

TRIBUNALE DI UDINE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 49/2023
CURATORE DOTT. FABIO BITUSSI
GIUDICE DELEGATO DOTT. LORENZO MASSARELLI

DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON ASTA ASINCRONA

AI SENSI DEGLI ART. 12 E SS. DEL D.M. GIUSTIZIA 26.2.2015 N.32

TERZO ESPERIMENTO CON RIBASSO DEL 20%

Il **dott. Fabio BITUSSI** con studio in Enemonzo (UD) nella Via Nazionale n. 44/C, Curatore della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe,

AVVISA

che il **giorno 28/07/2026 dalle ore 11:00 alle ore 13:00** si terrà la **vendita telematica con modalità asincrona** sul portale www.quimmo.it del seguente compendio di beni:

LOTTO UNICO - ASTA N. 24173: Vasta area edificabile, prospiciente al mare, in famosa località balneare.

Parte prima - Descrizione generale

Trattasi di un compendio di terreni edificabili, che sono cedibili esclusivamente come Lotto Unico, siti in Comune di Grado (*Gorizia*), in località "*Sacca dei Moreri*". Tale località si estende fra Grado Centro e Grado Pineta, lungo il lato della Strada Provinciale n. 19 (Via Monfalcone).

Il volume edificabile complessivo è di 267.549 mc. (*60% circa con destinazione residenziale e 40% circa ricettiva*) alla luce della Convenzione del 30 maggio 2012, Rep. n. 3997, **valida fino alla data del 21 febbraio 2031**. Le particelle dell'area fanno parte della Variante 34 al Piano Regolatore Generale Comunale, ex Art. 22 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO G1, Art. 22.3, ZTO G1 - ***Comprensorio Turistico e Direzionale della Sacca dei Moreri***.

I terreni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, come di fatto esistenti, con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie.

I dettagli e le specifiche catastali sono riportare nella Tabella in calce al presente documento.

Stato di occupazione: immobile libero

Prezzo base d'asta: Euro 55.040.000,00

Offerta minima accettata: Euro 41.280.000,00

Rilanci minimi in corso d'asta: Euro 100.000,00

Per dettagli e informazioni relative allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli edilizi e gravami iscritti, si rimanda integralmente alla Relazione tecnica di stima redatta dal geom. Marco PERESSON (*con studio in Udine, Via Anton Lazzaro Moro n. 51/1, Tel.: 340 7616752, mail: marcoperesson@gmail.com*), nella versione datata novembre 2025, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati.

La determinazione del prezzo che era stato assunto a base d'asta per il primo esperimento (euro 86.000.000,00) - oggetto di ribasso del 20%+20% - era stata effettuata prendendo a riferimento il valore contabile del compendio, quale risultante dalle scritture della società in liquidazione giudiziale, e ciò in ragione dell'oggettivo pregio dei beni posti in vendita e delle possibilità di sfruttamento che essi offrono all'operatore specializzato, in una visione dinamica di valorizzazione e di sviluppo del compendio.

Il valore peritale di stima - elaborato secondo una impostazione fortemente prudentiale - è tuttavia un utile punto di orientamento, anche ai fini della disposizione di cui all'articolo 216, comma 7 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza.

Parte Seconda - Elementi sui quali è richiamata l'attenzione

degli interessati alla partecipazione alla vendita

§ 1 - Regime della fiscalità indiretta

Si tratta di vendita di terreni qualificati come edificabili - come risulta dal *Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 0037547 del 21/10/2025* - da parte di soggetto IVA. Dunque all'importo di aggiudicazione verrà applicata l'IVA al 22% (non risultando possibile applicare il meccanismo del reverse charge), oltre ad imposte fisse, senza possibilità di optare per l'imposta proporzionale di registro.

§ 2 - Liquidazione giudiziale del Consorzio Lido Moreri

Il progetto di Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (PRPC) di iniziativa privata, denominato "*Variante al PRPC Comparto B Sacca dei Moreri*" - pubblicato sul BUR della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia n. 8 del 22 febbraio 2012 e valido fino al 21 febbraio 2031 (come da *Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 0037547 del 21/10/2025* e *Convenzione Urbanistica del 30 maggio 2012, Rep. 3997*) - fu originariamente proposto e sottoscritto dall'ente denominato "Consorzio Lido Moreri", con sede legale in Grado (GO), via Marina n. 32, C.F. e N.ro di Iscrizione al Registro delle Imprese della Venezia Giulia 00491870317.

Si tratta di un consorzio costituito in data 04/02/1994 secondo la disciplina contenuta negli articoli 48 e 49 dell'allora vigente Legge Urbanistica Regionale (L.R. Friuli - Venezia Giulia 19/11/1991, n. 52).

Con decreto del 23/12/2024 il Tribunale di Gorizia ha disposto l'apertura della Liquidazione Giudiziale nei confronti del citato "*Consorzio Lido Moreri*" (L.G. n. 17/2024, curatore dott. Alfredo Pascolin di Monfalcone).

Si ritiene tuttavia che tale evento non sia suscettibile di intaccare il valore del compendio immobiliare posto in vendita, né di influenzare la bontà e integrità dell'acquisto immobiliare o il successivo sfruttamento del compendio immobiliare da parte del partecipante aggiudicatario.

§ 3 - Altre annotazioni

Le particelle nn. 3685, 3686, 2111/2, 227/112, 231/88, 232/44, 231/409, 231/412, 231/413, 2111/25, 224/40, 232/121, 232/83, 232/86, 227/2, 224/22, 202/2069, con un valore peritale complessivo pari ad euro 22.000,00, non sono ricomprese all'interno del succitato Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (PRPC) di iniziativa privata, denominato "*Variante al PRPC Comparto B Sacca dei Moreri*" - pubblicato sul BUR n. 8 del 22 febbraio 2012 e valido fino al 21 febbraio 2031 (come da *Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 0037547 del 21/10/2025* e *Convenzione Urbanistica del 30 maggio 2012, rep. 3997*) - ma sono **incluse nella presente vendita come lotto unico**.

Come previsto dalla Convenzione Urbanistica del 30 maggio 2012 (rep. 3997), in attuazione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (PRPC) di iniziativa privata, denominato "*Variante al PRPC Comparto B Sacca dei Moreri*" e valido fino al 21 febbraio 2031 (come da *Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 0037547 del 21/10/2025*), l'acquirente sarà tenuto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di primo e

secondo grado, nonché a cedere in proprietà al Comune di Grado una porzione del compendio, pari a circa 9 ettari.

Si precisa che l'area posta in vendita COMPRENDE ORA ANCHE la particella 232/16 pari ad un (1) solo mq di terreno, recentemente acquistata dalla società "Paola 2050 S.r.l. in liquidazione".

§ 4 - Cenni sulla pericolosità idraulica e sull'obbligo di innalzamento della quota.

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 0037547 del 21/10/2025, alcune porzioni del Compendio appaiono ricadere in aree con determinati livelli di **pericolosità idraulica** (*P1 moderata, P2 media, R2 rischio medio, R1 rischio moderato, area fluviale F*).

Per ulteriori dettagli e prescrizioni si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (*PGRA*), adottato dalla "Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali" ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs. n.152/2006 (*in vigore dal 5 febbraio 2022*) e al certificato urbanistico.

Va tuttavia notato che le mappe del *PGRA* segnalano la presenza di un canale traversante parte del compendio, che in realtà non è stato rinvenuto in loco, in quanto tombato o spostato altrove da molti anni, senza che a tale modifica sia conseguito il corrispondente adeguamento cartografico.

Si ricorda infine che il progetto di Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (*PRPC*) di iniziativa privata, "Variante al *PRPC* Comparto B Sacca dei Moreri" - *pubblicato sul BUR n. 8 del 22 febbraio 2012 e valido fino al 21 febbraio 2031* - e la Convenzione Urbanistica del 30 maggio 2012 prevedono l'innalzamento della quota del compendio.

Per l'esecuzione del completamento delle opere di messa in quota è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica, di cui al decreto della Giunta Regionale n. 7558 di data 25 luglio 2022, con validità di cinque anni, con la precisazione che i lavori iniziati prima della scadenza del quinquennio possono essere conclusi entro il 25 luglio 2028.

Autorizzazione valida in quanto si precisa che anche il contenzioso alla cui definizione era subordinata l'esecuzione delle opere (*vale a dire quello relativo alla impugnazione dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con decreto n. 2590 del 25 giugno 2014*) si è chiuso, con sentenza n. 9424/2022 del Consiglio di Stato, che ha definitivamente respinto il ricorso della Soprintendenza per i Beni Architettonici del Friuli Venezia Giulia e Ministero per i Beni Culturali.

Per tutto quanto sopra evidenziato, il Curatore rimane a disposizione per eventuali dettagli ed approfondimenti documentali, da richiedere esclusivamente all'indirizzo fabiobitussi@gmail.com.

* * * * *

ACCESSO ALLA VIRTUAL DATA ROOM

La Procedura si occuperà di predisporre e di gestire una Virtual Data Room finalizzata a caricare documenti riservati inerenti ai beni in vendita. La Data Room consente l'accesso a documentazione aggiuntiva rispetto a quella caricata sul portale www.quimmo.it ai soggetti interessati all'acquisto. Tale accesso sarà consentito esclusivamente previa sottoscrizione di un patto di non divulgazione, da inviarsi sottoscritto e corredato dei documenti richiesti all'indirizzo di posta certificata di Abilio S.p.a.

A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta tramite comunicazione pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com.

La richiesta di accesso agli atti relativi ai beni posti in vendita, dovrà indicare:

- a) Il codice dell'asta di interesse;
- b) il soggetto che chiede il riconoscimento (*con allegato il relativo documento di riconoscimento in corso di*

validità oppure visura camerale della società non anteriore a 3 mesi);

c) l'Accordo di non divulgazione e relativa richiesta di autorizzazione, sottoscritti in ogni pagina e firmati in calce.

d) l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale Abilio S.p.a. farà pervenire autorizzazione scritta per l'accesso alla documentazione.

DETTAGLI ASTA

- TIPOLOGIA DI ASTA: **PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA EX ART 24 D.M. 32.2015** (*possibilità di invio e ricezione offerte esclusivamente in via telematica*).
- **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/07/2026.**
- E' PREVISTA LA POSSIBILITA' DI PRESENTARE **OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE** EX ART. 579.3 C.P.C. In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.
- **CAUZIONE:** l'importo della cauzione è pari ad **almeno il 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul **conto corrente intestato ad abilio S.p.a. - IBAN: "IT42Q0339512900052001112665"**. Sarà onere dell'offerente attivarsi in modo tale che l'accredito della somma avvenga in tempo utile per lo spoglio delle offerte.
- **DURATA ASTA: 120 MINUTI**, salva la presentazione di ulteriori rilanci.
- **PROLUNGAMENTO TEMPORALE DELLA FASE DI GARA A SEGUITO DI RILANCI PROSSIMI AL TERMINE DELLA STESSA:** nel caso in cui pervengano rilanci durante gli ultimi 120 secondi di gara, la stessa verrà prolungata di ulteriori 120 secondi. Non sono previsti limiti al numero di prolungamenti effettuabili.
- **L'aggiudicazione sarà DEFINITIVA salvo quanto previsto ai sensi dell'art. 217, comma 1, C.C.I.L., e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.**

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Art. 1_Registrazione

Art. 2_Modalità di presentazione delle offerte di acquisto

Art. 3_Modalità di svolgimento della gara

Art. 4_Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

Art. 5_Disposizioni finali

Art. 1_Registrazione

La vendita dei beni si svolge sul portale www.quimmo.it al quale ogni interessato è tenuto a registrarsi, compilando il form dedicato, e inserendo i dati personali richiesti.

Gli interessati riceveranno all'indirizzo mail fornito in fase di registrazione, una mail contenente un link di validazione che, una volta cliccato, attiverà l'iscrizione al portale.

Art. 2_Modalità di presentazione delle offerte di acquisto (*offerta con modalità telematica*)

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire entro e non oltre la data e ora indicate nella sezione "DETTAGLI ASTA" del presente documento, tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo web precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> presente alla sezione ufficialmente dedicata alla presentazione delle offerte telematiche.

La sezione dedicata alla presentazione delle offerte telematiche è raggiungibile attraverso il sito gestore www.quimmo.it cliccando sul tasto "Invia offerta" presente sulla Scheda di vendita del lotto di interesse.

Una volta raggiunta detta sezione, sarà possibile procedere alla compilazione del format ufficiale “*Inserimento offerta*”.

Nella pagina web iniziale del modulo web ministeriale “*Presentazione Offerta Telematica*” è disponibile il “*Manuale utente*” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, contenente le indicazioni per la compilazione e l’invio dell’offerta telematica. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Presentatore

Il soggetto “Presentatore” dell’offerta telematica potrà appartenere esclusivamente a una delle seguenti categorie:

- l’offerente (*in caso di offerta formulata da unico soggetto, anche in qualità di legale rappresentante di società o altro ente giuridico, di tutore di minore o di incapace*);
- uno dei co-offerenti (*in caso di offerta formulata da più soggetti*);
- un procuratore legale (*avvocato*) ai sensi dell’art. 571 c.p.c.;
- un avvocato per persona da nominare ai sensi dell’art. 579 co. 3 c.p.c.

In caso di offerta presentata per persona da nominare ai sensi dell’art. 579, III comma, c.p.c. la stessa dovrà necessariamente essere presentata tramite avvocato. In caso di successiva aggiudicazione, lo stesso dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Curatore, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l’immobile deve essere definitivamente intestato. L’offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell’ammissione alla gara. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l’aggiudicazione, l’offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

Per partecipare alla procedura di gara il “Presentatore” dell’offerta deve essere in possesso di una **casella di “Posta elettronica Certificata per la vendita telematica”** ai sensi dell’art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015. In mancanza di tale apposito indirizzo il Presentatore potrà partecipare ove munito di **firma digitale** e di regolare indirizzo di **Posta Elettronica Certificata**, entrambi riferiti al Presentatore medesimo.

Il Presentatore può far pervenire, per ciascuna gara, l’offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata dal sistema, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso Presentatore.

Versamento della cauzione

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l’avvenuto versamento tramite bonifico bancario di una cauzione a garanzia dell’offerta. Importo della cauzione e codice IBAN a identificazione del conto corrente sul quale effettuare il versamento sono indicati nella sezione “**DETTAGLI ASTA**” del presente documento.

Il bonifico indicato dovrà recare la seguente causale: **Liquidazione Giudiziale n. 49/2023, Asta del 28/07/2026, Lotto Unico terreni.**

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l’offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell’offerta.

Pagamento della marca da bollo digitale

L’offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (*attualmente pari ad € 16,00*) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all’indirizzo <http://pst.giustizia.it> tramite il servizio “pagamento di bolli digitali”, tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione.

Contenuto dell'offerta

L'offerta telematica deve contenere, secondo quanto riportato dall'art. 12 D.M. 32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (*ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione*), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, un indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare; in tutti i casi non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso dall'offerente aggiudicatario.
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- se l'offerta è formulata da più persone (*anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni*): la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della Procedura;
- l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della Procedura;
- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato dal presente Disciplinare di gara, unitamente all'IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma per la cauzione, cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del D.M. 32 del 2015;
- l'offerta è da intendersi come irrevocabile;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione (*in mancanza di alcuna indicazione il termine si intenderà di giorni 90*); il termine si intende non sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini.
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico, effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio dell'offerta firmata digitalmente oppure quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015, funzionale anche alla ricezione delle comunicazioni previste dal presente Disciplinare di gara;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente Disciplinare di gara;
- se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.quimmo.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

Documenti allegati all'offerta

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;
- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (*anche in copia per immagine*) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32;
- qualora l'offerta venga formulata da più persone (*anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni*), alla stessa deve essere allegata (*anche in copia per immagine*) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare;
- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (*Avvocato*), copia della apposita procura (*anche in copia per immagine*) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.quimmo.it.

Una volta inseriti i dati ed i documenti richiesti e necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

La procedura di firma del file "[offertaintegrale.xml](#)" generato automaticamente dal sistema può avvenire direttamente con la modalità in linea (*mediante il dispositivo di firma digitale personale in uso, se il proprio browser web consente tale modalità*) oppure fuori linea, effettuando il download di detto documento file [offertaintegrale.xml](#), firmandolo fuori linea con la propria applicazione di firma digitale e poi ricaricando nel sistema - *tramite apposito upload* - il file offerta firmato digitalmente.

Una volta completato il processo di composizione dell'offerta tramite procedura guidata ed ottenuto il file compresso "*offerta_XXXXXXXXX.zip.p7m*", tale file compresso va inviato come allegato ad un nuovo messaggio PEC, al seguente indirizzo PEC: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

Una volta generato, tale file non deve assolutamente essere rinominato, aperto o alterato, pena l'invalidazione del file e dell'offerta.

L'offerta è inammissibile, e non sarà pertanto accettata, se perviene oltre il termine stabilito dal presente Disciplinare di gara e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente Disciplinare di gara (*o se è presentata da un Presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara*).

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Le offerte presentate sono IRREVOCABILI, sino alla data della vendita telematica stessa e per ulteriori 90 giorni.

Art. 3_Modalità di svolgimento della gara asincrona telematica

L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Abilio S.p.A., almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, verifica l'effettivo accredito dell'importo

della cauzione, procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide secondo i parametri sopra citati ai fini di consentire loro la partecipazione alla gara, che si svolgerà sul portale www.quimmo.it.

Ove risultasse prevenuta richiesta di osservazione da parte di "spettatori" in relazione al disposto dell'art. 20 DM 32/2015, Abilio S.p.A., autorizzerà esclusivamente la partecipazione del debitore, dei creditori, degli eventuali proprietari non eseguiti.

Il gestore della vendita telematica www.quimmo.it, una volta avvenuta la verifica delle offerte, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente la cui offerta sia stata ritenuta valida, le credenziali per l'accesso alla fase di rilancio, e un invito a connettersi al sito accedendo con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.

La gara, che si svolgerà **con modalità ASINCRONA**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (*le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite la piattaforma di gestione della vendita e/o e-mail*).

Alla gara potranno quindi partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli offerenti le cui offerte siano state ritenute valide.

In caso di unica offerta valida, abilio S.p.A., pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. In caso di pluralità di offerte valide avrà avvio la gara tra tutti gli offerenti con prezzo base d'asta pari al valore dell'offerta più alta ricevuta, con possibilità di effettuare rilanci come quantificati nella sezione "DETTAGLI ASTA". Nel caso in cui tutte le offerte risultino di pari importo, ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa (*ad es. data di presentazione dell'offerta*).

Si potrà procedere all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente del maggior offerente o del primo offerente, anche se gli stessi non risultino connessi al momento dell'avvio della fase di gara.

L'offerente, una volta effettuato l'accesso con le credenziali pervenute, verrà compiutamente informato dell'inizio della fase di gara.

L'asta asincrona si svolge sul sito www.quimmo.it. Nella sezione "DETTAGLI ASTA" sono regolarmente indicati data, ora e durata della stessa.

La fase di gara verrà temporalmente prolungata, nel caso in cui pervengano rilanci prossimi al termine della stessa, secondo quanto previsto all'interno della sezione "DETTAGLI ASTA". Per tale ragione non è possibile stabilire con certezza un orario di chiusura dell'asta.

Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà effettuato l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica www.quimmo.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui al presente Disciplinare di gara, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

Art. 4_Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

1. Pagamenti - Il pagamento del prezzo battuto all'asta dovrà essere effettuato entro **il termine massimo di 90 giorni** dalla data di aggiudicazione con bonifico bancario su conto intestato a Liquidazione Giudiziale n° 49/2023 Tribunale di Udine le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari**. L'importo sarà comunicato dal Curatore. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni oltre IVA di legge vengano versate dall'aggiudicatario direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a abilio S.p.A., **entro il termine improrogabile di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione provvisoria del bene**. Il compenso spettante ad abilio S.p.A., **posto interamente a carico dell'aggiudicatario, è costituito da una commissione calcolata nella misura del 0,5% sul valore di aggiudicazione, oltre oneri di legge.**

2. Stipula dell'atto di vendita - La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo, presso il Notaio che verrà indicato dalla Procedura, per quanto compatibile con la normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto a quello indicato in ordinanza di vendita, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

3. Informazioni e dichiarazioni - Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (*che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta*) pubblicata anche sul sito internet www.quimmo.it; quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente *Disciplinare di gara* le indicazioni e gli accertamenti operati dal medesimo stimatore. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D.Lgs 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti del *Disciplinare di gara* e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la Procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale incombenza, qualora fosse richiesto.

4. Regolarità urbanistica e altre disposizioni - Per quanto riguarda la situazione urbanistica degli immobili si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva.

L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. E' parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di abilio S.p.A.

5. Cancellazione iscrizioni e trascrizioni - Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Liquidazione giudiziale, potranno essere cancellate a cura e a spese dell'aggiudicatario, successivamente all'ordine emesso con decreto del Giudice Delegato. Il Giudice Delegato procederà a emettere l'ordine di cancellazione solo eseguita la vendita e riscosso integralmente il prezzo.

6. Garanzie - La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (*ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore*) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento

di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di abilio S.p.A..

7. Spese notarili, accessorie e tributi - Le spese notarili sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario, così come le spese di trascrizione e di volturazione. L'eventuale IVA, le altre imposte (*eccettuate quelle per legge a carico del venditore*), gli altri **oneri fiscali** e diritti (*es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti, ecc.*) sono a completo **carico dell'aggiudicatario**, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà.

8. Sanatorie - L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere alla sanatoria delle eventuali violazioni della L. n. 47/1985 secondo le prescrizioni impartite all'uopo dall'Autorità Amministrativa.

9. Imposte, spese ed altri oneri, documenti da consegnare - La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o IVA secondo le aliquote di legge; l'importo dovuto per oneri fiscali sarà comunicato dal Curatore a seguito dell'aggiudicazione definitiva. In caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione ed è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (*ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica*); ove ne ricorra l'ipotesi dovrà essere consegnata al Curatore anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale; l'aggiudicatario sarà tenuto in solido, ai sensi dell' art. 63 disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente.

10. Trasferimento della proprietà - La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (*fatto salvo quanto descritto in perizia e nella Scheda tecnica del cespite*), saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita. La proprietà del bene verrà pertanto trasferita all'aggiudicatario con atto pubblico notarile, per quanto compatibile con la normativa vigente, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte.

11. Consegna - Gli immobili verranno consegnati all'acquirente liberi dal debitore e/o persone e/o cose. Eventuali rifiuti o beni mobili di qualsiasi genere presenti all'interno del lotto saranno rimossi e smaltiti a totale cura e spese dell'aggiudicatario.

12. Inadempimento dell'aggiudicatario - Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si **intenderà decaduto dall'aggiudicazione**, salvo il diritto di abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate e la Procedura avrà diritto **di incamerare la cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un **prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno**. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Art. 5_Disposizioni finali

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggio, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura.

La vendita avviene alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto e diritto in cui si trova l'immobile**" con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione. La vendita è a corpo e non a misura e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari. All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal Curatore, che dalla abilio S.p.A.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Disciplinare di gara*, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società abilio S.p.A. (*tramite i recapiti indicati sul portale*) o al Curatore.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo utilizzando l'apposito form di richiesta nella scheda di vendita sul portale, oppure tramite il sito di pubblicità legale Portale delle Vendite Pubbliche. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (*allegare il relativo documento di riconoscimento*) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale abilio S.p.A. o la Procedura faranno pervenire risposta. La richiesta di visite all'immobile potrà pervenire anche tramite il portale delle vendite pubbliche.

Del presente Disciplinare di gara e Avviso di vendita è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente.

Enemonzo (UD), 04/06/2026

Il Curatore

dott. Fabio BITUSSI

(firmato digitalmente)

1 - Per la quota dell'intera proprietà (quota di 1/1) ad esclusione della quota di 17072/100000 delle particelle 227/2 e 224/22

Numero particelle	C.C. GRADO	DATI IDENTIFICATIVI				Superficie in m ²	Reddito	
		Foglio	Particella	Qualità	Classe		Dominicale	Agrario
1	PWEB 11393 ct.1	48	227/3	PASCOLI	3	445	Euro 0,11	Euro0,05
2	PT. 16060 ct.1	35	227/16	PRATI	8	1	Euro 0,01	Euro0,01
3	PT. 17079 ct.1	35	227/17	PRATI	8	86	Euro 0,09	Euro0,04
4	PT. 17079 ct.1	35	227/19	SEMINATIVI	7	137	Euro 0,78	Euro0,35
5	PT. 17079 ct.1	35	227/20	PRATI	7	243	Euro 0,38	Euro 0,19
6	PT. 17079 ct.1	35	227/21	SEMINATIVI	7	52	Euro 0,30	Euro0,13
7	PT. 17079 ct.1	35	227/30	SEMINATIVI	7	3132	Euro 17,79	Euro8,09
8	PT. 17079 ct.1	35	227/34	CORTILE		1447		
9	PT. 17079 ct.1	35	227/289	PRATI	8	354	Euro 0,37	Euro 0,18
10	PT. 17079 ct.1	35	227/290	PRATI	8	154	Euro 0,16	Euro0,08
11	PT. 17079 ct.1	35	227/291	PRATI	8	44	Euro 0,05	Euro0,02
12	PT. 17079 ct.1	35	227/292	PRATI	8	273	Euro 0,28	Euro 0,14
13	PT. 17079 ct.1	35	227/293	PRATI	8	198	Euro 0,20	Euro0,10
14	PT. 17079 ct.1	35	227/294	PRATI	8	22	Euro 0,02	Euro0,01
15	PT. 17079 ct.1	35	227/295	PRATI	8	164	Euro 0,17	Euro0,08
16	PT. 17079 ct.1	35	227/296	PRATI	8	428	Euro 0,44	Euro0,22
17	PT. 17079 ct.1	35	227/297	PRATI	8	40	Euro 0,04	Euro0,02
18	PT. 17079 ct.1	35	227/298	PRATI	8	188	Euro 0,19	Euro0,10
19	PT. 17079 ct.1	35	227/299	PRATI	8	142	Euro 0,15	Euro0,07
20	PT. 17079 ct.1	35	227/252	SEMINATIVI	7	1990	Euro 11,31	Euro 5,14
21	PT. 17079 ct.1	35	227/253	SEMINATIVI	7	619	Euro3,52	Euro 1,60
22	PT. 17079 ct.1	35	227/254	SEMINATIVI	7	59	Euro 0,34	Euro 0,15
23	PT. 17079 ct.1	35	227/255	SEMINATIVI	7	27	Euro 0,15	Euro0,07
24	PT. 17079 ct.1	35	227/256	SEMINATIVI	7	29	Euro 0,16	Euro0,07
25	PT. 17079 ct.1	35	227/257	SEMINATIVI	7	691	Euro3,93	Euro 1,78
26	PT. 17079 ct.1	35	227/258	SEMINATIVI	7	1494	Euro 8,49	Euro3,86
27	PT. 17079 ct.1	35	227/259	SEMINATIVI	7	1434	Euro 8,15	Euro3,70
28	PT. 17079 ct.1	35	227/260	SEMINATIVI	7	1562	Euro 8,87	Euro4,03
29	PT. 17079 ct.1	35	227/261	SEMINATIVI	7	2427	Euro 13,79	Euro 6,27
30	PT. 17079 ct.1	35	227/262	SEMINATIVI	7	1695	Euro 9,63	Euro4,38
31	PT. 17079 ct.1	35	227/263	SEMINATIVI	7	967	Euro 5,49	Euro2,50
32	PT. 17079 ct.1	35	227/264	SEMINATIVI	7	2868	Euro 16,29	Euro 7,41
33	PT. 17079 ct.1	35	227/265	SEMINATIVI	7	742	Euro 4,22	Euro 1,92
34	PT. 17079 ct.1	35	227/266	SEMINATIVI	7	743	Euro 4,22	Euro 1,92
35	PT. 17079 ct.1	35	227/267	SEMINATIVI	7	1265	Euro 7,19	Euro3,27
36	PT. 17079 ct.1	35	227/268	SEMINATIVI	7	3516	Euro 19,97	Euro9,08
37	PT. 17079 ct.1	35	227/269	SEMINATIVI	7	19	Euro 0,11	Euro0,05
38	PT. 17079 ct.1	35	227/270	SEMINATIVI	7	1	Euro 0,01	Euro0,01
39	PT. 17079 ct.1	35	227/271	PRATI	7	47	Euro 0,07	Euro0,04

40	PT. 17079 ct.1	35	227/272	SEMINATIVI	7	13	Euro 0,07	Euro0,03
41	PT. 17079 ct.1	35	227/273	SEMINATIVI	7	3	Euro 0,02	Euro 0,01
42	PT. 17079 ct.1	35	227/274	SEMINATIVI	7	880	Euro 5,00	Euro 2,27
43	PT. 17079 ct.1	35	227/276	SEMINATIVI	7	811	Euro 4,61	Euro2,09
44	PT. 17079 ct.1	35	227/277	SEMINATIVI	7	2987	Euro 16,97	Euro 7,71
45	PT. 17079 ct.1	35	227/278	SEMINATIVI	7	25	Euro 0,14	Euro0,06
46	PT. 17079 ct.1	35	227/279	SEMINATIVI	7	2822	Euro 16,03	Euro 7,29
47	PT. 17079 ct.1	35	227/280	SEMINATIVI	7	2715	Euro 15,42	Euro 7,01
48	PT. 17079 ct.1	35	227/281	SEMINATIVI	7	2447	Euro 13,90	Euro6,32
49	PT. 17079 ct.1	35	227/282	SEMINATIVI	7	716	Euro 4,07	Euro 1,85
50	PT. 17079 ct.1	35	227/283	SEMINATIVI	7	213	Euro 1,21	Euro0,55
51	PT. 17079 ct.1	35	227/284	SEMINATIVI	7	1286	Euro 7,31	Euro3,32
52	PT. 17079 ct.1	35	227/285	SEMINATIVI	7	5433	Euro30,87	Euro 14,03
53	PT. 17079 ct.1	35	227/286	SEMINATIVI	7	560	Euro 3,18	Euro 1,45
54	PT. 17079 ct.1	35	227/287	CORTILE		26		
55	PT. 17079 ct.1	35	227/288	CORTILE		170		
56	PT. 17079 ct.1	35	227/390	SEMINATIVI	7	907	Euro 5,15	Euro 2,34
57	PT. 5737 ct.1	48	232/189	PASCOLI	3	10	Euro 0,01	Euro 0,01
58	PT. 5737 ct.1	48	232/190	PASCOLI	3	2	Euro 0,01	Euro0,01
59	PT. 5737 ct.1	48	232/192	PASCOLI	3	9	Euro 0,01	Euro 0,01
60	PT. 5737 ct.1	48	232/193	PASCOLI	3	10	Euro 0,01	Euro 0,01
61	PT. 5737 ct.1	48	232/194	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro 0,01
62	PT. 5737 ct.1	48	232/199	PASCOLI	3	2	Euro 0,01	Euro 0,01
63	PT. 16393 ct.1	48	227/391	PASCOLI	3	4	Euro 0,01	Euro0,01
64	PT. 16393 ct.1	48	227/392	PASCOLI	3	11	Euro 0,01	Euro0,01
65	PT. 17402 ct.1	35	231/87	CORTILE		1474		
66	PT. 16393 ct.1	48	227/5	PASCOLI	3	9	Euro 0,01	Euro0,01
67	PT. 8648 ct.2	48	232/20	PASCOLI	3	44	Euro 0,01	Euro0,01
68	PT.9252 ct.1	48	232/25	PASCOLI	3	933	Euro 0,24	Euro0,10
69	PT. 8925 ct.1	48	232/26	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro 0,01
70	PT. 9469 ct.1	48	232/27	PASCOLI	3	114	Euro 0,03	Euro 0,01
71	PT.3692 ct.1	48	227/107	PASCOLI	3	30	Euro 0,01	Euro 0,01
72	PT. 9418 ct.1	48	232/35	PASCOLI	3	480	Euro 0,12	Euro0,05
73	PT. 9469 ct.1	48	232/36	PASCOLI	3	39	Euro 0,01	Euro 0,01
74	PWEB 8536 ct.1	48	227/128	PASCOLI	3	267	Euro 0,07	Euro0,03
75	PT. 9741 ct.2	48	227/200	PASCOLI	3	4	Euro 0,01	Euro 0,01
76	PT. 9741 ct.1	48	227/203	PASCOLI	3	310	Euro 0,08	Euro0,03
77	PT. 9652 ct.1	48	227/204	PASCOLI	3	5	Euro 0,01	Euro 0,01
78	PT. 9652 ct.1	48	227/205	PASCOLI	3	20	Euro 0,01	Euro0,01
79	PWEB 11394 ct.1	48	2125	IMPRODUTT		50		
80	PT. 8648 ct.3	48	232/21	PASCOLI	3	721	Euro 0,19	Euro0,07
81	PWEB 7940 ct.1	48	232/33	PASCOLI	3	593	Euro 0,15	Euro0,06
82	PT. 5598 ct.2	48	224/16	PASCOLI	3	288	Euro 0,07	Euro0,03
83	PT. 5598 ct.5	48	227/4	PASCOLI	3	67	Euro 0,02	Euro 0,01
84	PT. 5598 ct.5	48	227/110	PASCOLI	3	2390	Euro 0,62	Euro0,25
85	PWEB 7910 ct.1	48	227/129	PASCOLI	3	34	Euro 0,01	Euro0,01

86	PWEB 9816 ct.1	48	232/5	PASCOLI	3	2330	Euro 0,60	Euro0,24
87	PWEB 9816 ct.1	48	232/10	PASCOLI	3	4430	Euro 1,14	Euro0,46
88	PWEB 9816 ct.1	48	232/12	PASCOLI	3	23	Euro 0,01	Euro 0,01
89	PWEB 9817 ct.1	48	232/2	PASCOLI	3	5072	Euro 1,31	Euro0,52
90	PWEB 9817 ct.1	48	232/9	PASCOLI	3	370	Euro 0,10	Euro0,04
91	PT. 5738 ct.1	48	232/24	PASCOLI	3	48	Euro 0,01	Euro 0,01
92	PT. 5603 ct.1	48	227/111	PASCOLI	3	12	Euro 0,01	Euro 0,01
93	PT. 9451 ct.1	48	232/31	PASCOLI	3	6	Euro 0,01	Euro 0,01
94	PT. 9417 ct.1	48	232/30	PASCOLI	3	409	Euro 0,11	Euro0,04
95	PT. 9417 ct.1	48	232/34	PASCOLI	3	17	Euro 0,01	Euro 0,01
96	PT. 9468 ct.1	48	227/201	PASCOLI	3	2	Euro 0,01	Euro 0,01
97	PT. 9468 ct.1	48	227/202	PASCOLI	3	313	Euro 0,08	Euro0,03
98	PT. 8648 ct.3	48	232/22	PASCOLI	3	330	Euro 0,09	Euro0,03
99	PT. 14436 ct.1	35	227/42	SEMINATIVI	7	880	Euro 5,00	Euro 2,27
100	PT. 14436 ct.1	35	231/90	PRATI	4	160	Euro 0,58	Euro0,25
101	PWEB 12217 ct.1	35	231/89	PRATI	6	7241	Euro 14,96	Euro 7,48
102	PWEB 12217 ct.1	48	224/23	PASCOLI	3	49	Euro 0,01	Euro0,01
103	PWEB 7939 ct.2	48	232/39	PASCOLI	3	57	Euro 0,01	Euro 0,01
104	PT. 17408 ct.1	35	231/406	CORTILE		81		
105	PT. 16393 ct.1	48	227/1	PASCOLI	3	3420	Euro 0,88	Euro0,35
106	PT. 17402 ct.1	35	231/511	CORTILE		246		
107	PT. 17402 ct.1	35	231/512	CORTILE		28		
108	PWEB 12217 ct.1	35	231/516	PRATI	6	427	Euro 0,88	Euro0,44
109	PWEB 12217 ct.1	35	231/523	PRATI	6	402	Euro 0,83	Euro0,42
110	PWEB 12217 ct.1	35	231/528	PRATI	6	332	Euro 0,69	Euro0,34
111	PWEB 12217 ct.1	35	231/529	PRATI	6	259	Euro 0,54	Euro 0,27
112	PWEB 12217 ct.1	35	231/530	PRATI	6	3894	Euro 8,04	Euro4,02
113	PWEB 12217 ct.1	35	231/531	PRATI	6	375	Euro 0,77	Euro0,39
114	PWEB 12217 ct.1	35	231/532	PRATI	6	2847	Euro 5,88	Euro2,94
115	PWEB 12217 ct.1	35	231/533	PRATI	6	1002	Euro 2,07	Euro 1,03
116	PWEB 12217 ct.1	35	231/534	PRATI	6	84	Euro 0,17	Euro0,09
117	PWEB 12217 ct.1	35	231/535	PRATI	6	90	Euro 0,19	Euro0,09
118	PWEB 12217 ct.1	35	231/536	PRATI	6	24	Euro 0,05	Euro0,02
119	PT. 17408 ct.1	35	231/538	CORTILE		79		
120	PT. 5736 ct.1	48	232/3	PASCOLI	3	923	Euro 0,24	Euro0,10
121	PT. 9382 ct.1	48	232/14	PASCOLI	3	797	Euro 0,21	Euro0,08
122	PT. 6261 ct.1	48	227/179	PASCOLI	3	154	Euro 0,04	Euro0,02
123	PT. 16393 ct.1	48	227/300	PASCOLI	3	7	Euro 0,01	Euro 0,01
124	PT. 16393 ct.1	48	227/301	PASCOLI	3	196	Euro 0,05	Euro0,02
125	PT. 16393 ct.1	48	227/302	PASCOLI	3	81	Euro 0,02	Euro 0,01
126	PT. 16393 ct.1	48	227/303	PASCOLI	3	959	Euro 0,25	Euro0,10
127	PT. 16393 ct.1	48	227/304	PASCOLI	3	462	Euro 0,12	Euro0,05
128	PT. 16393 ct.1	48	227/305	PASCOLI	3	17	Euro 0,01	Euro 0,01
129	PWEB 9817 ct.1	48	232/46	PASCOLI	3	443	Euro 0,11	Euro0,05
130	PWEB 9817 ct.1	48	232/47	PASCOLI	3	300	Euro 0,08	Euro0,03
131	PWEB 9817 ct.1	48	232/48	PASCOLI	3	33	Euro 0,01	Euro0,01

132	PWEB 9817 ct.1	48	232/49	PASCOLI	3	268	Euro 0,07	Euro0,03
133	PWEB 9817 ct.1	48	232/50	PASCOLI	3	278	Euro 0,07	Euro0,03
134	PWEB 9817 ct.1	48	232/51	PASCOLI	3	195	Euro 0,05	Euro0,02
135	PWEB 9817 ct.1	48	232/52	PASCOLI	3	100	Euro 0,03	Euro 0,01
136	PWEB 9817 ct.1	48	232/53	PASCOLI	3	119	Euro 0,03	Euro0,01
137	PWEB 9817 ct.1	48	232/54	PASCOLI	3	251	Euro 0,06	Euro0,03
138	PWEB 9817 ct.1	48	232/55	PASCOLI	3	34	Euro 0,01	Euro 0,01
139	PWEB 9817 ct.1	48	232/56	PASCOLI	3	444	Euro 0,11	Euro0,05
140	PWEB 9817 ct.1	48	232/57	PASCOLI	3	147	Euro 0,04	Euro0,02
141	PWEB 9817 ct.1	48	232/58	PASCOLI	3	284	Euro 0,07	Euro0,03
142	PWEB 9817 ct.1	48	232/59	PASCOLI	3	52	Euro 0,01	Euro0,01
143	PT. 5363 ct.1	48	232/60	PASCOLI	3	149	Euro 0,04	Euro0,02
144	PT. 5363 ct.1	48	232/61	PASCOLI	3	2068	Euro 0,53	Euro 0,21
145	PT. 5363 ct.1	48	232/62	PASCOLI	3	616	Euro 0,16	Euro0,06
146	PT. 5363 ct.1	48	232/63	PASCOLI	3	66	Euro 0,02	Euro0,01
147	PT. 5363 ct.1	48	232/64	PASCOLI	3	4	Euro 0,01	Euro 0,01
148	PWEB 9817 ct.1	48	232/65	PASCOLI	3	696	Euro 0,18	Euro0,07
149	PWEB 9817 ct.1	48	232/66	PASCOLI	3	121	Euro 0,03	Euro 0,01
150	PWEB 9817 ct.1	48	232/67	PASCOLI	3	27	Euro 0,01	Euro 0,01
151	PWEB 9817 ct.1	48	232/68	PASCOLI	3	168	Euro 0,04	Euro0,02
152	PWEB 9816 ct.1	48	232/73	PASCOLI	3	21	Euro 0,01	Euro0,01
153	PWEB 9816 ct.1	48	232/74	PASCOLI	3	419	Euro 0,11	Euro0,04
154	PWEB 9816 ct.1	48	232/75	PASCOLI	3	937	Euro 0,24	Euro0,10
155	PWEB 9816 ct.1	48	232/76	PASCOLI	3	1394	Euro 0,36	Euro 0,14
156	PWEB 9816 ct.1	48	232/77	PASCOLI	3	792	Euro 0,20	Euro0,08
157	PWEB 9816 ct.1	48	232/78	PASCOLI	3	224	Euro 0,06	Euro0,02
158	PWEB 9816 ct.1	48	232/79	PASCOLI	3	5	Euro 0,01	Euro 0,01
159	PWEB 9816 ct.1	48	232/80	PASCOLI	3	125	Euro 0,03	Euro 0,01
160	PT. 8648 ct.2	48	232/88	PASCOLI	3	253	Euro 0,07	Euro0,03
161	PT. 8648 ct.2	48	232/89	PASCOLI	3	351	Euro 0,09	Euro0,04
162	PT. 8648 ct.2	48	232/90	PASCOLI	3	43	Euro 0,01	Euro0,01
163	PT. 8648 ct.2	48	232/91	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro 0,01
164	PT. 8648 ct.2	48	232/92	PASCOLI	3	466	Euro 0,12	Euro0,05
165	PT. 8648 ct.2	48	232/93	PASCOLI	3	9	Euro 0,01	Euro 0,01
166	PT. 8648 ct.3	48	232/94	PASCOLI	3	196	Euro 0,05	Euro0,02
167	PT. 8648 ct.3	48	232/95	PASCOLI	3	709	Euro 0,18	Euro0,07
168	PT. 8648 ct.3	48	232/96	PASCOLI	3	260	Euro 0,07	Euro0,03
169	PT. 8648 ct.3	48	232/97	PASCOLI	3	6	Euro 0,01	Euro 0,01
170	PT. 8648 ct.3	48	232/98	PASCOLI	3	48	Euro 0,01	Euro 0,01
171	PT. 8648 ct.3	48	232/99	PASCOLI	3	5	Euro 0,01	Euro0,01
172	PT. 5738 ct.1	48	232/100	PASCOLI	3	452	Euro 0,12	Euro0,05
173	PT. 5738 ct.1	48	232/101	PASCOLI	3	224	Euro 0,06	Euro0,02
174	PT. 5738 ct.1	48	232/102	PASCOLI	3	38	Euro 0,01	Euro 0,01
175	PT. 5738 ct.1	48	232/103	PASCOLI	3	12	Euro 0,01	Euro 0,01
176	PT. 5738 ct.1	48	232/104	PASCOLI	3	177	Euro 0,05	Euro0,02
177	PT. 8925 ct.1	48	232/105	PASCOLI	3	542	Euro 0,14	Euro0,06

178	PT. 8925 ct.1	48	232/106	PASCOLI	3	158	Euro 0,04	Euro0,02
179	PT. 8925 ct.1	48	232/107	PASCOLI	3	56	Euro 0,01	Euro 0,01
180	PT. 9469 ct.1	48	232/108	PASCOLI	3	388	Euro 0,10	Euro0,04
181	PT. 9469 ct.1	48	232/109	PASCOLI	3	331	Euro 0,09	Euro0,03
182	PT. 9469 ct.1	48	232/110	PASCOLI	3	210	Euro 0,05	Euro0,02
183	PT. 9469 ct.1	48	232/111	PASCOLI	3	46	Euro 0,01	Euro 0,01
184	PT. 9469 ct.1	48	232/112	PASCOLI	3	187	Euro 0,05	Euro0,02
185	PT. 9469 ct.1	48	232/113	PASCOLI	3	61	Euro 0,02	Euro 0,01
186	PT. 9469 ct.1	48	232/114	PASCOLI	3	21	Euro 0,01	Euro0,01
187	PT. 9469 ct.1	48	232/115	PASCOLI	3	206	Euro 0,05	Euro0,02
188	PT. 9469 ct.1	48	232/116	PASCOLI	3	60	Euro 0,02	Euro 0,01
189	PT. 9418 ct.1	48	232/126	PASCOLI	3	946	Euro 0,24	Euro0,10
190	PT. 9418 ct.1	48	232/127	PASCOLI	3	510	Euro 0,13	Euro0,05
191	PT. 9418 ct.1	48	232/128	PASCOLI	3	74	Euro 0,02	Euro 0,01
192	PT. 9418 ct.1	48	232/129	PASCOLI	3	14	Euro 0,01	Euro0,01
193	PT. 9469 ct.1	48	232/130	PASCOLI	3	336	Euro 0,09	Euro0,03
194	PT. 9469 ct.1	48	232/131	PASCOLI	3	122	Euro 0,03	Euro 0,01
195	PT. 9469 ct.1	48	232/132	PASCOLI	3	611	Euro 0,16	Euro0,06
196	PT. 9469 ct.1	48	232/133	PASCOLI	3	122	Euro 0,03	Euro 0,01
197	PT. 9469 ct.1	48	232/134	PASCOLI	3	1369	Euro 0,35	Euro 0,14
198	PT. 9469 ct.1	48	232/135	PASCOLI	3	593	Euro 0,15	Euro0,06
199	PT. 9469 ct.1	48	232/136	PASCOLI	3	244	Euro 0,06	Euro0,03
200	PWEB 7939 ct.1	48	232/137	PASCOLI	3	666	Euro 0,17	Euro0,07
201	PWEB 7939 ct.1	48	232/138	PASCOLI	3	148	Euro 0,04	Euro0,02
202	PWEB 7939 ct.1	48	232/139	PASCOLI	3	74	Euro 0,02	Euro0,01
203	PT. 16393 ct.1	48	224/41	PASCOLI	3	196	Euro 0,05	Euro0,02
204	PT. 16393 ct.1	48	224/42	PASCOLI	3	264	Euro 0,07	Euro0,03
205	PT. 16393 ct.1	48	224/43	PASCOLI	3	79	Euro 0,02	Euro 0,01
206	PT. 16393 ct.1	48	224/44	PASCOLI	3	32	Euro 0,01	Euro 0,01
207	PT. 16393 ct.1	48	224/45	PASCOLI	3	176	Euro 0,05	Euro0,02
208	PT. 16393 ct.1	48	224/46	PASCOLI	3	66	Euro 0,02	Euro0,01
209	PT. 16393 ct.1	48	224/47	PASCOLI	3	146	Euro 0,04	Euro0,02
210	PWEB 12218 ct.1	48	224/48	PASCOLI	3	158	Euro 0,04	Euro0,02
211	PWEB 12218 ct.1	48	224/49	PASCOLI	3	14	Euro 0,01	Euro 0,01
212	PWEB 12218 ct.1	48	224/50	PASCOLI	3	74	Euro 0,02	Euro0,01
213	PT.3692 ct.1	48	227/306	PASCOLI	3	136	Euro 0,04	Euro 0,01
214	PT.3692 ct.1	48	227/307	PASCOLI	3	317	Euro 0,08	Euro0,03
215	PT.3692 ct.1	48	227/308	PASCOLI	3	414	Euro 0,11	Euro0,04
216	PT.3692 ct.1	48	227/309	PASCOLI	3	821	Euro 0,21	Euro0,08
217	PT.3692 ct.1	48	227/310	PASCOLI	3	99	Euro 0,03	Euro0,01
218	PT.3692 ct.1	48	227/311	PASCOLI	3	22	Euro 0,01	Euro0,01
219	PWEB 7910 ct.1	48	227/312	PASCOLI	3	11	Euro 0,01	Euro 0,01
220	PWEB 7910 ct.1	48	227/313	PASCOLI	3	132	Euro 0,03	Euro 0,01
221	PWEB 7910 ct.1	48	227/314	PASCOLI	3	12	Euro 0,01	Euro 0,01
222	PWEB 7910 ct.1	48	227/315	PASCOLI	3	161	Euro 0,04	Euro0,02
223	PWEB 7910 ct.1	48	227/316	PASCOLI	3	59	Euro 0,02	Euro 0,01

224	PWEB 7910 ct.1	48	227/317	PASCOLI	3	101	Euro 0,03	Euro 0,01
225	PWEB 7910 ct.1	48	227/318	PASCOLI	3	46	Euro 0,01	Euro 0,01
226	PWEB 7910 ct.1	48	227/319	PASCOLI	3	40	Euro 0,01	Euro 0,01
227	PWEB 7910 ct.1	48	227/320	PASCOLI	3	93	Euro 0,02	Euro0,01
228	PT. 9741 ct.2	48	227/321	PASCOLI	3	273	Euro 0,07	Euro0,03
229	PT. 9741 ct.2	48	227/322	PASCOLI	3	245	Euro 0,06	Euro0,03
230	PT. 9468 ct.1	48	227/323	PASCOLI	3	252	Euro 0,07	Euro0,03
231	PT. 9468 ct.1	48	227/324	PASCOLI	3	317	Euro 0,08	Euro0,03
232	PT. 9468 ct.1	48	227/325	PASCOLI	3	61	Euro 0,02	Euro0,01
233	PT. 9468 ct.1	48	227/326	PASCOLI	3	185	Euro 0,05	Euro0,02
234	PT. 9468 ct.1	48	227/327	PASCOLI	3	407	Euro 0,11	Euro0,04
235	PT. 9468 ct.1	48	227/328	PASCOLI	3	649	Euro 0,17	Euro0,07
236	PT. 9468 ct.1	48	227/329	PASCOLI	3	157	Euro 0,04	Euro0,02
237	PT. 9468 ct.1	48	227/330	PASCOLI	3	27	Euro 0,01	Euro0,01
238	PT. 9468 ct.1	48	227/331	PASCOLI	3	70	Euro 0,02	Euro0,01
239	PT. 9468 ct.1	48	227/332	PASCOLI	3	475	Euro 0,12	Euro0,05
240	PT. 9741 ct.1	48	227/333	PASCOLI	3	873	Euro 0,23	Euro0,09
241	PT. 9741 ct.1	48	227/334	PASCOLI	3	1338	Euro 0,35	Euro 0,14
242	PT. 9741 ct.1	48	227/335	PASCOLI	3	439	Euro 0,11	Euro0,05
243	PT. 9741 ct.1	48	227/336	PASCOLI	3	73	Euro 0,02	Euro 0,01
244	PT. 9652 ct.1	48	227/337	PASCOLI	3	27	Euro 0,01	Euro 0,01
245	PT. 9652 ct.1	48	227/338	PASCOLI	3	453	Euro 0,12	Euro0,05
246	PT. 9652 ct.1	48	227/339	PASCOLI	3	3	Euro 0,01	Euro 0,01
247	PT. 9652 ct.1	48	227/340	PASCOLI	3	14	Euro 0,01	Euro0,01
248	PT. 9652 ct.1	48	227/341	PASCOLI	3	3	Euro 0,01	Euro0,01
249	PT. 9652 ct.1	48	227/342	PASCOLI	3	56	Euro 0,01	Euro 0,01
250	PT. 9382 ct.1	48	232/140	PASCOLI	3	877	Euro 0,23	Euro0,09
251	PT. 9382 ct.1	48	232/141	PASCOLI	3	368	Euro 0,10	Euro0,04
252	PT. 9382 ct.1	48	232/142	PASCOLI	3	300	Euro 0,08	Euro0,03
253	PT. 9382 ct.1	48	232/143	PASCOLI	3	223	Euro 0,06	Euro0,02
254	PT. 9382 ct.1	48	232/144	PASCOLI	3	3	Euro 0,01	Euro 0,01
255	PT. 9417 ct.1	48	232/145	PASCOLI	3	594	Euro 0,15	Euro0,06
256	PT. 9417 ct.1	48	232/146	PASCOLI	3	746	Euro 0,19	Euro0,08
257	PT. 9417 ct.1	48	232/147	PASCOLI	3	13	Euro 0,01	Euro0,01
258	PT. 9417 ct.1	48	232/148	PASCOLI	3	191	Euro 0,05	Euro0,02
259	PT. 9417 ct.1	48	232/122	PASCOLI	3	29	Euro 0,01	Euro 0,01
260	PT. 9417 ct.1	48	232/123	PASCOLI	3	3	Euro 0,01	Euro 0,01
261	PT. 9417 ct.1	48	232/124	PASCOLI	3	114	Euro 0,03	Euro0,01
262	PT. 9417 ct.1	48	232/125	PASCOLI	3	129	Euro 0,03	Euro0,01
263	PT. 8919 ct.1	48	232/156	PASCOLI	3	482	Euro 0,12	Euro0,05
264	PT. 8919 ct.1	48	232/157	PASCOLI	3	1029	Euro 0,27	Euro 0,11
265	PT. 8919 ct.1	48	232/18	PASCOLI	3	24	Euro 0,01	Euro 0,01
266	PT. 8919 ct.2	48	232/158	PASCOLI	3	299	Euro 0,08	Euro0,03
267	PT. 8919 ct.2	48	232/159	PASCOLI	3	6	Euro 0,01	Euro0,01
268	PT. 8919 ct.2	48	232/160	PASCOLI	3	688	Euro 0,18	Euro0,07
269	PT. 8919 ct.2	48	232/161	PASCOLI	3	212	Euro 0,05	Euro0,02

270	PT. 8919 ct.2	48	232/162	PASCOLI	3	129	Euro 0,03	Euro 0,01
271	PT. 8919 ct.2	48	232/163	PASCOLI	3	611	Euro 0,16	Euro0,06
272	PT. 8919 ct.2	48	232/23	PASCOLI	3	2	Euro 0,01	Euro 0,01
273	PT.9252 ct.1	48	232/164	PASCOLI	3	206	Euro 0,05	Euro0,02
274	PT.9252 ct.1	48	232/165	PASCOLI	3	701	Euro 0,18	Euro0,07
275	PT.9252 ct.1	48	232/166	PASCOLI	3	133	Euro 0,03	Euro 0,01
276	PT. 9417 ct.1	48	232/167	PASCOLI	3	808	Euro 0,21	Euro0,08
277	PT. 9417 ct.1	48	232/168	PASCOLI	3	153	Euro 0,04	Euro0,02
278	PT. 9417 ct.1	48	232/169	PASCOLI	3	119	Euro 0,03	Euro0,01
279	PT. 9417 ct.1	48	232/170	PASCOLI	3	392	Euro 0,10	Euro0,04
280	PT. 9417 ct.1	48	232/171	PASCOLI	3	871	Euro 0,22	Euro0,09
281	PT. 9417 ct.1	48	232/172	PASCOLI	3	237	Euro 0,06	Euro0,02
282	PT. 9451 ct.1	48	232/173	PASCOLI	3	1166	Euro 0,30	Euro 0,12
283	PT. 9451 ct.1	48	232/174	PASCOLI	3	37	Euro 0,01	Euro0,01
284	PT. 9451 ct.1	48	232/175	PASCOLI	3	691	Euro 0,18	Euro0,07
285	PT. 9451 ct.1	48	232/176	PASCOLI	3	353	Euro 0,09	Euro0,04
286	PT. 9451 ct.1	48	232/177	PASCOLI	3	865	Euro 0,22	Euro0,09
287	PT. 9451 ct.1	48	232/178	PASCOLI	3	110	Euro 0,03	Euro 0,01
288	PT. 9451 ct.1	48	232/179	PASCOLI	3	761	Euro 0,20	Euro0,08
289	PT. 9451 ct.1	48	232/180	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro 0,01
290	PWEB 7940 ct.1	48	232/186	PASCOLI	3	74	Euro 0,02	Euro 0,01
291	PT. 16393 ct.1	48	227/343	PASCOLI	3	1634	Euro 0,42	Euro 0,17
292	PT. 16393 ct.1	48	227/344	PASCOLI	3	645	Euro 0,17	Euro0,07
293	PT. 16393 ct.1	48	227/345	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro0,01
294	PT. 16393 ct.1	48	227/346	PASCOLI	3	351	Euro 0,09	Euro0,04
295	PT. 16393 ct.1	48	227/347	PASCOLI	3	222	Euro 0,06	Euro0,02
296	PT. 16393 ct.1	48	227/348	PASCOLI	3	953	Euro 0,25	Euro0,10
297	PT. 16393 ct.1	48	227/349	PASCOLI	3	1512	Euro 0,39	Euro 0,16
298	PT. 16393 ct.1	48	227/350	PASCOLI	3	1151	Euro 0,30	Euro0,12
299	PT. 16393 ct.1	48	227/351	PASCOLI	3	664	Euro 0,17	Euro0,07
300	PT. 16393 ct.1	48	227/352	PASCOLI	3	499	Euro 0,13	Euro0,05
301	PT. 16393 ct.1	48	227/353	PASCOLI	3	574	Euro 0,15	Euro0,06
302	PT. 16393 ct.1	48	227/354	PASCOLI	3	1336	Euro 0,34	Euro 0,14
303	PT. 16393 ct.1	48	227/355	PASCOLI	3	223	Euro 0,06	Euro0,02
304	PT. 16393 ct.1	48	227/356	PASCOLI	3	32	Euro 0,01	Euro0,01
305	PT. 16393 ct.1	48	227/357	PASCOLI	3	248	Euro 0,06	Euro0,03
306	PT. 16393 ct.1	48	227/358	PASCOLI	3	920	Euro 0,24	Euro0,10
307	PT. 16393 ct.1	48	227/359	PASCOLI	3	82	Euro 0,02	Euro 0,01
308	PT. 16393 ct.1	48	227/360	PASCOLI	3	262	Euro 0,07	Euro0,03
309	PT. 16393 ct.1	48	227/361	PASCOLI	3	7	Euro 0,01	Euro 0,01
310	PT. 16393 ct.1	48	227/362	PASCOLI	3	385	Euro 0,10	Euro0,04
311	PT. 5598 ct.5	48	227/363	PASCOLI	3	1344	Euro 0,35	Euro 0,14
312	PT. 5598 ct.5	48	227/364	PASCOLI	3	1301	Euro 0,34	Euro 0,13
313	PT. 5598 ct.5	48	227/365	PASCOLI	3	170	Euro 0,04	Euro0,02
314	PT. 5598 ct.5	48	227/366	PASCOLI	3	45	Euro 0,01	Euro0,01
315	PT. 5598 ct.5	48	227/367	PASCOLI	3	414	Euro 0,11	Euro0,04

316	PT. 5598 ct.5	48	227/368	PASCOLI	3	909	Euro 0,23	Euro0,09
317	PT. 5598 ct.5	48	227/369	PASCOLI	3	5323	Euro 1,37	Euro0,55
318	PT. 16393 ct.1	48	227/370	PASCOLI	3	810	Euro 0,21	Euro0,08
319	PT. 16393 ct.1	48	227/371	PASCOLI	3	86	Euro 0,02	Euro 0,01
320	PT. 16393 ct.1	48	227/372	PASCOLI	3	239	Euro 0,06	Euro0,02
321	PT. 16393 ct.1	48	227/373	PASCOLI	3	425	Euro 0,11	Euro0,04
322	PT. 16393 ct.1	48	227/374	PASCOLI	3	3531	Euro 0,91	Euro0,36
323	PT. 5603 ct.1	48	227/375	PASCOLI	3	184	Euro 0,05	Euro0,02
324	PT. 5603 ct.1	48	227/376	PASCOLI	3	257	Euro 0,07	Euro0,03
325	PT. 5603 ct.1	48	227/377	PASCOLI	3	623	Euro 0,16	Euro0,06
326	PT. 5603 ct.1	48	227/378	PASCOLI	3	4970	Euro 1,28	Euro 0,51
327	PT. 3896 ct.1	48	227/379	PASCOLI	3	2917	Euro 0,75	Euro0,30
328	PWEB 8536 ct.1	48	227/381	PASCOLI	3	5063	Euro 1,31	Euro0,52
329	PT. 6261 ct.1	48	227/382	PASCOLI	3	16	Euro 0,01	Euro 0,01
330	PT. 6261 ct.1	48	227/383	PASCOLI	3	117	Euro 0,03	Euro 0,01
331	PT. 6261 ct.1	48	227/384	PASCOLI	3	396	Euro 0,10	Euro0,04
332	PT. 6261 ct.1	48	227/385	PASCOLI	3	2191	Euro 0,57	Euro0,23
333	PWEB 2502 ct.1	48	2111/6	STRADE FONDIARIO		57		
334	PWEB 2502 ct.1	48	2111/7	STRADE FONDIARIO		385		
335	PWEB 2502 ct.1	48	2111/8	STRADE FONDIARIO		218		
336	PWEB 2502 ct.1	48	2111/9	STRADE FONDIARIO		214		
337	PWEB 2502 ct.1	48	2111/10	STRADE FONDIARIO		5		
338	PWEB 2502 ct.1	48	2111/11	STRADE FONDIARIO		66		
339	PWEB 2502 ct.1	48	2111/12	STRADE FONDIARIO		157		
340	PWEB 2502 ct.1	48	2111/13	STRADE FONDIARIO		339		
341	PWEB 2502 ct.1	48	2111/1	STRADE FONDIARIO		94		
342	PT. 15168 ct.1	48	2111/14	STRADE FONDIARIO		241		
343	PT. 15168 ct.1	48	2111/15	STRADE FONDIARIO		76		
344	PT. 15168 ct.1	48	2111/16	STRADE FONDIARIO		251		
345	PT. 15168 ct.1	48	2111/17	STRADE FONDIARIO		45		
346	PT. 15168 ct.1	48	2111/18	STRADE FONDIARIO		69		
347	PT. 15168 ct.1	48	2111/19	STRADE FONDIARIO		398		
348	PT. 15168 ct.1	48	2111/20	STRADE FONDIARIO		63		
349	PT. 15168 ct.1	48	2111/21	STRADE FONDIARIO		380		
350	PT. 15168 ct.1	48	2111/22	STRADE FONDIARIO		152		
351	PT. 15168 ct.1	48	2111/23	STRADE FONDIARIO		275		
352	PT. 17402 ct.1	35	231/551	CORTILE		2		
353	PWEB 12217 ct.1	35	231/552	PRATI	6	1247	Euro 2,58	Euro 1,29

354	PWEB 12217 ct.1	35	231/553	PRATI	6	527	Euro 1,09	Euro0,54
355	PWEB 12217 ct.1	35	231/554	PRATI	6	1056	Euro 2,18	Euro 1,09
356	PWEB 12217 ct.1	35	231/555	PRATI	6	600	Euro 1,24	Euro0,62
357	PWEB 12217 ct.1	35	231/556	PRATI	6	1215	Euro 2,51	Euro 1,25
358	PWEB 12217 ct.1	35	231/557	PRATI	6	1317	Euro 2,72	Euro 1,36
359	PWEB 12217 ct.1	35	231/558	PRATI	6	242	Euro 0,50	Euro0,25
360	PWEB 12217 ct.1	35	231/559	PRATI	6	504	Euro 1,04	Euro 0,52
361	PWEB 12217 ct.1	35	231/560	PRATI	6	653	Euro 1,35	Euro0,67
362	PWEB 12217 ct.1	35	231/561	PRATI	6	981	Euro 2,03	Euro 1,01
363	PWEB 12217 ct.1	35	231/562	PRATI	6	165	Euro 0,34	Euro 0,17
364	PWEB 12217 ct.1	35	231/563	PRATI	6	164	Euro 0,34	Euro 0,17
365	PWEB 12217 ct.1	35	231/564	PRATI	6	56	Euro 0,12	Euro0,06
366	PWEB 12217 ct.1	35	231/565	PRATI	6	213	Euro 0,44	Euro0,22
367	PWEB 12217 ct.1	35	231/566	PRATI	6	915	Euro 1,89	Euro0,95
368	PWEB 12217 ct.1	35	231/567	PRATI	6	16	Euro 0,03	Euro0,02
369	PWEB 12217 ct.1	35	231/568	PRATI	6	8	Euro 0,02	Euro0,01
370	PWEB 12217 ct.1	35	231/569	PRATI	6	14	Euro 0,03	Euro 0,01
371	PWEB 12217 ct.1	35	231/570	PRATI	6	39	Euro 0,08	Euro0,04
372	PWEB 12217 ct.1	35	231/571	PRATI	6	46	Euro 0,10	Euro0,05
373	PT. 9469 ct.1	48	232/191	PASCOLI	3	2	Euro 0,01	Euro 0,01
374	PT. 9469 ct.1	48	232/195	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro0,01
375	PT. 5738 ct.1	48	232/196	PASCOLI	3	4	Euro 0,01	Euro0,01
376	PT. 5738 ct.1	48	232/197	PASCOLI	3	2	Euro 0,01	Euro 0,01
377	PT. 9469 ct.1	48	232/198	PASCOLI	3	8	Euro 0,01	Euro 0,01
378	PT. 9469 ct.1	48	232/200	PASCOLI	3	6	Euro 0,01	Euro 0,01
379	PT. 5738 ct.1	48	232/201	PASCOLI	3	2	Euro 0,01	Euro0,01
380	PT. 9469 ct.1	48	232/202	PASCOLI	3	3	Euro 0,01	Euro 0,01
381	PT. 8648 ct.3	48	232/203	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro 0,01
382	PT. 9469 ct.1	48	232/204	PASCOLI	3	2	Euro 0,01	Euro 0,01
383	PT. 8648 ct.3	48	232/205	PASCOLI	3	8	Euro 0,01	Euro 0,01
384	PT. 8648 ct.3	48	232/206	PASCOLI	3	2	Euro 0,01	Euro0,01
385	PT. 9469 ct.1	48	232/207	PASCOLI	3	6	Euro 0,01	Euro0,01
386	PT. 5738 ct.1	48	232/208	PASCOLI	3	4	Euro 0,01	Euro 0,01
387	PT. 5738 ct.1	48	232/209	PASCOLI	3	3	Euro 0,01	Euro 0,01
388	PT. 5738 ct.1	48	232/210	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro 0,01
389	PT. 8648 ct.3	48	232/211	PASCOLI	3	15	Euro 0,01	Euro0,01
390	PT. 8648 ct.2	48	232/212	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro 0,01
391	PT. 8648 ct.2	48	232/213	PASCOLI	3	3	Euro 0,01	Euro 0,01
392	PT. 8648 ct.4	48	232/214	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro 0,01
393	PT. 9469 ct.1	48	232/215	PASCOLI	3	10	Euro 0,01	Euro 0,01
394	PT. 9469 ct.1	48	232/216	PASCOLI	3	4	Euro 0,01	Euro0,01
395	PT. 8648 ct.2	48	232/217	PASCOLI	3	15	Euro 0,01	Euro0,01
396	PT. 8648 ct.2	48	232/218	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro 0,01
397	PT. 8648 ct.2	48	232/219	PASCOLI	3	7	Euro 0,01	Euro 0,01
398	PT. 15168 ct.1	48	2111/24	STRADE FONDIARIO		7		

399	PT. 15168 ct.1	48	2111/26	STRADE FONDIARIO		3		
400	PWEB 9950 ct.1	48	227/380	CORTILE		146		
401	PWEB 13078 ct.1	35	1091/1	STRADE FONDIARIO		448		
402	PT. 17408 ct.2	48	2115/332	IMPRODUTT		9104		
403	PT. 10282 ct.1	48	232/45	PASCOLI	3	379	Euro 0,10	Euro0,04
404	PT. 10282 ct.1	48	232/1	PASCOLI	3	1786	Euro 0,46	Euro 0,18
405	PT. 8921 ct.1	48	232/4	PASCOLI	3	945	Euro 0,24	Euro0,10
406	PT. 10154 ct.1	48	224/15	PASCOLI	3	44	Euro 0,01	Euro 0,01
407	PT. 10154 ct.1	48	224/17	PASCOLI	3	68	Euro 0,02	Euro 0,01
408	PT. 6275 ct.2	48	224/18	PASCOLI	3	350	Euro 0,09	Euro0,04
409	PT. 5600 ct.1	48	224/19	PASCOLI	3	260	Euro 0,07	Euro0,03
410	PWEB 1554 ct.1	48	224/20	PASCOLI	3	45	Euro 0,01	Euro 0,01
411	PT. 5597 ct.2	48	224/21	PASCOLI	3	247	Euro 0,06	Euro0,03
412	PT. 5598 ct.2	48	224/37	PASCOLI	3	159	Euro 0,04	Euro0,02
413	PT. 5597 ct.2	48	224/38	PASCOLI	3	37	Euro 0,01	Euro 0,01
414	PT. 5597 ct.2	48	224/39	PASCOLI	3	44	Euro 0,01	Euro0,01
415	PT. 5598 ct.2	48	224/6	PASCOLI	3	120	Euro 0,03	Euro 0,01
416	PWEB 1554 ct.1	48	224/8	PASCOLI	3	40	Euro 0,01	Euro 0,01
417	PT. 5597 ct.1	48	232/11	PASCOLI	3	2903	Euro 0,75	Euro0,30
418	PT. 9383 ct.1	48	232/117	PASCOLI	3	127	Euro 0,03	Euro0,01
419	PT. 9383 ct.1	48	232/118	PASCOLI	3	80	Euro 0,02	Euro 0,01
420	PT. 9383 ct.1	48	232/119	PASCOLI	3	164	Euro 0,04	Euro0,02
421	PT. 9383 ct.1	48	232/120	PASCOLI	3	121	Euro 0,03	Euro 0,01
422	PT. 5597 ct.1	48	232/13	PASCOLI	3	4538	Euro 1,17	Euro0,47
423	PT. 9295 ct.1	48	232/149	PASCOLI	3	238	Euro 0,06	Euro0,02
424	PWEB 7909 ct.1	48	232/15	STRADE FONDIARIO		168		
425	PT. 9295 ct.1	48	232/150	PASCOLI	3	18	Euro 0,01	Euro 0,01
426	PT. 9295 ct.1	48	232/151	PASCOLI	3	493	Euro 0,13	Euro0,05
427	PT. 9295 ct.1	48	232/152	PASCOLI	3	1857	Euro 0,48	Euro 0,19
428	PT. 9295 ct.1	48	232/153	PASCOLI	3	883	Euro 0,23	Euro0,09
429	PT. 9295 ct.1	48	232/154	PASCOLI	3	180	Euro 0,05	Euro0,02
430	PT. 9295 ct.1	48	232/155	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro 0,01
431	PT. 9295 ct.1	48	232/17	PASCOLI	3	190	Euro 0,05	Euro0,02
432	PT. 9295 ct.1	48	232/181	PASCOLI	3	1436	Euro 0,37	Euro 0,15
433	PT. 9295 ct.1	48	232/182	PASCOLI	3	182	Euro 0,05	Euro0,02
434	PT. 9295 ct.1	48	232/183	PASCOLI	3	1060	Euro 0,27	Euro 0,11
435	PT. 9295 ct.1	48	232/184	PASCOLI	3	71	Euro 0,02	Euro 0,01
436	PT. 9295 ct.1	48	232/185	PASCOLI	3	2	Euro 0,01	Euro 0,01
437	PT. 5598 ct.5	48	232/19	PASCOLI	3	1454	Euro 0,38	Euro 0,15
438	PT. 8920 ct.1	48	232/28	PASCOLI	3	1145	Euro 0,30	Euro0,12
439	PT. 9383 ct.1	48	232/29	PASCOLI	3	1665	Euro 0,43	Euro 0,17
440	PT. 9295 ct.1	48	232/32	PASCOLI	3	481	Euro 0,12	Euro0,05
441	PT. 5597 ct.1	48	232/6	PASCOLI	3	2125	Euro 0,55	Euro0,22
442	PT. 5597 ct.1	48	232/69	PASCOLI	3	1409	Euro 0,36	Euro 0,15

443	PT. 5602 ct.1	48	232/7	PASCOLI	3	3570	Euro 0,92	Euro0,37
444	PT. 5597 ct.1	48	232/70	PASCOLI	3	42	Euro 0,01	Euro 0,01
445	PT. 5597 ct.1	48	232/71	PASCOLI	3	86	Euro 0,02	Euro 0,01
446	PT. 5597 ct.1	48	232/72	PASCOLI	3	50	Euro 0,01	Euro 0,01
447	PT. 5597 ct.1	48	232/8	PASCOLI	3	4465	Euro 1,15	Euro0,46
448	PT. 5597 ct.1	48	232/81	PASCOLI	3	270	Euro 0,07	Euro0,03
449	PT. 5597 ct.1	48	232/82	PASCOLI	3	273	Euro 0,07	Euro0,03
450	PWEB 7907 ct.1	48	232/84	STRADE FONDIARIO		16		
451	PWEB 7907 ct.1	48	232/85	STRADE FONDIARIO		19		
452	PT. 5598 ct.5	48	232/87	PASCOLI	3	62	Euro 0,02	Euro 0,01
453	PT. 9652 ct.1	48	232/187	PASCOLI	3	93	Euro 0,02	Euro 0,01
454	PT. 9652 ct.1	48	232/188	PASCOLI	3	129	Euro 0,03	Euro 0,01
455	PT. 9652 ct.1	48	232/38	PASCOLI	3	720	Euro 0,19	Euro 0,07
456	PT.WEB176 ct.1	48	232/16	PASCOLI	3	1	Euro 0,01	Euro 0,01
SOMMA LA SUPERFICIE CATASTALE DELLE PARTICELLE CHE FANNO PARTE DELLA SACCA DEI MORERI						Superficie catastale del tutto indicativa 249.185m²		

2 - Particelle non ricomprese all'interno del succitato PRPC

Numero particelle	C.C. GRADO	DATI IDENTIFICATIVI				Superficie in m ²	Reddito	
		Foglio	Particella	Qualità	Classe		Dominicale	Agrario
1	PT. 14436 ct.1	35	3685	STRADE FONDIARIO		1160		
2	PT. 14436 ct.1	35	3686	STRADE FONDIARIO		490		
3	PT. 15168 ct.1	48	2111/2	STRADE FONDIARIO		599		
4	PWEB 10405 ct.2	48	227/112	PASCOLI	3	893	Euro 0,23	Euro0,09
5	PT. 17408 ct.1	35	231/88	CORTILE		20		
6	PT. 8648 ct.1	48	232/44	STRADE FONDIARIO		10		
7	PT. 17408 ct.1	35	231/409	PRATI	6	45	Euro 0,09	Euro0,05
8	PT. 17402 ct.1	35	231/412	CORTILE		5		
9	PT. 14436 ct.1	35	231/413	STRADE FONDIARIO		130		
10	PT. 15168 ct.1	48	2111/25	STRADE FONDIARIO		101		
11	PT. 5597 ct.2	48	224/40	PASCOLI	3	112	Euro 0,03	Euro0,01
12	PT. 9383 ct.1	48	232/121	PASCOLI	3	38	Euro 0,01	Euro 0,01
13	PT. 5597 ct.1	48	232/83	PASCOLI	3	369	Euro 0,10	Euro0,04
14	PWEB 7909 ct.1	48	232/86	STRADE FONDIARIO		19		
15	PWEB 8537 ct.1	48	227/2	PASCOLI	3	2004	Euro 0,52	Euro 0,21
16	PT. 5605 ct.1	48	224/22	PASCOLI	3	331	Euro 0,09	Euro 0,03
17	PT. 13605 ct.1	42	202/2069	CORTILE		36		
SOMMANO SUPERFICIE						6.362m²		