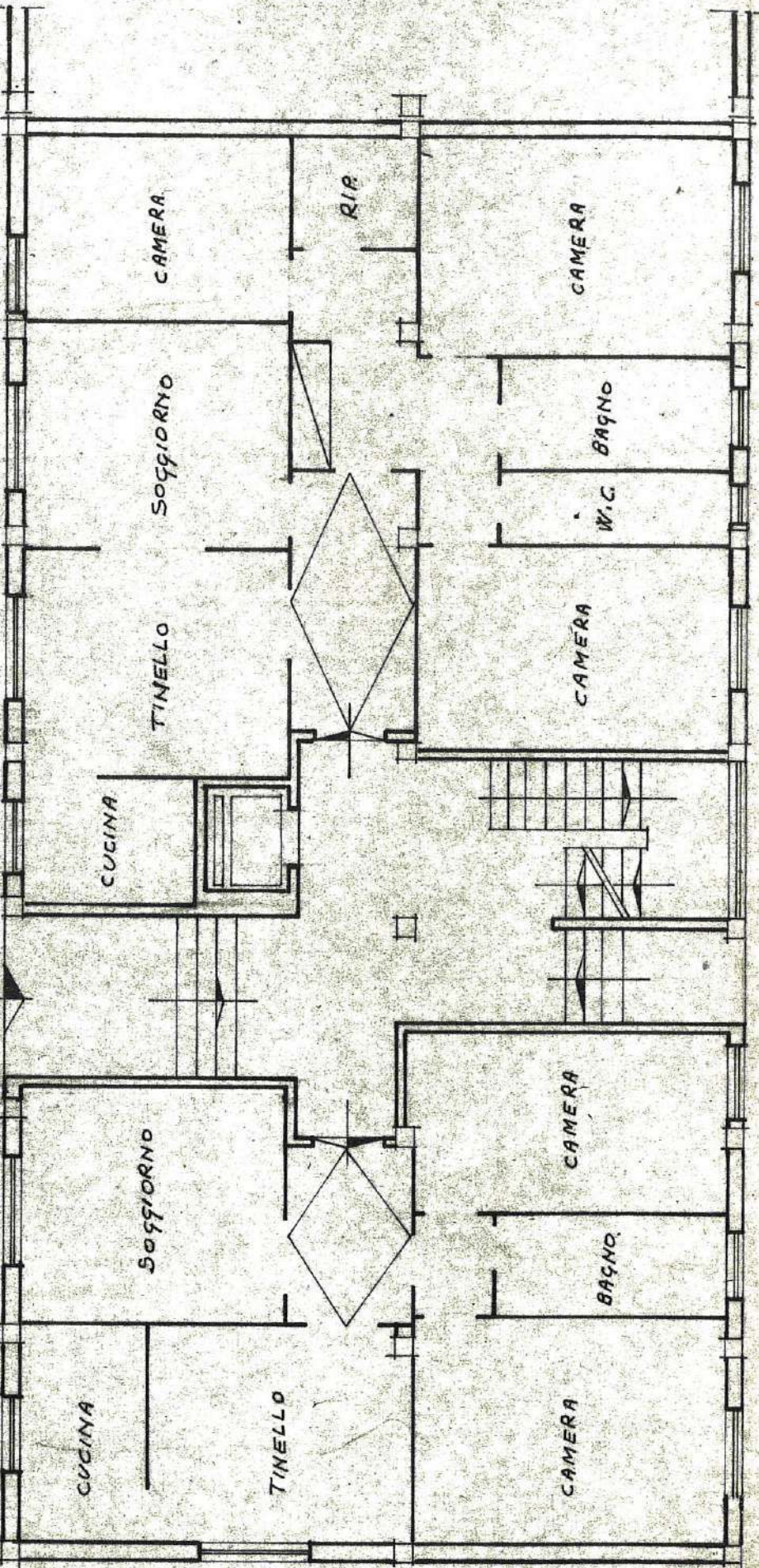
4.00

23.00



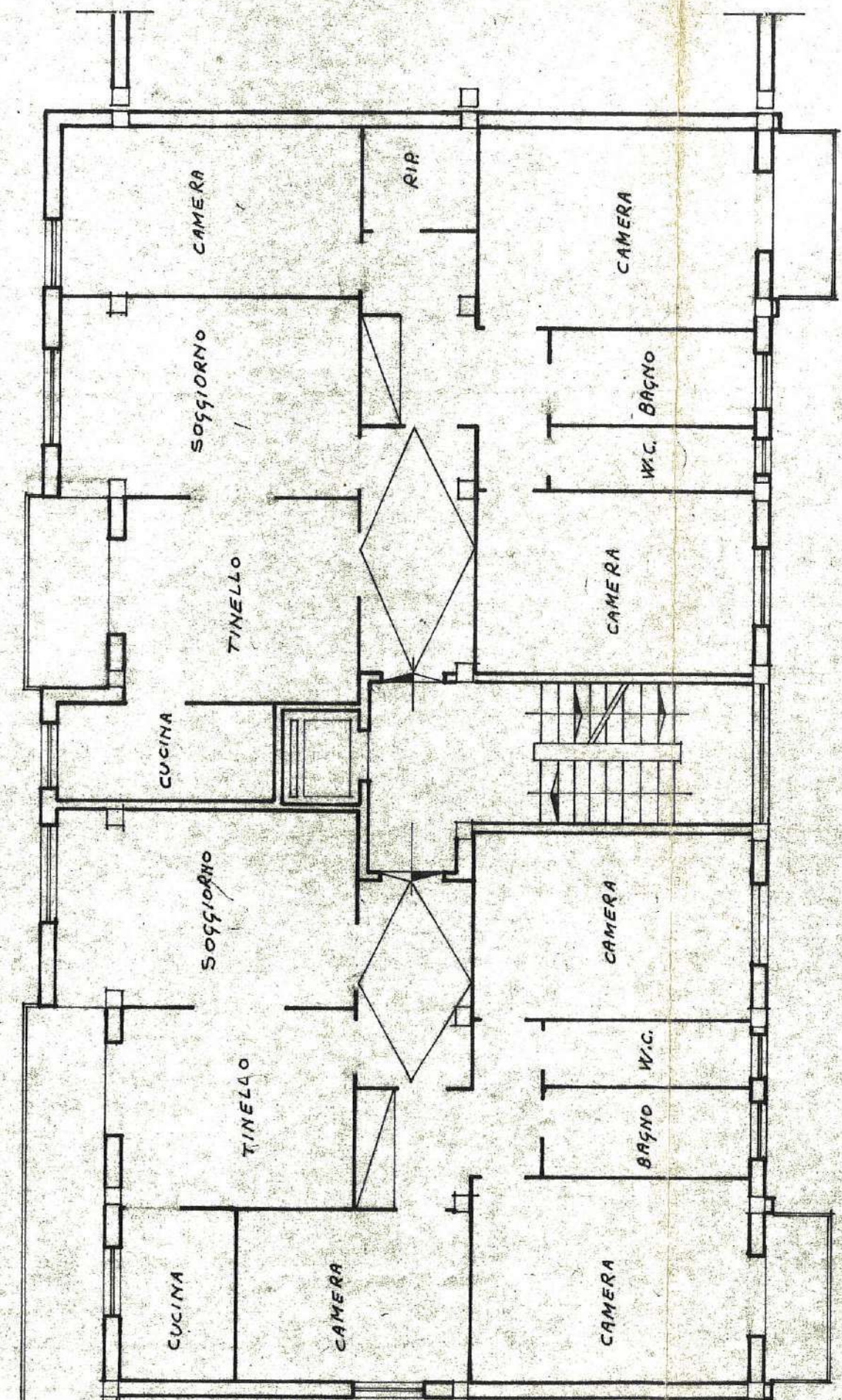
PIANO RIALZATO - Scala 1:100

11.80



11.80

PIANO RIALZATO - Scala 1:100



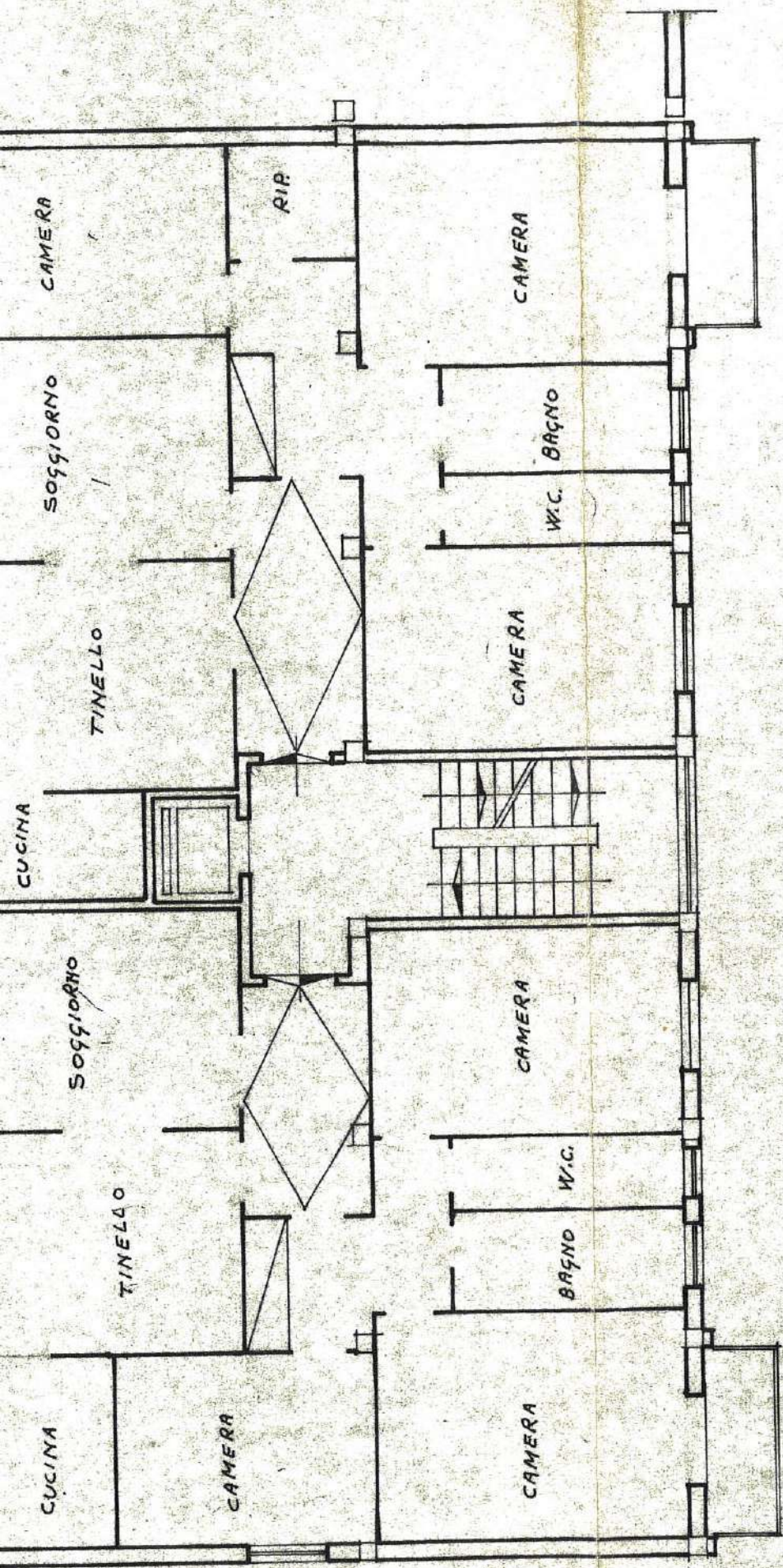
11.20

11.80

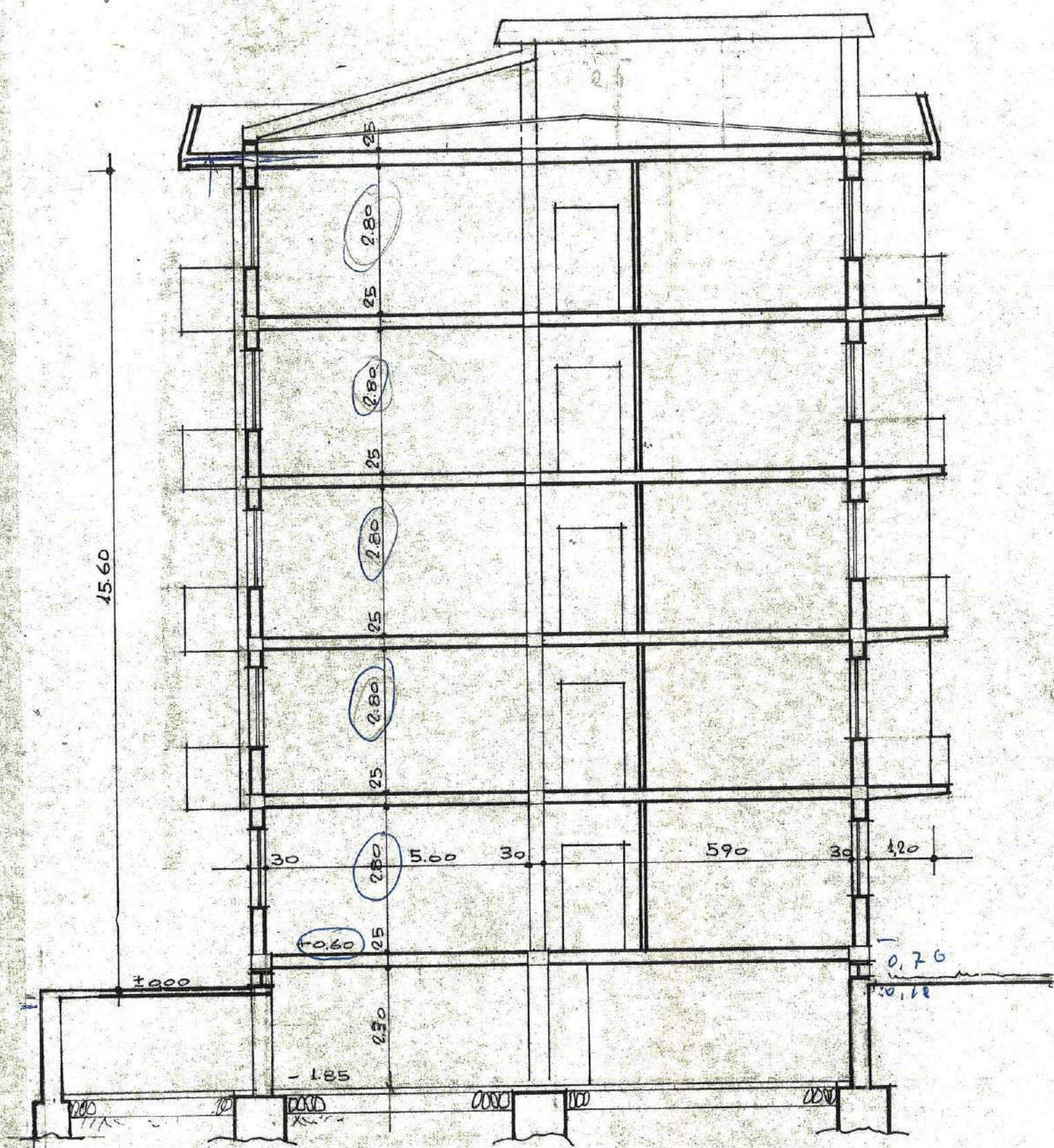
PIANO TIPO - Scala 1:100



15.60



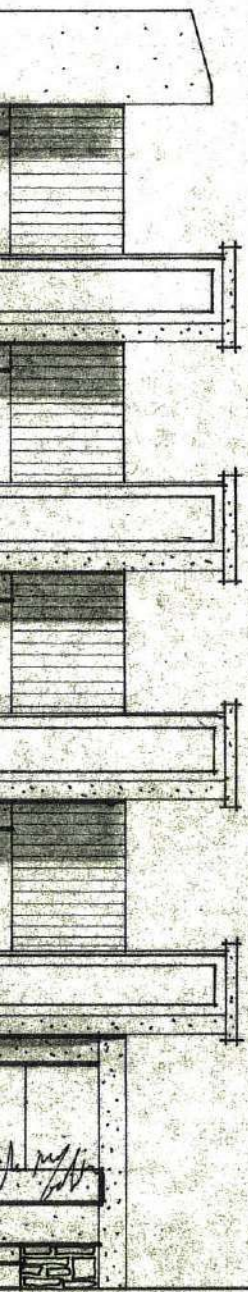
PIANO TIPO - SCALA 1:100



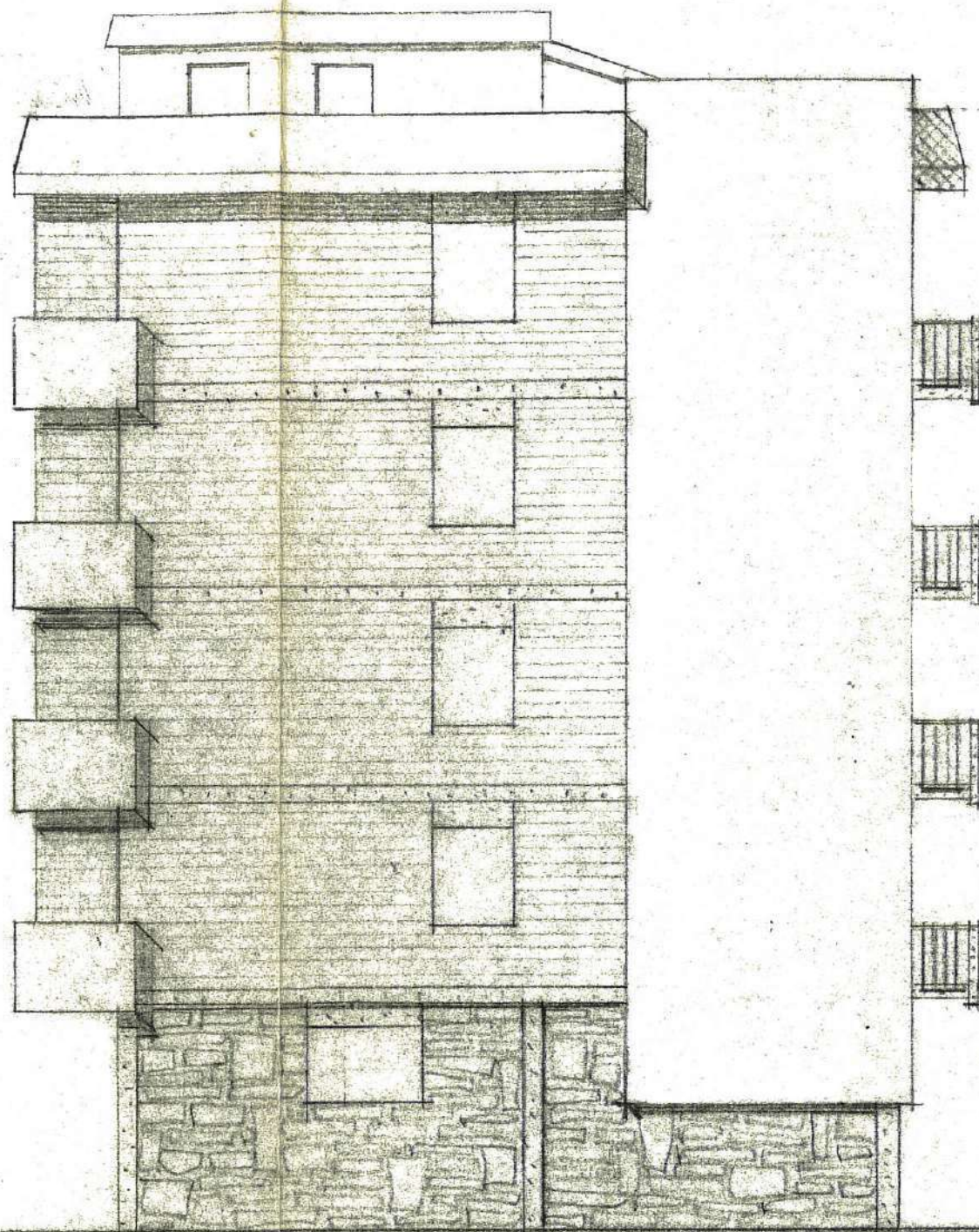
SEZIONE - Scala 1:100



PROSPETTO OVEST - Scala 1:100



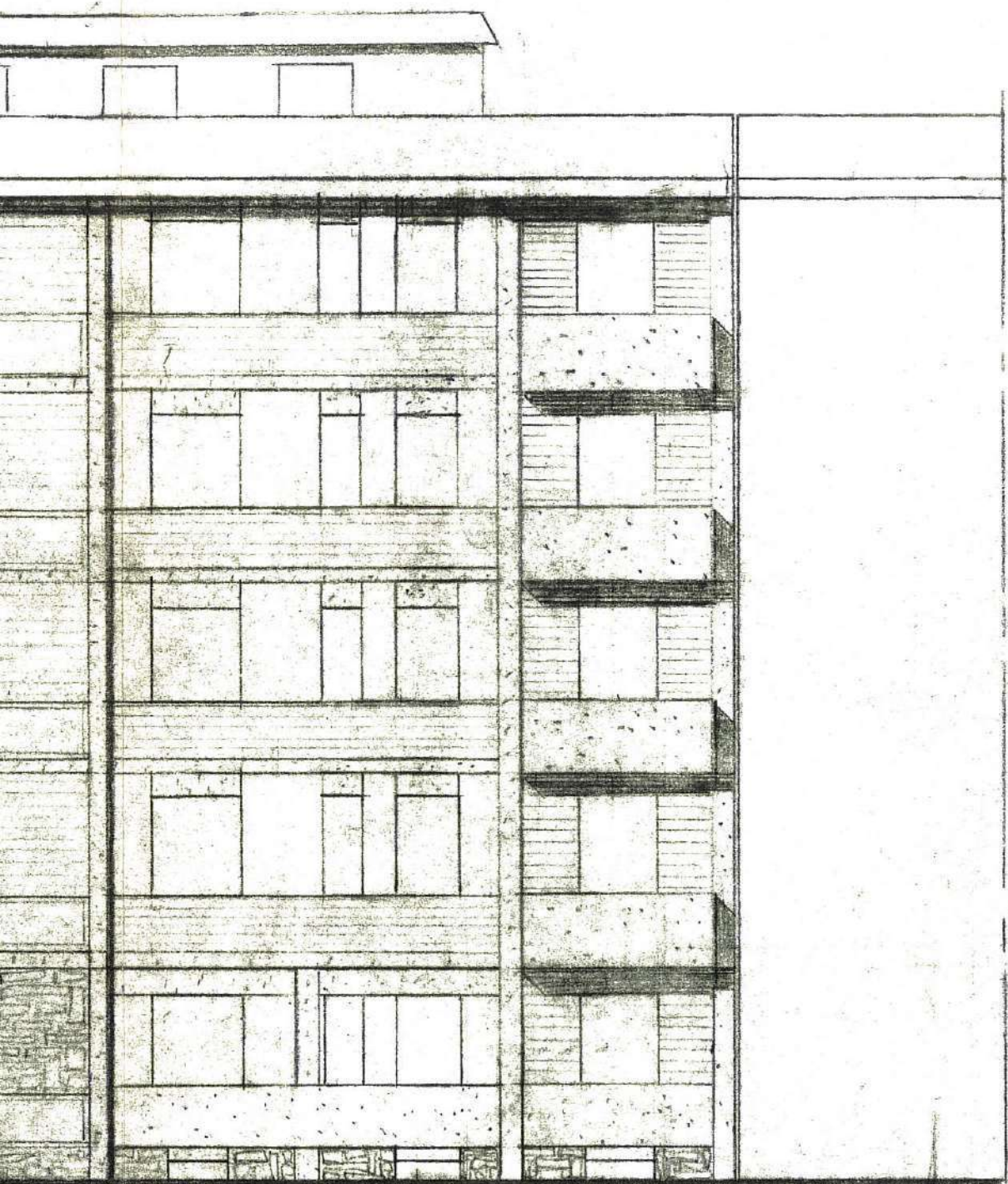
WEST - Scala 1:100



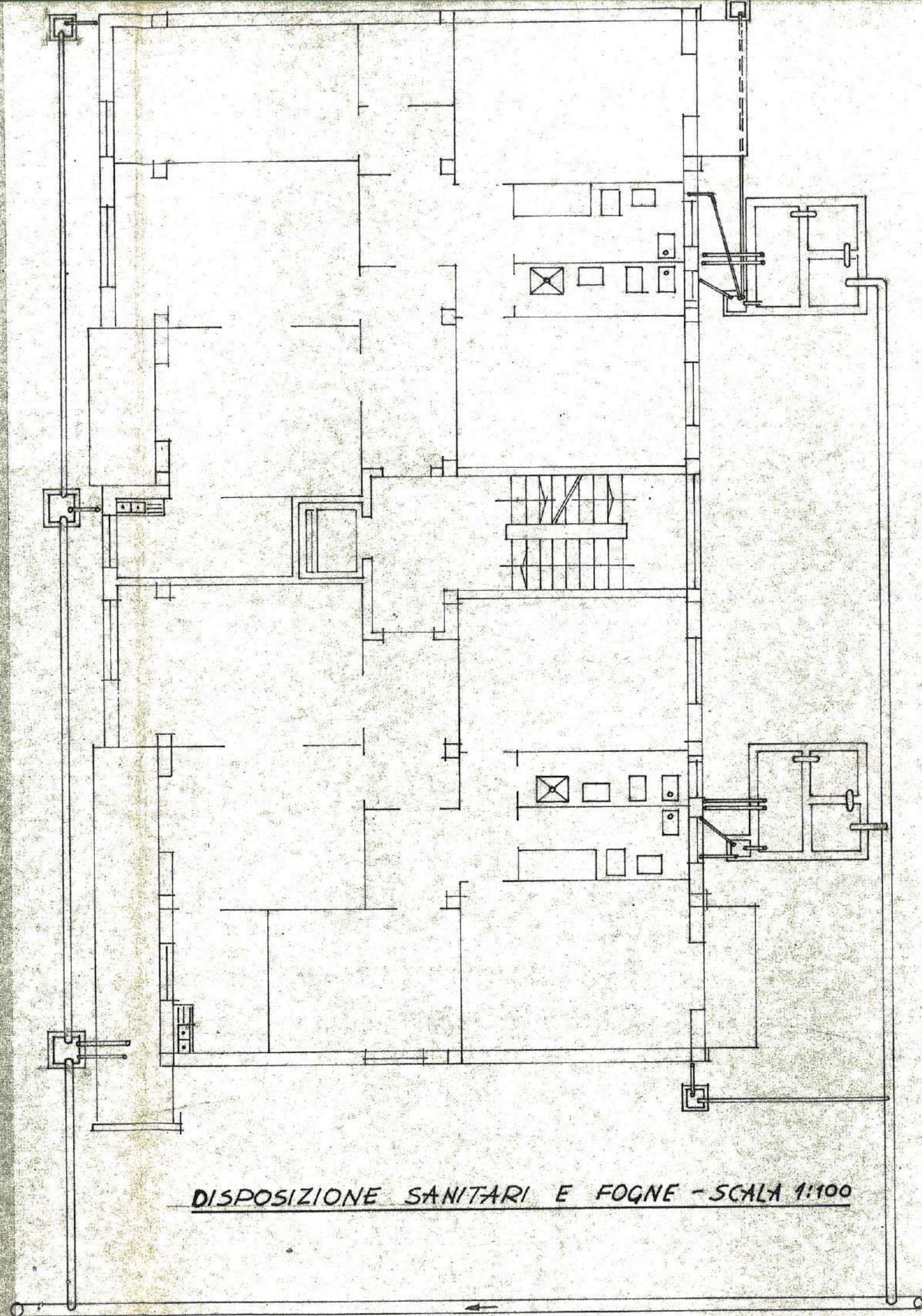
PROSPETTO SUD - Scala 1:100



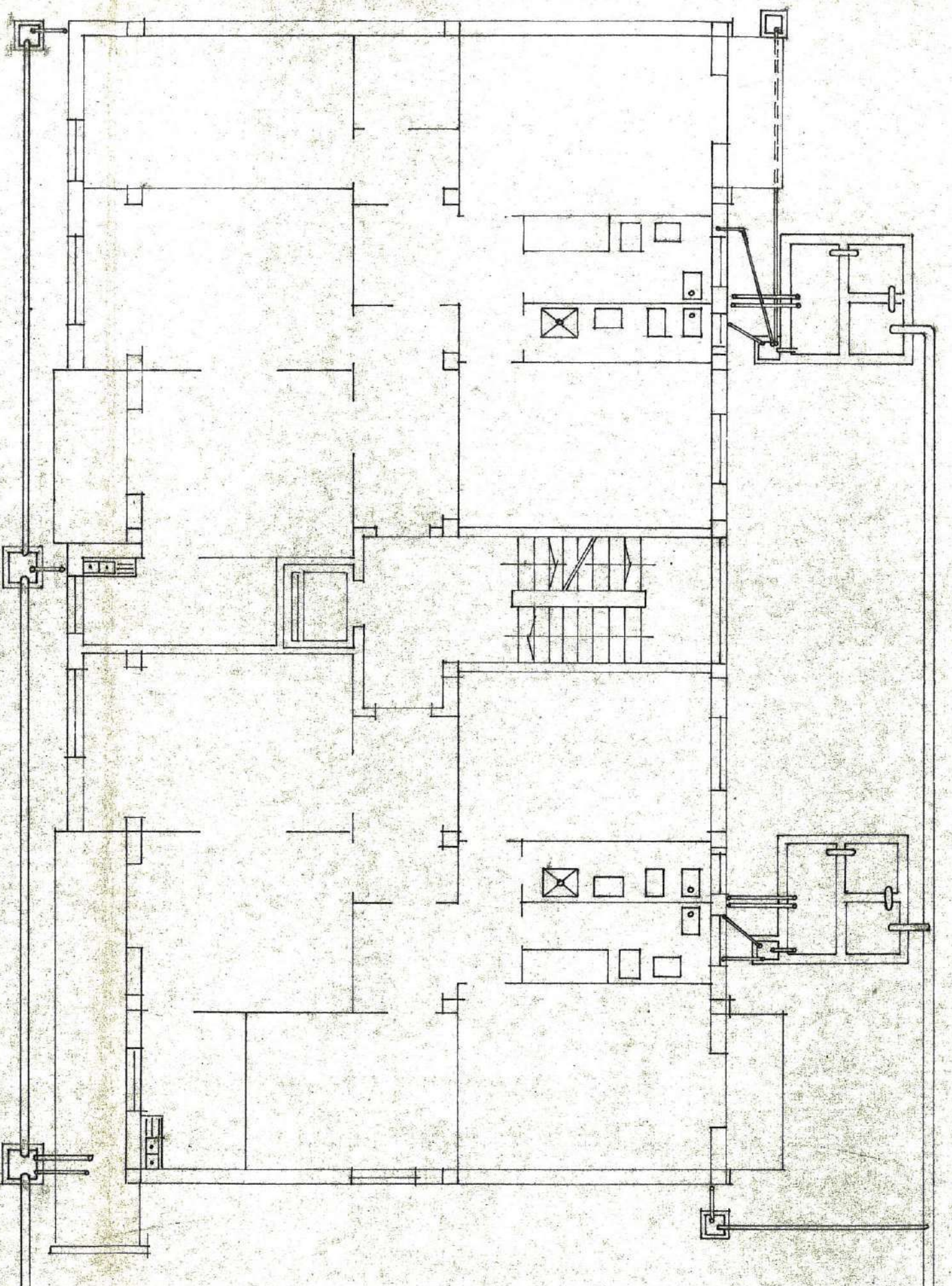
PROSPETTO EST - Scala 1:100



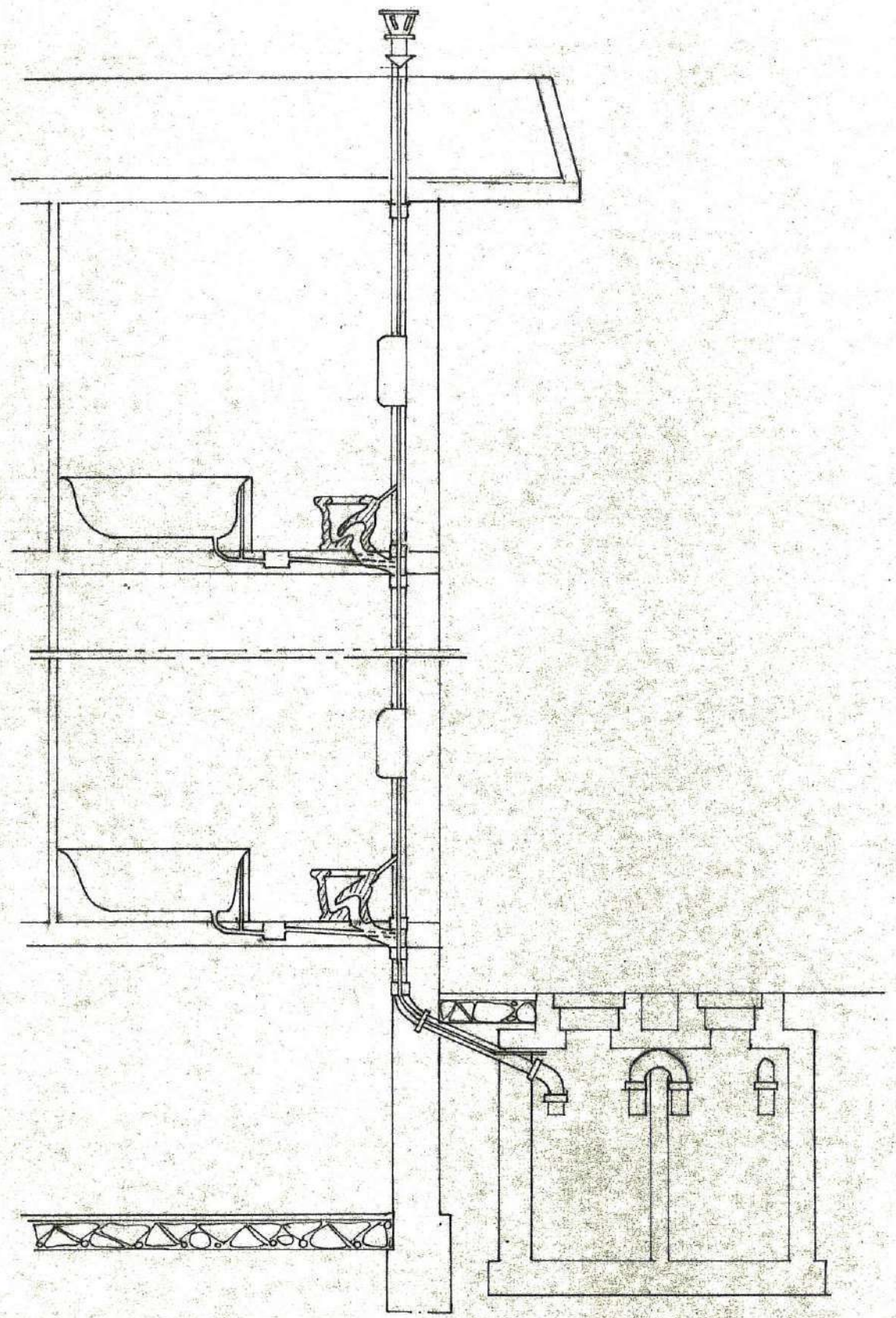
PROSPETTO EST - Scala 1:100



DISPOSIZIONE SANITARI E FOGNE - SCALA 1:100



DISPOSIZIONE SANITARI E FOGNE - SCALA 1:100



SEZIONE SCARICHI E FOSSA SETTICA - SCALA 1:50



MUNICIPIO DI CITTA' DI CASTELLO

IL SINDACO

Visto Part. 52 del Testo Unico della Legge Comunale e Provinciale 3 Marzo 1934, n. 3268;
 Visti gli atti dell'Amministrazione Comunale;
 In seguito a richiesta;

CERTIFICA

1. - Che il Sig. _____
 con istanza in data 26.8.1968
 ha chiesto la licenza per ^{costruire}~~ampliare~~ un fabbricato ad uso Casa Civile abitazione
 in ^{via}~~località~~ del Polacchino al civico n. _____
 su terreno distinto con la particella n. _____ del foglio n. _____ del
 Comune di Città di Castello;

2. - Che detta licenza venne rilasciata da questa Amministrazione in data 5.5.1969
 (N. 4526 Reg. nuove costruzioni) e dall'Ufficio del Genio Civile in data 17.10.1968
 n. 9061;

3. - Che il suddetto in data 22.12.1970 ha completato l. ^{costruzione}~~ampliamento~~
 dello stabile, che è risultato essere costituito come segue:

Scantinato	vani <u>DIECI GARAGI+TRE FONDI+LOC. CONDOMINIO+CENTRALE</u>
Piano terreno	" <u>=====</u> <u>TERMICA</u>
Piano rialzato	<u>NOVE+DUE RETROCUCINA+DUE BAGNI+W.CL+RIPOSTIGLIO</u>
Piano primo	<u>DIECI+DUE RETROCUCINA+DUE BAGNI+DUE W.CL+RIPOSTIGLIO</u>
Piano secondo	<u>DIECI+DUE RETROCUCINA+DUE BAGNI+DUE W.CL+RIPOSTIGLIO</u>
Piano terzo	<u>DIECI+DUE RETROCUCINA+DUE BAGNI+DUE W.CL+RIPOSTIGLIO</u>
Piano quarto	<u>DIECI+DUE RETROCUCINA+DUE BAGNI+DUE W.CL+RIPOSTIGLIO</u>
Piano quinto	<u>=====</u>

4. - Che la suddetta costruzione è stata dichiarata rispondente alle norme per l'edilizia antisismica dall'Ufficio del Genio Civile con certificato n. _____ del _____

5. - Che la suddetta costruzione è stata dichiarata rispondente alle norme sul c. a. dalla Prefettura con licenza d'uso n. 15772/DIV. IV del 17.12.1970

6. - Che la suddetta costruzione è stata dichiarata abitabile in data 22.12.1970
 e che non ha le caratteristiche di abitazione di lusso. (Autorizzazione di abitabilità
 N. 672 del 22.12.1970 intestata a 1 Sig. _____

Amministratore unico della _____

Rilasciato il presente certificato su carta libera in conformità delle disposizioni contenute nella Legge del Bollo.

Città di Castello, li 22.12.1970

IL SINDACO



COMUNE DI
CITTÀ DI CASTELLO
16 FEB. 1968
Cat. 10 Class. 9 Pass. 2

Ill.mo Sig. Sindaco
e spett.le Commissione edilizia
del Comune di Città di Castello

Il sottoscritto [redacted] amministra
tore unico della [redacted] con
sede in Carbara di Città di Castello,

fa rispettosa istanza perchè venga presa in bene-
vola considerazione la sistemazione definitiva del-
la parte sud-ovest della zona residenziale "La Tina"
con la esatta ubicazione, superficie e altezza dei
fabbricati insistenti nei singoli lotti.

Il piano particolareggiato della zona suddetta è
stato già approvato dal Provvidatorato Regionale
O.O. P.P. (tav.VI) del Piano di Lottizzazione "La
Tina" ed è stato inserito nella variante del P.R.G.

Con osservanza

[Handwritten signature]

Città di Castello 15/2/1968.

*L'approvo con le modifiche
delle distanze previste dal regolamento
"La Tina" - Ripresentare plani-
metria aggiornata*

UFFICIO TRIBUTI

111 16 FEB. 1968

44-2 MAR. 1968

*Visto. Non è richiesta
dichiarazione imp. sui fabbricati
punti e progetti di massima.*

Quartucci



*Bollettino
N° 56*

Tec.

PR3

Ministero dei Lavori Pubblici
Provveditorato Regionale alle OO.PP. per l'Umbria
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PERUGIA

1
Prot. N. 22413

Perugia li _____

13 NOV 1968

Allegati: Vari

AL SINDACO DEL COMUNE DI

CITTA' DI CASTELLO

OGGETTO: Applicazione norme tecniche Legge 25 novembre 1962 n.1684.

Pratica n. 906I di posizione.

17/10/68

Esaminata la domanda avanzata dal Sig. [REDACTED]
residente a Città di Castello tendente ad ottenere l'auto-
rizzazione per costruire in località Città di Castello
un edificio ad uso abitaz. civile si trasmette la relativa
autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art.26 della Legge in ogget-
to affinché ne sia presa visione da parte di codesto Comune e per-
chè ne sia curata la consegna all'interessato.

Si allega il disegno e la relazione debitamente vistati da
questo Ufficio.

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO
18 NOV. 1968
Prot. N. <u>15870</u>
Cal. <u>10</u> Clasc. <u>0</u> Fasc. <u>24</u>



4526

Ill./mo Sig. SINDACO e

Spett./le COMMISSIONE EDILIZIA

del Comune di Città di Castello.

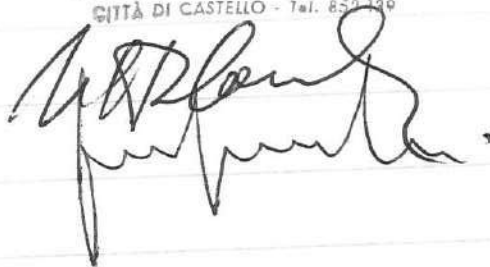
RELAZIONE TECNICA

Da rilievi effettuati sul posto risulta che la distanza fra le due strade perpendicolari a Via del Polacchino, fra le quali è compreso il terreno che verrà edificato dalla Società Immobiliare è di m. 130,60 contro i circa 122,00 leggibili sulla lottizzazione della zona già convenzionata.

Ne viene di conseguenza che i lotti già previsti su detto terreno risultano allungati, per restando fissa a m. 20 la larghezza della striscia destinata a verde e a m. 5 quella destinata a parcheggio.

In alternativa si potrebbe realizzare un lotto in più rimpiccolendo l'altro su Via del Polacchino anche in considerazione di come sono state realizzate le lottazioni vicine su terreno con fronte strada della stessa lunghezza, come indicate in planimetria 1:2000.

Dott. ing. NEDO PALAZZESCHI
CITTÀ DI CASTELLO - Tel. 852-139





Perugia, 17 / 12 / 19 70

Prefettura di PERUGIA

N° 15772 / Div. IV^

OGGETTO: Licenza d'uso per opere in conglomerato cementizio semplice ed armato rilasciata alla loc. [redacted] Città di Castello.-

AL SIGNOR SINDACO DI
- CITTA' DI CASTELLO -

e, p.c.

ALLA [redacted]
- CITTA' DI CASTELLO -

Si comunica, per opportuna norma, che con decreto p. n. e data, questa Prefettura ha rilasciato alla Società indicata in oggetto, la licenza d'uso della costruzione di un fabbricato di civile abitazione in c.a. in codesto Comune agli effetti dell'art. 4 del R.D. 16 Novembre 1939, n° 2229.

Si unisce detto decreto, per la consegna all'interessato, con preghiera di fornire un cenno di assicurazione dell'avvenuto adempimento e di prenderne nota ai fini del rilascio del certificato di abitabilità.

(6602256) Roma, 1969 - Ist. Poligr. Stato S. (c. 7.350.000)

21 DIC 1970
Geo Vaccaro
[Signature]

p. IL PREFETTO
(Vaccaro)

[Signature]

V



marca da bollo

MUNICIPIO DI CITTÀ DI CASTELLO

UFFICIO SANITARIO

IL SINDACO

La domanda data 26-8-1968 presentata da Signor [redacted]

di COSTRUZIONE di cui in seguito;
che favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale il 27-8-1968 H. A. I.
N. 9061 rilasciata il 17-10-1968 dall'Ufficio del
Perugia ai sensi e per gli effetti della Legge 25-11-1962 N. 1684;
comune per la costruzione rilasciata il 5-5-1968 N. 1526
Nuove Costruzioni;

certificata dall'ispezione tecnico-sanitaria effettuata in data 15-4-1970 dagli Uffici
Igieno e Tecnico in seguito alla domanda del 15-4-1970 presentata

dal certificato N. 1527 rilasciato il 17-10-1970 dall'Ufficio del Genio Civile
ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 della legge 25-11-1962 N. 1684;

inoltre sulla base, ai sensi e per gli effetti dell'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie, rilasciato
il 12-1-1970 dagli Uffici Comunali Igieno e Tecnico in seguito alla domanda
il 12-1-1970 presentata dall'interessato;

la planimetria N. 602 del 21-12-1970 rilasciata dall'Uf-
Postale di Città di Castello comprovante il pagamento della Tassa di
governativa;

gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934 N. 1265;

AUTORIZZA

Il Signor Giannoccia Margiane amministratore unico della Società [redacted]
per abitare o ad utilizzare il fabbricato di nuova costruzione ad uso
casa di civile abitazione

via del Polacco al civico N. _____
località _____ del foglio N. _____ del Comune

distinto colla particella N. _____ di Castello e che è risultato essere costruito come segue:

- Plantinato vani tre signagli + due frusti + loc. con decorazioni + cerchiate ferree
- Piano terreno 1 piano + due nocecurini + due bagui + 11.00 + ai posti letto
- Piano rialzato 1 piano + due nocecurini + due bagui + 11.00 + ai posti letto
- Piano primo 1 piano + due nocecurini + due bagui + 11.00 + ai posti letto
- Piano secondo 1 piano + due nocecurini + due bagui + 11.00 + ai posti letto
- Piano terzo 1 piano + due nocecurini + due bagui + 11.00 + ai posti letto
- Piano quarto 1 piano + due nocecurini + due bagui + 11.00 + ai posti letto
- Piano quinto _____

Città di Castello, li 22-12-1970

IL SINDACO
[Signature]