

TRIBUNALE DI NAPOLI
settima sezione civile

Il dr. Angelo Napolitano

nella qualità di giudice delegato al fallimento n. 852/2000;

visti gli artt. 105 e 108 l. fall.;

visti gli artt. 569 e ss. c.p.c.;

- letta l'istanza con la quale il curatore ha chiesto che sia disposta la vendita dell'immobile di proprietà del fallito;
- esaminata la certificazione ipocatastale;
- vista la relazione di stima del consulente tecnico di ufficio;
- visto il parere favorevole espresso dal comitato dei creditori;
- rilevato che, ai sensi dell'art. 105 l. fall., alle vendite immobiliari in sede fallimentare è applicabile, in quanto compatibile con le speciali disposizioni della legge fallimentare, la normativa in tema di vendita di beni immobili di cui agli artt. 569 e ss. c.p.c.;
- ritenuto che le vigenti disposizioni del codice di rito, nella formulazione conseguente all'entrata in vigore della legge 14 maggio 2005 n. 80 e succ. mod., non consentono più di distinguere tra una vendita con incanto ed una vendita senza incanto, e che il modello unitario di vendita previsto da dette disposizioni vada, di conseguenza, necessariamente applicato, nei limiti della compatibilità, anche alle vendite immobiliari disposte in sede fallimentare, ivi compresa la delega ex art. 591 bis c.p.c., pur se si tratta di procedure in corso alla data dell'1/3/2006 quando non sia già stata disposta, come nella specie, l'ordinanza di vendita;
- ritenuto, in ogni caso, che la vendita con offerte senza incanto, seguite da un incanto eventuale, secondo le modalità previste dalle nuove norme del codice di rito, è maggiormente vantaggiosa per la procedura;
- ritenuto che la natura, in tutto o in parte, abusiva dell'immobile non ne impedisce la vendita forzata (artt. 46 TU 380/2001 e 40, penult. comma, l. 47/1985), salvo il diritto dell'aggiudicatario di avvalersi, ricorrendone i presupposti, delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del citato testo unico e di cui all'art. 40, comma 6°, l. n. 47/1985 (art. 173 quater disp. att. c.p.c.)

ORDINA

la vendita della piena proprietà dei seguenti immobili:

In Melito di Napoli (NA), Via Roma n. 8 nel complesso residenziale "Parco Le Ville".

LOTTO N. 1:

- civico 14, villa unifamiliare composta da piano rialzato con cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio, piano primo con tre vani e tre bagni, piano seminterrato ad uso garage e zona hobbies, con area esterna di circa mq 380,00. Il tutto confinante con viale comune e con le unità 13, 60, 58 e 44. Occupata senza titolo.

Censita nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 61, Cat. A/7, Cl. 1, 18,5 vani, Via Roma, p T/1 - 2 - S1, Rendita euro 1.815,35,

Prezzo ribassato euro 232.225,00
(duecentotrentaduemiladuecentoventicinque virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO 5/6:

- civici 30/32, parti di villa trifamiliare costituenti un'unica abitazione e precisamente: piano rialzato composto da soggiorno, cucina, ripostiglio due bagni; piano primo con sei camere e due wc; piano seminterrato zona hobbies ed area esterna di circa mq 230,00. Il tutto confinante con viale condominiale, villini n. 28 e 33. Occupata senza titolo.



1



Il tutto censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521:

- sub 77, Cat. A/7, Cl. 1, vani 9, Via Roma, p T/1 - 2 - S1, Rendita euro 883,14;

- sub 79, Cat. A/7, Cl. 1, vani 10, Via Roma, p T/1 - 2 - S1, Rendita euro 981,27.

Prezzo ribassato euro 234.137,00 (duecentotrentaquattromilacentotrentasette virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 11/12:

- civici 52/53, due unità parti di villini a schiera costituenti un'unica abitazione e precisamente: piano rialzato composto da salone, cucina e bagno; piano primo con quattro vani, quattro bagni; piano cantinato, garage e zona hobbies ed area esterna di circa mq 300,00. Il tutto confinante con strada privata n. 5, villino n. 51 e "Cooperativa Prima Casa". Occupata senza titolo.

Il tutto censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521:

- sub 97, Cat. A/7, Cl. 1, vani 8, Via Roma, p T/1 - 2 - S1, Rendita euro 785,01;

- sub 98, Cat. A/7, Cl. 1, vani 9, Via Roma, p T/1 - 2 - S1, Rendita euro 883,14.

Prezzo ribassato euro 208.749,00 (duecentoottomilasettecentoquarantanove virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 14:

- civico 61, unità abitativa composta da piano rialzato con soggiorno, cucina e bagno; piano primo con tre vani, un bagno; piano seminterrato zona hobbies ed area esterna di circa mq 190,00. Il tutto confinante con viale condominiale n. 3, con villini 63 e 59. Occupata senza titolo.

Censita nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 106, Cat. A/7, Cl. 1, vani 9,5, Via Roma, p T/1 - 2 - S1, Rendita euro 932,20.

Prezzo ribassato euro 127.181,00 (centoventisettemilacentottantuno virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 18:

- civico 86, unità abitativa composta da piano rialzato con soggiorno, sala, cucina e bagno; piano primo con tre vani, due bagni; piano cantinato, garage, zona hobbies; piano sottotetto ed area esterna di circa mq 200,00. Il tutto confinante con civico n. 87, villini subalterni 1003 e 1012, corpo di ville a schiera, viale condominiale. Occupata senza titolo.

Censita nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 135, Cat. A/7, Cl. 1, vani 10, Via Monacelle, p T/1 - 2 - S1, Rendita euro 981,27.

Prezzo ribassato euro 267.750,00 (duecentosessantasettemilasettecentocinquanta virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 19:

- civico 87, unità abitativa composta da piano rialzato con soggiorno, sala, cucina e bagno; piano primo con quattro vani, due bagni; piano sottotetto; piano cantinato, garage e zona hobbies ed area esterna di circa mq 200,00. Il tutto confinante con civico n. 86, con villini subalterni 1003 e 1012, con corpo di ville a schiera. Occupata senza titolo.

Censita nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 136, Cat. A/7, Cl. 1, vani 10, Via Monacelle, p T/1 - 2 - S1, Rendita euro 981,27.

Prezzo ribassato euro 267.750,00 (duecentosessantasettemilasettecentocinquanta virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 20:

- villino unifamiliare composto da piano rialzato con soggiorno, cucina; piano primo con tre vani, due bagni; piano seminterrato ed area esterna di circa mq 350,00. Il tutto confinante con viale condominiale, con villini subalterni 1002, 1004, 1009 e 1010. Libero.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 2, p.lla 1003, Cat. A/7, Cl. 1, vani 11, Via Monacelle, p S/1 - T - 1, Rendita euro 1.079,39.



2



Prezzo ribassato euro 120.487,00 (centoventimilaquattrocentottantasette virgola zero zero) oltre imposte.

In Melito di Napoli (NA) Via Roma n. 8 nello stabile denominato "Fabbricato".

LOTTO N. 24:

- locale box auto al piano terra, con accesso dalla strada condominiale n. 1 (comune al "plesso le ville"). Confinante per tre lati con area comune. Circa 24,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 4, Cat. C/6, Cl. 4, 24 mq, Via Roma n. 8, p.T., Rendita Euro 47,10.

Prezzo ribassato euro 9.466,00 (novemilaquattrocentosessantasei virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 26:

- locale box auto al piano terra con accesso dalla seconda porta in ferro che si incontra entrando verso la strada condominiale n° 1. Confinante con strada condominiale, con locale commerciale avente accesso dalla via Roma 8 e con locale ad uso autorimessa sub 156. Circa 63,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 158, Cat. C/6, Cl. 3, 80 mq, Via Roma n. 8, p.T., int. M, scala B, Rendita Euro 132,21 (già sub 26 variazione n. 121576 del 11/11/03 - Protocollo n. 814959 - Divisione - Diversa distribuzione degli spazi interni - Negozio - Deposito).

Prezzo ribassato euro 24.862,00 (ventiquattromilaottocentosessantadue virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 29:

- locale box al piano interrato distinto con il numero interno 1/a. Confinante con terrapieno, con box 2a, con area di manovra. Circa 11,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 161, Cat. C/6, Cl. 3, 11 mq, Via Roma n. 8, p. S1, int. I, scala A, Rendita Euro 18,18 (già subalterni 22 - 24 - 42 e 43. Frazionamento e Fusione del 11/11/03 n. 121578 protocollo 815036).

Prezzo ribassato euro 3.825,00 (tremilaottocentoventicinque virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 30:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 2/a. Confinante con il box 1a e 3a e con area di manovra. Circa 12,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 162, Cat. C/6, Cl. 3, 12 mq, Via Roma n. 8. p. S1, int. 2, scala A, Rendita Euro 19,83 (già subalterni 22 - 24 - 42 e 43. Frazionamento e Fusione del 11/11/03 n. 121578 protocollo 815036).

Prezzo ribassato base euro 4.159,00 (quattromilacentocinquantanove virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 31:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 3/a. Confinante con area di manovra, con box 2a e 4a. Circa 19,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 163, Cat. C/6, Cl. 3, 19 mq, Via Roma n. 8, p. S1, int. 3, scala A, Rendita Euro 31,40 (già subalterni 22 - 24 - 42 e 43. Frazionamento e Fusione del 11/11/03 n. 121578 protocollo 815036).

Prezzo ribassato euro 6.583,00 (seimilacinquecentottantatré virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 34:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 6/a. Confinante con area di manovra, con box 5a e 7ab. Circa 24,00 mq. Occupato senza titolo.



Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 166, Cat. C/6, Cl. 3, 24 mq, Via Roma n. 8, p. S1, int. 6, scala A, Rendita Euro 39,66 (già subalterni 22 - 24 - 42 e 43. Frazionamento e Fusione del 11/11/03 n. 121578 protocollo 815036).

Prezzo ribassato euro 8.319,00 (ottomilatrecentodiciannove virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 36:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 10/a. Confinante con area comune, con box 9a e vano scala A. Circa 32,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 168, Cat. C/6, Cl. 3, 32 mq, Via Roma n. 8, p. S1, int. 10, scala A, Rendita Euro 52,89 (già subalterni 22 - 24 - 42 e 43. Frazionamento e Fusione del 11/11/03 n. 121578 protocollo 815036).

Prezzo ribassato euro 11.235,00 (undicimiladuecentotrentacinque virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 39:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 11/a. Confinante con area comune, terrapieno e vano scala A. Circa 71,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 23, Cat. C/6, Cl. 2, 71 mq, Via Roma n. 8, p. S1, scala A, Rendita Euro 99,00.

Prezzo ribassato euro 24.609,00 (ventiquattromilaseicentonove virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 40:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 9/b. Confinante con area di manovra e box 10b e 8ab. Circa 35,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 171, Cat. C/6, Cl. 3, 45 mq, Via Roma n. 8, p. S1, int. 9, scala B, Rendita Euro 74,37 (già subalterni 22 - 24 - 42 e 43. Frazionamento e Fusione del 11/11/03 n. 121578 protocollo 815036).

Prezzo ribassato euro 12.130,00 (dodicimilacentotrenta virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 41:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 12/b. Confinante con spazio di manovra, terrapieno e vano scala B. Circa 71,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 44, Cat. C/6, Cl. 2, 71 mq, Via Roma n. 8, p. S1, scala B, Rendita Euro 99,00.

Prezzo ribassato euro 24.609,00 (ventiquattromilaseicentonove virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 42:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 10/b. Confinante con la scala B e con box 11b e 9b. Circa 16,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 172, Cat. C/6, Cl. 3, 15 mq, Via Roma n. 8, p. S1, int. 10, scala B, Rendita Euro 24,79 (già subalterni 22 - 24 - 42 e 43. Frazionamento e Fusione del 11/11/03 n. 121578 protocollo 815036).

Prezzo ribassato euro 5.546,00 (cinquemilacinquecentoquarantasei virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 44:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 6/b. Confinante con spazi di manovra e box 7ab e 5b. Circa 26,50 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.lla 521 sub 174, Cat. C/6, Cl. 3, 24 mq, Via Roma n. 8, p. S1, int. 6, scala B, Rendita Euro 39,66 (già subalterni 22 - 24 - 42 e 43. Frazionamento e Fusione del 11/11/03 n. 121578 protocollo 815036).



4



Prezzo ribassato euro 9.180,00 (novemilacentottanta virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 46:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 3/b. Confinante con area comune, box 2b e 4b. Circa 23,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.la 521 sub 46, Cat. C/6, Cl. 3, 23 mq, Via Roma n. 8, p. S1, scala B, Rendita Euro 38,01.

Prezzo ribassato euro 7.970,00 (settemilanovecentosettanta virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 47:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 4/b. Confinante con area comune e box 3b e 5b. Circa 15,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.la 521 sub 47, Cat. C/6, Cl. 4, 15 mq, Via Roma n. 8, p. S1, scala B, Rendita Euro 29,44.

Prezzo ribassato euro 5.197,00 (cinquemilacentonovantasette virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 48:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 1/b. Confinante con box 2b, area di manovra e terrapieno. Circa 14,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.la 521 sub 179, Cat. C/6, Cl. 3, 14 mq, Via Roma n. 8, p. S1, int. 1, scala B, Rendita Euro 23,14 (già sub 45. Divisione del 11/11/03 n. 121580 protocollo 815062).

Prezzo ribassato euro 4.852,00 (quattromilaottocentocinquantadue virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 49:

- locale box auto al piano interrato distinto con il numero interno 2/b. Confinante con area comune e box 1b e 3b. Circa 14,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.la 521 sub 178, Cat. C/6, Cl. 3, 14 mq, Via Roma n. 8, p. S1, Rendita Euro 23,14 (già sub 45. Divisione del 11/11/03 n. 121580 protocollo 815062).

Prezzo ribassato euro 4.852,00 (quattromilaottocentocinquantadue virgola zero zero) oltre imposte.

LOTTO N. 56:

- appartamento al quinto piano della scala B, distinto con il numero interno 14, composto da 5,5 vani catastali. Confinante con via Roma, unità scala A interno 15. Circa 97,00 mq. Occupato senza titolo.

Censito nel Catasto Fabbricati fol. 4, p.la 521 sub 41, Cat. A/2, Cl. 3, vani 5,5, Via Roma n. 8, p.5, scala B, Rendita Euro 340,86.

Prezzo ribassato euro 62.634,00 (sessantaduemilaseicentotrentaquattro virgola zero zero) oltre imposte.

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU arch. Carla Porcelli.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale e nelle relazioni del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.



DIRITTI DI TERZI OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE
Non emergono diritti di terzi opponibili al curatore.

DELEGA

Delega per il compimento delle relative operazioni il notaio dott. Michele Nastri

Stabilisce il termine finale di 150 giorni per la conclusione delle operazioni delegate.

Fissa quale luogo per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: lo studio del professionista delegato.

Fissa quale luogo per l'esame delle offerte, per lo svolgimento della gara tra gli offerenti e per le operazioni dell'eventuale incanto: i locali della settima sezione civile del tribunale di Napoli normalmente adibiti alle vendite forzate delegate o lo studio del professionista delegato.

ADEMPIMENTI PRELIMINARI DELLA CANCELLERIA

La cancelleria deve predisporre un apposito fascicolo contenente la copia (estratta dal professionista delegato e dai suoi collaboratori) degli atti e dei documenti allegati all'istanza di vendita, e cioè il certificato che prova l'annotazione della sentenza di fallimento nei registri immobiliari, la relazione notarile fino al titolo di acquisto ultraventennale e la relazione di stima, oltre alla copia della presente ordinanza.

ADEMPIMENTI DEL CURATORE

1. Il curatore deve adoperarsi per consentire a qualunque interessato l'esame dei beni in vendita; la visita può essere delegata a suoi collaboratori autorizzati dal giudice delegato ed avvenire, se necessario, con l'ausilio della forza pubblica; a tal fine, deve preavvisare coloro che, quale fallito o suo familiare o conduttore, occupano l'immobile, almeno 5 giorni prima del giorno fissato, consentendone il differimento solo per comprovate e giustificate ragioni e fatti salvi i comportamenti ostruzionistici da segnalare immediatamente al giudice delegato; la visita all'immobile deve, in ogni caso, avvenire nel rispetto dei seguenti orari: 9-13 e 16-19; il curatore deve accompagnare gli eventuali interessati all'acquisto a visitare gli immobili in vendita, curando di fissare orari differenziati e adottando ogni più opportuna cautela per evitare ogni contatto tra i medesimi, e fornendo ogni utile informazione agli interessati in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene nonché alla possibilità che il versamento del prezzo sia finanziato con garanzia ipotecaria di 1° grado sul medesimo immobile oggetto di vendita; il curatore deve recare con sé una copia della relazione tecnica di stima per consentirne la lettura e la copia da parte degli interessati a loro spese.

2. Il curatore, appena vi sono i fondi disponibili, deve accreditare al notaio delegato la somma di €. 2.000,00, da utilizzare quale fondo spese, ferma restando la possibilità di accedere, nei casi e nei modi previsti dalla legge, all'anticipazione della spesa da parte dell'erario (art. 146, comma 3, lett. c e d TUSG).

3. Il curatore deve riferire, periodicamente, al giudice delegato sull'andamento e l'esito della vendita, sul rispetto dei termini fissati nella presente ordinanza e su eventuali inadempimenti del notaio delegato nonché su ogni altra circostanza utile.



I COMPITI DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

Il professionista deve provvedere alla raccolta (in forma di sub-fascicolo) degli atti e dei documenti raccolti e dei verbali da lui redatti e degli allegati.

In particolare, in tale sub-fascicolo andranno inseriti:

1. l'ordinanza di delega, con il relativo biglietto di cancelleria;
2. l'originale dell'avviso di vendita;
3. le pubblicità eseguite;
4. i verbali di diserzione e d'incanto (in copia autentica, da inserirsi nel sub-fascicolo subito dopo l'esperimento d'asta);
5. le offerte di acquisto;
6. le comunicazioni effettuate;
7. gli altri eventuali allegati.

Il professionista delegato, secondo le ulteriori modalità indicate nella presente ordinanza, provvede a compiere:

- gli adempimenti previsti dall'art. 570 (e dall'art. 591 *bis*, comma 3°, c.p.c., nonché dall'art. 173 *quater* disp. att. c.p.c.) e, ove occorrenti, dall'art. 576, comma 2°, c.p.c.;
- la deliberazione sull'offerta prevista dall'art. 572 e gli ulteriori adempimenti previsti dagli artt. 573 e 574 c.p.c.;
- le operazioni dell'incanto e l'aggiudicazione dell'immobile a norma dell'art. 581 c.p.c.;
- la ricezione e l'autenticazione della dichiarazione di nomina prevista dall'art. 583 c.p.c.;
- le formalità previste, in caso di offerte dopo l'incanto, dall'art. 584 c.p.c.;
- la redazione del verbale delle operazioni di vendita, che deve contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità delle persone presenti, la descrizione delle attività svolte, la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario; il verbale è sottoscritto unicamente dal professionista delegato ed allo stesso non deve essere allegata la procura speciale prevista dall'art. 579, comma 2°, c.p.c.;
- l'ordine alla banca o all'ufficio postale, previa relazione al giudice delegato, di restituzione delle cauzioni e di ogni altra somma direttamente versata (mediante bonifico o deposito intestato alla procedura) dagli offerenti non risultati aggiudicatari;
- la predisposizione, avvenuto il pagamento del prezzo con le modalità stabilite dagli artt. 574 e 585 c.p.c., del decreto di trasferimento, senza indugio e comunque non oltre trenta giorni dal versamento, allegando, se previsto dalla legge, il certificato di destinazione urbanistica dell'immobile e riportando le formalità successive alla trascrizione della sentenza di fallimento di cui occorre disporre la cancellazione (da disporre previo avviso a coloro che abbiano eseguito tali iscrizioni o trascrizioni);
- le formalità e gli adempimenti necessari per la registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento, la comunicazione dello stesso a pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni degli atti volontari di trasferimento nonché l'espletamento delle formalità necessarie per la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle domande e delle iscrizioni ipotecarie conseguente al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice delegato a norma dell'art. 586 c.p.c.;
- la segnalazione al giudice delegato delle eventuali difficoltà;
- la trasmissione del fascicolo al giudice delegato, entro sette giorni, nel caso in cui il procedimento di vendita, in tutte le sue fasi, non abbia avuto esito positivo (art. 591 c.p.c.).



Il professionista, a tal fine, deve:

1. prima di ogni altra attività – mediante l'esame della documentazione agli atti e, se del caso, con ulteriore indagine presso i registri immobiliari fino alla data del primo titolo ultraventennale - riferire, per iscritto, al giudice delegato su tutte le questioni, in fatto e in diritto, che dovesse rilevare sulla spettanza, in tutto o in parte, al soggetto fallito dei diritti posti in vendita e/o l'esistenza di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli eventualmente non rilevate e/o la consistenza effettiva dei suddetti diritti e/o la regolarità e completezza dei dati catastali identificativi;
2. entro 10 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza, ritirare presso la cancelleria fallimentare, personalmente o mediante persona all'uopo incaricata per iscritto, la copia degli atti e dei documenti contenuti nel fascicolo formato dalla cancelleria e degli atti e dei documenti ritenuti indispensabili, nonché richiedere tutti gli atti, i documenti ed i chiarimenti ritenuti necessari direttamente al curatore ed al CTU, che provvederanno a fornirli senza ulteriore autorizzazione entro 3 giorni;
3. entro 20 giorni, presso la banca o l'ufficio postale ove il curatore è già stato autorizzato ad aprire un libretto, accendere, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, un conto corrente a sé intestato quale "*professionista delegato alle operazioni di vendita*", da utilizzare per tutte le operazioni di vendita e sul quale saranno versate le somme versate dall'aggiudicatario e le cauzioni perse dagli aggiudicatari inadempienti.

LE CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

- La vendita si perfeziona nel momento del deposito in cancelleria del decreto di trasferimento; essa avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali ecc., per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario e a cura della procedura; le spese per la cancellazione della sentenza di fallimento restano a carico della procedura.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, fatta eccezione per l'INVIM, se dovuta; qualora la vendita sia soggetta ad IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti o al massimo improrogabilmente entro sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

I TERMINI

Rimette al professionista delegato la fissazione dei termini, nel rispetto dei seguenti parametri:

1. Il termine per la presentazione delle offerte di acquisto deve essere fissato in un giorno da collocarsi non prima di 90 giorni dall'ordinanza e non oltre 120 giorni dall'ordinanza.



2. La data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra gli offerenti deve essere fissata per il giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
3. Il termine per la presentazione delle offerte di acquisto, per il deposito di cauzione e fondo spese per l'eventuale incanto deve essere fissato per il giorno prima del termine sub 4.
4. La data e l'ora dell'udienza per l'eventuale incanto devono essere determinate per il quattordicesimo giorno successivo al termine sub 2.

GLI ADEMPIMENTI PUBBLICITARI ED INFORMATIVI

a) un estratto della presente ordinanza sarà notificato, a cura del professionista delegato, a ciascuno dei creditori ammessi al passivo aventi diritto di prelazione sugli immobili in vendita, nonché ai creditori iscritti, nel termine di 15 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza;

b) almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, della presente ordinanza di vendita sarà dato, a cura del professionista delegato, pubblico avviso (artt. 490 e 570 c.p.c.), contenente l'indicazione dei seguenti dati: il numero di ruolo della procedura; gli estremi previsti nell'art. 555 c.p.c. per l'identificazione dell'immobile; il valore dell'immobile come determinato dall'esperto nominato; il diritto oggetto della vendita (piena proprietà o nuda, quota indivisa, usufrutto, ecc.); l'ubicazione e la tipologia del bene; la descrizione sommaria del bene; lo stato di occupazione (libero, locato con titolo opponibile o non opponibile); il sito *Internet* sul quale è pubblicata la relativa relazione di stima (art. 173 *ter* disp. att. c.p.c.), il nome ed il recapito telefonico del curatore e del professionista delegato nonché il conto corrente intestato al delegato ai fini di cui all'art. 173 *quinqüies* disp. att. c.p.c., con l'avvertimento che maggiori informazioni, anche relative alle generalità del fallito, possono essere fornite dalla cancelleria del tribunale a chiunque vi abbia interesse; l'avviso deve contenere anche le prescrizioni previste dall'art. 173 *quater* disp. att. c.p.c. e la precisazione che tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice ovvero dal cancelliere o dal giudice, saranno eseguite dal professionista delegato presso il luogo sopra indicato; nell'avviso, il professionista delegato provvede ad indicare che l'interessato all'acquisto, potrà richiedere eventuale finanziamento bancario presso gli istituti disponibili a tale operazione; nell'avviso va, comunque, omessa l'indicazione del fallito (art. 174 d. lgs. n. 196/2003);

c) almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (artt. 490 e 570 c.p.c.), analogo avviso sarà pubblicato, a cura del professionista delegato, sul quotidiano di informazione Il Mattino - La Repubblica unitamente a copia della presente ordinanza e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 *bis* disp. att. c.p.c., e sarà inserito nel sito dedicato alle aste giudiziarie del predetto quotidiano;

d) l'avviso di vendita e la relativa pubblicità devono indicare espressamente, quali dati che possono interessare il pubblico, il giorno, l'ora ed il luogo per la presentazione delle offerte di acquisto, la data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra gli offerenti, nonché il giorno, l'ora ed il luogo per la presentazione delle offerte di acquisto, per il deposito di cauzione e fondo spese per l'eventuale incanto e la data e l'ora dell'udienza per l'incanto per il caso in cui la vendita senza incanto non possa avere luogo per qualunque ragione, oltre al prezzo base per la vendita senza incanto e quello dell'eventuale incanto se stabilito in diverso ammontare (art. 490, comma 1°, c.p.c.).

Il testo dell'avviso di vendita inserito per estratto sul quotidiano sarà predisposto dal professionista ed inviato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A..

Il professionista, sotto la sua responsabilità, dovrà:



1) trasmettere la documentazione da pubblicare su internet preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alle procedure di vendita in corso, come disposto nel provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali in data 07/02/2008;

2) verificare la correttezza della pubblicità su internet e su carta stampata, richiedendo il più presto possibile alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. eventuali modifiche da effettuare.

Il professionista è altresì tenuto a comunicare, entro il giorno successivo a ciascun esperimento di vendita, alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., l'esito del medesimo, secondo le seguenti modalità: 1) rispondendo alla e-mail di richiesta esito inviata dal servizio il giorno fissato per la vendita, 2) inviando via fax al numero 0586/201431 l'apposito modulo denominato "Esito delle vendite dei singoli lotti", 3) in area riservata tramite modulo online a disposizione per l'aggiornamento degli esiti in tempo reale sul sito.

Sulla pubblicità cartacea andranno omissi in ogni caso i dati catastali e i confini del bene nonché il nome del fallito.

PUBBLICITA' TELEMATICA

Almeno sessanta (60) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto l'avviso di vendita, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima redatta a norma dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., comprensiva di fotografie e planimetrie, è inserita sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

PUBBLICITA' COMMERCIALE

(se ritenuta necessaria: art. 490, comma 3°, c.p.c.)

L'avviso di vendita deve essere divulgato con le seguenti forme di pubblicità commerciale:

XX distribuzione di n. 200 missive non indirizzate, per ogni quartiere o comune o ove sono ubicati gli immobili in vendita (nel caso di più lotti ubicati nello stesso quartiere o comune, la distribuzione avverrà nella zona in cui è sito l'immobile di maggior valore) con l'annuncio della vendita ai residenti nelle adiacenze dell'immobile in vendita, **almeno venti (20) giorni** prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto nella vendita senza incanto;

invio di n. _____ missive indirizzate (ad aziende con attività commerciali similari) con l'annuncio della vendita, **almeno venti (20) giorni** prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto nella vendita senza incanto.

affissione di manifesti murali nel comune di.....;

altre.....;

Tutti gli adempimenti pubblicitari, ad eccezione di quello relativo all'albo del Tribunale, saranno eseguiti mediante richiesta alla società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. (tel. 0586/20141, fax 0586/201431, e-mail pubblicazione@astegiudiziarie.it) facendo pervenire, in maniera diretta e senza l'ausilio di terzi soggetti privati, alla società la documentazione di cui sopra (avviso di vendita integrale per pubblicità internet, estratto dell'avviso di vendita per la pubblicazione sul quotidiano e per la distribuzione delle missive ove disposte, ordinanza ex art. 569 c.p.c. e relazione di stima comprensiva di

10



fotografie e planimetrie), insieme con il modulo di richiesta pubblicitaria completato, firmato e timbrato a sua cura, almeno settanta (70) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte nella vendita senza incanto, con le seguenti modalità alternative: 1) e-mail all'indirizzo pubblicazione@astegiudiziarie.it; 2) invio telematico della documentazione tramite il link presente sull'home page del sito www.astegiudiziarie.it; 3) fax al n° 0586/201431; 4) posta all'indirizzo Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., Via delle Grazie n. 5, C.A.P. 57125, Livorno.

IL CONTENUTO ED I REQUISITI DI VALIDITÀ DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno pervenire, a pena di inefficacia, nei termini sopra indicati.

Le offerte potranno essere revocate solo ove non siano state accolte nel termine di centoventi giorni dalla loro presentazione ovvero nel caso in cui il giudice disponga l'incanto oppure la gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. (art. 571 c.p.c.).

L'offerta deve consistere in una dichiarazione sottoscritta dall'offerente contenente le seguenti indicazioni:

- complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico; all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente; indicazione del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale del matrimonio e, ove lo stesso si trovi in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; ove l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante, ed all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie; ove l'offerente sia minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- dichiarazione di residenza ovvero elezione di domicilio nel comune di Napoli da parte dell'offerente (in caso di mancanza o di insufficienza di tale indicazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la cancelleria fallimentare del tribunale ex art. 174 disp. att. c.p.c.);
- L'indicazione del prezzo offerto, che, a pena di inefficacia dell'offerta, non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato (art. 571 c.p.c.);
- indicazione del tempo e delle modalità del pagamento: in mancanza di indicazioni, il termine per il pagamento è di sessanta giorni dall'aggiudicazione a mezzo di assegni circolari intestati alla procedura (in ogni caso, il termine per il pagamento non può essere superiore a sessanta giorni dall'aggiudicazione); nel caso di offerta presentata nelle forme fissate dall'art. 173 *quinquies* disp. att. c.p.c., il termine per il versamento del prezzo e di ogni altra somma è di novanta giorni. L'offerente può richiedere che il pagamento del residuo prezzo possa essere effettuato in n....12.....rate o in numero inferiore prestando idonea cauzione;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.



ULTERIORI DICHIARAZIONI

(in caso di diritti o pretese di terzi sul bene o di irregolarità urbanistiche)

- in relazione alle domande giudiziali, proposte o proponibili nei confronti del curatore, aventi ad oggetto l'accertamento della proprietà altrui su parti dell'immobile posto in vendita, l'offerente deve dichiarare di rinunciare, per il caso di evizione, al diritto verso la procedura fallimentare ed i creditori alla restituzione del prezzo e delle spese sostenute, accettando espressamente che, a norma dell'art. 1488, comma 2°, c.c., la vendita è a suo rischio e pericolo;
- in relazione al fatto che l'immobile posto in vendita è caratterizzato, in tutto o in parte, da irregolarità urbanistiche, l'offerente deve dichiarare di rinunciare a qualunque diritto (restitutorio o risarcitorio) verso la procedura fallimentare ed i creditori ivi soddisfatti nonché dopo il fallimento verso il fallito, per il caso di impossibilità di trasferimento dell'immobile acquistato e/o di perdita dello stesso per acquisizione al patrimonio pubblico o per demolizione.

LE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma, c.p.c., in regola con l'imposta di bollo, con le seguenti modalità alternative:

1) mediante deposito, nel luogo e nel termine sopra indicati, in busta chiusa, all'esterno della quale saranno annotati, a cura del professionista ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; nella busta dovranno essere contenuti uno o più assegni circolari non trasferibili intestati all'ufficio per una somma complessiva pari al 15% del prezzo base, di cui il 10 % a titolo di cauzione ed il 5% a titolo di fondo spese (salvo l'eventuale supplemento, se necessario); nessuna altra indicazione - né del numero o del nome della procedura né del bene per cui è stata fatta l'offerta né dell'ora della vendita o altro - dovrà essere apposta sulla busta (art. 571 c.p.c.); l'offerta si intende tempestiva solo se il depositante, entro l'ora stabilita del termine finale, è già entrato nello studio del professionista a tal fine indicato e sia munito della busta chiusa;

2) mediante accredito, a mezzo di bonifico o deposito sul conto corrente intestato al notaio delegato di una somma pari ad un decimo del prezzo che si intende offrire, a titolo di cauzione, ed un ventesimo dello stesso prezzo, per fondo spese (salvo l'eventuale supplemento, se necessario), e mediante comunicazione, a mezzo telefax, al numero del professionista delegato (ovvero a mezzo posta elettronica, all'indirizzo dello stesso nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi) di una dichiarazione contenente tutte le indicazioni dell'offerta di acquisto, come sopra specificate, nonché gli estremi del bonifico o del deposito effettuato; l'accredito dovrà avere luogo non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine entro il quale possono essere proposte le offerte d'acquisto (art. 173 *quinquies* disp. att. c.p.c.).

Se l'offerente non presta la cauzione, con le modalità sopra indicate, in un misura pari almeno al decimo (o 10%) del prezzo offerto, l'offerta è inefficace (art. 571, comma 2°, c.p.c.).

L'APERTURA DELLE BUSTE E LA GARA TRA GLI OFFERENTI IN CASO DI PLURALITÀ DI OFFERTE VALIDE

Le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte, alle ore 12, alla presenza degli offerenti, che dovranno presentarsi (muniti di valido



documento di riconoscimento), personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c., del curatore e dei creditori iscritti.

- Ove pervenga un'unica offerta, l'immobile sarà aggiudicato all'unico offerente, purché l'offerta stessa sia superiore o almeno pari al prezzo base sopra indicato.
- Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588.
- Negli altri casi il giudice si riserva, sentito il curatore, di valutare se dar luogo o meno alla vendita ovvero se disporre l'incanto.
- Ove pervenga una pluralità di offerte valide ed efficaci, il medesimo giorno fissato per l'apertura delle buste, alle ore 12.30, verrà tenuta l'udienza per la gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c., sulla base dell'offerta più alta e con un rilancio in aumento minimo pari a quello indicato, se gli offerenti esprimono sul punto la loro adesione. Il rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti è pari al 10 %.
- Ove la gara non può aver luogo per la mancanza della necessaria adesione degli offerenti, il professionista delegato ne riferisce al giudice delegato che disporrà la vendita a favore del maggiore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, disporrà la vendita in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo ovvero ordinerà l'incanto (art. 573 c.p.c.).

L'EVENTUALE INCANTO

(che può essere disposto se il delegato ritiene che dallo stesso si possa ricavare un prezzo superiore di almeno la metà rispetto al prezzo base)

Ove la vendita senza incanto non possa avere luogo per qualunque ragione, sarà tenuta, nella data e nell'ora sopra indicate, l'udienza per la vendita con incanto, al medesimo prezzo base e con il rilancio in aumento minimo del 10 %, previa presentazione dell'offerta di acquisto ai sensi dell'art. 579 c.p.c. ed il versamento di un importo pari al 15% del prezzo base, di cui il 10% a titolo di cauzione ed il 5% a titolo di fondo spese, nei modi e nei termini sopra specificati.

L'aggiudicazione avviene secondo le modalità indicate dall'art. 581 c.p.c..

La cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto agli istanti non aggiudicatari, salvo che gli stessi non abbiano omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo.

In tale ultimo caso, la cauzione sarà restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte sarà trattenuta dalla procedura (art. 580 c.p.c.).

LE OFFERTE DOPO L'INCANTO


Dopo l'incanto, ed entro il termine perentorio di dieci giorni da esso, potranno ancora essere depositate in cancelleria offerte di acquisto, nelle medesime forme sopra stabilite per le offerte in busta chiusa, e con il versamento di un importo a titolo di cauzione e fondo spese in misura pari al 25% del prezzo offerto (di cui il 20% a titolo di cauzione ed il residuo a titolo di fondo spese: art. 584 c.p.c.).

Le offerte dopo l'incanto non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno un quinto rispetto a quello raggiunto nell'incanto.

In caso di offerte dopo l'incanto, sarà indetta gara ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 584 c.p.c..

LE MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL PREZZO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

13



1) In caso di aggiudicazione a seguito di vendita senza incanto, entro il termine indicato nell'offerta ed, in ogni caso, entro il termine massimo sopra indicato, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo d'acquisto, detratto l'importo della cauzione già versato, nonché l'eventuale supplemento per gli oneri, diritti e spese di vendita, sul conto intestato al notaio delegato, consegnando al cancelliere il documento comprovante l'avvenuto versamento (art. 574 c.p.c.). In caso di accoglimento di offerta presentata secondo le modalità fissate dall'art. 173 *quinquies* disp. att. c.p.c., il prezzo ed ogni altra somma dovranno essere versati entro novanta giorni.

2) In caso di aggiudicazione definitiva a seguito di vendita con incanto, il prezzo d'acquisto, detratto l'importo della cauzione già versata, nonché l'eventuale supplemento per spese, dovrà essere versato entro sessanta giorni dalla data dell'aggiudicazione, sul conto intestato al notaio delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese, nella misura che sarà indicata dopo la aggiudicazione.

Il mancato versamento del residuo prezzo entro detti termini comporterà la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di mancato versamento del prezzo nel termine, il professionista delegato deve darne immediata notizia al giudice delegato, trasmettendogli il fascicolo

GLI ADEMPIMENTI FINALI DEL PROFESSIONISTA E DEL CURATORE

Le spese di trasferimento, ivi compresi i compensi dovuti al professionista delegato ex art. 169 *bis* disp. att. c.p.c. e liquidati dal giudice delegato a norma dell'art. 179 *bis* disp. att. c.p.c., sono a carico dell'aggiudicatario (nella misura di legge).

Le cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni e la voltura catastale degli immobili aggiudicati saranno effettuate a spese esclusive dell'acquirente ed a cura del professionista delegato, salvo che vi sia stato dispensato dall'acquirente.

Di tali circostanze deve farsi menzione nell'avviso di vendita.

Il professionista delegato deve versare il prezzo di aggiudicazione (e le cauzioni perse dagli aggiudicatari inadempienti), maggiorata degli interessi ed al netto di ogni onere o restituzione, al curatore, a mezzo di un assegno circolare non trasferibile intestato alla curatela del fallimento, facendone consegna in cancelleria entro dieci giorni dall'emissione del decreto di trasferimento ed allegando copia dei movimenti del conto a lui intestato quale delegato.

Il curatore provvederà agli adempimenti previsti dall'art. 34 l. fall..

Il curatore provvederà a consegnare l'immobile all'acquirente nei termini e nei modi di legge

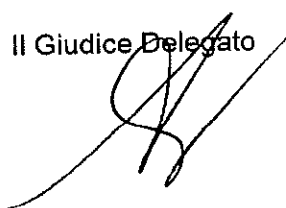
Si comunichi al curatore ed al professionista delegato, anche con telefono o fax, non oltre tre giorni dal deposito della presente ordinanza.

Manda alla cancelleria gli adempimenti di sua competenza

Napoli,

20/1/2016

Il Giudice Delegato



ca. 43/8/16



14