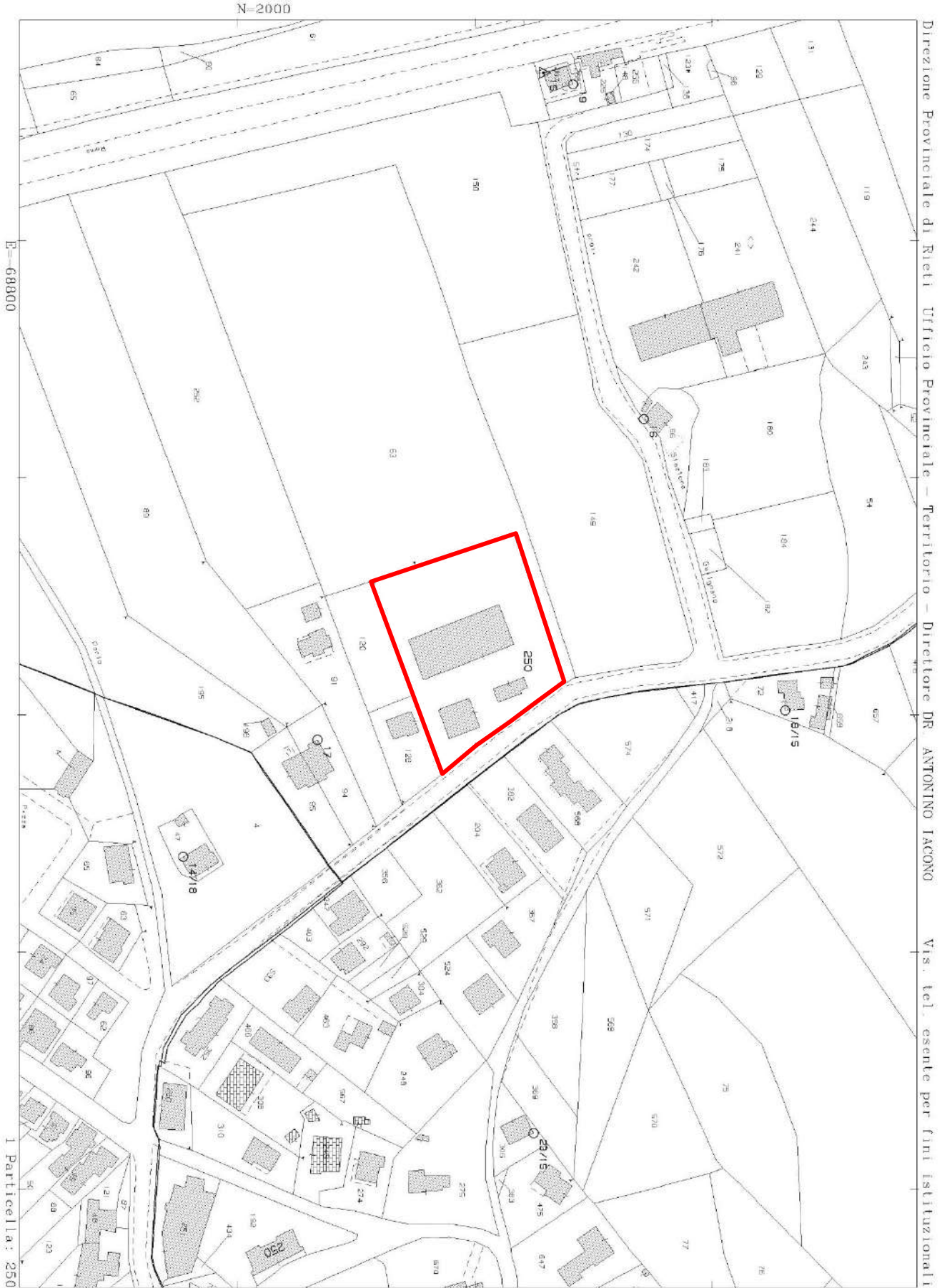


03) DOCUMENTAZIONE CATASTALE
3.1 Mappa Catastale Fg. 14 P.IIa 250



Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR ANTONINO IACONO Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: (RI) FORANO Scala originale: 1:2000 20-Dic-2024 16:9:9
Foglio: 14 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T214553/2024



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/12/2024
Ora: 16:08:55
Numero Pratica: T214456
Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
FORANO		14	250			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
4	via sabina sud	SNC	T			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA
7	via sabina sud	SNC	T			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA
8	via sabina sud	SNC	1			ABITAZIONE
9	via sabina sud	SNC	1			ABITAZIONE
10	via sabina sud	SNC	T			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA
11	via sabina sud	SNC	T			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA
12	via sabina sud	SNC	T-1			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA
13	via sabina sud	SNC	T-1			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA
14	via sabina sud	SNC	T-1			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA
15	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
16	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
17	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
18	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
19	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
20	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
21	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
22	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
23	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
24	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
25	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
26	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
27	via sabina sud	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
28	via sabina sud	SNC	T-1			BCNC INGRESSO E SCALA AI SUB 4-7-8-9-10-11-12-13-14-32-33-34-35
29	via sabina sud	SNC	T			BCNC CENTRALE TERMICA E CORTE AI SUB 4-7-8-9-10-11-12-13-14-32-33-34-35
30	via sabina sud	SNC	T			BCNC STRADA AI SUB 4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-- 20-21-22-23-24-25-26-27-32-33-34-35
31	via sabina sud	SNC	T			BCNC AREA A VERDE AI SUB 4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-- 20-21-22-23-24-25-26-27-32-33-34-35
32	via sabina sud	SNC	T			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA
33	via sabina sud	SNC	T			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA
34	via sabina sud	SNC	T			ABITAZIONE, CANTINA E CORTE ESCLUSIVA

35	via sabina sud	SNC	T			ABITAZIONE, CANTINA E CORTE ESCLUSIVA
----	----------------	-----	---	--	--	--



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Data: 20/12/2024 Ora: 16.06.47 Segue

Visura n.: T213526 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORANO (Codice:D689) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 250 Sub.: 13

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	250	13			A/2	4	4,5 vani	Totale: 91 m ² Totale: restuse aree scoperte: **; 85 m ²	Euro 278,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SABINA SUD n. SNC Piano T-I										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RI0113756 del 05/07/2011										
Annotazioni		di stato, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
						Mond.58						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D689 - Foglio 14 - Particella 250



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/12/2024 Ora: 16.06.47 pag: 2 **Stagione**

Visura n.: T213526 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	250	13			A/2	4	4,5 vani		Euro 278,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2011 Pratica n. R10107513 in atti dal 21/06/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6754.1/2011)
Indirizzo		VIA SABINA SUD n. SNC Piano T-I										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. R10113756 del 05/07/2011										
Annotazioni		Partita				Mod.58						
di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D689 - Foglio 14 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	250	13			A/3	2	4,5 vani		Euro 185,92	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/09/2010 Pratica n. R10127397 in atti dal 06/09/2010 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2127.1/2010)
Indirizzo		VIA SABINA SUD n. SNC Piano T-I										
Notifica		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Annotazioni		Partita				Mod.58						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]			
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/12/2024 Ora: 16.06.47

Fine

Visura n.: T213526

Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] **Atto del 16/06/2011 Pubblico ufficiale** [REDACTED] **Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8033 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4358.1/2011 Reparto PI di RIETI**
in atti dal 22/06/2011

Situazione degli intestati dal 06/09/2010

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/1 fino al 16/06/2011
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] SENTENZA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/09/2010 Pratica n. RI0127397 in atti dal 06/09/2010 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2127.1/2010)				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Data: 20/12/2024 Ora: 16.07.09

Segue

Visura n.: T213715 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di FORANO (Codice: D689)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 14 Particella: 250 Sub.: 25

INTESTATI

1		(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2		(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		14	250	25			C/6	9	29 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 22,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SABINA SUD n. SNC Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RI0113756 del 05/07/2011										
Annotazioni		di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
										Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D689 - Foglio 14 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		14	250	25			C/6	9	29 m ²		Euro 22,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2011 Pratica n. RI0107513 in atti dal 21/06/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6754.1/2011)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Indirizzo	VIA SABINA SUD n. SNC Piano T		
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. R10113736 del 05/07/2011	Partita	Mod.58
Annotazioni	di studio; classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune D689 - Foglio 14 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	250	25			C/6	2	29 m ²		Euro 6,74	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/09/2010 Pratica n. R10127397 in atti dal 06/09/2010 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2127.1/2010)
Indirizzo												
VIA SABINA SUD n. SNC Piano T												
Notifica												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/06/2011 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8033 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4358.1/2011 Reparto PI di RIETI in atti dal 22/06/2011			

Situazione degli intestati dal 06/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 16/06/2011

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

DATI DERIVANTI DA

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/09/2010 Pratica n. R10127397 in atti dal 06/09/2010 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2127.1.2010)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Dati della richiesta	Comune di FORANO (Codice:D689)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 14 Particella: 250 Sub.: 28

Bene comune non censibile dal 06/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	250	28								VARIAZIONE del 06/09/2010 Pratica n. R10127383 in atti dal 06/09/2010 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA-DIV CON CAMBIO DI DEST. D'USO (n. 7418.1/2010)
Indirizzo					VIA SABINA SUD n. SNC Piano T-I							
Notifica					Partita		A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D689 - Foglio 14 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	250	1			D/1				Euro 3.283,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/07/2006 Pratica n. R10056688 in atti dal 03/07/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3596.1/2006)
Indirizzo					VIA SABINA NORD n. SNC Piano T							
Notifica					Notifica in corso con protocollo n. R10060268 del 14/07/2006		Partita		Mod.58			
Annotazioni					di studio: classamento e rendita rettificati (d.n. 701/94)							



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Data: 20/12/2024 Ora: 16.07.44

Segue

Visura n.: T213975 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORANO (Codice: D689)
	Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 250 Sub.: 29

Bene comune non censibile dal 06/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	250	29								VARIAZIONE del 06/09/2010 Pratica n. R10127383 in atti dal 06/09/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIV CON CAMBIO DI DEST. D'USO (n. 7418.1/2010)
Indirizzo												
VIA SABINA SUD n. SNC Piano T												
Notifica												
Partita												
A												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D689 - Foglio 14 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	250	1			D/1				Euro 3.283,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/07/2006 Pratica n. R10056688 in atti dal 03/07/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3596.1/2006)
Indirizzo												
VIA SABINA NORD n. SNC Piano T												
Notifica												
Notifica in corso con protocollo n. R10060268 del 14/07/2006												
Partita												
di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Data: 20/12/2024 Ora: 16.07.44 Fine

Visura n.: T213975 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2006

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	250	1			D/1				Euro 1.784,00	COSTITUZIONE del 06/02/2006 Pratica n. R10010745 in atti dal 06/02/2006 COSTITUZIONE (n. 272.1/2006)
Indirizzo VIA SABINA NORD n. SNC Piano T												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DATI DERIVANTI DA
1			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1/1 fino al 06/09/2010
COSTITUZIONE del 06/02/2006 Pratica n. R10010745 in atti dal 06/02/2006 COSTITUZIONE (n. 272.1/2006)			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Data: 20/12/2024 Ora: 16:08:01

Fine

Visura n.: T214092

Pag: 1

3.8

Visura Catastale (storica) Fg. 14 P.IIa 250 Sub. 30 (B.C.N.C.)

Dati della richiesta	Comune di FORANO (Codice:D689)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 14 Particella: 250 Sub.: 30

Bene comune non censibile dal 06/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		14	250	30							
Indirizzo											
VIA SABINA SUD n. SNC Piano T											
Notifica											
Partita											
A											
Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D689 - Foglio 14 - Particella 250



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Data: 20/12/2024 Ora: 16.08.22 Fine

Visura n.: T214226 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORANO (Codice: D689)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 14 Particella: 250 Sub.: 31

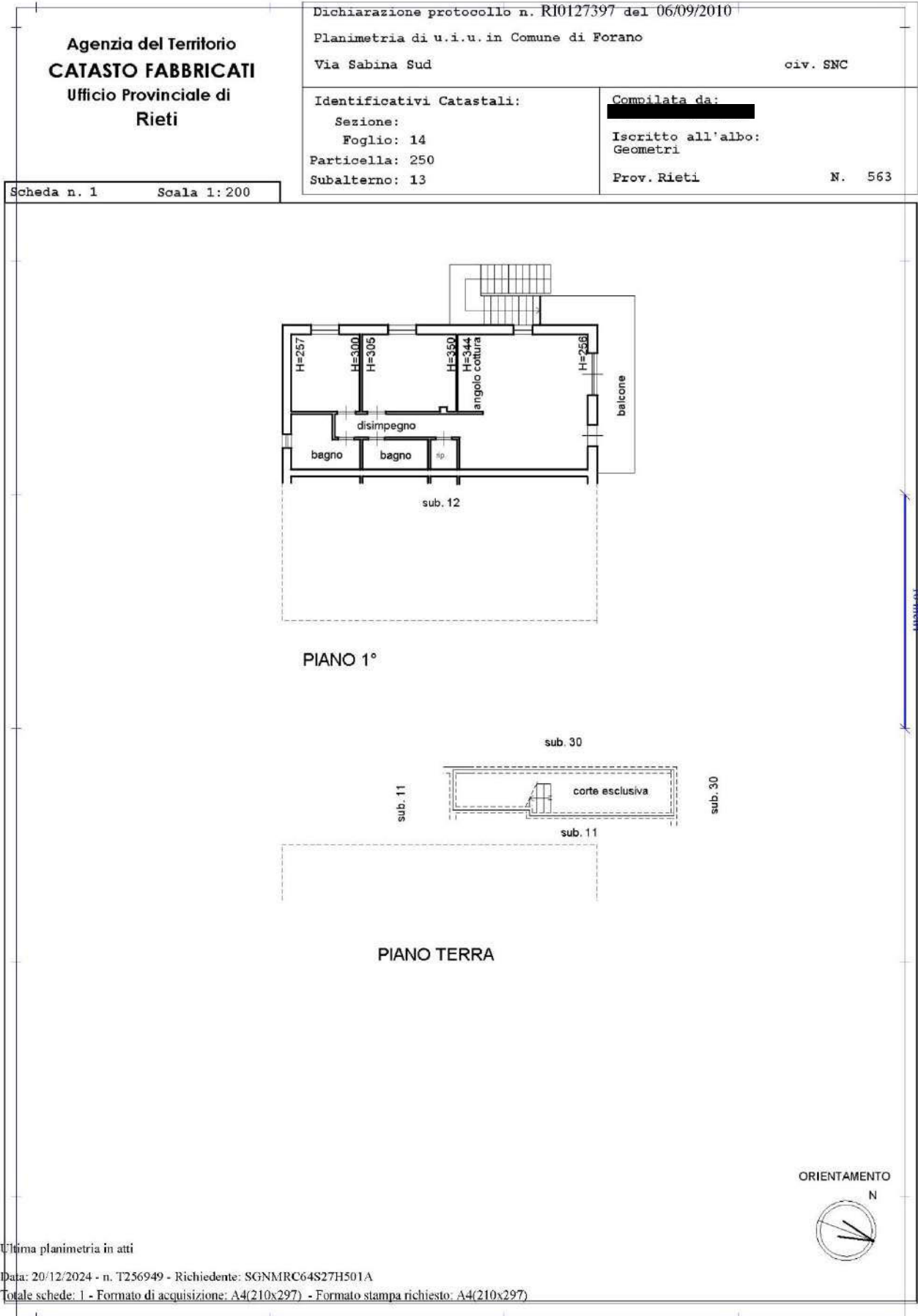
Bene comune non censibile dal 06/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	250	31								UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/09/2010 Pratica n. RI0127397 in atti dal 06/09/2010 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2127.1/2010)
Indirizzo					VIA SABINA SUD n. SNC Piano T							
Notifica					Partita		A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D689 - Foglio 14 - Particella 250

3.10 Planimetria Catastale (scala 1/200) Fg. 14 P.IIa 250 Sub. 13 (A/2)

Data: 20/12/2024 - n. T256949 - Richiedente: SGNMRC64S2711501A




3.11 Planimetria Catastale (scala 1/200) Fg. 14 P.IIa 250 Sub. 25 (C/6)

Data: 20/12/2024 - n. T256953 - Richiedente: SGNMRC64S27H501A

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Rieti	Dichiarazione protocollo n. R10127397 del 06/09/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Forano Via Sabina Sud civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: Foglio: 14 Particella: 250 Subalterno: 25	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rieti N. 563

sub. 24		
sub. 30	posto auto	p.lia 63
sub. 26		

ORIENTAMENTO
N


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2024 - Comune di FORANO(D689) - < Foglio 14 - Particella 250 - Subalterno 25 >
VIA SABINA SUD n. SNC Piano I

Ultima planimetria in atti

Data: 20/12/2024 - n. T256953 - Richiedente: SGNMRC64S27H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)