

# TRIBUNALE ORDINARIO – FERMO

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 152/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

\*\*\*

DEBITORE:

\*\*\*

GIUDICE

**G.E. Dott. PALMISANO MILENA**

CUSTODE:

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE**

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA MANIFESTO D'ASTA

del 13/11/2025

TECNICO INCARICATO:

**Massimo Rocchi**

CF: RCCMSM61P30G920A

con studio in PORTO SANT'ELPIDIO (FM), via della montagnola, n. 68

telefono: 0734901913

email: massimo.rocchi@tiscali.it

PEC: massimo.rocchi@geopec.it

## LOTTO 13-BIS

### IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

Il **LOTTO 13-BIS (lotti 13, 14, 17, 18, 21, 22)**, costituito da 6 appartamenti, 6 garage e 6 cantine sul lato ovest (Scala B) della palazzina situata in Montegiorgio (FM), in località Piane di Montegiorgio, Contrada Palombara n.6. L'immobile si trova allo stato grezzo.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2014.

Il lotto 13-bis si compone dei lotti 13-14-17-18-21-22 individuati nella perizia di stima.

Per la quota di:

1- \*\*\*. (1/1 proprietà superficiaria);

**VALORE LOTTO Euro 590.653,00**



### IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

#### 1. ABITAZIONE PT (sub 40)

##### CATASTO FABBRICATI

Foglio 45 particella 228 sub. 40, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PT, intestato a \*\*\*. derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 10/03/2023 PRAT. AP0025337.

#### 2. GARAGE PS1 (sub 58)

##### CATASTO FABBRICATI

Foglio 45 particella 228 sub. 58, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024800.

#### 3. CANTINA PS1 (sub 89)

##### CATASTO FABBRICATI

Foglio 45 particella 228 sub. 89, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024589.

#### 4. ABITAZIONE PT (sub 41)

##### CATASTO FABBRICATI

Foglio 45 particella 228 sub. 41, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PT, intestato a \*\*\*. derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024767.

#### **5. GARAGE PS1 (sub 56)**

##### **CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 56, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024800.

#### **6. CANTINA PS1 (sub 84)**

##### **CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 84, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024846.

#### **7. ABITAZIONE P1 (sub 44)**

##### **CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 44, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: P1, intestato a \*\*\*. derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024772.

#### **8. GARAGE PS1 (sub 59)**

##### **CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 59, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024802.

#### **9. CANTINA PS1 (sub 80)**

##### **CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 80, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024838.

#### **10. ABITAZIONE P1 (sub 45)**

##### **CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 45, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: P1, intestato a \*\*\*. derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024774.

#### **11. GARAGE PS1 (sub 55)**

##### **CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 55, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024794

**12. CANTINA PS1 (sub 86)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 86, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024849.

**13. ABITAZIONE P2 (sub 48)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 48, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: P2, intestato a \*\*\*. derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024780.

**14. GARAGE PS1 (sub 57)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 57, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024798

**15. CANTINA PS1 (sub 83)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 83, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024844.

**16. ABITAZIONE P2 (sub 49)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 49, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: P2, intestato a \*\*\*. derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024782.

**17. GARAGE PS1 (sub 53)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 53, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024790

**18. CANTINA PS1 (sub 82)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 82, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024842.



# LOTTO 15-BIS

## IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

Il **LOTTO 15-BIS (lotti 15, 16, 19, 20, 23, 24)**, costituito da 6 appartamenti, 6 garage e 5 cantine sul lato est (Scala A) della palazzina situata in Montegiorgio (FM), in località Piane di Montegiorgio, Contrada Palombara n.6. L'immobile si trova allo stato grezzo.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2014.

Il lotto 15-bis si compone dei lotti 15-16-19-20-23-24 individuati nella perizia di stima.

Per la quota di:

1- \*\*\*. (1/1 proprietà superficiaria);

**VALORE LOTTO Euro 584.482,00**



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

### 1. ABITAZIONE PT (sub 42)

#### CATASTO FABBRICATI

Foglio 45 particella 228 sub. 42, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PT, intestato a \*\*\*. derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024769.

### 2. GARAGE PS1 (sub 61)

#### CATASTO FABBRICATI

Foglio 45 particella 228 sub. 61, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 10/03/2023 PRAT. AP0025341.

### 3. CANTINA PS1 (sub 85)

#### CATASTO FABBRICATI

Foglio 45 particella 228 sub. 85, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 10/03/2023 PRAT. AP0025349.

### 4. ABITAZIONE PT (sub 43)

#### CATASTO FABBRICATI

Foglio 45 particella 228 sub. 43, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PT, intestato a \*\*\*. derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 10/03/2023 PRAT. AP0025339.

### 5. GARAGE PS1 (sub 60)

#### CATASTO FABBRICATI

Foglio 45 particella 228 sub. 60, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024804.

**6. CANTINA PS1 (sub 87)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 87, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024851.

**7. ABITAZIONE P1 (sub 46)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 46, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PT, intestato a \*\*\*. derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024776.

**8. GARAGE PS1 (sub 54)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 54, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024792.

**9. CANTINA PS1 (sub 81)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 81, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024840.

**10. ABITAZIONE P1 (sub 47)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 47, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PT, intestato a \*\*\*. derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024778.

**11. GARAGE PS1 (sub 52)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 52, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024788.

**12. CANTINA PS1 (sub 88)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 88, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024853.

**13. ABITAZIONE P2 (sub 50)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 50, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PT, intestato a \*\*\*. derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024784.

**14. GARAGE PS1 (sub 63)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 63, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 10/03/2023 PRAT. AP0025343.

**15. CANTINA PS1 (sub 79)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 79, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024836.

**16. ABITAZIONE P2 (sub 51)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 51, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PT, intestato a \*\*\*. derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024786.

**17. GARAGE PS1 (sub 62)**

**CATASTO FABBRICATI**

Foglio 45 particella 228 sub. 62, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA PALOMBARA N. 6, MONTEGIORGIO (FM), piano: PS1, intestato a \*\*\* derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 09/03/2023 PRAT. AP0024807.

Porto Sant'Elpidio, 15/05/2026

Massimo Rocchi

(Il Tecnico incaricato)