



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Imposta di bollo assolta mediante
marca da bollo da euro 16,00 n.
0124113740796 del **07/07/2025**
annullata e conservata dal
richiedente

Copparo li 23/09/2025

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica - art. 30 D.P.R. n. 380/2001.

Fascicolo 191/2025/CDU

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

A seguito della richiesta pervenuta in data 16/09/2025 e assunta al Prot. Gen. n° 15470, con la quale l'avv. Sabrina Guelfi in qualità di incaricata dal tribunale di Ferrara chiede il certificato di destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Riva del Po (FE), catastalmente censito al **N.C.T.:**

- **Sez B Foglio 21, Mapp. 69 (sub 12,14,16), 474, 475, 476, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487; intestati Menegatti Rino Enrico**
- **Sez B Foglio 21, Mapp. 448, 471, 472, 473, 477, 478; intestati al Comune di Riva del Po**

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché ai sensi della L. R. n. 23/2004 art. 12 c. 2, al Piano Urbanistico Generale, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 30/03/2023 ed efficace dal 24/05/2023 (pubblicazione avviso di approvazione su B.U.R.E.R.) e successive modifiche e integrazioni, che la destinazione urbanistica del terreno come sopra individuato è:

PUG - Aggiornamento

Fg. 21 Mapp. 69

- **81% TUI - Tessuto urbano originario**
- **19% TU2 - Tessuto urbano recente**
- **100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale**
- **100% U.P. delle Masserie**
- **100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas**
- **100% Media potenzialità archeologica**
- **100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivivi**
- **100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli**
- **100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"**
- **100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2**
- **100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018**
- **100% Centro urbano o quartiere**
- **100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6**
- **19% Parte urbana consolidata**
- **80% Parte urbana originaria**
- **100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1**

Fig. 21 Mapp. 474

- **100% TU2 - Tessuto urbano recente**
- **100% Parte urbana da qualificare**
- 100% Centro urbano o quartiere
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi
- 100% Media potenzialità archeologica
- 100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6
- 100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas
- 100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018

Fig. 21 Mapp. 475

- **100% TU2 - Tessuto urbano recente**
- **100% Parte urbana da qualificare**
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Media potenzialità archeologica
- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi
- 100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas
- 100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale
- 100% Centro urbano o quartiere
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018

Fig. 21 Mapp. 476

- **100% Territorio rurale**
- **22% Zona di rispetto stradale**
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi
- 100% Media potenzialità archeologica
- 100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale
- 100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas

Fig. 21 Mapp. 479

- **100% TU2 - Tessuto urbano recente**
- **100% Parte urbana da qualificare**
- 100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Centro urbano o quartiere
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale
- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Media potenzialità archeologica
- 100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas

Fig. 21 Mapp. 480

- **100% TU2 - Tessuto urbano recente**
- **100% Parte urbana da qualificare**
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi
- 100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale
- 100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018
- 100% Centro urbano o quartiere
- 100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Media potenzialità archeologica
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"

Fig. 21 Mapp. 481

- **100% TU2 - Tessuto urbano recente**
- **100% Parte urbana da qualificare**
- 100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6
- 100% Media potenzialità archeologica
- 100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale
- 100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas
- 100% Centro urbano o quartiere
- 100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018
- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 4% Spazio aperto di libera fruizione per usi pubblici collettivi esistente
- 100% U.P. delle Masserie

- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*
- *100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli*

Fig. 21 Mapp. 482

- *100% TU2 - Tessuto urbano recente*
- *100% Parte urbana da qualificare*
- *100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli*
- *100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi*
- *100% Media potenzialità archeologica*
- *100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale*
- *100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *4% Spazio aperto di libera fruizione per usi pubblici collettivi esistente*
- *100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas*
- *100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018*
- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*
- *100% Centro urbano o quartiere*
- *100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6*
- *100% U.P. delle Masserie*

Fig. 21 Mapp. 483

- *100% TU2 - Tessuto urbano recente*
- *100% Parte urbana da qualificare*
- *100% Media potenzialità archeologica*
- *100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi*
- *100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli*
- *100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *4% Spazio aperto di libera fruizione per usi pubblici collettivi esistente*
- *100% U.P. delle Masserie*
- *100% Centro urbano o quartiere*
- *100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018*
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*
- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6*
- *100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale*
- *100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas*

Fig. 21 Mapp. 484

- *100% Territorio rurale*
- *100% U.P. delle Masserie*
- *100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas*
- *100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale*
- *100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *100% Media potenzialità archeologica*
- *100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi*

- *100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli*
- *100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6*
- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*

Fg. 21 Mapp. 485

- ***100% Territorio rurale***
- *100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi*
- *100% U.P. delle Masserie*
- *100% Media potenzialità archeologica*
- *100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6*
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*
- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli*
- *100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale*
- *100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas*

Fg. 21 Mapp. 486

- ***100% Territorio rurale***
- *100% U.P. delle Masserie*
- *100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale*
- *100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi*
- *100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli*
- *100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas*
- *100% Media potenzialità archeologica*
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*
- *100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6*
- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*

Fg. 21 Mapp. 487

- ***100% Territorio rurale***
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*
- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% U.P. delle Masserie*
- *100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli*
- *100% Media potenzialità archeologica*
- *100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas*
- *100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale*
- *100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi*
- *100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6*

Fig. 21 Mapp. 448 (Comune di Riva del Po)

- **100% TU2 - Tessuto urbano recente**
- **100% Spazio aperto attrezzato a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive esistente**
- **100% Parte urbana da qualificare**
- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6
- 100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018
- 100% Centro urbano o quartiere
- 100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale
- 100% Media potenzialità archeologica
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas

Fig. 21 Mapp. 471 (Comune di Riva del Po)

- **100% TU2 - Tessuto urbano recente**
- **23% Parcheggio pubblico esistente**
- **84% Parte urbana da qualificare**
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018
- 100% Centro urbano o quartiere
- 100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Media potenzialità archeologica
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale
- 100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas

Fig. 21 Mapp. 472 (Comune di Riva del Po)

- **100% TU2 - Tessuto urbano recente**
- **100% Spazio aperto attrezzato a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive esistente**
- **100% Parte urbana da qualificare**
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018
- 100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi
- 100% Centro urbano o quartiere

- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas*
- *100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale*
- *100% Media potenzialità archeologica*
- *100% U.P. delle Masserie*

Fig. 21 Mapp. 473 (Comune di Riva del Po)

- *100% TU2 - Tessuto urbano recente*
- *100% Spazio aperto di libera fruizione per usi pubblici collettivi esistente*
- *100% Parte urbana da qualificare*
- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% U.P. delle Masserie*
- *100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli*
- *100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6*
- *100% Centro urbano o quartiere*
- *100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018*
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*
- *100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale*
- *100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas*
- *100% Media potenzialità archeologica*
- *100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi*

Fig. 21 Mapp. 477 (Comune di Riva del Po)

- *100% TU2 - Tessuto urbano recente*
- *100% Parte urbana da qualificare*
- *100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale*
- *100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli*
- *100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"*
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*
- *100% U.P. delle Masserie*
- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas*
- *100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-telesivi*
- *100% Media potenzialità archeologica*
- *100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6*
- *100% Centro urbano o quartiere*
- *100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018*

Fig. 21 Mapp. 478 (Comune di Riva del Po)

- *100% TU2 - Tessuto urbano recente*
- *100% Spazio aperto di libera fruizione per usi pubblici collettivi esistente*
- *100% Parte urbana da qualificare*
- *100% Media potenzialità archeologica*
- *100% Aree di pericolosità sismica: FA PGA 1,5 - 1,6*
- *100% Territorio urbanizzato all'1/1/2018*
- *100% Centro urbano o quartiere*
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*

- 100% Area esclusa dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-televisivi
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Zona di rispetto accumulo letami - allevamenti (esclusi suini) - impianti FER a biogas
- 100% Area di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianif. comunale

Piano inter-Comunale di Classificazione Acustica

Fg. 21 Mapp. 69

- 51% Classe IV
- 49% Classe III
- 4% Fascia B (150 mt)
- 51% Fascia A (100 mt)

Fg. 21 Mapp. 474

100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 475

100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 476

- 100% Classe III
- 20% Fascia B (150 mt)

Fg. 21 Mapp. 479

100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 480

100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 481

100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 482

100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 483

100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 484

100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 485

100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 486

100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 487

100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 448 (Comune di Riva del Po)
100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 471 (Comune di Riva del Po)
100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 472 (Comune di Riva del Po)
100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 473 (Comune di Riva del Po)
100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 477 (Comune di Riva del Po)
100% Classe III

Fg. 21 Mapp. 478 (Comune di Riva del Po)
100% Classe III

DM 1444/1968

Fg. 21 Mapp. 69
Zona B

Fg. 21 Mapp. 474
zona B

Fg. 21 Mapp. 475
zona B

Fg. 21 Mapp. 476
zona B

Fg. 21 Mapp. 479
zona B

Fg. 21 Mapp. 480
zona B

Fg. 21 Mapp. 481
zona B

Fg. 21 Mapp. 482
zona B

Fg. 21 Mapp. 483
zona B

Fg. 21 Mapp. 484
zona E

Fg. 21 Mapp. 485
zona E

Fg. 21 Mapp. 486
zona E

Fg. 21 Mapp. 487
zona E

Fg. 21 Mapp. 448 (Comune di Riva del Po)

zona F

Fg. 21 Mapp. 471 (Comune di Riva del Po)

zona F

Fg. 21 Mapp. 472 (Comune di Riva del Po)

zona F

Fg. 21 Mapp. 473 (Comune di Riva del Po)

zona F

Fg. 21 Mapp. 477 (Comune di Riva del Po)

zona F

Fg. 21 Mapp. 478 (Comune di Riva del Po)

zona F

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali vigenti in materia, quelle del Regolamento locale d'igiene, delle norme dello strumento urbanistico sopra richiamato e del Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 02/05/2023, depositati agli atti dell'Unione Terre e Fiumi (FE).

Si sottolinea che eventuali quote percentuali e/o superfici riportate hanno carattere meramente indicativo.

La presente certificazione si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

**Per il Responsabile Settore
Pianificazione e Governo del Territorio
Il funzionario delegato
Arch. Monticelli Leonardo
*f.to in digitale***