

TRIBUNALE DI GELA

SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA- ESTIMATIVA

PROCEDURA NUMERO 34-2021 R.G. E.S

INCARICO- PREMESSA

Per incarico conferitomi dal GIUDICE dell'esecuzione, Dott.ssa PATRIZIA CASTELLANO del Tribunale di Gela, Sezione Civile Esecuzioni Immobiliari, riguardante la procedura esecutiva immobiliare numero 34/2021, in data 2 Marzo 2022, promossa da [REDACTED] nei confronti di [REDACTED] e [REDACTED], lo scrivente Dott. Lo Nigro Piero Salvatore, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Caltanissetta al n° 199, ha svolto l'incarico ricevuto, consistente nella redazione della presente perizia, per come richiesto ed indicato ai punti, a- b- c- d- e- f- g- h- i- j-k- l- m- n- o- p- q-, r-,s-, t del verbale di conferimento incarico. I beni oggetto della presente ricadono in agro di GELA, foglio di mappa 242, particelle 55-73-165-224 e 225 (ex particella 105 soppressa). Tutti i beni ricadono nella contrada denominata PIANO STELLA. Gli estremi e la relativa certificazione, catastale ed ipotecaria risultano allegati alla presente, il tutto secondo l'incarico conferitomi.

da parte del pozzo trivellato ubicato nella particella 165, censito regolarmente presso il Genio Civile di Caltanissetta, per come si evince dalla allegata certificazione, anche per queste ragioni attesa l'unicità degli impianti e per quanto sopra descritto è possibile procedere alla vendita in unico lotto.

La destinazione urbanistica dei fondi in esame risulta "E1." destinazione verde agricolo, per come si evince dall'allegato certificato numero 156 del 21 -04-2022, rilasciato dal Comune di Gela .

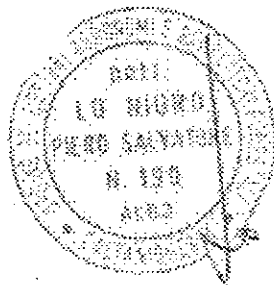
Sui beni gravano iscrizioni ipotecarie, per come riportato nelle allegate due ispezioni ipotecarie n° T1 321883 del 13/04/2022 PIGNORAMENTO SUGLI IMMOBILI SPECIFICATI A FAVORE DI [REDACTED] e [REDACTED] IPOTECA IN RINNOVAZIONE - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUOFUSIONE PER INCORPORAZIONE IN UNICREDIT, SOCIETA' PER AZIONI CON SEDE LEGALE IN ROMA, prodotte ed allegate in distinte certificazioni, con indicati nella rispettive sezioni, i soggetti a favore dei quali risulta iscritta ipoteca e nelle altre gli immobili fin qui descritti, di proprietà del [REDACTED]

I beni indicati, riportati precedentemente, risultano condotti in affitto [REDACTED] società semplice con sede in Gela, con scadenza contrattuale fissata al giorno [REDACTED], regolarmente registrato in data [REDACTED] con codice identificativo [REDACTED]. La documentazione risulta allegata agli atti, il tutto si evince inoltre dal fascicolo aziendale della stessa azienda agricola, che si allega.

Tettoia in muratura mq	€ 100,00/mq	X mq 250	= € 25.000,00
Serre mq	€ 5.00/mq	X mq 20.000	= € 100.000,00
SOMMANO LOTTO NUMERO 1			= € 214.103,00

Quanto sopra in espletamento del mandato conferito.

IL TECNICO Dott. Agr. Piero Lo Nigro



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Lo Nigro", written over the right side of the professional stamp.