

22/5/86 lettera di richiesta di
 revisione esposta progettualmente
 in nome del R.E. Comunale

La Commissione Edilizio
 esprime parere favorevole
 22 MAG. 1986 3039
 Data



REGISTRAZIONE DI ARRIVO
 A PROTOCOLLO

3 MAG 1986
 h 208
 10.10

DOMANDA PER OTTENERE LA CONCESSIONE DI ESEGUIRE OPERE COMPOR-
 TANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA A FINI ABITATIVI
 Legge 28-1-1977, n. 10

il 2.05.86

Marca
 da
 bollo

Al Sig. SINDACO del Comune di

NOVENTA PADOVANA

Oggetto: Domanda di concessione edilizia a fini abitativi.

Il sottoscritto _____
 domiciliato in N. _____
 lità di (1): PROPRIETARIO _____ chiede la concessione, a' sensi dell'art. 4
 della legge 28-1-1977, n. 10 ed in conformità del vigente regolamento edilizio ed alle altre norme vi-
 genti, di eseguire il progetto a firma del (1): ARCH. PAOLO CAMPORESE _____
 allegato e meglio descritto ed individuato dalla relazione ed elaborati allegati.

S'impegna altresì a sottoscrivere nei modi e tempi prescritti dall'Amministrazione Comunale ogni
 atto inerente e conseguente alla chiesta concessione.

Il Richiedente
 [Signature]

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

Tipo della costruzione <small>(Indicare caratteristiche tipologiche) art. 8 legge 10-17</small>	NOVENTA DI RECINZIONE SU FRONTE STRADA
Ubicazione della costruzione	Sez. V Foglio n. 5 Mappale n. 415-416 sito in NOVENTA PADOVANA - VIA SABBIONI
Proprietario dell'area o ri- chiedente che ha titolo per ottenere la concessione	[Redacted]
Progettista delle opere	(2) ARCHITETTO CAMPORESE PAOLO Codice Fiscale (1) CMP PLA 45 B 10 4 224 Z n. iscriz. Albo professionale 374 residente in PADOVA Via PLEBISCITO n. 70
Esecutore dei lavori	Codice Fiscale (1) _____ residente in _____ Via _____ N. _____
Direttore dei Lavori	(1) ARCHITETTO CAMPORESE PAOLO Codice Fiscale (1) CMP PLA 45 B 10 4 224 Z n. iscriz. Albo professionale 374 residente in PADOVA Via PLEBISCITO N. 70
Calcolatore opere in cemento armato	(3) _____ Codice Fiscale (1) _____ n. iscriz. Albo professionale _____ residente in _____ Via _____ N. _____
Documenti allegati alla presente	a) Relazione sommaria b) Prospetto statistico c) Disegni delle opere in TRIPlice copia e originale in bollo d) (4) _____ e) (4) _____ f) (4) _____

(1) Codice fiscale - obbligatorio per i beneficiari della concessione ed il progettista - a' sensi art. 5 DPR 2-11-1975, n. 764 - integrato dall'art. 1 del DPR 23-12-1977, n. 955. Nel caso di più richiedenti indicare il codice fiscale di tutti.
 (2) proprietario - assegnatario dell'area meglio individuata in carico - o altro titolo da precisare.
 (3) Ingegnere, Architetto, Geometa, Perito edile.
 (4) Bozza di convenzione - Bozza di impegno unilaterale, computo metrico e preventivo di spesa, ecc.

RELAZIONE SOMMARIA:

PROGETTO DI MURATA DI RECINZIONE IN CLS E CANGIATA
IN FENCO N=50+100 - SU LATO DESTRO DI VIA
 TIPO DI CONCESSIONE: con oneri convenzionata agevolata gratuita SABBIANO

A - Sulle caratteristiche urbanistiche e sugli oneri della concessione

(Cancellare quello che non interessa e rispondere alle domande sottosegnaando l'indirizzo interessato)

1. Il Comune è esonerato alla formazione di programmi pluriennali di attuazione (art. 13 Legge n. 10/1977) SI NO
2. a) Il terreno è incluso nel programma pluriennale di attuazione approvato il
- b) L'area oggetto di richiesta di concessione è dotata delle opere di urbanizzazione primaria SI NO

<p>3. Oneri di urbanizzazione (art. 5 Legge 28-1-77, n. 10)</p>	<p>{¹}</p>
<p>4. Quota costo di costruzione (art. 5 Legge 28-1-77, n. 10)</p>	<p>{²}</p>
<p>5. Concessione gratuita</p>	<p>Le opere oggetto della presente richiesta rientrano fra quelle previste dall'art. 9 lett. della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) nè per il costo di costruzione (art. 6).</p> <p>Se lett. a) - indicare documentazione allegata:</p>

NOTE:

1. - **Oneri di urbanizzazione:** Indicare a seconda della situazione:
- a) poiché non esistono in tutto od in parte le opere di urbanizzazione primaria, con apposita convenzione, atto unilaterale, impegnativa, etc., s'impegna a realizzare nei modi e tempi imposti dal Comune. Si allega bozza preliminare della impegnativa.
- b) l'importo della quota degli oneri di urbanizzazione - in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione e deliberate dal Consiglio Comunale - ammonta a complessive L. (primaria L. secondaria L.) ed è ricavato dall'apposito prospetto allegato alla presente. (vedasi mod. 85/X).
- c) in sostituzione degli oneri previsti al punto b) il richiedente s'impegna a scomputo parziale totale a realizzare le opere elencate in apposito compenso metrico e preventivo di spese allegato ad una bozza di atto d'obbligo contenente i modi, tempi di esecuzione e le garanzie da prestare. Detta documentazione è allegata alla presente domanda.
2. - **Costo di costruzione:** indicare a seconda della situazione:
- a) l'importo della quota di costo di costruzione ammonta a L. ed è ricavato dall'apposito prospetto allegato (vedasi mod. cat. 86/X).
- b) **edilizia convenzionata** - si chiede l'esenzione del versamento della quota del costo di costruzione e si allega in bozza la convenzione, atto unilaterale d'obbligo, ai sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10.
- c) **regime transitorio** - A' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-1977, n. 10 si chiede che la quota di cui al punto a) sia ridotta al 60% perchè la presente richiesta è presentata nel periodo di ammissione che decorre dal 28-1-1977.

6. Il terreno è classificato secondo il vigente strumento urbanistico zona: RURALE
7. Il terreno è compreso in piano particolareggiato, convenzionato di lottizzazione: (estremi approvazione)
8. gli indici di fabbricazione risultano dalla seguente tabella:

	Superf. Fond. netta	Superf. coperta	Volume	Densità fondiaria	Indice di copertura
Situazione dal PRG o PdF per la zona					
Situazione attuale					
Situazione prevista					
Situazione complessiva					

- l'area destinata a parcheggio è mq.
- B) **SULLE STRUTTURE:** è necessaria la denuncia per opera in conglomerato cementizio (legge 5 novembre 1971, n. 1086) SI NO
- Fondazioni: CLS
- Strutture in elevazioni: CALCESTRUZZO ARMATO
- Strutture a sbalzo:
- Solai:
- Coperture:

- C) **SUGLI IMPIANTI E SERVIZI PUBBLICI** (anche in relazione all'ultimo comma art. 15 legge 28-1-1977 n. 10)
- approvvigionamento idrico:
- approvvigionamento elettrico:
- approvvigionamento gas metano:
- allacciamento telefonico:
- smaltimento rifiuti:
- riscaldamento: Kcal/h.: sono rispettate le disposizioni di cui alla legge 30-4-1976, n. 373 e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 e la norme di sicurezza del D.M. 1-12-1975.
- condizionamento:
- fognature: Tipo - indicare il sistema di allontanamento, depurazione e scarico (legge 10-5-1976, n. 319)
- ascensore:

- D) **SULLA NORMATIVA EDILIZIA**
- altezza del fabbricato: ml. 50+100 — tipologia edilizia:
- distanza dalla strada: ml. — distanze dai confini:
- distacco dai fabbricati:

- E) **SULLA NECESSITA' DI PARTICOLARI AUTORIZZAZIONI**
- Ispettorato Forestale:
- Regione - Vincolo paesaggistico:
- Amministrazione Provinciale:
- Vigili del Fuoco:
- Altri Enti:

I sottoscritti dichiarano la veridicità dei dati sopraesposti, che fanno parte integrante del progetto, assumendone la piena responsabilità.

Il NOVENITA FABOVAMA 02/05/86

IL RICHIEDENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

della legge n. 10/1977;

VISTO che il richiedente ha comprovato di essere proprietario dell'area (oppure) di avere titolo alla richiesta concessione;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10, nonché le leggi regionali 1-9-1972, n. 12 e successive

DISPONE:

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Al richiedente è rilasciata concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, di eseguire i lavori di RECINZIONE

..... In conformità del menzionato progetto che ne costituisce parte integrante.

Art. 2 - Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lett. 3 della legge n. 10/1967, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Art. 3 - Concessione a titolo oneroso.

a) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in L. (.....), a norma del deliberato consiliare n. del ed è stata versata alla Tesoreria comunale in data come da

quietanza n.

b) (2) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, determinata, a norma del deliberato consiliare N. del in L. (.....) viene scomputata interamente (oppure) parzialmente e cioè ridotta a L. (.....) e versata presso la Tesoreria comunale in data, come da quietanza n., essendosi il concessionario impegnato con atto, che forma parte integrante, a realizzare interamente (oppure) parzialmente le opere di urbanizzazione nei modi, termini e con le garanzie contenute nell'atto stesso.

c) La quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene determinata in L. (.....), a norma delle disposizioni ministeriali e regionali vigenti, e dovrà essere versata alla Tesoreria comunale, secondo le modalità e termini seguenti:
.....
e con le garanzie:

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario.

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto altresì obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.), alle quali sa-

MARCA
DA
BOLLO

Concessione
N. 2042

COMUNE di NOVENTA PADOVANA
Provincia di PADOVA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
DEL TERRITORIO COMUNALE
IL SINDACO

VISTA l'istanza in data 7/11/81 presentata da



acquista al protocollo n. 6217 in data 7/11/81

con la quale è richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di

STRORDINARIA MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO

sull'area di mq. (o) sull'immobile distint. o in catasto al

fg. n. 5, particella n. 415, sita in Via Sabbioni

VISTO il progetto dei lavori, a firma del Geom. Settimo-Franco

C. F. n. FRM STM 27P29 L9003

allegato alla domanda stessa;

SENTITO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 26/1/82

SENTITO il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta

del 26/1/82 al n. 2293

PRESO ATTO dei nulla-osta e pareri di (1) / / / / /

VISTA la documentazione comprovante il possesso della qualifica di
Imprenditore agricolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, lett. a)

ranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

Art. 5 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori debbono essere iniziati entro (3) SEI MESI
dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro
(4) TRE ANNI anni dalla stessa data.

La data d'inizio dovrà essere immediatamente notificata al Comune.

L'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della concessione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro 3 anni dall'inizio.

Art. 6 - Prescrizioni speciali.

.....
.....
.....

Il SINDACO

IL SINDACO
NALESSO Pac. RENATO
Renato

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data consegnatogli, e ne assume le spese relative, inconti e conseguenti.

Il
[Signature]



(1) Indicare nelle date. - (2) Le lettere a) e b) sono in alternativa. - (3) Massimo 1 anno.
(4) Massimo 3 anni.

ATTO DI NOTIFICA

scritto Messo Comunale dichiarato di aver oggi notificato un esemplare presente a

Il Messo Comunale
andone copia a mani di

della legge n. 10/1977;

VISTO che il richiedente ha comprovato di essere proprietario dell'area (oppure) di avere titolo alla richiesta concessione;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10 nonché le leggi regionali 1-9-1972, n. 12 e successive

DISPONE:

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Al richiedente
è rilasciata concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, di eseguire i lavori di straordinaria manutenzione adeguamento igienico - Civile abitazione. In conformità del menzionato progetto che ne costituisce parte integrante.

Art. 2 - Concessione a titolo gratuito.

T Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lett. d della legge n. 10/1977, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Art. 3 - Concessione a titolo oneroso.

a) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in L. ////// (////// //////), a norma del deliberato consiliare n. /// del /// ed è stata versata alla Tesoreria comunale in data //////, come da

quietanza n. _____

b) (2) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, determinata, a norma del deliberato consiliare N. _____ del _____ in L. _____ (_____) viene scomputata interamente (oppure) parzialmente e cioè ridotta a L. _____ (_____) e versata presso la Tesoreria comunale in data _____, come da quietanza n. _____, essendosi il concessionario impegnato con atto _____, che forma parte integrante, a realizzare interamente (oppure) parzialmente le opere di urbanizzazione nei modi, termini o con le garanzie contenute nell'atto stesso.

c) La quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene determinata in L. _____ (_____), a norma delle disposizioni ministeriali o regionali vigenti, o dovrà essere versata alla Tesoreria comunale, secondo le modalità e termini seguenti:

e con le garanzie: _____

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario.

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E fatto altresì obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende organiche di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.), alle quali sa-

DITTA:

VIA SABBIONI N° 20

NOVENTA PADOVANA

Dimostrazione volumi esistenti:

lato ovest:

lato est:

9,20x5,45x6 = mc. 300,84
 4,20x2,30x3 = " 28,98
 totale mc. 329,82

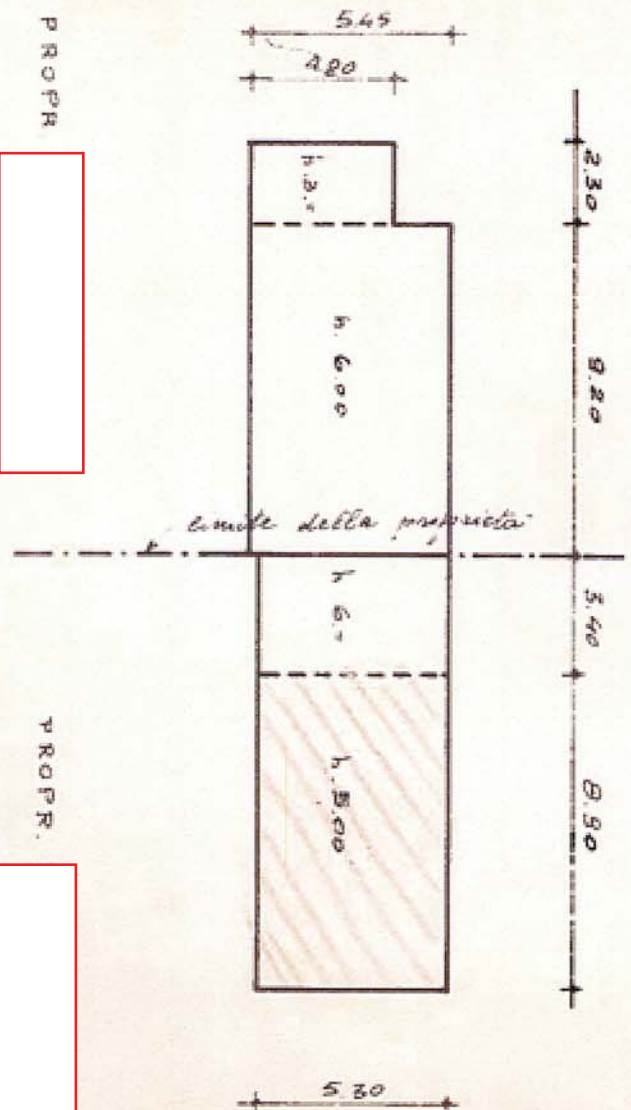
3,40x5,30x6 = mc. 108,12
 8,90x5,30x5 = " 235,85
 totale mc. 343,97

volume complessivo mc. 674

volume in sopraelevazione 47

totale volume futuro mc. 721

=====



PROPR.

PROPR.

23 OTT. 1981

Le Proprietario
Il Procuratore



ORIGINALE PER IL COMUNE

61

Al Signor Sindaco del Comune di

MONTECATINI PISTOIA

- 7.510.1985

ATTENZIONE 8863



REGOLAMENTO N. 1000/1981
 Art. 10 - Comunicazione e N. Deposito
 (Protocollo e Classe) 000-019-157-87-1

A

COMUNE _____

PROVINCIA _____

N. PROTOCOLLO _____

B

N. PROGRESSIVO 0104688205

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

ATTIVITA' EDIFICATA ESISTENTE

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATE AMMINISTRATIVE DELLE CEE AL/101				DIMENSIONI		
Modello di cui	Numero	Denominazione Edificio	Amministrativa del tipo		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria (mq)	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Gia versata	1° Rate		
47/85-A						
47/85-B	1	4 STECCO	451000		56,33	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		4 STECCO	451000		56,33	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [x] In altro comune 3 [x] 4 [x]

Data 18/11/85 Firma del richiedente _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODO IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 17 settembre 1967	Da 1 settembre 1967 a 21 gennaio 1977	Dal 22 gennaio 1977 al 31 ottobre 1983
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (somma delle obblazioni di cui al riquadro A) Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 56,33

3) Superficie non residenziale mq 1,1 - 0,6 =

4) Superficie complessiva (somma dei rigo 2 per rigo 3) mq 56,33

Nei casi di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Obblazione corretta (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati in istruzione) Lire/mq 8.000

5) Misura dell'obblazione corretta Lire 451.000

Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 451.000

6) Obblazione da versare Lire 451.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di sanatoria mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 55,23

Misura dell'oblazione 0,5

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (indicare un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0,000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (indicare a metà la somma di rigo 6) Lire/mq 0,000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0,000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9) Lire 0,000

13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0,000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 33, co. 5) Lire 0,000

15) Obblazione da versare (il portatore l'importo indicato al rigo 6 o 13 + 14) Lire 451.000

16) Somma versata in data 18.11.1985 Lire 451.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate Lire 0,000

fino a Lit. 1 fino a Lit. 1 fino a Lit. 1

Documenti allegati

ATTESAZIONE OBLAZIONE

Data 18/11/85

Firma del richiedente

Geni Claudio

ORIGINALE PER IL COMUNE



COMUNE DI NOVENTA
- 7.010.1985
PROG. N. 8863
CAP 36060



Al Signor Sindaco del Comune di

NOVENTA PADOVANA

RESERVAZIONE AL COMUNE
Determinazione e Uso (non
prevedibile a conversione STATI)

A COMUNE _____
PROVINCIA _____
N. PROTOCOLLO _____

B N. PROGRESSIVO 010488205/4

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadrante occorre
barrare così / la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE
EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

Possesso di fatto

Locazione

Altri

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____

PROPRIETARIO _____
Cognome, nome, indirizzo e numero telefonico

CONDOMINIO (se applicabile) _____

RESIDENZA ANCHEVALENTI _____

FRAZIONE (se applicabile) _____

PROVINCIA _____

C.A.P. _____

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA SABAIONI
 CAP: 13502E COMUNE: NOVENTO PAGOVARO PROVINCIA: BN

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni foglio di mappa: [] numeri di mappa: [4/45]
 - Nuovo catasto ed. lica urbana foglio di mappa: [] numeri di mappa: []
 sualitero: []

B - ZONA URBANISTICA

Atta cura o n. op. del lavoro: []
 Atta data del 1° ottobre 1983: []

- Zona A: []
 - Zona B: []
 - Zona C: []
 - Zona D: []
 - Zona E: []
 - Zona F: []

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico: []

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria è sulla soggetto a vincolo: []
 Se sì, indicare il tipo di vincolo: []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato: []
 - Porzione di fabbricato: []
 d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: []

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume assegnato: []
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 487 del 1968, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa: []
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso: []
 5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale: []
 6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa: []

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente al 1-9-1967: [] dal 2-9-1967 al 29-1-1977: []
 dal 30-1-1977 al 1-10-1983: [] Anno di ultimazione: 10 [13]

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 [] [] parzialmente: []

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compresi i seminterrati): n. [3]
 - Piani entro terra: n. [1]
 - Volume totale (compreso perduto): mc [41]

- Superficie utile e abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni): (Su) mq [56,33]
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni a' le abitazioni): (Ss) mq []
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (*): [] []

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI																
Numero	Mq di ab. (32,000)		A - Secondo il numero dei abitanti per abitazione					B - Secondo classi di superficie utile in mq										
	Stanza	accoppiate	1 stanza	2	3	4	5	da 0 a 15 mq	da 15 a 25 mq	da 25 a 35 mq	da 35 a 45 mq	da 45 a 55 mq	da 55 a 65 mq	da 65 a 75 mq	da 75 a 85 mq	da 85 a 95 mq	da 95 a 105 mq	altre
1	5																	

(*) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 4° B5 D - (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione: 2233/82
 Data di rilascio: 11/9/82

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazioni non utilizzate: n. [1]

Proprietà e usufrutto: [] Locazione: [] Altro titolo: []

- Residenza primaria: n. [] - uso abitativo: n. [] - uso abitativo: n. []
 - Residenza non primaria: n. [] - uso non abitativo: n. [] - uso non abitativo: n. []
 - Uso non abitativo: n. []

d - Accostamento

Se l'opera è accostata indicare la categoria catastale: [13]

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente:

- uso agricolo: n. unità mm. [1] - uso commerciale: n. unità mm. []
 - uso artigianale: n. unità mm. [] - uso ufficio, studio: n. unità mm. []
 - uso industriale: n. unità mm. [] - altro uso: n. unità mm. []

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato:

- prima del 1930: [] - tra il 1961 ed il 1971: []
 - tra il 1930 ed il 1945: [] - tra il 1972 ed il 1976: []
 - tra il 1946 ed il 1960: [] - tra il 1976 ed il 1981: []
 - tra il 1960 ed il 1965: [] - tra il 1982 ed il 1983: []

Dimensione e costi (1982):

- piani fuori terra (compresi i seminterrati): n. [3]
 - piani entro terra: n. [1]
 - Struttura portante prevalente:
 - pietra e mattoni: [] - prefabbricata: []
 - cemento armato: [] - mista e altra: []

Servizi ad uso diretto del fabbricato:

- allacciamento rete fognante: []
 - allacciamento rete elettrica: []
 - approvvigionamento idrico da adduttore: []
 - impianto termico centralizzato: []
 - impianto termico decentralizzato: []

Abitazioni (compresi nel fabbricato): n. [1]
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: [] []

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

NOVENTA PADOVANA,

3 MAG 1990

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA
IN SANATORIA N. 927

COPIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione in sanatoria del 07.12.85
a nome di [REDACTED]
Visto l'integrale pagamento dell'oblazione dovuta
Visto l'art. 31 della L.S. 28. 2.85 n.47 e successive modificazioni
ed integrazioni,
Vista la L.R. 6. 5.85 n.52,
Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,
CONCEDE

a [REDACTED]
la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della L.S. 28.2.85 n.47 per
quanto descritto nei modelli ministeriali
n. progressivo 0104688205 tipologia: B1 per 56.33
par
per
per
per
per

sull'immobile sito in XXXX
e censito al NCT fg.5, mapp. n.415, con l'osservanza
della seguente prescrizione e condizione:

Voluntas servus.
Il contributo relativo,
agli oneri di urbanizzazione ammonta a L. 52.965,
al costo di costruzione ammonta a L. 000.



IL SINDACO

Rag. Renato Nalesso

Renato





CITTA' di RIVOLI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

resa ai sensi dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968, n.15, esclusivamente per la produzione a organi della Pubblica Amministrazione.

Il sottoscritto

ammonto circa le responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità ai sensi e per gli effetti dell'art.26 della legge 4 gennaio 1968 n° 15

DICHIARA

che le opere abusive esistenti nell'immobile di sua proprietà e consistenti in CAMBIAMENTO DESTINAZIONE D'USO FABBRICATO

IN NOVENTA PADOVANA Via SABBIONI 22 - MCT Fog.5 Mallo 215

per le quali intende presentare domanda di condono edilizio ai sensi della legge n° 47 del 28 febbraio 1985, sono state realizzate nel periodo:

- 1) ~~anteriore al due settembre 1967;~~
- 2) ~~tra il due settembre 1967 ed il ventinove gennaio 1977;~~
- 3) ~~tra il trenta gennaio 1977 ed il 1 ottobre 1983;~~

IL DICHIARANTE

151 - Funzione n° 1150

Giardini, 6/80

Il sottoscritto Funzionario incaricato dal Sindaco del Comune di Rivoli attesta che la soprastata dichiarazione, letta e confermata dal dichiarante, con le cancellature contrassegnate coi numeri 1-3 è stata resa e sottoscritta in sua presenza, previo le ammonizioni di cui sopra e previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante esibizione di Corte di Valpurga No

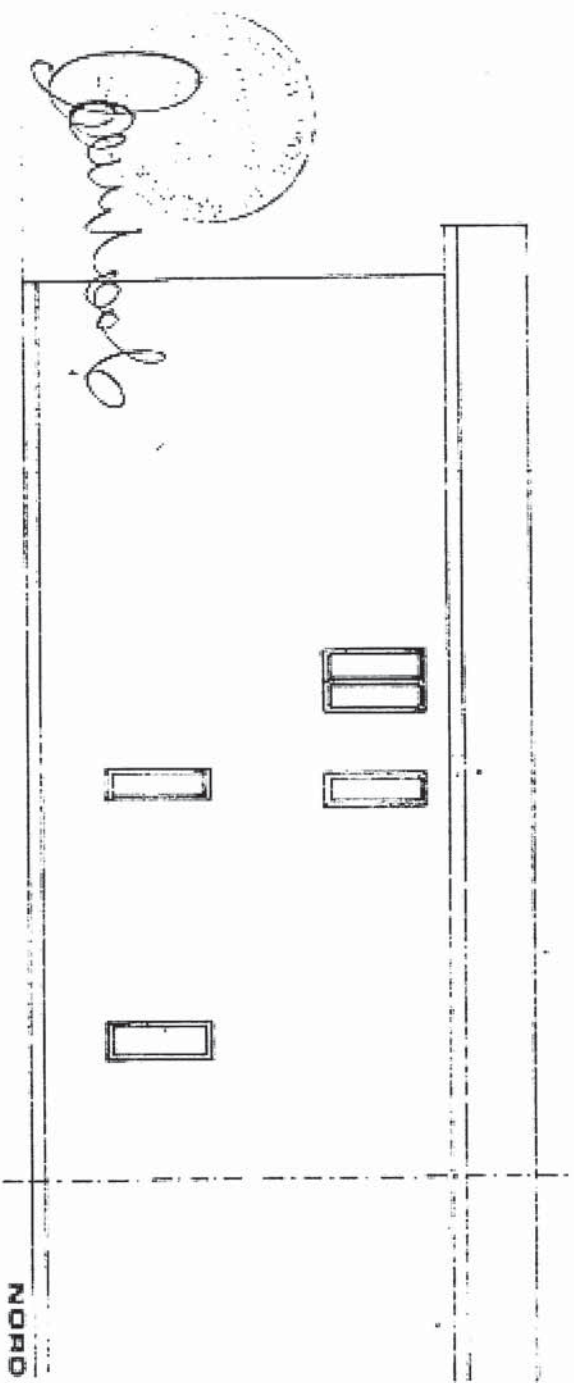
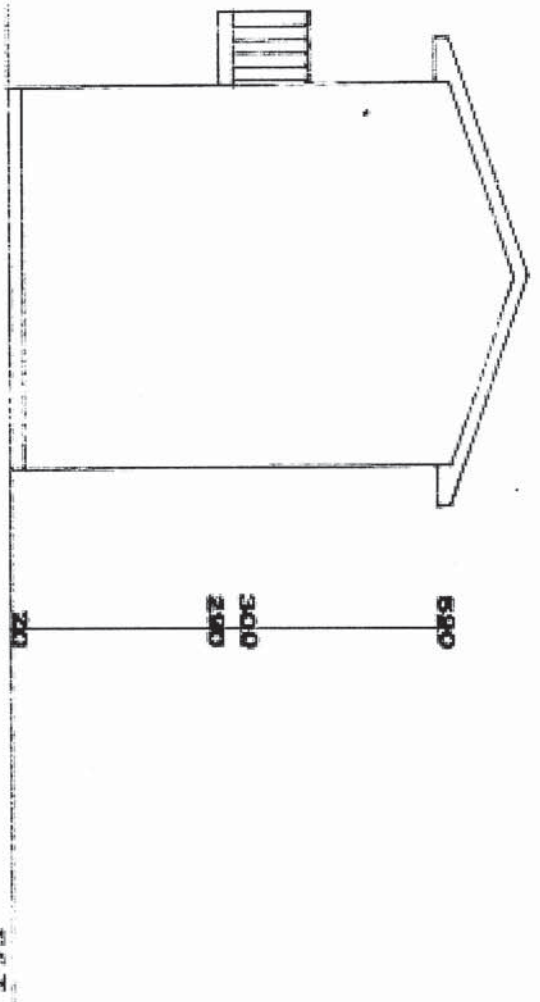
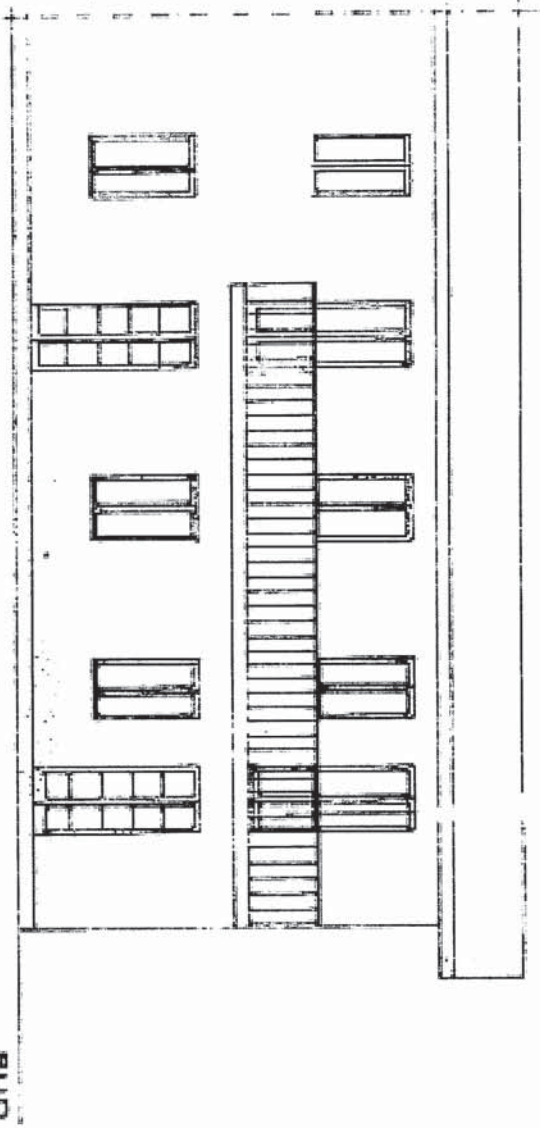
- 3 312/1984

Rivoli, 11



11 Funzionario Incaricato

[Signature]



DATA:



DILIEVO DELLO STATO DI FATTO

6 MAG. 1995

NCT		NCEU			
Tg	Mapp.	Sez	Tg	Mapp.	Sub
5	415	5		415	-

Comune di NOVENTA PADOVANA
SANATORIA APPROVATA AI SENSI DEL
L'ART. 31 LEGGE 47/85



IL SINDACO

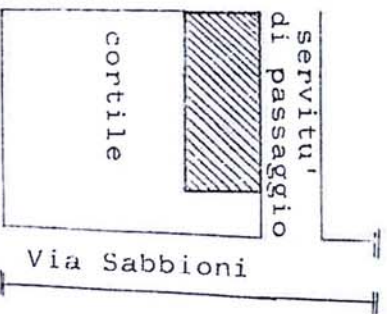
Paolo Ingiusti
Paolo Ingiusti



ESTRATTO 1 : 2000

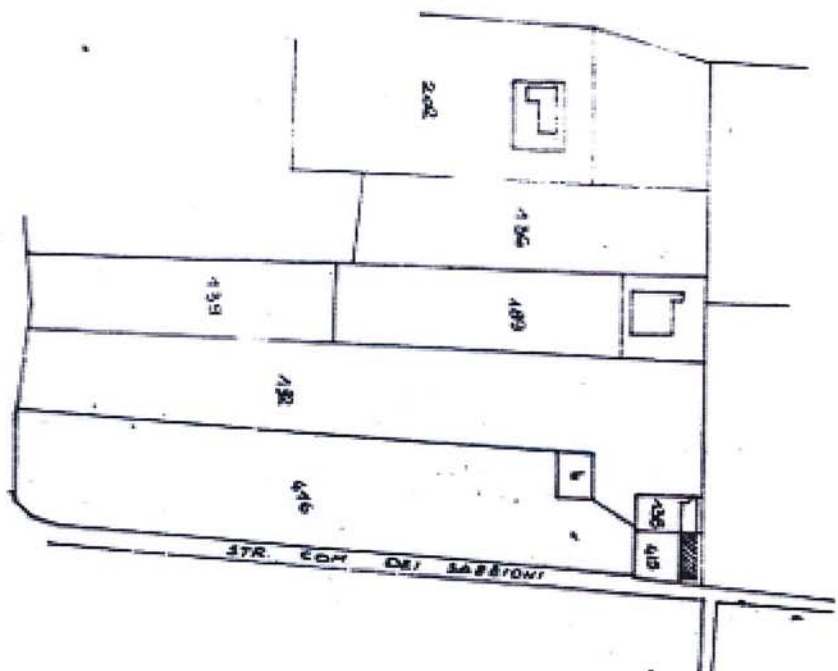


Comi



SVILUPPO 1:500





1:2000

L.S. 47/85 DEL 28/02/85 COND. EDIL. CASA
 RILIEVO STATO DI FATTO



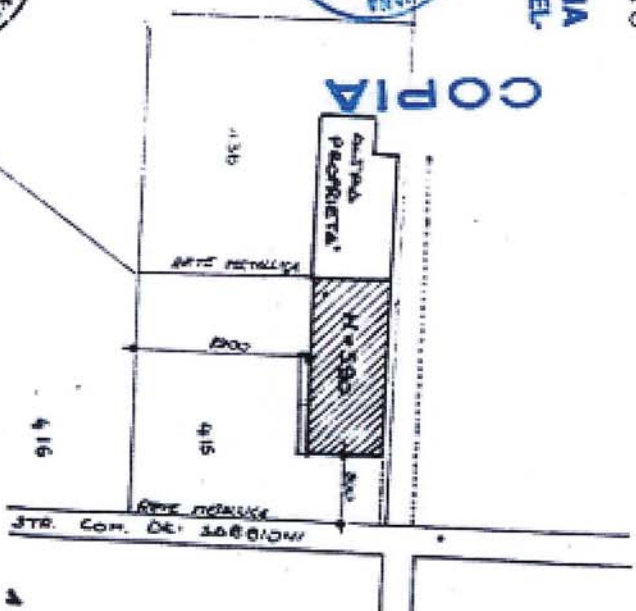
Comune di NOVENTA PADOVANA
 SENATORIA APPROVATA AI SENSI DEL
 L.ATT. 31 LEGGE 47/85



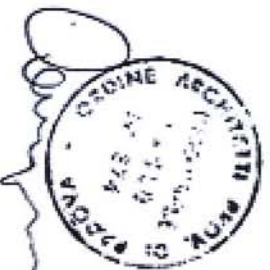
IL SINDACO
 (Malesio Raff. Senatore)

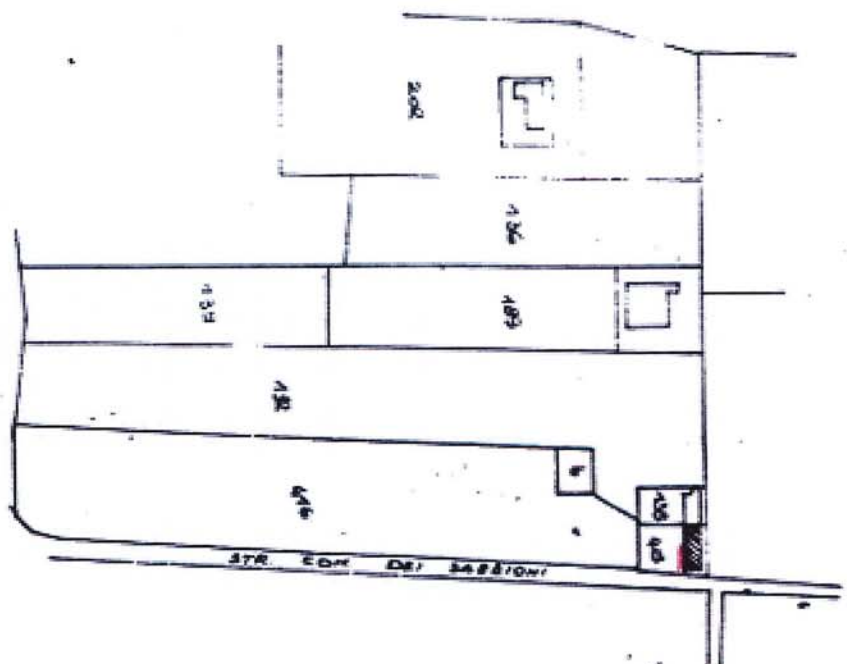
12 SET. 1985

COPIA



1:500





1:2000

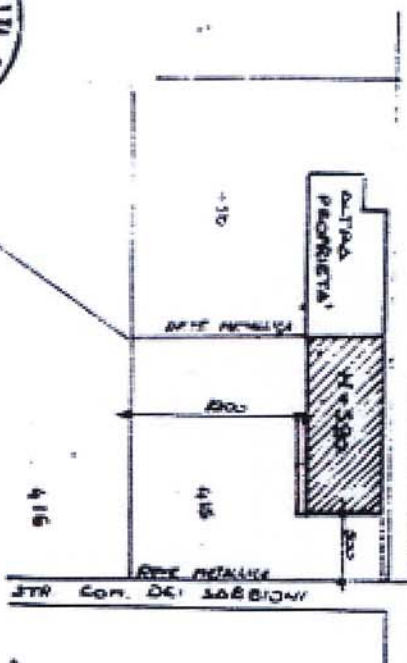
L.S. 47/85 DEL 28/02/85 COND. EDIL. CASA
 RILIEVO STATO DI FATTO

Comune di NOVENTA PADOVANA
 SANATORIA APPROVATA AI SENSI DEL
 L'ART. 31 LEGGE 47/85

IL SINDACO
 (Insieme Resp. Remoto)



12 SET. 1990



4:500



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

9 MAG 1990

NOVENTA PADOVANA,

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ABITABILITA' Via Sabbioni
Domanda condono n.61,

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione in sanatoria presentata in data
07.12.85, a nome di

Vista la concessione edilizia in sanatoria n.927, rilasciata
in data 9 MAG. 1990 ai sensi dell'art.31 della L.S.
28. 2.85 n.47,

AUTORIZZA

ABITABILITA' Via Sabbioni delle porzioni sanate dell'immobile sito in
XXXX , censito al NCT, fg.5, mapp.415
ai sensi dell'art.35 della L.S. 28.2.85 n.47,

a condizione che le opere sanate non contrastino con le
disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di
prevenzione degli incendi e degli infortuni.

La Tassa di Concessione Comunale per l'ABITABILITA' Via Sabbioni
ammonta a L. 33.000.

COPIA



IL SINDACO
Rag. Renato Nalesso

Renato Nalesso

