

AL TRIBUNALE DI UDINE

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI MANZANO

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di dicembre (17.12.2025) il sottoscritto geometra Aurelio PRESTENTO, nato a Udine il 13.01.1965, residente a San Giovanni al Natisone in via del Pozzo n° 19/3 e con studio professionale a San Giovanni al Natisone in via della Stretta n° 11, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Udine al n. 2616, ha assunto incarico dalla dott.ssa. TERLIZZ Antonia Simona, con studio a Buttrio in via Divisione Julia n. 60/D-E, in qualità di Curatore della ditta con sede a Manzano (Ud), di eseguire la seguente stima dei beni immobili di proprietà della legale rappresentante della medesima ditta siti in comune di Manzano in via San Giovanni n. 98/A e in via San Giovanni n. 52. Esperiti i necessari accertamenti ed effettuato il sopralluogo in data 10.12.2025, dichiara quanto segue:

DESCRIZIONE DEI BENI:

L'oggetto della presente stima è costituito dagli immobili siti a Manzano e si tratta di un appartamento sito in via San Giovanni n. 98/A con annessa cantina e due autorimesse pertinenziali facenti parte di un fabbricato a regime condominiale e da un'abitazione unifamiliare sita in via San Giovanni n. 52 con autorimessa pertinenziale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, vengono individuati n. 2 titoli distinti, che saranno di seguito descritti singolarmente. Si precisa che le consistenze dei fabbricati sottoindicate fanno riferimento alla Superficie Esterna Lorda (SEL), come da uso

f

consolidato nel mercato immobiliare locale.

Titolo 1 : È composto da tre realtà immobiliari costituite da un appartamento residenziale posto al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato e da due autorimesse site al piano seminterrato. Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato a regime condominiale realizzato su due piani fuori terra ed uno scantinato; il piano terra e primo sono occupati da n. 11 unità residenziali, mentre al piano scantinato si localizzano le relative cantine ed autorimesse. Il condominio è dotato di due vani scale ed è presente una corte scoperta adibita a giardino e spazio di manovra.

L'appartamento in parola, catastalmente identificato al foglio 22, mappale 608, sub. 6, presenta un'altezza interna pari a 2,60m ed è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, wc e tre camere da letto. Da due di queste è possibile accedere ad una terrazza rivolta verso la corte comune condominiale. Attraverso la scala condominiale è possibile accedere alla cantina pertinenziale posta al piano seminterrato, che può essere raggiunta anche dalla corte condominiale posteriore attraverso un corridoio comune.

Dalla medesima corte si accede anche alle due autorimesse identificate catastalmente al foglio 22, mappale 608, sub. 14 e 17. La cantina e le due autorimesse hanno un'altezza interna pari a 2,40 m.

Trattandosi di unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale, alle unità immobiliare pertiene una quota di comproprietà sulle parti comuni pari a complessivamente 101,67 millesimi.

La consistenza delle unità immobiliari costituenti il Titolo 1 è la seguente:

| | |
|----------------|-----------|
| - Appartamento | 115,00 mq |
| -Terrazza | 10,00 mq |

- Cantina 8,00 mq
- Autorimessa sub. 14 22,00 mq
- Autorimessa sub. 17 29,00 mq

Titolo 2: È composto da un'abitazione unifamiliare con annesso fabbricato uso autorimessa e corte esclusiva. L'abitazione si sviluppa unicamente al piano rialzato, in cui sono presenti un atrio, la cucina/pranzo, un cucinino, un bagno e due camere da letto, tutti con altezza interna pari a 2,80 m; dal bagno è possibile accedere ad una terrazza. Attraverso una scala esterna si raggiunge il piano seminterrato, ove trovano spazio un disimpegno, due locali utilizzati come taverne, una cantina e un locale ripostiglio; l'altezza interna di questo piano è pari a 2,00m. E' presente anche un piano sottotetto, raggiungibile esclusivamente dall'esterno mediante scala a pioli amovibile; il sottotetto, attualmente al grezzo, presenta un soffitto spiovente a due falde con altezza interna variabile da 0.00 m a 2.00m in corrispondenza del sottocolmo.

Il fabbricato accessorio è posto al piano terra, è raggiungibile attraverso la corte scoperta ed è dotato di portone carrabile.

La corte scoperta, ^completamente recintata e dotata di portone carrabile e portoncino perdonale, ha una superficie di circa 80 mq e viene adibita in parte a giardino ed in parte ad area di manovra.

La consistenza del Titolo 2 è la seguente:

- Abitazione piano rialzato 76,00 mq
- Terrazza 8,00 mq
- Abitazione piano seminterrato 76,00 mq
- Abitazione sottotetto (superficie parte con h > 1.50m) 20,00 mq
- Autorimessa 15,00 mq

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Gli immobili sono catastalmente censiti presso l'ufficio Provinciale di Udine dell'Agenzia delle Entrate come segue:

Titolo 1: Comune di Manzano, Catasto Fabbricati, Foglio 22, mappale 608, sub. 6,

categoria A/2, classe 2^A, consistenza 6,0 vani, rendita 526,79 €, via San

Giovanni n. 98/A- Scala A, piani S1-1 ;

- Comune di Manzano, Catasto Fabbricati, Foglio 22, mappale 608, sub. 14,

categoria C/6, classe 4^A, consistenza 20,0 mq, rendita 40,28 €, via San

Giovanni n. 98/A - Scala A, piano S1;

- Comune di Manzano, Catasto Fabbricati, Foglio 22, mappale 608, sub. 17,

categoria C/6, classe 4^A, consistenza 27,0 mq, rendita 54,38 €, via San

Giovanni n. 98/A - Scala A, piano S1 ;

Titolo 2: Comune di Manzano, Catasto Fabbricati, Foglio 22, mappale 255, sub. 1,

categoria A/4, classe 3^A, consistenza 6,5 vani, rendita 255,13 €, via San

Giovanni n. 52, piani S1-T;

- Comune di Manzano, Catasto Fabbricati, Foglio 22, mappale 255, sub. 2,

categoria C/6, classe 3^A, consistenza 14 mq, rendita 23,86 €, via San Giovanni

n. 52, piano T

DATI RELATIVI ALLA PROPRIETÀ:

Titolo 1: Le tre unità immobiliari Fg. 22, mapp. 608, sub. 6-14-17 alla data odierna

risultano intestate a:

-

Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni;

-

Proprietà 1/2;

t

-
diritto di abitazione 1/2.

Conseguentemente, risulta detenere la quota di
1/1 dell'intera proprietà del Titolo 1.

Titolo 2: Le due unità immobiliari Fg. 22, mapp. 255, sub. 1-2 alla data odierna risultano
intestate a:

Proprietà 10/60;

Proprietà 10/60; ⁹

³proprietà 10/60;

Proprietà 10/60;

Proprietà 20/60.

Conseguentemente, ^{w'C/} risulta detenere la quota di
10/60 dell'intera proprietà del Titolo 2.

STATO DI DIRITTO:

Gli immobili in parola alla data odierna risultano occupati dai proprietari.

REGOLARITÀ EDILIZIA:

Titolo 1: Il fabbricato condominiale di cui fanno parte le unità immobiliari è stato edificato

^{Ci} giusta Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Manzano in data
201.12.1991 con n. 193 e successiva Variante n. 68 del 15.07.1993.

Titolo 2: Il fabbricato è stato edificato in data antecedente al 01 settembre 1967

TIPOLOGIA - DOTAZIONE IMPIANTI - STATO D'USO

Titolo 1: L'edificio di cui gli immobili fanno parte, completato nei primi anni '90 del secolo scorso, è stato realizzato su due piani fuori terra più u in piano scantinato mediante struttura portante in cemento armato, murature perimetrali in laterizio e pareti divisorie interne in mattoni forati. La copertura, a falde, è in laterocemento. Le parti comuni esterne comprendono aree a verde con manto erboso e alberature a medio fusto, marciapiedi in porfido alla palladiana e aree di manovra in conglomerato bituminoso. Gli atrii d'ingresso, i corridoi condominiali e le scale comuni presentano serramenti con telai in alluminio e vetri dotati di vetrocamera; la pavimentazione è in marmo per i piani fuori terra ed in piastrelle ceramiche nel seminterrato.

L'appartamento in parola ha serramenti in legno con vetrocamera dotati di avvolgibili in plastica e presenta pavimenti rivestiti in piastrelle ceramiche nella zona giorno e nei servizi igienici e in parquet in quadrotte a mosaico per le camere da letto. L'appartamento risulta dotato di impianto idrico collegato alla rete condominiale, di impianto elettrico realizzato sottotraccia, di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale funzionante a metano ed elementi riscaldanti costituiti da termosifoni a parete, di impianto di raffrescamento, di impianto telefonico, di impianto citofonico e di ricezione televisiva adeguati alle normative. Gli scarichi delle acque reflue sono collegati all'impianto di scarico condominiale. La terrazza è realizzata mediante una soletta a sbalzo in c.a., con rivestimento in piastrelle ingelive e parapetti di materiale plastico. In generale, tutte le finiture sono di buona qualità e si presentano in ottimo stato di conservazione.

Le due autorimesse presentano pavimentazioni in cemento liscio e sono

f

dotate di portone carrabile ad apertura basculante e di impianto elettrico. Si
precisa che nell'autorimessa identificata con il sub. 14 è presente una
derivazione dell'impianto idrico (acqua fredda), nonché un collegamento

- A all'impianto di scarico condominiale che consentono l'installazione della lavatrice.
- ,
- 7

Visto lo stato di conservazione degli immobili, non sono necessari interventi di manutenzione in quanto sono sufficientemente garantite le condizioni di igiene, salubrità e sicurezza previste dalle vigenti legislazioni.

Titolo 2: L'abitazione, la cui costruzione risale alla metà degli anni '60 del secolo scorso, è stata realizzata su un piano fuori terra più un sottotetto ed un piano scantinato mediante struttura portante in cemento armato, solai in laterocemento, murature perimetrali in laterizio e pareti divisorie interne in mattoni forati. La copertura, a due falde, è in laterocemento con manto di copertura in coppi laterizi e lattonerie in lamiera. Il fabbricato è dotato di impianto idrico, impianto elettrico realizzato sottotraccia, di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale funzionante a metano ed elementi riscaldanti costituiti da termosifoni a parete, di impianto di raffrescamento, di impianto telefonico, di ricezione televisiva e di impianto di scarico collegato al collettore fognario comunale. Tutti gli impianti sono funzionanti e rispondenti alle normative in vigore al momento della loro realizzazione. La corte di pertinenza, completamente recintata, è dotata di cancello pedonale e di portone carrabile con apertura scorrevole.

I locali al piano terra sono dotati di finestrate con doppi serramenti (interno in legno ed esterno in alluminio, senza vetrocamera) e avvolgibili in plastica. I pavimenti sono in parte in piastrelle ceramiche ed in parte in parquet in listelli. I locali posti al piano seminterrato sono dotati di finestrate con telaio in cls e

vetro singolo, solo parzialmente apribili con meccanismo basculante. I pavimenti sono in piastrelle ceramiche. L'intero immobile è dotato di porte interne in legno tamburato e tutte le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate.

La terrazza è realizzata mediante una soletta a sbalzo in c.a., con rivestimento in piastrelle ingelive e parapetti in ringhiera metallica.

L'autorimessa è costituita da un fabbricato prefabbricato con telaio leggero in profilati metallici e tamponamenti e copertura in lamiera grecata. È presente una derivazione dell'impianto elettrico. • Sb

In generale, pur presentando finiture di elevata qualità economica, l'abitazione si presenta in discrete condizioni di manutenzione: dal punto di vista statico e strutturale non si ravvisano problematiche e le condizioni igienico-sanitarie sono sufficientemente garantite. Sarebbe, in ogni caso, opportuno provvedere alla sostituzione dei serramenti e al miglioramento della coibentazione al fine di migliorare gli standard abitativi. Si segnala, inoltre, che nei pressi della porta di ingresso principale del piano terra sono visibili evidenti distacchi dell'intonacatura, verosimilmente provocati da problematiche collegate alla presenza di umidità di risalita.

CLASSE ENERGETICA:

Gli immobili in parola alla data odierna risultano sprovvisti di Attestato di Prestazione energetica.

UBICAZIONE E ACCESSI:

Sia il Titolo 1 che il Titolo 2 sono siti a Manzano in località Case in via San Giovanni ad una distanza di circa 300m l'uno dall'altro. Entrambi hanno accesso diretto dalla strada pubblica e si collocano all'interno di un'area ben servita dalla pubblica viabilità e in cui sono presenti attività commerciali e servizi.

t

GIUDIZIO DI STIMA E COMMERCIALIZITÀ:

Titolo 1 Gli immobili, nello stato e grado di conservazione in cui si trovano ed in base a tutti gli elementi precedente descritti, in particolar modo in riferimento alla collocazione all'interno del contesto urbano, hanno un buon grado di commerciabilità.

Titolo 1 Gli immobili, nello stato e grado di conservazione in cui si trovano ed in base a tutti gli elementi precedente descritti, in particolar modo in riferimento alla collocazione all'interno del contesto urbano e considerandone l'epoca di costruzione e la necessità di eseguire alcuni interventi manutentivi, hanno un discreto grado di commerciabilità.

VALUTAZIONE DEI BENI SOPRADESCRITTI:

La stima degli immobili viene effettuata utilizzando il metodo della comparazione in base ai prezzi di mercato correnti nella zona per la compravendita di beni aventi caratteristiche analoghe a quelli in esame, tenendo conto dell'ubicazione, della natura, delle caratteristiche, del grado di commerciabilità ed in genere di ogni elemento intrinseco ed estrinseco che possa in qualche modo **influire sulla valutazione finale.**

COMPARABLES

Al fine di determinare u «SS in range di riferimento per le compravendite di immobili con caratteristiche analoghe a quelli in esame avvenute nel periodo recente, sono stati presi in considerazione i seguenti fabbricati attualmente posti in vendita e che si situano nelle vicinanze di quelli oggetto della presente stima:

Titolo 1 :

a) comune Manzano, via Alpe: unità immobiliare uso residenziale di superficie complessiva pari a mq 130,00:

- prezzo di vendita Euro 179.000,00, pari a Euro 1.377,00€ al mq;

b) comune di Manzano, via Natisone: unità immobiliare uso residenziale di superficie complessiva pari a mq 197,00:

- prezzo di vendita Euro 159.000,00, pari a Euro 807,00€ al mq;

c) comune di Manzano, via Natisone: unità immobiliare uso residenziale di superficie complessiva pari a mq 190,00:

- prezzo di vendita Euro 135.000,00, pari a Euro 711,00€ al mq;

Titolo 2:

a) comune di Manzano, via Rosazzo: unità immobiliare uso residenziale di superficie complessiva pari a mq 245,00:

- prezzo di vendita Euro 110.000,00, pari a Euro 449,00€ al mq;

b) comune di Manzano, via Roma: unità immobiliare uso residenziale di superficie complessiva pari a mq 429,00:

- prezzo di vendita Euro 120.000,00, pari a Euro 280,00€ al mq;

c) comune di Manzano, via Matteotti: unità immobiliare uso residenziale di superficie complessiva pari a mq 150,00:

- prezzo di vendita Euro 158.000,00, pari a Euro 1.053,00€ al mq;

Sulla base degli importi sopra indicati, in considerazione dello stato di manutenzione e del grado delle finiture degli immobili, si può esprimere la seguente valutazione del valore di mercato dei beni in parola, ritenendo congrui i valori unitari sottoindicati.

Valutazione dei beni in parola:

Titolo 1 Appartamento uso residenziale e autorimesse di pertinenza:

| | | | |
|--------------|-------------|---------------|---------------------------|
| Appartamento | 115,00 mq x | 800,00 €/mq = | 92.000,00 € |
| terrazzo | 10,00 mq x | 250,00 €/mq = | 2.500,00 € |
| cantina | 8,00 mq x | 400,00 €/mq = | 3.200,00 € |
| | | | totale 97.700,00 € |

f

| | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------|
| Autorimessa sub. 14 | 22,00 mq x 550,00 €/mq = | 12.100,00 € |
| Autorimessa sub. 17 | 29,00 mq x 550,00 €/mq = | 15.950,00 € |
| | totale complessivo Titolo 1 | 125.750,00 € |

Pertanto, il valore degli immobili costituenti il Titolo 1 della presente relazione di stima si valuta ammontare complessivamente a Euro 125.750,00 €, che si arrotonda in **Euro 125.000,00** (diconsi **Euro centoventicinquemila/00**).

Titolo 2 Abitazione unifamiliare e autorimessa di pertinenza:

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------|
| Abitazione piano rialzato | 76,00 mq x 600,00 €/mq = | 45.600,00 € |
| Terrazza | 8,00 mq x 200,00 €/mq = | 1.600,00 € |
| Abitazione piano scantinato | 76,00 mq x 150,00 €/mq = | 11.400,00 € |
| Sottotetto h>1.50m | 20,00 mq x 50,00 €/mq = | 1.000,00 € |
| Autorimessa | 15,00 mq x 50,00 €/mq = | 750,00 € |
| Corte | 80,00 mq x 20,00 €/mq = | 1.600,00 € |
| | totale complessivo Titolo 2 | 61.950,00 € |
| | quota di proprietà | 10/60 |
| | Valore quota di proprietà | 10.325,00 € |

Pertanto, il valore della quota di proprietà della signora Bevilacqua Flavia degli immobili costituenti il Titolo 2 della presente relazione di stima si valuta ammontare complessivamente a Euro 10.325,00€, che si arrotonda in **Euro 10.000,00** (diconsi **Euro diecimila/00**).

San Giovanni al Natisone, Il 17.12.2025

In fede

Il tecnico:


 Geom. PRESTENTO AURELIO
 S. Giovanni al Nat.
 Pos. N. 2616

Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg S.r.l.





Reg. Assev. N° TR 578/2025



TRIBUNALE DI UDINE

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 2025 il giorno diciassette del mese di dicembre

avanti al sottoscritto funzionario giudiziario del TRIBUNALE DI UDINE è comparso il perito:

Aurelio PRESTENTO

nato il 13.01.1965 a Udine

residente in San Giovanni al Natisono

via del Pozzo n. 33/3

identificato con il documento carta d'identità

n. CA53033BT

rilasciata da Sindaco del Comune di San Giovanni al Nat. il 16.07.2018

il quale chiede di asseverare l'unità perizia, redatta per conto di:

TERLIZZI Antonia Simona, con studio a Buttrio in via Divisione Julia n. 60/D-E

Il Funzionario Giudiziario invita il perito al giuramento di rito:

"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE FUNZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FARE CONOSCERE LA VERITÀ"

Il Perito:

[Handwritten signature of Aurelio Prestento]



Il Funzionario Giudiziario

[Handwritten initials]

Allegati: Pag. 13: immagine satellitare - Pag. da 14 a 17: Poilèirrientazione fotografica -

Pag. 18: Estratto di mappa Titolo 1 - Pag. da 19 a 21: planimetrie uu.ii. Titolo 1 -

Pag. 22: Estratto di mappa Titolo 2 - Pag. da 23 a 24: planimetrie uu.ii. Titolo 2

Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg S.r.l.



RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

Unità immobiliari site a Manzano
Proprietà:

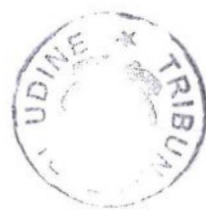
Allegato: Immagine satellitare

Localizzazione
Immobilie
Titolo 2



Localizzazione
Immobilie
Titolo 1

Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg S.r.l.



RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

Unità immobiliari site a Manzano
Proprietà:

Allegato: Documentazione fotografica

Titolo 1



Foto 1: vista fronte strada del fabbricato con l'ingresso al vano scale A



Foto 2: vista del fabbricato dalla corte posteriore. L'appartamento in parola è indicato dalla freccia rossa

&



Foto 3: vista delle scale condominiali



Foto 4: uno dei bagni dell'unità immobiliare



Foto 5: vista di una delle camere da letto

Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg S.r.l.





Foto 6: vista di un'altra delle camere da letto



Foto 7: vista del terrazzo

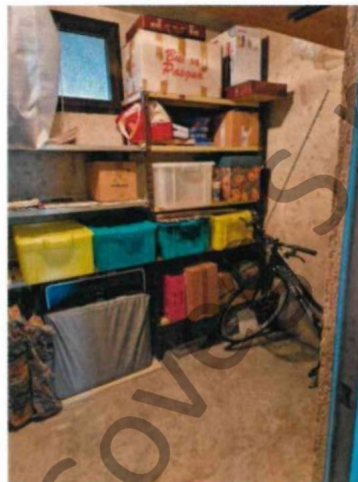


Foto 8: vista della cantina



Foto 9: vista di una delle autorimesse

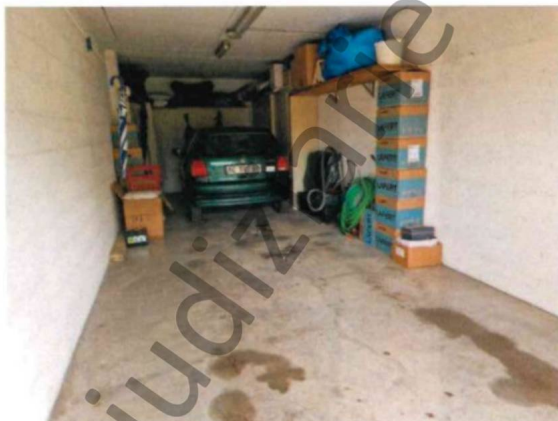


Foto 10: vista dell'altra autorimessa

Titolo 2



Foto 1: vista fronte strada



Foto 2: altra vista fronte strada

t

Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg S.r.l.

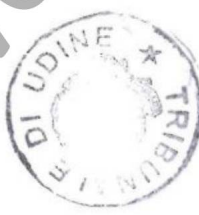




Foto 3: vista dell'ingresso; si nota il distacco dell'intonaco



Foto 4: vista della cucina/pranzo



Foto 5: vista della cucina



Foto 6: vista del bagno



Foto 7: altra vista del bagno



Foto 8: la camera matrimoniale



Foto 9: la camera singola



Foto 10: vista del disimpegno nel seminterrato



Foto 11: uno dei locali del seminterrato

Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg S.r.l.





Foto 12: il secondo locale del seminterrato



Foto 13: vista della cantina



Foto 14: vista esterna dell'autorimessa



Foto 15: vista interna dell'autorimessa

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE - COVEG S.r.l.





Studio Tecnico
GEOMETRA AURELIO PRESTENTO

OGGETTO: Unità immobiliari site a Manzano (Ud), via San Giovanni n. 52

Dichiarazione conformità urbanistica e catastale degli immobili

Il sottoscritto geom. Aurelio PRESTENTO, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Udine al n. 2616 e con studio professionale a San Giovanni al Natisone in via della Stretta n. 11 (c.f.: PRSRLA65A13L483N – p. IVA: 02308720305), in riferimento alle unità immobiliari site a Manzano in via San Giovanni n. 52 e costituite da un'abitazione unifamiliare con annessa autorimessa catastalmente individuate al foglio 22, mappale 255 sub. 1 e 2;

- effettuato il sopralluogo per la verifica degli immobili;
- esaminata la documentazione autorizzativa depositata presso l'Ufficio tecnico del Comune di Manzano;
- esaminate le planimetrie agli atti conservate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Udine;

con la presente

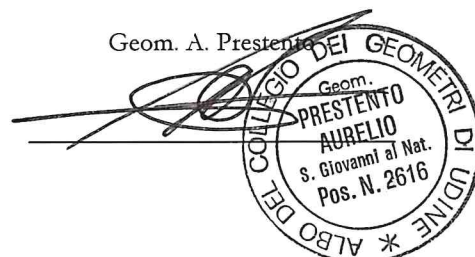
DICHIARA

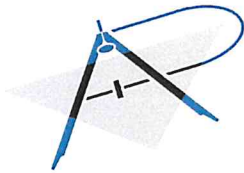
la conformità urbanistica e catastale dei beni immobili in parola

San Giovanni al Natisone, 05.06.2026

In fede

Geom. A. Prestento





Studio Tecnico
GEOMETRA AURELIO PRESTENTO

OGGETTO: Unità immobiliari site a Manzano (Ud), via San Giovanni n. 98/A
Dichiarazione conformità urbanistica e catastale degli immobili

Il sottoscritto geom. Aurelio PRESTENTO, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Udine al n. 2616 e con studio professionale a San Giovanni al Natisone in via della Stretta n. 11 (c.f.: PRSRLA65A13L483N – p. IVA: 02308720305), in riferimento agli immobili siti a Manzano in via San Giovanni n. 98/A e costituiti da un appartamento con annesse cantina e due autorimesse pertinenziali facenti parte di un fabbricato a regime condominiale e catastalmente individuati al foglio 22, mappale 608 sub. 6, 14 e 17;

- effettuato il sopralluogo per la verifica degli immobili;
- esaminata la documentazione autorizzativa depositata presso l'Ufficio tecnico del Comune di Manzano;
- esaminate le planimetrie agli atti conservate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Udine;

con la presente

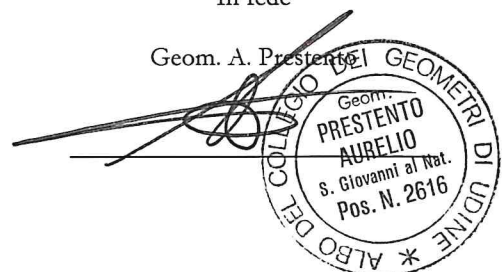
DICHIARA

la conformità urbanistica e catastale dei beni immobili in parola

San Giovanni al Natisone, 05.06.2026

In fede

Geom. A. Prestento

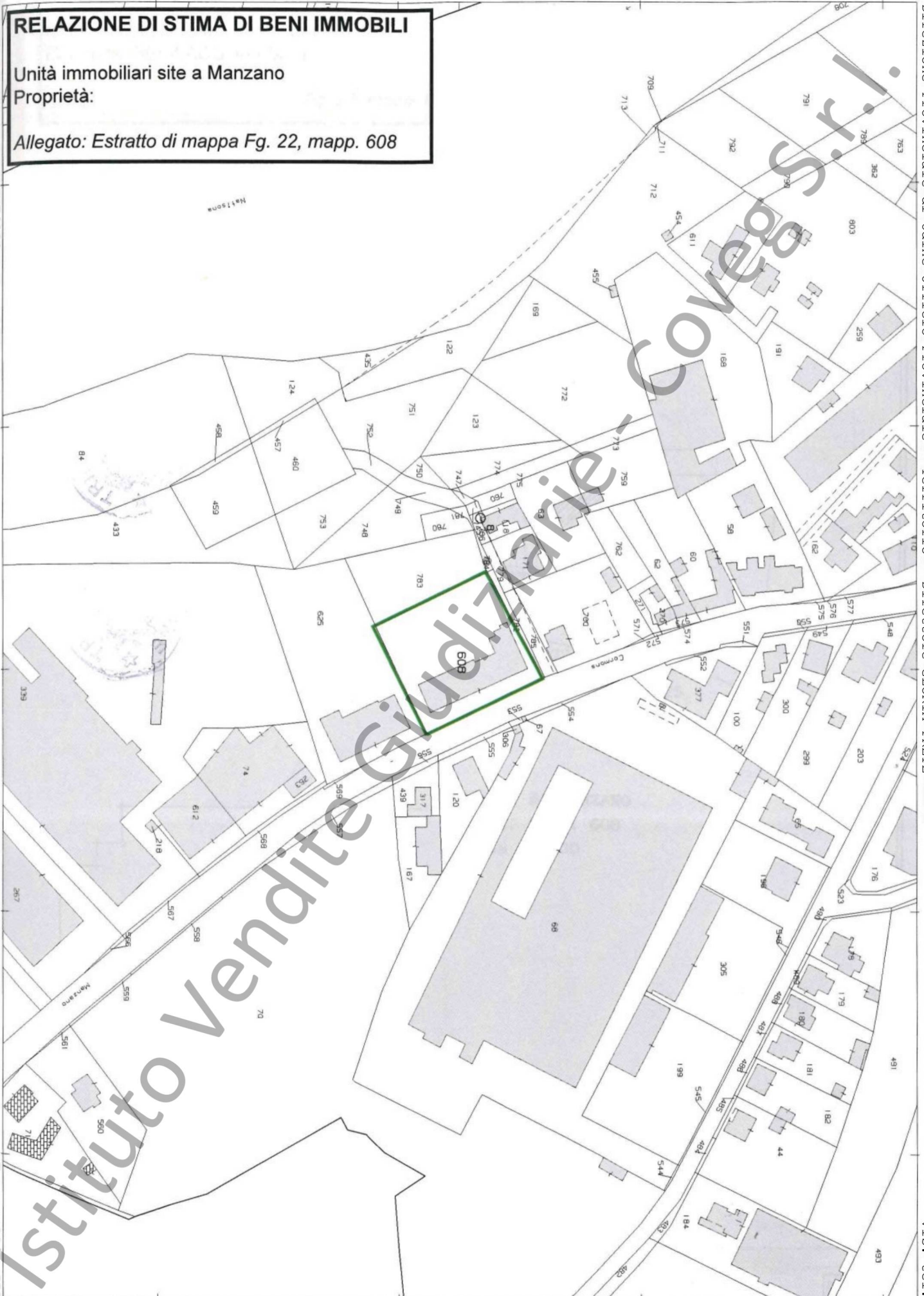


RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

Unità immobiliari site a Manzano
Proprietà:

Allegato: Estratto di mappa Fg. 22, mapp. 608

E=56900



Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GLORIA PRETE

Vis. Lei.

1 Particella: 608

Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg S.r.l.



RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

Unità immobiliari site a Manzano
Proprietà:

Allegato: Planimetria catastale Fg. 22, mapp. 608 sub. 6

MODULARIO
F rty rand 4M



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI [SS.TT.EE.](#)
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

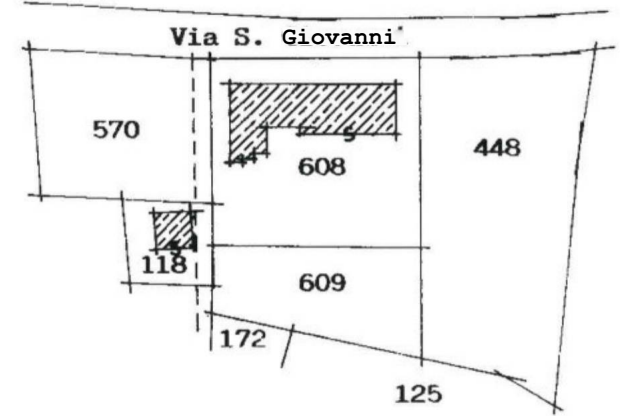
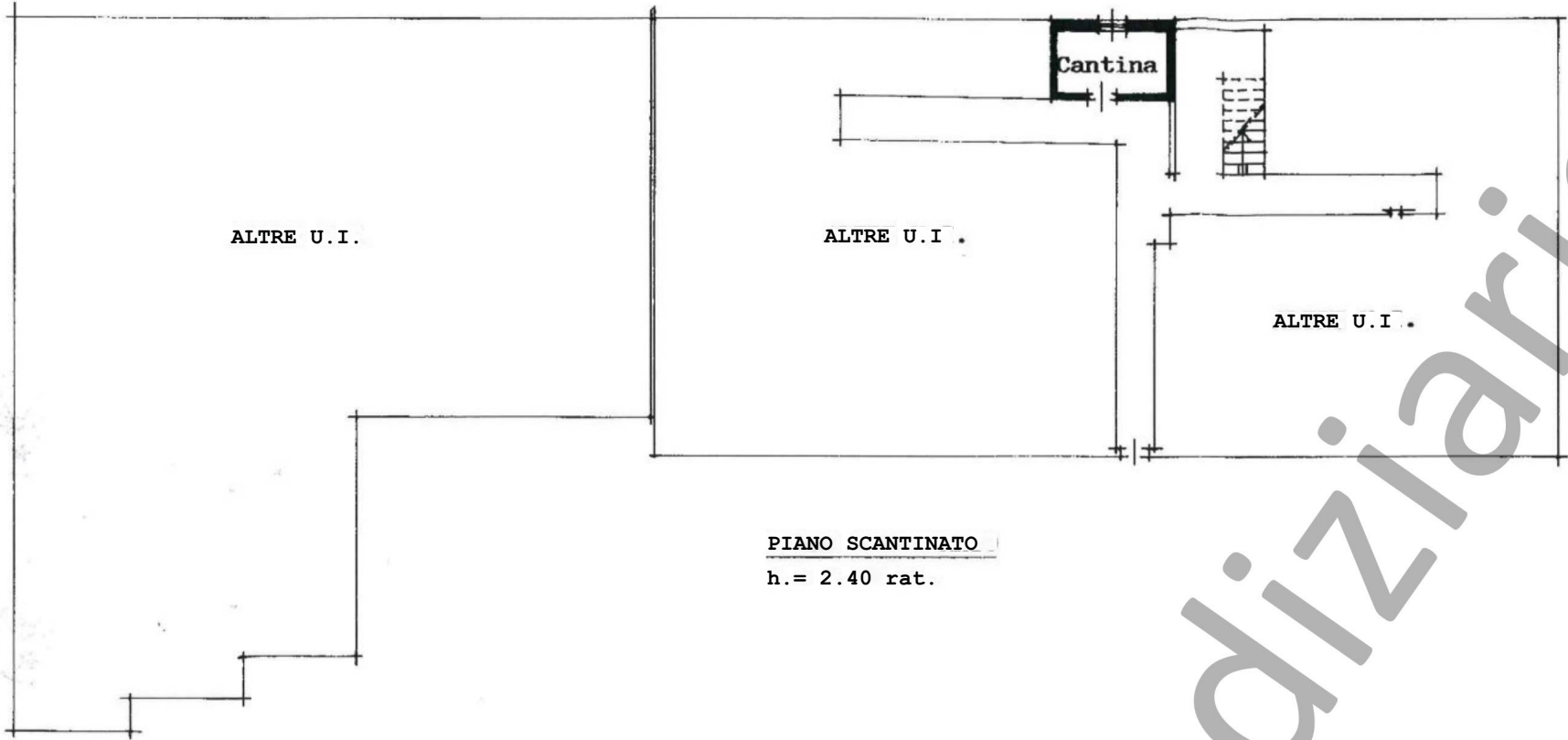
MOD. AN (CEU)

LIRE
605

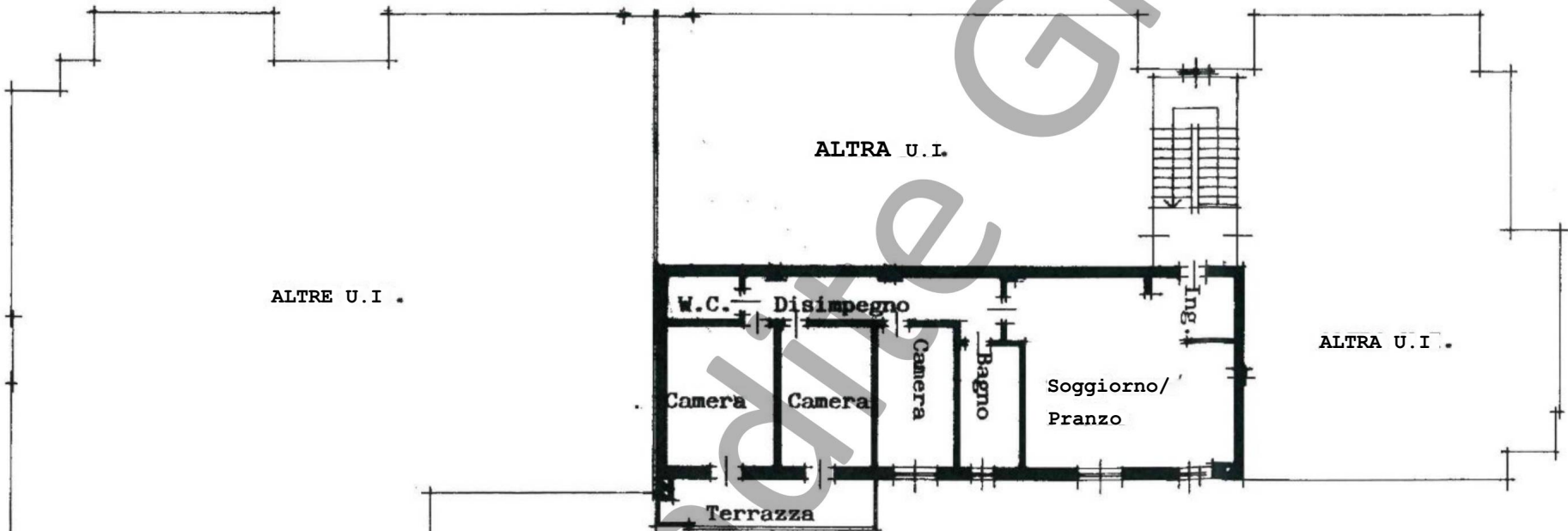
Planimetria di u.i.u. in Comune di **MANZANO** via **S^a Giovanni** civ.....

data presentazione: 26/07/1993 - Data: 26/11/2025 - n. T32596 - Richiedente: PRSRLA65A13L483N
formato scheda: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A3(297x420)
Catasto: planimetria in atti

data presentazione: 26/07/1993 - Data: 26/11/2025 - n. T32596 - Richiedente: PRSRLA65A13L483N



Comune di **MANZANO**
FG. 22 Mapp. 608
Scala 1:2000



PIANO PRIMO
h. = 2.60 mt.

ORIENTAMENTO



SCALA DI /200

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Dichiarazione di N.C >2 ^a Denuncia di variazione EJ | Compilata dal Geometra (Titolo, Cognome - non ne) PERESSINI Claudio | RISERVATO ALL'UFFICIO |
| Identificativi catastali F. 22 n. 608 sub. 6 | Iscritto all'albo c/e ^a Geometri della provincia di UDINE n. 1661 | pag. 19 |

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI
Unità immobiliari site a Manzano
Proprietà:
Allegato: planimetria catastale Fig. 22, mapp. 608 sub. 14

MODULARIO
r. rig. rend. 487

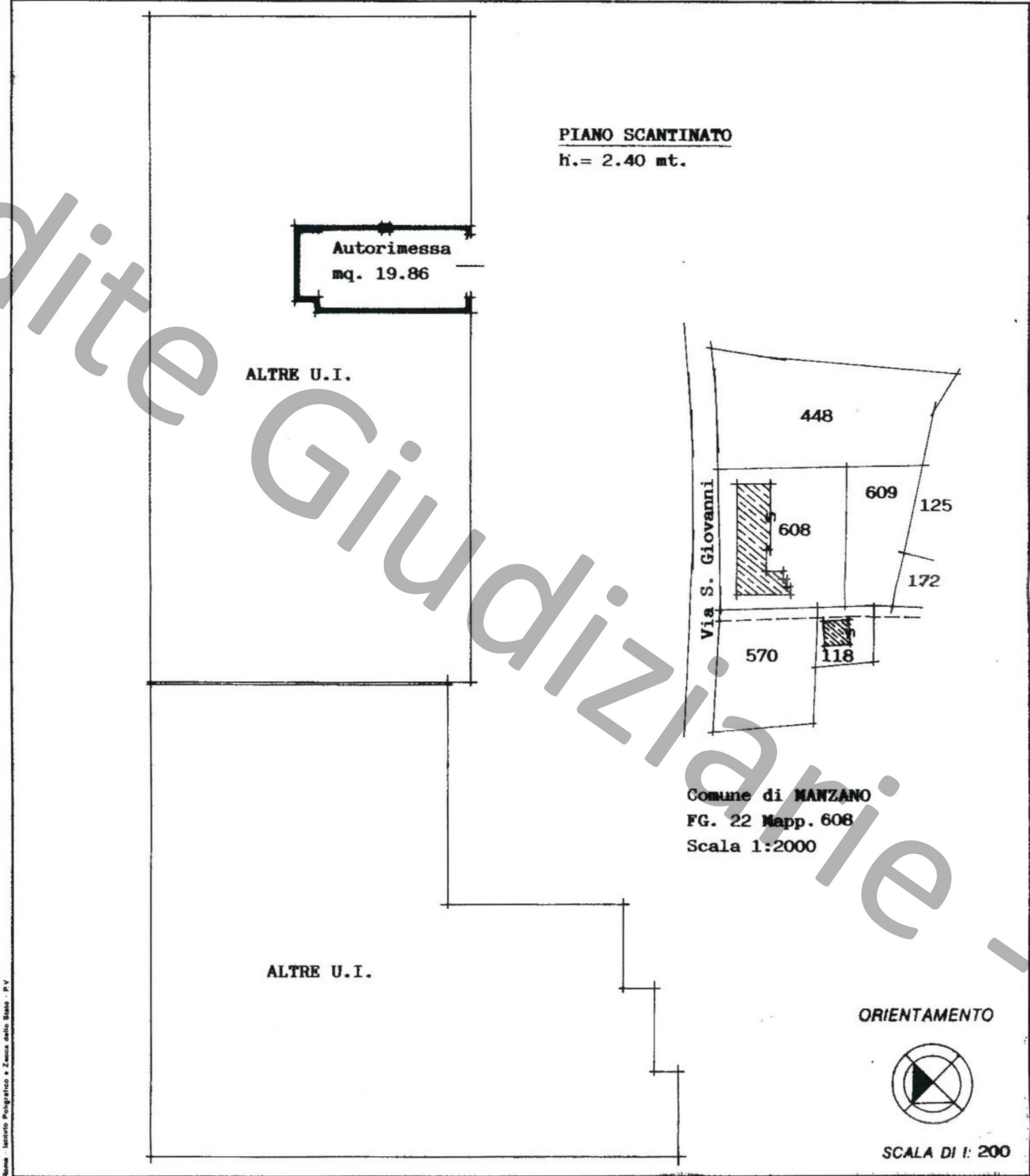


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di...**MANZANO**... via **Se Giovanni**... civ.....



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione O

Identificativi catastali
F. 22.....
n. 608.sub. 14

Compilata dal **g. oniera**
PERESSI jofwi o
e nome)

Iscritto all'albo de *Geometri
della provincia di **UDINE**
data Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

[Handwritten notes and stamps]

RELAZIONE DI SIMA E BENI FONDELLI
Unità frazionata e sottile
P.OT.145
Allegato: planimetria catastale Fg. 22, mapp. 608 sub. 17

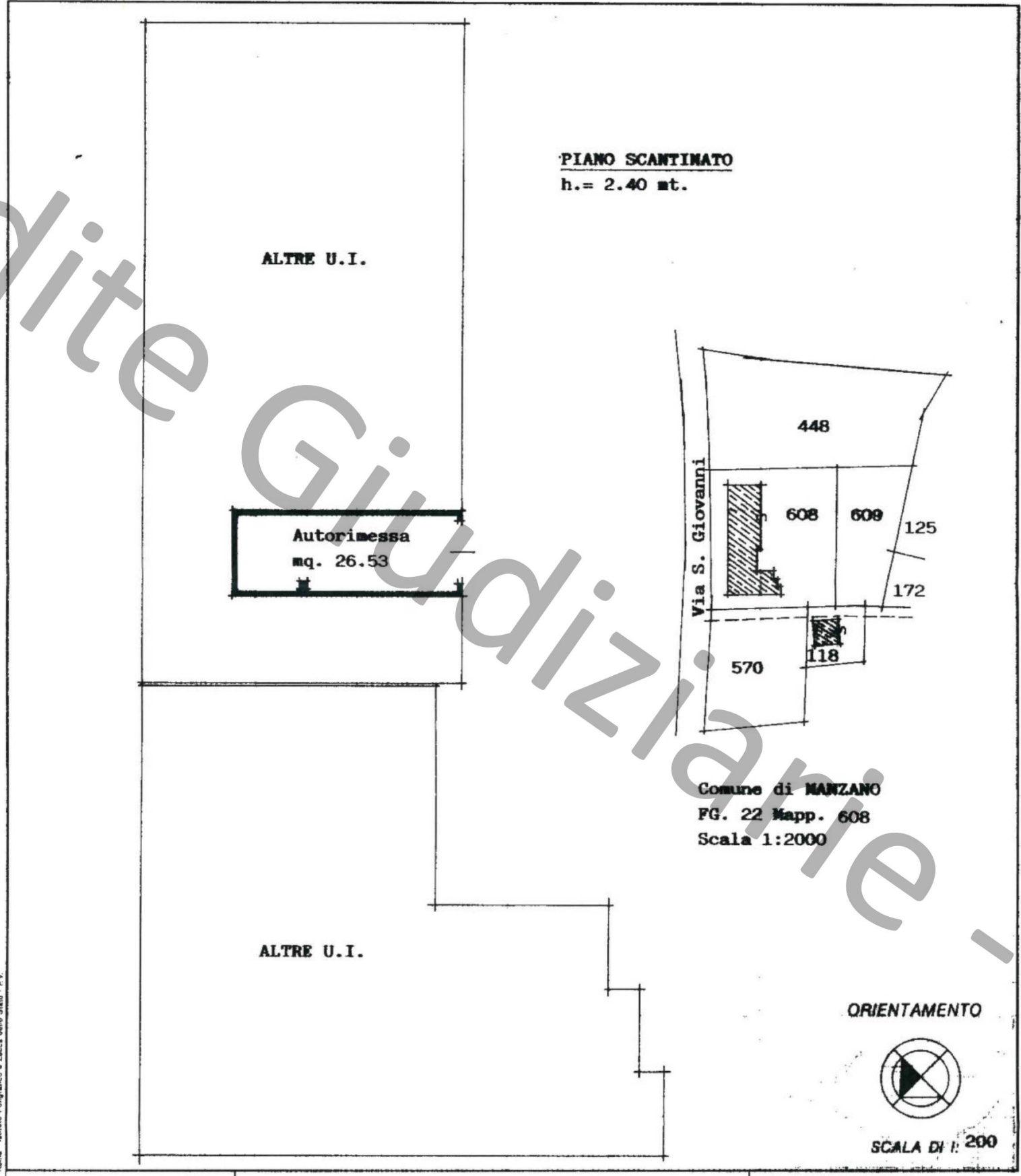
MODULARIO
F. rig rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE
385

Planimetria di u.i.u in Comune di **MANZANO** via St. Giovanni CIV.....



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione O

Identificativi catastali
F. 22
n. 608 . sub. 17 /

Compilata dal **Geometra**
(Titolo cognome e nome)
PERESSINI Claudio

Iscritto all'albo de **i Geometri**
della provincia di **UDINE** n. **1664**
data Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFF. KX)

LOG. W
18841/005
CATASTO 395

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2025 - Comune di MANZANO(E899) - Foglio 22 - Particella 608 - Subalterno 17 >
VIA SAN GIOVANNI n. 001/A Scalo A Basso S1

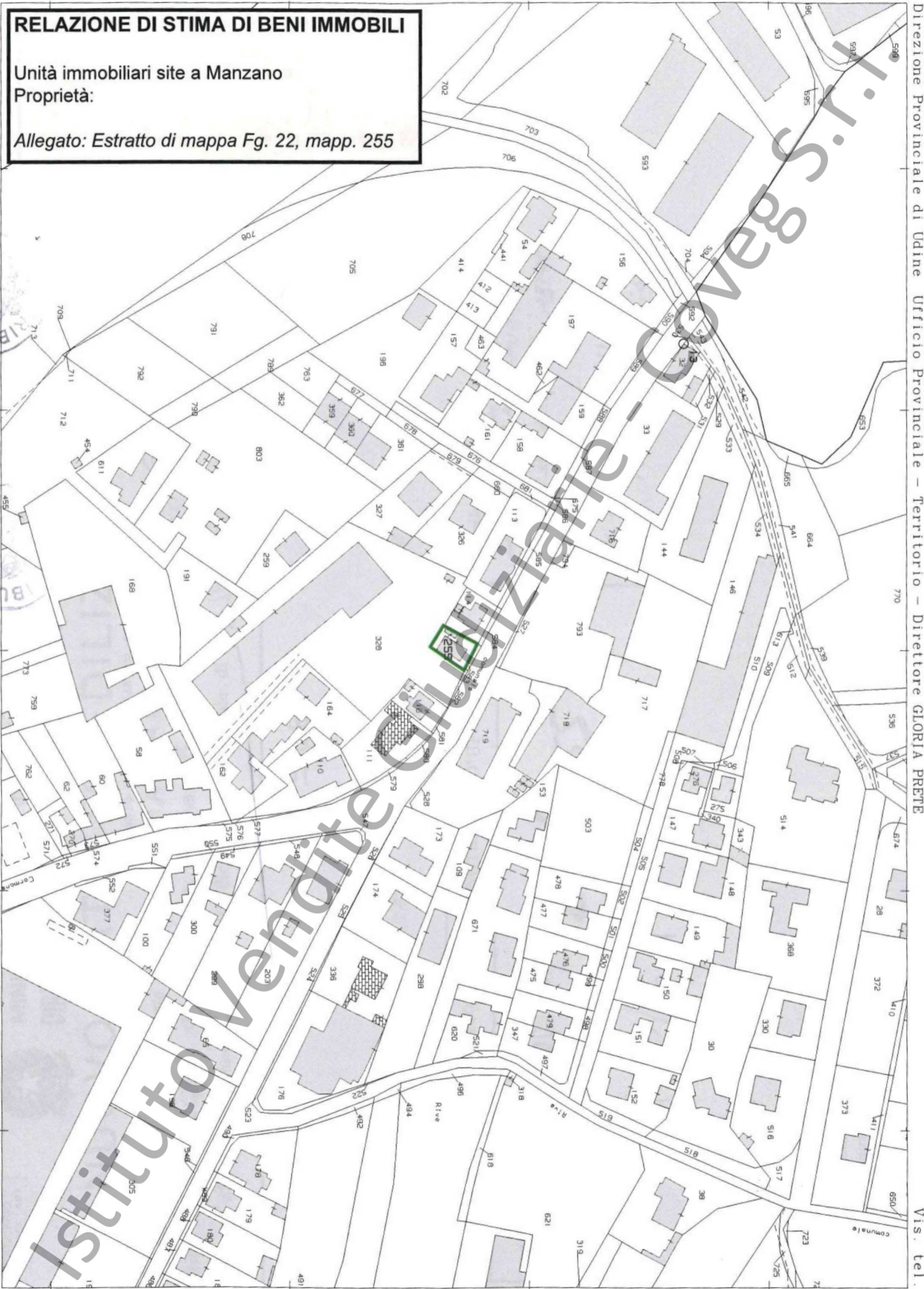
RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

Unità immobiliari site a Manzano
Proprietà:

Allegato: Estratto di mappa Fg. 22, mapp. 255

E=56800

I Particella: 255



Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GLORIA PRETE

Vis. tel.



Lire
150

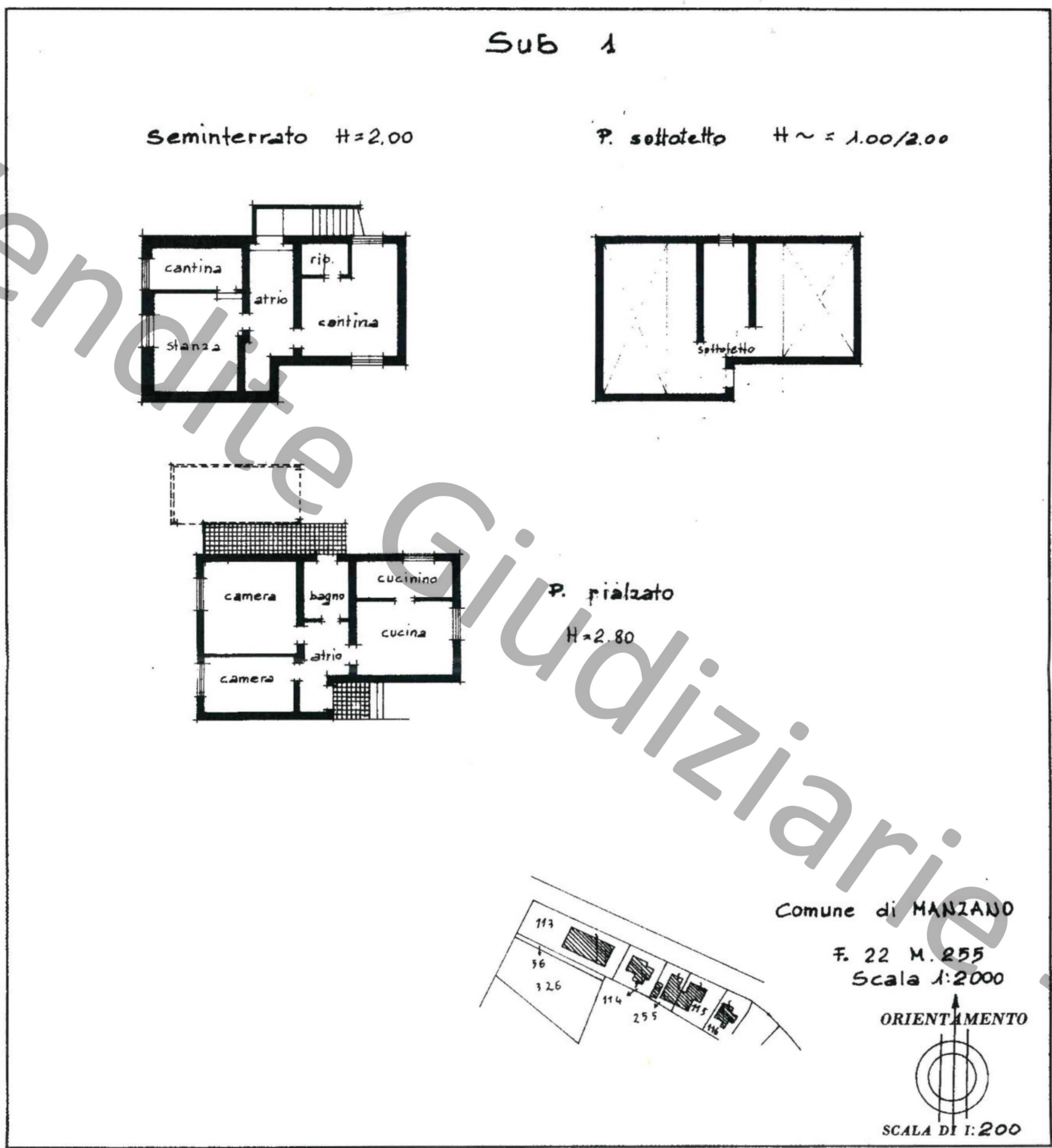
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, S. O.V.)

Planimetria deirimmobile situato nel Comune di M AA k).Q NZ Via 5- < Sipyann i , 52

Allegata alla dichiarazione presentata alUfficio Tecnico Erariale di U oi l r t e

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI
Unità immobiliari site a Manzano
Proprietà:
Allegato: planimetria catastale Fg. 22, mapp. 225 sub. 1



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N* 14NW* 23/255/1
17705/6

Compilata dal perito agrario
(Titolo, neWM e cognome del tecnico)
JD L.-P/A^ZA Armilo
iscritto aU'Aiho de.....faeri+i agrari...
della- Provincia di U SLUO. €.
DATA 14.11.86
Firma : Amilio di essa



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

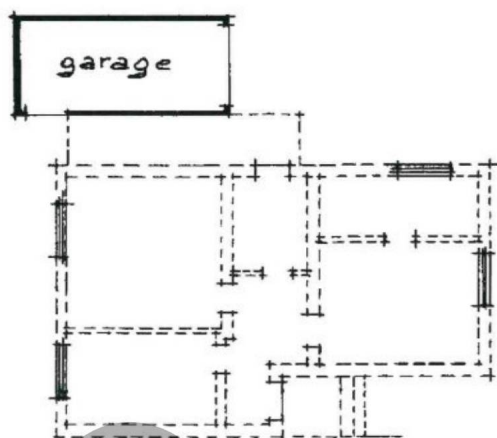
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, S. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di HAMZAWO Via 3. Giovanni, 52

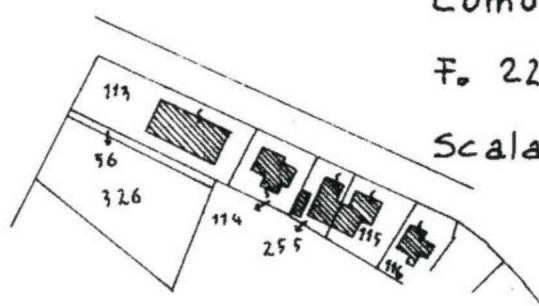
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di _____ Udine- _____

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI
Unità immobiliari site a Manzano
Proprietà: _____
Allegato: planimetria catastale Fg. 22, mapp. 225 sub. 2

Sub. 2



Comune di **MANZANO**
F. 22 M. 255
Scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

14 NOV 1986

22/255/2

14705/16

Compilata dal p.a. Z?IP/A2JZA

EMILE? _____

Iscritto all'Aldo de fCU+A agari

della Provincia di _____ U@I.L.P.C-

DATA AV/JfjG

Firma: Amilio Pierra