



**RELAZIONE SOMMARIA:**

PROGETTO DI Ristrutturazione fabbricato rurale

TIPO DI CONCESSIONE: con oneri  convenzionata  agevolata  gratuita

**A - Sulle caratteristiche urbanistiche e sugli oneri della concessione**

(Cancellare quello che non interessa e rispondere alle domande contrassegnando i quadratini interessati)

1. Il Comune è esonerato alla formazione di programmi pluriennali di attuazione (art. 13 Legge n. 10/1977) . . . . .
2. a) Il terreno è incluso nel programma pluriennale di attuazione approvato il . . . . .
- b) L'area oggetto di richiesta di concessione è dotata delle opere di urbanizzazione primaria . . . . .

3. Oneri di urbanizzazione (art. 5 legge 28-1-77, n. 10)	{ <sup>1</sup> }
4. Quota costo di costruzione (art. 6 legge 28-1-77, n. 10)	{ <sup>2</sup> }
5. Concessione gratuita	Le opere oggetto della presente richiesta rientrano fra quelle previste dall'art. 9 lett. . . . . della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) nè per il costo di costruzione (art. 6). Se lett. a) - indicare documentazione allegata: . . . . .

**NOTE:**

1. - **Oneri di urbanizzazione:** indicare a seconda della situazione:
- a) poiché non esistono in tutto od in parte le opere di urbanizzazione primaria, con apposita convenzione, atto unilaterale, impegnativa, etc., s'impegna a realizzare nei modi e tempi imposti dal Comune. Si allega bozza preliminare della impegnativa.
- b) l'importo della quota degli oneri di urbanizzazione - in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione e deliberate dal Consiglio Comunale - ammonta a complessivo L. . . . . I primaria L. . . . . secondaria L. . . . . ed è ricavato dall'apposito prospetto allegato alla presente. (vedasi mod. 85/X).
- c) in sostituzione degli oneri previsti al punto b) il richiedente s'impegna a scomputo . . . . . a realizzare le opere elencate in apposito compenso metrico e preventivo di spesa allegato ad una bozza di atto d'obbligo contenente i modi, tempi di esecuzione e le garanzie da prestare. Detta documentazione è allegata alla presente domanda.
2. - **Costo di costruzione:** indicare a seconda della situazione:
- a) l'importo della quota di costo di costruzione ammonta a L. . . . . ed è ricavato dall'apposito allegato prospetto (vedasi mod. cat. 86/X).
- b) **edilizia convenzionata** - si chiede l'esonero del versamento della quota del costo di costruzione e si allega in bozza la convenzione, atto unilaterale d'obbligo, ai sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10.
- c) **regime transitorio** - Ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10 si chiede che la quota di cui al punto a) sia ridotta al 60% purchè la presente richiesta . . . . .

6. Il terreno è classificato secondo il vigente strumento urbanistico zona: . . . . .
7. Il terreno è compreso in piano particolareggiato, convenzionato di lottizzazione: (estremi approvazione) . . . . .
8. gli indici di fabbricazione risultano dalla seguente tabella:

	Superf. Foss. tutta	Superf. coperta	Volume	Densità fondiaria	Indice di copertura
Situazione dal PRG o PdF per la zona					
Situazione attuale					
Situazione prevista					
Situazione complessiva					

- l'area destinata a parcheggio è mq. . . . .
- B) SULLE STRUTTURE:** è necessaria la denuncia per opera in conglomerato cementizio (legge 5 novembre 1971, n. 1086)
- Fondazioni: sceltostruttura
- Strutture in elevazioni: in acciaio
- Strutture a sbalzo: . . . . .
- Solai: betonico
- Coperture: in legno e manto in doppio cuneo
- C) SUGLI IMPIANTI E SERVIZI PUBBLICI** (anche in relazione all'ultimo comma art. 15 legge 28-1-1977 n. 10)
- approvvigionamento idrico: Acquedotto
- approvvigionamento elettrico: ENEL
- approvvigionamento gas metano: . . . . .
- allacciamento telefonico: . . . . .
- smaltimento rifiuti: . . . . .
- riscaldamento: . . . . . Kcal/h. . . . . : sono rispettate le disposizioni di cui alla legge 30-4-1976, n. 373 o D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 e le norme di sicurezza del D.M. 1-12-1975.
- condizionamento: . . . . .
- fognature: Tipo - indicare il sistema di allontanamento, depurazione e scarico (legge 10-5-1976, n. 319) . . . . .
- ascensore: . . . . .
- D) SULLA NORMATIVA EDILIZIA**
- altezza del fabbricato: ml. . . . . — tipologia edilizia: . . . . .
- distanza dalla strada: ml. . . . . — distanze dai confini: . . . . .
- distacco dai fabbricati: . . . . .

- E) SULLA NECESSITA' DI PARTICOLARI AUTORIZZAZIONI**
- Ispektorato Forestale: . . . . .
- Regione - Vincolo paesaggistico . . . . .
- Amministrazione Provinciale: . . . . .
- Vigili del Fuoco: . . . . .
- Altri-Enti: Definizione pratica Comune Edilizia prot. n. 8264 / 7.12.85

I sottoscritti dichiarano la veridicità dei dati sopraesposti, che fanno parte integrante del progetto, assumendone la piena responsabilità.

Li 22.2.88

IL RICHIEDENTE

IL PROPRIETARIO DEL TERRENO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

ATTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi notificato un esemplare della presente a

consegnandone copia a mani di IL MESSO COMUNALE

l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati o vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. n. 61/1985).

Il concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo I° della legge 28-2-1985, n. 47 e nel Titolo V° Capo III° della legge reg.le 27-6-1985, n. 61, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alla presente concessione ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 legge 47/1985).

IL 1 GIU. 1988

IL SINDACO NALESSO RENATO

Ruders

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione dei lavori nei limiti e con le caratteristiche specificate nella tavole grafiche allegate ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Il 11.6.88

(1) Favorevole o sfavorevole. (2) Indicare l'Ente e data del rilascio. (3) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a tre anni dall'inizio dei lavori (articolo 78 L.R. n. 61/1985).

Prot. n. 2183 il 02.6.1988

Oggetto:

Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia. Concessione n. 2700 a nome di

C.I.

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig.

residente in Noventa Padovana Via Sabbioni n. 22 presentata in data 09.3.1988 Intesa ad ottenere la concessione di eseguire: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RURALE

in Noventa Padovana - via Sabbioni su terreno censito in Catasto: Comune di Noventa Padovana Sez. U Foglio 5° Mapp. n. 416

— Sentito il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 17.5.1988; — Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 07.4.1988 n. 3528 con esito (\*) FAVOREVOLE; — Preso atto dei nulla-osta e pareri di (\*)

— Constatato che il contributo di concessione previsto dell'art. 3 della legge 28-1-1977 n. 10, definito con le modalità previste dalle delibere C.C. n. del in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61, è determinato in:

a) L. per oneri di urbanizzazione

Marca da bollo

CONCESSIONE N. 2700

b) L. \_\_\_\_\_ riferito al costo di costruzione  
Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma,  
lett. C della legge 10/1967, la presente concessione  
è rilasciata a titolo gratuito.

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1450 e successive integrazioni e modifiche, la legge 28-1-1977, n. 10, la legge 28-2-1985, n. 47 e successive integrazioni e modifiche, le leggi reg.li 27-6-1985, n. 51 e 11-3-1986, n. 9;

**CONCEDE**

ai sig.

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che si compongono di n. \_\_\_\_\_ un \_\_\_\_\_ elaborazione che fanno parte integrante della presente concessione e nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive e prescrizioni:

I portoni non dovranno essere a basculante; non dovrà essere realizzato il camino; si richiede il vincolo di de-

stinazione d'uso.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61 i lavori dovranno essere iniziati entro (?) un anno \_\_\_\_\_ dalla notifica della presente, ed ultimati, con richiesta del certificato di abitabilità entro (?) tre anni \_\_\_\_\_ dalla data di inizio dei lavori;
- deve essere prodotta denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori con obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente concessione;
- ai sensi dell'art. 4 della legge 28-2-1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore della opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;
- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:
  - alla denuncia delle opere in cemento armato (Legge 5-11-1971, n. 1086), facendo comunicazione scritta degli estremi della denuncia e conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio del Genio Civile;
  - a depositare il progetto per impianto e isolamento termico (Legge 30-4-1976 n. 373), conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;
  - \_\_\_\_\_

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 31 settembre 1982	Dal 2 settembre 1982 al 29 gennaio 1983	Dal 30 gennaio 1983 al 31 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 10.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 3.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione ripartita in percentuali secondo le fasce immobiliari allegata (per ogni categoria): Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>72.78</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>4.1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>4.1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agriturismo	mq	<u>4.1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>4.1</u>
7) Altre attività	mq	<u>4.1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>660</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale e artigianale (moltiplicare riga 2 per riga 8)	Lire/mq	<u>41.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9)	Lire/mq	<u>000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare riga 5 per riga 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 1)	Lire/mq	<u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 13)	Lire	<u>100.000</u>
21) Somma versata in data <u>11/8/85</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione, indicare il numero delle rate		

Documentazione allegata

- 1) ATTESTAZIONE OBLAZIONE  
2) ISCRIZIONE CANCELLAZIONE

Data 10/4/85 Firma del richiedente



ORIGINALE PER IL COMUNE

-7 DIC 1985

PROG. N. 8864

Al Signor Sindaco del Comune di

NOVENTA PADOVANA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distributivo (secondo la class. (art. 1074))	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

B	N. PROGRESSIVO	<u>010461879102/1</u>
---	----------------	-----------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	COGNOME E DENOMINAZIONE
1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>	NOME
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA
1. COMPRAVENDITA	COMUNE
- da privati <input checked="" type="checkbox"/>	PROVINCIA (8-9-0)
- da imprese di costruzioni <input type="checkbox"/>	RAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO
- da altra impresa <input type="checkbox"/>	C.A.P.
- da altri <input type="checkbox"/>	LOTTEZZIONE
2. DONAZIONE o/a SUCCESSIONE	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata
3. COSTRUITA IN PROPRIO	1 <input checked="" type="checkbox"/>
	2 <input type="checkbox"/> con lottezzazione autorizzata
	3 <input type="checkbox"/> con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI	
<b>A - LOCALIZZAZIONE</b>	
LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <b>VIA SABBIONI</b>	
C.A.P. <b>35027</b>	COMUNE <b>NOVENTA PADOVANA</b>
PROVINCIA <b>PD</b>	
In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:	
- Catasto terreni: foglio di mappa <b>5</b> numeri di mappa <b>416</b>	
- Nuovo catasto edilizia urbana: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____	
subalterna _____	
<b>B - ZONA URBANISTICA</b>	<b>C - VINCOLI</b>
Alta data di inizio dei lavori _____ Alta data del 1° ottobre 1983 _____	Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>
- Zona A <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Se sì, indicare il tipo di vincolo _____
- Zona B <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
- Zona C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<b>D - NATURA DELL'OPERA</b>
- Zona D <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	d1 - Opera autonomamente utilizzabile:
- Zona E <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	- intero fabbricato <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona F <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	- porzione di fabbricato <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico _____	d2 - Opera non autonomamente utilizzabile: <input type="checkbox"/>
<b>E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA</b>	
1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione o non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione <input type="checkbox"/>	
- In difformità della licenza edilizia o concessione <input type="checkbox"/>	
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, alla data di entrata in vigore della presente legge:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione <input type="checkbox"/>	
- In difformità della licenza edilizia o concessione <input type="checkbox"/>	
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione <input checked="" type="checkbox"/>	
- In difformità della licenza edilizia o concessione <input type="checkbox"/>	
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume assentito _____	
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa <input type="checkbox"/>	
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso <input type="checkbox"/>	
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale _____	
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa _____	
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa _____	
Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge _____	
<b>F - EPOCA DI ULTIMAZIONE</b>	<b>G - DISPONIBILITÀ ALL'USO</b>
Periodo di ultimazione:	Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
Precedente al 1°/8/1967 <input checked="" type="checkbox"/> dal 2/9/1967 al 29/1/1977 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> parzialmente <input type="checkbox"/>
dal 30/1/1977 al 1/10/1983 <input type="checkbox"/> Anno di ultimazione: 19 <b>h/7</b>	

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI	
<b>A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO</b>	
<b>a - Dimensioni e consistenza</b>	
- Piani fuori terra (compreso l'attico) n. <b>2</b>	- Superficie per attività
- Piani entro terra n. <input checked="" type="checkbox"/>	- Attività industriale o artigianale mq <b>72,78</b>
- Volume totale (quota per piano) mq <b>229,65</b>	- Attività commerciale mq _____
	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq _____
	- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq _____
	- Attività connessa con la conduzione agricola mq _____
	- Altre attività mq _____
	<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA</b> mq <b>72,78</b>
<b>b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).</b>	<b>c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.</b>
N. licenza, concessione o autorizzazione _____	- da 0 a 400 mq <input checked="" type="checkbox"/> - da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/>
Data di rilascio _____	- da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> - da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso assentita _____	- da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> - da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>
Superficie assentita mq _____	- da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> - da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox"/>
Volume assentito mq _____	- oltre 20.000 mq <input type="checkbox"/>
<b>d - Destinazione d'uso dell'opera</b>	<b>e - Accatastamento</b>
attività industriale o artigianale <input checked="" type="checkbox"/>	Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____
- attività commerciale <input type="checkbox"/>	
- attività sportiva <input type="checkbox"/>	
- attività culturale <input type="checkbox"/>	<b>f - Numero addetti</b>
- attività sanitaria <input type="checkbox"/>	Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria <b>1</b>
- opere religiose o a servizi di culto <input type="checkbox"/>	
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica <input type="checkbox"/>	
- attività connessa con la conduzione agricola <input type="checkbox"/>	
- altre attività (specificare) <input type="checkbox"/>	
<b>B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA</b>	
<b>Dimensione e consistenza</b>	<b>Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato</b>
- piani fuori terra (compreso l'attico) n. _____	- allacciamento rete fognaria <input type="checkbox"/>
- piani entro terra n. _____	- allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/>
- struttura portante prevalente _____	- allacciamento rete idrica <input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni <input type="checkbox"/> - prefabbricata <input type="checkbox"/>	- allacciamento rete distrib. gas <input type="checkbox"/>
- cemento armato <input type="checkbox"/> - mista e altra <input type="checkbox"/>	- impianti di depurazione degli scarichi <input type="checkbox"/>
<b>Destinazione</b>	- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche <input type="checkbox"/>
- esclusivamente ad uso non residenziale <input type="checkbox"/>	- spazi per parcheggio <input type="checkbox"/>
- uso misto con presenza di abitazioni <input type="checkbox"/>	- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq _____
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato _____	



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA  
PROVINCIA DI PADOVA

NOVENTA PADOVANA, 1 2 SET. 1990

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA  
IN SANATORIA N.993

COPIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione in sanatoria del 07.12.85  
a nome di [redacted]

Visto l'integrato pagamento dell'oblazione dovuta  
Visto l'art.31 della L.S. 28. 2.85 n.47 e successive modificazioni  
ed integrazioni,

Vista la L.R. 6. 5.85 n.52,  
fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,  
[redacted] CONCEDE

la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della L.S. 28.2.85 n.47 per  
quanto descritto nei modelli ministeriali  
n. progressivo 0104687902 tipologia:01 per 72.78

per  
per  
per  
per  
per

sull'immobile sito in VIA SABBIONI C.M.  
e censito al NCI fg.5,mapp..n.416,con l'osservanza  
della seguente prescrizione e condizione:  
XXXX.

Il contributo relativo,  
agli oneri di urbanizzazione ammonta a L. 000,  
al costo di costruzione ammonta a L. 000.



IL SINDACO  
Rag. Renato Nalesso





# Comune di Novara Padovana

Provincia di Padova

Prot. n° 14013  
UFFICIO TECNICO: BS/dpg

TORNINI  
UFF. TECNICO

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n° 32

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione in sanatoria del 01.03.95 a nome di

[redacted]

Visto il comma 15 dell'art. 35 della legge 28.2.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni e l'art. 39 della legge 23.12.1994 n° 724;

Visto l'integrale pagamento dell'oblazione pagata di £ 5.000.000 = + interessi legali

Visto il versamento degli oneri concessori di £ 2.249.200 =

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

al Sig. [redacted] a sanatoria ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85 e dell'art. 39 della legge 724/94, per quanto descritto nella domanda di concessione e nella relazione descrittiva delle opere da sanare, in base alla tipologia " 4 ", sull'immobile sito in via Sabbioni n° 22 e censito in catasto al F. V° mapp. 416, con l'osservanza della seguente prescrizione e/o condizione:

-----

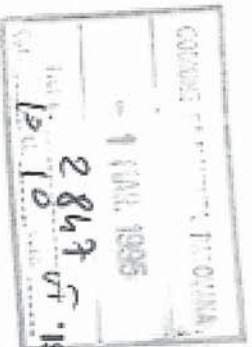


IL SINDACO

Inq. Paola  Assatatscher

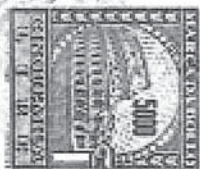
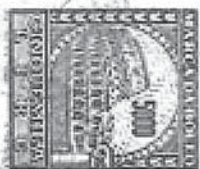
Novara Padovana, li 24.03.1998





*[Handwritten signature]*

93



**ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI**  
(DL. 27 settembre 1994 n. 551)

Carta resa legale e' soggetta  
DL. 14 D.P. 25/6/1973 n. 773

**Al Signor Sindaco del Comune di NOVENTA PADOVANA**

**RICHIEDENTE**

LA SIGNORA MARIA  
TERESA MANTOVANI  
NATA A SANESTALE  
IL 10/11/1924  
NOME DEL RICHIEDENTE

[Redacted area]

TITOLO IN BASE AL  
QUALE E' RITENUTO  
INTERESSARIBILI  
DI SANATORIA

Compartimento

CORRERE  
PER ALIQUOTA

[Redacted area]

RESIDENZA  
ANIMATA  
CONSERVARE

[Redacted area]

**LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO**

VIA  
PIAZZA

Selbion (Monte Padovese)

NUMERO  
CIVICO

22

CODICE  
VIA

QUARTIERE

COMUNE

PROV.

PD

Catasto  
Terreni

Foglio

5

mappe

416

Catasto  
Fabbricati

Sezione

0

foglio

5

mappe

416

**TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA**

31.12.93

**EPOCA DELL'ABUSO**

Abusi attuati entro il 31/03/1994

**SUPERFICI DA CONDONARE**

Superficie utile  
Sq. mq.

22,32

mq.

6138

Volume  
dell'abusato  
dm. abusi

6138

Superficie non  
condonabile  
Sq. mq.

0,0000

mq.

mq.

**Totale**

mq.

22,32

mq.

6138

Indicare il  
Motivo della  
Resistenza (Firma)

Resistente

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincolo

CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

Superficie utile m <sup>2</sup> mq	22,20	1 lire / mq		= Lire	5000.000
Misura dell'obbligazione contratta (quando è ammessa)				Lire	3334.000
<b>OBBLIGAZIONE DA VERSARE</b>				Lire	3334.000

Somma versata in data	30.12.84	in unica soluzione Lire	3334.000
Somma versata in data		1° rata Lire	

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Superficie utile m <sup>2</sup> mq	mq 110,55	1 lire / mq	8402	= Lire	463.500
Somma versata in data	01/01/84 4370				463.500
Somma versata in data		in unica soluzione Lire			
Somma versata in data		1° rata Lire			

Licenza, concessione od autorizzazione edilizia, attuate con difformità

N. di licenza, concessione od autorizzazione edilizia

2700

anno di  
prescrizione

1.6.88

Data 24 FEB. 1995

Firma

Oggi VENTI QUATTRO FEBBRAIO dell'anno 1995 presso l'Ufficio ANAGRAFICO del  
Comune di BOVINO PADOVANO dimora di me BOATO RENATO s/c presentando il

Sig. [Redacted] che a tale scopo, mi ha

sostituita dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, circa la veridicità di quanto sopra

riportato. Accertamenti della identità del suddetto Sig. BOATO RENATO

esibita BOATO RENATO D. DI R. E. D. l'ho preliminarmente ammonito sulle responsabilità penali cui può andare  
incurato in caso di dichiarazione mendace, da valere agli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15. Atteso che  
la sottoscrizione è stata posta in mia presenza.



77 Boato Renato Delegato  
BOATO RENATO  
Firma del funzionario che autentica

Relazione illustrativa  
relativa alla esecuzione di opere abusive eseguite nel fabbricato sito  
in Via Sabloni n° 22

Trattasi di opere abusive eseguite entro il 31.12.93 in un piccolo fabbricato  
adiacente all'alloggio e concernente:

- Realizzazione di in bagno interno all'immobile
- Cambio di destinazione d'uso dell'intero fabbricato da rurale a civile abitazione e  
precisamente il piano terreno adibito a garage e il primo a sala soggiorno/lettura.



Novventa Padovana 3.4.96



# Comune di Noventa Padovana

Provincia di Padova

Carta rossa (carta a bollo)  
Art. 14 D.L. 25/1/1993, L. 459

## TESTO PER LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto   
residente  in qualità di Provincia Padova

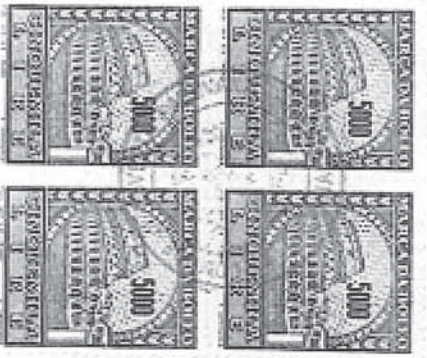
### DICHIARA

- che le opere abusive realizzate in Comune di Noventa Padovana in via S. MARCONI 22 sull'area censita al N.C.T. al F. 5 mappa M.16 sono: (ultimate - ultimate al grezzo - in fase di ultimazione) 30.12.1991
- che l'opera è adibita ad abitazione principale del sottoscritto;
- che non è stata presentata altra richiesta di concessione in sanatoria;
- che il sottoscritto non è proprietario di altri alloggi;
- che l'abitazione non è qualificata di lusso e non è catastalmente classificata nella categoria A/1;
- che la riduzione di cui all'art. 16 della L. 724/95 è stata applicata per i primi 150 mq. di superficie complessiva;
- che il nucleo familiare consiste e  
Noventa Padova in Via Solbironi 22  
dal 1986 -

Comune di NOVENTA PADOVANA

1 APR 1996

Il CAPOCOMUNE ROBERTO  
PELLISSER ZATTARIN SEFANNA



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ditta



*Via Sabioni'*





# Comune di Novara Sadovarna

*Provincia di Padova*

**TORNI**  
UFF. TECNICO

Prot. n° 14013  
UFFICIO TECNICO: BS/dpg

OGGETTO: Autorizzazione all'agibilità domanda di condono n° 93

## IL SINDACO

Vista la domanda di concessione in sanatoria presentata in data 01.03.1995 a nome



Vista la concessione in sanatoria n° 32 rilasciata in data 04.10.1996 ai sensi della legge n° 47/85 e 724/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

## AUTORIZZA

l'agibilità delle porzioni sanate dell'immobile sito in via Sabbioni n° 22 e censito in catasto al F. V° mapp. 416, ai sensi del comma 20 dell'art. 35 della legge 47/85, a condizione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni, come sotto descritto:

piano	vani utili	vani accessori	altri vani	totale vani
P.T.	/	/	GARAGE	1
P.1°	1	1		2
<b>TOTALE VANI</b>				<b>3</b>

AD USO: RESIDENZIALE



IL SINDACO  
Ing. Paolo Fassatischer

Novara Sadovarna, li 04.10.1996

24 OTT. 1985

Comune di NOVENTA PADOVANA  
SANATORIA APPROVATA AI SENSI DEL  
L'ART. 31 LEGGE 47/85 e ord. 39 L. 24/85

IL SINDACO  
Paolo Invernizzi  
Statistischer



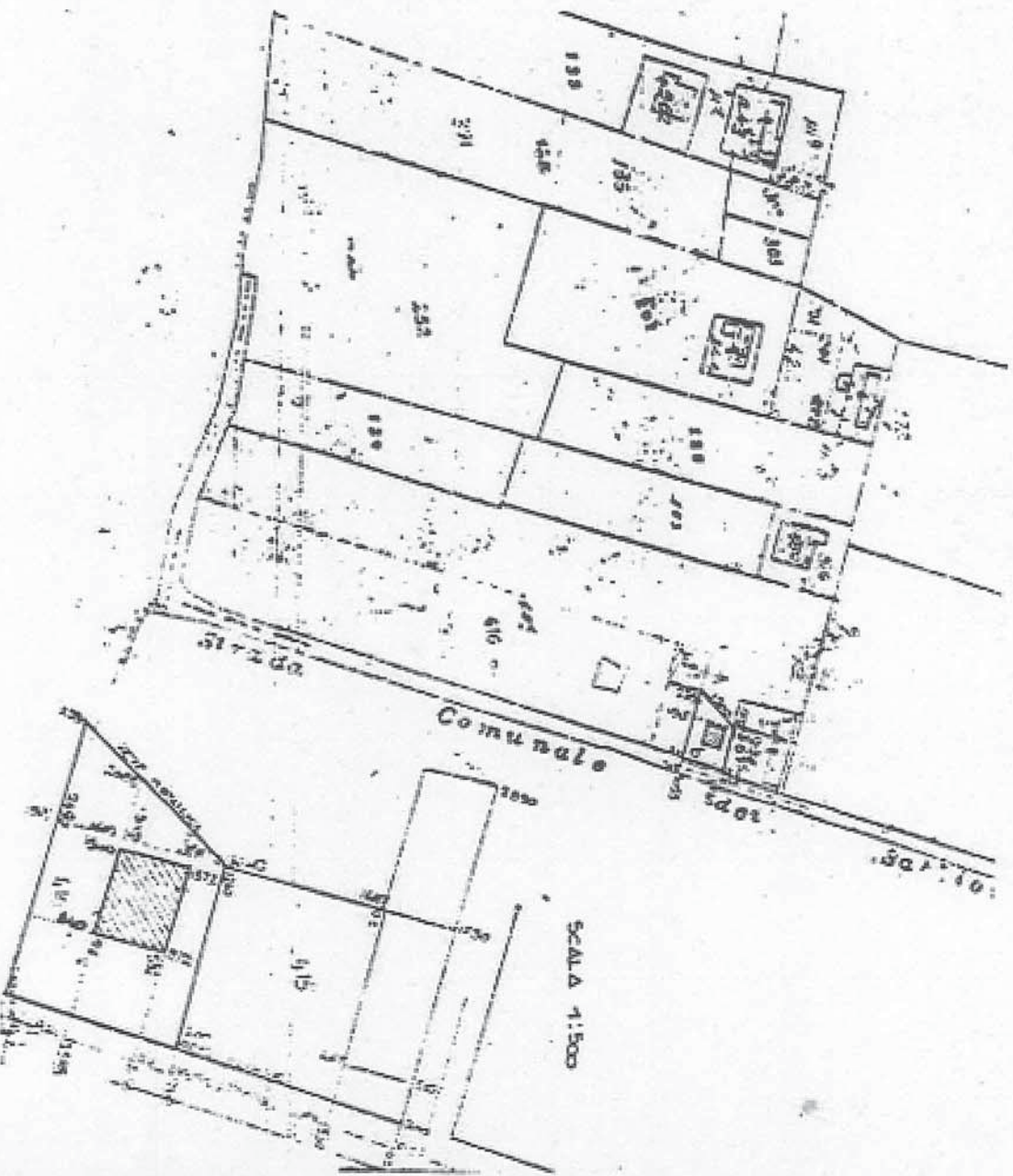
COMUNE DI NOVENTA PADOVANA  
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85

Fabbricato ad uso civile abitazione sito in comune di  
NOVENTA PADOVANA

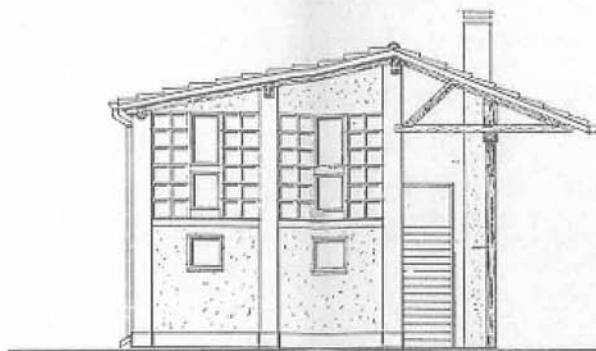
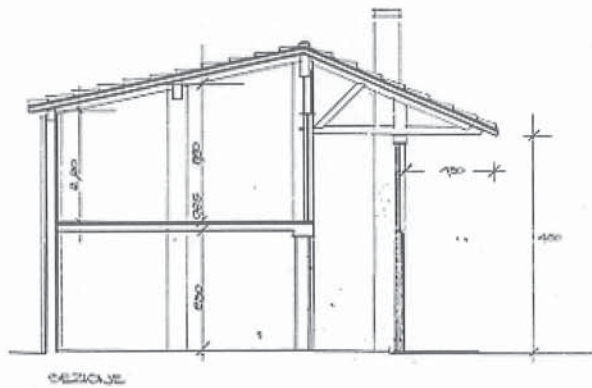
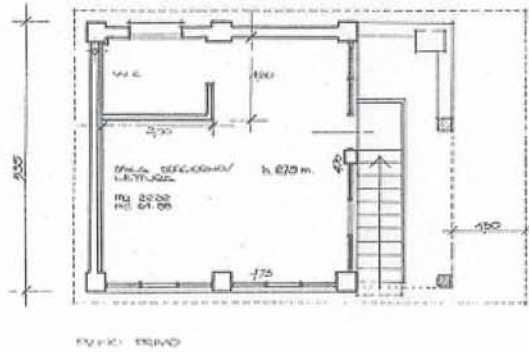
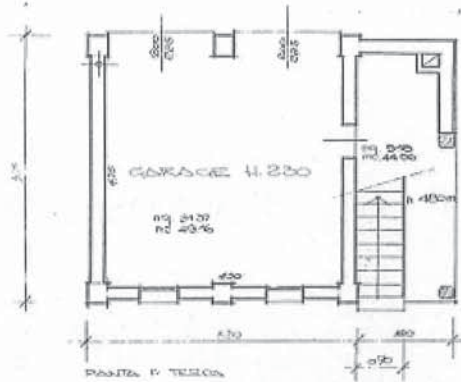
PROPRIETARIO:

[Redacted box]

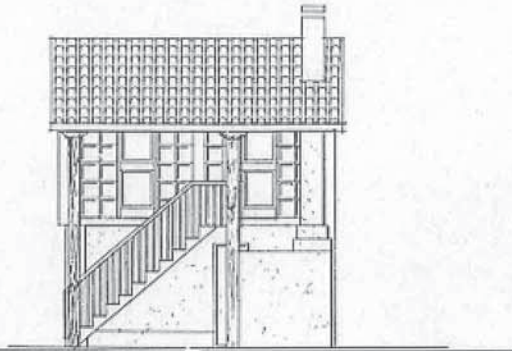
[Redacted box]



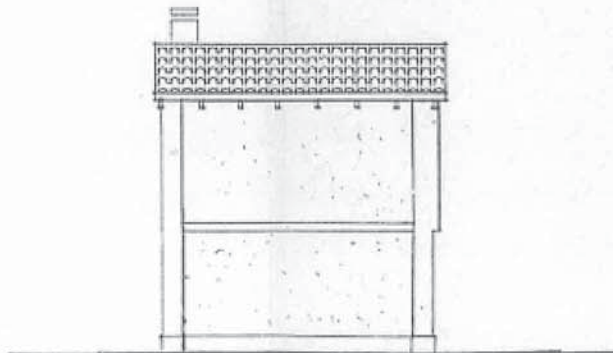
COMUNE DI NOVENTA PADOVANA  
PLANIMETRIE SC. 1:2000 - 1:500 -  
SER. U - FOGLIO 5 MAPPA N° 416



PROJEKT 1000



PROJEKT 0450



PROJEKT 940