

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

letta la nota del delegato e la relazione peritale,

rilevato che il compendio distinto al C.F. di Villacidro al foglio 9, mappale 170, sub. 9 può essere venduto in un unico lotto o in due lotti separati previo compimento delle pratiche catastali PREGEO e DOCFA;

ritenuto di porre in vendita il compendio in un unico lotto al fine di non gravare la procedura di ulteriori costi;

P.Q.M.

rimette gli atti al delegato perché esperisca il primo tentativo di vendita del bene censito al C.F. di Villacidro al **foglio 9, mappale 170, sub. 9** al prezzo base di € **754.000,00** (valore ridotto del 10% rispetto a quello indicato dal perito per assenza della garanzia per vizi nella vendita forzata);

dispone che il professionista, stante l'infruttuoso esperimento della prima vendita senza incanto al valore d'asta sopra indicato, fissi la data della nuova vendita, emettendo il relativo avviso, ribassando il valore d'asta di un quinto;

che, in caso di infruttuoso esperimento della seconda vendita senza incanto al valore d'asta già ribassato e in mancanza di domande di assegnazione, determini un'ulteriore riduzione di valore di un quinto rispetto all'ultimo praticato;

che, in caso di infruttuoso esperimento della terza vendita senza incanto al valore d'asta già ribassato e in mancanza di domande di assegnazione, determini un'ulteriore riduzione del valore d'asta nella misura del 15 % rispetto all'ultimo praticato;

che, in caso di infruttuoso esperimento anche della quarta vendita senza incanto al valore d'asta ribassato ed in mancanza di domande di assegnazione, fissi un quinto esperimento di vendita senza incanto con un'ulteriore riduzione del valore d'asta nella misura del 10%;

che rimetta gli atti al giudice in caso di infruttuoso esperimento anche della quinta vendita ed in mancanza di domande di assegnazione, unitamente ad una relazione nella quale specificherà le spese sostenute e le ragioni che potrebbero aver ostacolato la vendita.

Si comunichi.

Cagliari, 14/04/2020

Il Giudice dell'Esecuzione



dott.ssa Silvia COCCO

