

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

SEZIONE VI CIVILE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 2/2025

BANDO DI CESSIONE BENI IMMOBILI

Il sottoscritto dott. Simone Riggi, domiciliato presso il suo Studio in Torino, via San Quintino n. 28, Curatore della **Liquidazione Giudiziale n. 2/2025 del Tribunale di Torino**, (di seguito anche la "Procedura")

DISPONE

procedersi alla vendita ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 quinto comma CCII dei beni immobili della società oggetto di liquidazione giudiziale in n. 5 lotti, in conformità all'autorizzazione del Giudice Delegato del 20/11/2025, con il sistema della raccolta delle offerte telematiche con successiva gara con la modalità sincrona, con offerte in aumento minime prestabilite, tramite il portale www.spazioaste.it, alle condizioni infra indicate, sull'offerta più alta e con aumenti minimi prestabiliti, secondo le seguenti modalità:

premessato che

- A) per informazioni e per visionare i beni oggetto di vendita, gli interessati dovranno far pervenire apposita richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche;
- B) La documentazione ulteriore rispetto a quella pubblicata unitamente al presente Bando, ivi compresi gli allegati alla perizia di stima, potrà essere resa disponibile agli interessati previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza predisposto dalla Curatela. La richiesta di accesso alla documentazione dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.
- C) ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 quinto comma CCII il Curatore, almeno trenta giorni prima della data fissata per la procedura competitiva in oggetto, provvederà alla pubblicazione del presente Bando di Vendita a mezzo avviso, anche per estratto, sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet www.tribunale.torino.it e www.astalegale.net ;
- D) ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 secondo comma CCII il Curatore, prima del completamento delle operazioni di vendita, notificherà il presente bando a ciascuno dei creditori ipotecari iscritti o comunque muniti di diritto di prelazione sull'immobile posto in vendita;
- E) il presente Bando di Vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ., né sollecitazione del pubblico risparmio;

la Procedura dà pubblico avviso di quanto segue

1) Oggetto della procedura competitiva e Prezzo Base

1.1. La Procedura offre in vendita i seguenti beni immobili:

In Orbassano (To), via Primo Levi nn.cc. 1, 3 e 5:

- **LOTTO I:** locale di deposito al piano interrato, identificato al Catasto Fabbricati al Fg. 20 n. 870 sub. 19;
- **LOTTO II:** locale di deposito al piano interrato, identificato al Catasto Fabbricati al Fg. 20 n. 870 sub. 25;
- **LOTTO III:** locale di deposito al piano interrato, identificato al Catasto Fabbricati al Fg. 20 n. 870 sub. 40;
- **LOTTO IV:** locale di deposito al piano interrato, identificato al Catasto Fabbricati al Fg. 20 n. 870 sub. 41;

In Rivalta di Torino (To), Località Moriondo:

- **LOTTO V:** appezzamento di terreno edificabile con entrostante fabbricato in corso di costruzione, identificato al Catasto terreni al Fg. mappali nn. 1489, 1491, 1519, 1521, 1526 della superficie catastale complessiva di 1541 mq, oltre a ragioni di comproprietà pari a 27,15/100 di appezzamenti di terreno ed aree urbane, costituenti la viabilità interna, della superficie catastale complessiva di 2.109 mq, identificati al Catasto terreni ai mappali nn. 1485, 1490, 1497, 1501, 1518, 1527, 1528, 1530, 1536, 1548 ed al catasto fabbricati ai mappali nn. 1375 e 1378.

Il tutto come dettagliatamente descritto nella perizia estimativa relativa ai beni immobili redatta dal perito della Procedura, Arch. Silvia SIMONELLI, in data 30/09/2025 ed alla quale si rimanda anche per quanto riguarda lo stato di possesso.

1.2. I beni immobili, tenuto conto della valutazione effettuata nelle rispettive Perizie, sono posti in vendita nei seguenti lotti:

- **LOTTO I:** al **prezzo base** pari al valore di perizia di **euro 18.500,00**, oltre eventuali imposte e oneri di legge - **offerta minima** ex art. 216 c. 7 CCI di **euro 13.875,00**;
- **LOTTO II:** al **prezzo base** pari al valore di perizia di **euro 12.000,00**, oltre eventuali imposte e oneri di legge - **offerta minima** ex art. 216 c. 7 CCI di **euro 9.000,00**;
- **LOTTO III:** al **prezzo base** pari al valore di perizia di **euro 2.250,00**, oltre eventuali imposte e oneri di legge - **offerta minima** ex art. 216 c. 7 CCI di **euro 1.687,50**;
- **LOTTO IV:** al **prezzo base** pari al valore di perizia di **euro 4.000,00**, oltre eventuali imposte e oneri di legge - **offerta minima** ex art. 216 c. 7 CCI di **euro 3.000,00**;
- **LOTTO V:** al **prezzo base** pari al valore di perizia di **euro 311.500,00**, oltre eventuali imposte e oneri di legge - **offerta minima** ex art. 216 c. 7 CCI di **euro 233.625,00**.

2) Requisiti dell'offerente.

- 2.1. Qualunque soggetto giuridico, italiano o straniero, può presentare un'offerta.
- 2.2. Non sono ammesse offerte condizionate o per persone, società od enti da nominare, né offerte presentate da soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o comunque a qualsiasi tipo di procedura che denoti stato di crisi e/o di insolvenza.

3) Oggetto dell'offerta.

L'offerta dovrà avere ad oggetto i lotti I, II, III, IV o V, come descritti nelle Premesse.

4) Contenuto dell'offerta e allegati.

4.1. L'offerta deve:

- essere redatta in lingua italiana, allegati inclusi;
- se l'offerente è persona fisica, vedere indicati nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile, residenza e recapito telefonico e PEC dell'offerente da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore e/o comunque inerenti la Procedura di Vendita, con allegazione di copia della carta d'identità o altro documento di riconoscimento dell'offerente in corso di validità; se l'offerente è persona giuridica dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore (allegando visura camerale aggiornata CCIIA dalla quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri del sottoscrittore,

allegando anche copia di un documento di riconoscimento di quest'ultimo) e dovranno essere indicati ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel registro delle imprese (se la società ne sia provvista), codice fiscale, recapito telefonico e numero di fax ed indirizzo PEC da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore e/o comunque inerenti la Procedura di Vendita;

- essere irrevocabile per un periodo minimo di 10 mesi e comunque sino alla data dell'aggiudicazione definitiva;
- indicare il prezzo offerto in euro per i beni;
- contenere la seguente dichiarazione:

“L'offerente si impegna inderogabilmente ed irrevocabilmente, qualora risulti aggiudicatario del lotto:

- a pagare il prezzo di vendita secondo i termini e le modalità indicate nel bando di vendita;*
- ad accettare ed a rispettare tutte le condizioni di vendita contenute nel bando di vendita;*
- al pagamento di una penale pari all'importo depositato a titolo di cauzione, riconoscendo sin d'ora, in capo alla procedura, il diritto di trattenere tali somme versate per la cauzione in caso di mancato adempimento agli obblighi previsti dal bando di vendita”.*

- 4.2. Il prezzo offerto non può essere inferiore all'offerta minima prevista al precedente punto 1.2.
- 4.3. L'offerta, a pena di irricevibilità, non potrà contenere condizioni o termini o qualunque clausola tesa a limitarne o escluderne in tutto o in parte l'efficacia o contestazioni in ordine all'eventuale mancata possibilità di ispezione dei beni.
- 4.4. All'offerta deve essere allegata la documentazione provante il versamento del bollo dovuto per legge.
- 4.5. A pena di inammissibilità dell'Offerta:
 - il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente;
 - in caso di offerta formulata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.
- 4.6. L'offerta dovrà essere inoltre accompagnata, a pena di irricevibilità, da deposito cauzionale infruttifero, come descritto nel successivo punto 5.4, di un importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

4.7. L'Offerente, con la presentazione dell'Offerta, prende atto e accetta, senza riserva alcuna, tutti i termini e le condizioni del presente Bando.

5) Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

5.1. **Gli interessati all'acquisto** - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - **dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica** tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in Astalegale.net - vendita presente sul portale www.spazioaste.it . Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

5.2. **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro il giorno antecedente alla data di esame delle offerte indicata al successivo punto 7.1**, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it .

5.3. **L'Offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.**

5.4. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di **cauzione**, una somma pari ad almeno il dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Liquidazione Giudiziale (LIQ. GIUD. ARTEC SRL 02/25) al seguente **IBAN: IT89 W 03332 01000 000001617808**.

Il bonifico, con causale "Liq. Giud. n. 2/2025 versamento cauzione lotto ...", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente la Data Esame Offerte.

Qualora il giorno fissato per la Data Esame Offerte non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla Liquidazione Giudiziale, secondo la tempistica predetta, l'Offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

In caso di restituzione della cauzione, non sarà riconosciuta alcuna somma a titolo d'interessi, mentre potrà essere imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione; il tutto fermo restando il diritto della Liquidazione Giudiziale di trattenere anche a titolo di penale la cauzione di chi risultasse inadempiente agli obblighi assunti e/o in caso di rifiuto e/o inadempimento all'acquisto e/o in caso di decadenza dall'aggiudicazione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

6) Condizioni della vendita

- 6.1. La vendita dei beni avviene a corpo e senza garanzia alcuna, a rischio e pericolo dell'aggiudicatario e nella consistenza e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, noti all'aggiudicatario acquirente, senza che la Procedura assuma alcuna garanzia al riguardo, escluse in particolare quelle per evizione totale e parziale, molestie di fatto e di diritto, vizi, difetti e mancanza di qualità, e riconoscendo espressamente l'offerente il carattere aleatorio del Contratto ai sensi dell'art. 1469 c.c.
- 6.2. La Procedura non assume alcuna responsabilità in merito alla qualità e/o effettiva consistenza dei beni oggetto della vendita.
- 6.3. Con la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara di aver preso visione dei beni oggetto della vendita e di averne verificato l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività che si prefigge e, per tale motivo, rinuncia sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo per vizi e mancanza di qualità, anche occulti, relativi ai suddetti beni.
- 6.4. La ricezione delle offerte e il procedimento di scelta, sino al completamento dell'*iter* per la vendita e all'individuazione dell'aggiudicatario definitivo, non comportano alcun impegno da parte del Curatore e, più in generale, della Procedura, né alcun diritto a qualsiasi titolo in capo agli offerenti se non alla restituzione della cauzione, nei casi previsti.
- 6.5. L'acquirente assume, sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità, gli eventuali rischi connessi alla non conformità dei beni alle attuali prescrizioni normative, con esonero della Procedura da qualsivoglia responsabilità. Eventuali oneri di adeguamento e messa a norma saranno integralmente a carico dell'acquirente, con esonero della Procedura da qualsivoglia responsabilità, anche verso terzi ed anche per il caso in cui tale adeguamento e/o messa a norma dei beni non sia per qualsivoglia motivo possibile.
- 6.6. Con particolare riferimento al LOTTO V, l'offerente prende atto che il compendio è costituito da terreno edificabile con entrostante fabbricato in corso di costruzione, attualmente censito al Catasto Terreni e non ancora accatastato

quale unità immobiliare urbana, come meglio descritto nella perizia estimativa. L'aggiudicatario dichiara di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto del compendio e si impegna a sostenere ogni costo, onere ed adempimento conseguente al completamento dell'intervento edilizio ed ai successivi adempimenti catastali, urbanistici ed amministrativi che dovessero rendersi necessari. L'aggiudicatario dichiara altresì di aver preso visione della perizia estimativa e di accettare integralmente le condizioni urbanistiche, edilizie, catastali e amministrative ivi descritte.

- 6.7. L'acquirente, pertanto, rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo, e/o al risarcimento del danno e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della Procedura, nel caso in cui uno o più beni dovessero risultare viziati o carenti di qualità e/o di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti reali e/o personali anche di garanzia e/o di godimento di terzi e/o tutti o alcuni dei rapporti giuridici trasferiti dovessero risultare invalidi, risolti, o comunque sciolti e non più sussistenti alla data dell'aggiudicazione.
- 6.8. L'acquirente s'impegna a mantenere indenne e manlevare la Procedura e suoi eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata agli stessi da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni formanti oggetto della vendita.
- 6.9. Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a "Liquidazione Giudiziale n. 2/2025 Tribunale Torino" o anche a mezzo bonifico bancario presso le coordinate che la Procedura comunicherà all'aggiudicatario definitivo. In caso di pagamento mediante bonifico bancario, le somme dovranno risultare irrevocabilmente accreditate e disponibili sul conto corrente della Procedura alla data fissata per la stipula dell'atto di trasferimento.
- 6.10. Il pagamento del prezzo di vendita dovrà avvenire entro giorni 30 dal perfezionamento dell'aggiudicazione e, comunque, prima dell'immissione in possesso dei beni oggetto della vendita.
- 6.11. Il prezzo di vendita potrà essere corrisposto in un'unica soluzione contestualmente alla stipula per atto pubblico del contratto di vendita che verrà stipulato da un Notaio scelto dal curatore.
- 6.12. L'inadempimento dell'acquirente dell'obbligo di pagamento del prezzo nel termine assegnato alle condizioni previste nel bando di vendita comporterà la decadenza dell'assegnazione e la risoluzione della vendita con diritto della Procedura di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e

di procedere immediatamente ad una nuova vendita del bene. La Procedura si riserverà di far valere ogni maggior danno nei confronti dell'acquirente.

6.13. Le spese della vendita (a titolo esemplificativo e non esaustivo, per imposte, atti, e competenze del notaio ecc.) e gli oneri fiscali saranno a carico esclusivo dell'acquirente.

7) Modalità di aggiudicazione.

7.1. L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.spazioaste.it . **Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore il giorno 16/07/2026 alle ore 15:00** (di seguito anche "Data Esame Offerte").

7.2. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.spazioaste.it , accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

7.3. Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

7.4. Alla Data Esame Offerte sarà valutata l'ammissibilità delle Offerte pervenute ai sensi del presente Bando di Vendita, escludendo quelle che non risultino rispettare i requisiti infra indicati (di seguito "Offerte Valide"). Le decisioni del Curatore sono insindacabili da parte dell'offerente e/o di qualsiasi terzo.

7.5. Nel caso in cui venga individuata solo un'Offerta Valida contenente un prezzo non inferiore al Prezzo di Vendita Base e non sottoposta a condizioni, l'offerente medesimo verrà individuato quale aggiudicatario del lotto al prezzo offerto.

7.6. Nel caso in cui vengano individuate più Offerte Valide contenenti un prezzo non inferiore al Prezzo di Vendita Base e non sottoposte a condizioni, l'aggiudicatario del lotto verrà individuato sulla base di una gara al rialzo (di seguito anche la "Gara"), che avrà come prezzo base il prezzo più alto offerto (ciò anche in presenza di due o più offerte di identico importo) (di seguito anche "Prezzo Base della Gara"). La Gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla Gara.

7.7. La Gara avverrà con la modalità **sincrona** con **offerte in aumento** minime prestabilite in **500,00 per i lotti da 1 a 4 e di euro 10.000,00 per il lotto 5** entro il termine di 2 (due) minuti.

- 7.8. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di Gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla Gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
- maggior importo del prezzo offerto;
 - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
 - a parità altresì di cauzione prestata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.
- 7.9. La Gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. In tal caso l'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio dei beni.
- 7.10. A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, le somme depositate a titolo di cauzione dagli offerenti non prescelti verranno restituite dal Curatore senza pagamento di interessi, mentre quelle versate a titolo di cauzione dall'aggiudicatario Provvisorio verranno trattenute dalla Procedura ed imputate, dopo l'aggiudicazione definitiva, in conto prezzo di cessione.
- 7.11. La cauzione non verrà restituita e verrà acquisita dalla Procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui l'offerente, scelto come contraente definitivo, non procedesse all'acquisto e, comunque, risultasse inadempiente agli impegni indicati nell'offerta e nel presente Bando.
- 7.12. Dell'aggiudicazione provvisoria o della mancata aggiudicazione il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il comitato dei creditori, ove costituito, depositando in cancelleria la relativa documentazione, entro cinque giorni ex art. 216 c. 9 CCII.
- 7.13. Entro dieci giorni dal deposito di cui al precedente comma, la Società, il soggetto sottoposto a liquidazione giudiziale, il comitato dei creditori o qualunque interessato potranno chiedere al Giudice Delegato, con istanza motivata depositata in cancelleria, di impedire il perfezionamento della vendita all'aggiudicatario provvisorio quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
- 7.14. In caso di provvedimento impeditivo del Giudice Delegato, il Curatore potrà indire una nuova gara, previa adeguata pubblicità, con prezzo base pari all'importo dell'offerta presentata dall'aggiudicatario provvisorio aumentato del 10%. A tale gara potrà partecipare chiunque sia in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2 del presente Bando, presentando un'offerta nel rispetto degli articoli 4 e 5 del Bando. La gara si svolgerà con le medesime modalità previste dai precedenti commi.

7.15. L'aggiudicatario provvisorio è considerato aggiudicatario definitivo una volta decorso il termine di dieci giorni di cui all'art. 217, c. 1, CCII senza che sia stata presentata alcuna istanza ovvero dal giorno in cui il Giudice Delegato abbia respinto le istanze di sospensione eventualmente presentate.

7.16. In ogni caso, il Giudice Delegato, sino al perfezionamento del contratto di vendita, ha facoltà di sospendere le operazioni di vendita, ai sensi dell'art. 217 CCII, se ricorrono gravi e giustificati motivi.

8) Modalità di trasferimento.

8.1. Divenuta definitiva l'aggiudicazione, il Curatore invierà una comunicazione scritta all'aggiudicatario contenente l'invito a provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione, secondo le modalità e i termini indicati nell'offerta, e a comparire innanzi al notaio indicato dalla Procedura per la stipulazione del contratto definitivo.

8.2. Il contratto definitivo di vendita del bene, il cui testo verrà determinato dalla Procedura sulla base delle previsioni del presente bando, sarà stipulato entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ovvero nel diverso maggior termine indicato dal Curatore al fine di garantire una buona esecuzione degli effetti traslativi della cessione, e con atto pubblico a rogito di notaio di Torino che sarà indicato dal Curatore.

8.3. Riscosso interamente il prezzo da parte del curatore il Giudice Delegato ordinerà con decreto la cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti, ipoteche e di ogni altro vincolo gravante sull'immobile, con spese ed oneri a carico dell'Acquirente.

8.4. Ogni spesa od onere inerenti o conseguenti al trasferimento dei beni saranno a carico dell'Acquirente.

9) Obbligo di riservatezza.

9.1. Tutti i dati, le informazioni ed i documenti messi a disposizione dell'offerente rimangono di proprietà della Procedura rappresentata dal Curatore.

9.2. Tali dati, informazioni e documenti non possono essere messi a disposizione di terzi, salvi i professionisti e i consulenti per l'espletamento di incarichi ricevuti dall'offerente, che in tal caso dovrà informare detti professionisti degli specifici obblighi di riservatezza discendenti dalle presenti condizioni e del cui rispetto, da parte di costoro, l'offerente risponde.

9.3. La Liquidazione Giudiziale, e/o i dipendenti e/o il Curatore e/o i suoi ausiliari, i periti/consulenti (anche in deroga alle responsabilità previste dal codice civile in

materia) non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza di ogni informazione e/o documentazione fornita ai sensi del presente Bando di Vendita, che ciascun interessato ha l'onere di verificare. La analisi e la valutazione degli aspetti autorizzativi, legali, commerciali, fiscali e finanziari nonché la disamina di tutti i rischi correlati all'acquisto dei beni sono integralmente a carico ciascun offerente il quale, con la presentazione dell'Offerta, dichiara espressamente di avere effettuato ogni analisi e valutazione necessaria e opportuna e accetta tali rischi e di esonerare la Liquidazione Giudiziale e gli Organi della Liquidazione Giudiziale medesima da qualsivoglia responsabilità in merito.

10) Legge applicabile. Foro competente.

10.1. La procedura di vendita ed ogni altro atto annesso e/o conseguente sono in ogni caso regolati dalla legge italiana.

10.2. Ogni eventuale controversia relativa alla presente procedura competitiva e al contratto di vendita con l'aggiudicatario sarà comunque devoluta all'esclusiva competenza del Tribunale di Torino.

11) Allegati

11.1. I seguenti Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Bando:

1) Perizia beni.

Torino, 08/06/2026

Il Curatore
(Dott. Simone Riggi)