

ALLEGATO A.05

TITOLI EDILIZI

1 / 2009

78 / 2006

61 / 2006

35 / 2004

COMUNE DI	08325	2500004
CAT. 109	EL	FASC. 14

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI GAVORRANO

Oggetto: Richiesta concessione edilizia Signora

La sottoscritta _____ nata a Torino il
 14.10.1942 c.f. _____ residente in Concorezzo
 (Mi) Via Matteotti n.15, nella sua qualità di proprietaria di
 un terreno censito al NCT del Comune di Gavorrano al foglio
 112 Mappale 225. ---

--- CHIEDE ALLA S.V. ---

Il rilascio della concessione edilizia necessaria per la
 realizzazione di un edificio bifamiliare da ubicare in
 Gavorrano Via Piave. ---

La medesima allega alla presente domanda in triplice copia:

1. Elaborati progettuali;
2. Relazione tecnica;
3. Stralcio di PRG;
4. Ubicazione catastale;
5. Certificato di conformità L.13/89;
6. Attestazione di proprietà
7. Ricevuta bollettino c/c postale per diritti di segreteria

Gavorrano, li 05.05.2004

Cordiali saluti

X

 (Signora)

*Mano avito
 € 56,10 diritti
 potere espropriato
 Fibra.*

*Chiedi parere a
 Uff. urbanistico e
 Uff. me anas e pr
 il parere*



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Prot. N. 8325 08770

GAVORRANO, 01 giugno 2004
Al destinatario del procedimento:

GORRIELLA MARIA
COTTI 15
E p.c. Geom. F
D

Oggetto **RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA - Domanda incompleta** (comunicazione ai sensi dell'art. 8, comma 5, del "Regolamento Comunale sul procedimento amministrativo" approvato con delibera Consiliare n. 93 del 28/11/97) - P.E.35/04- **RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO BIFAMILIARE.**
In relazione alla domanda presentata a questa Amministrazione Com.le in data 25.05.2004 relativa al procedimento amministrativo indicato in oggetto, **si comunica che non e' possibile dare avvio al procedimento stesso in quanto occorre produrre la seguente documentazione entro 30gg. dalla data di ricevimento della medesima:**

**PARERE DELL'ACQUEDOTTO DEL FIORA
VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PARI AD € 56,10
MARCA DA BOLLO DA € 10,33**

L'unita' organizzativa Responsabile e' il settore III "Assetto ed uso del territorio".

Il responsabile del procedimento istruttorio e' la Sig.ra Lia Ragazzini, istruttore direttivo addetto all'Ufficio Edilizia Privata

Il Responsabile dell'emissione del provvedimento finale e' l'arch. Elisabetta Lenzi, Responsabile del settore III "Assetto ed Uso del Territorio"

Presso l'Ufficio edilizia privata del predetto settore, nella sede comunale, e' consentito prendere visione degli atti e dei documenti relativi al procedimento amministrativo in parola, secondo le modalita' ed i limiti di cui al D.P.R. 27/6/1992, n.352 e al Regolamento comunale nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 9 alle ore 12 e Martedì e Giovedì dalle ore 15 alle ore 17.

INFORMATIVA LEGGE 675/96 ART. 10

Si informa la S.V. che:

- i dati acquisiti nel corso del procedimento saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza da lei formulata e per le finalita' strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati e' obbligatorio;
- **la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati e' l'impossibilita' di concludere il procedimento amministrativo;**
- il responsabile del trattamento e' l'Arch. Elisabetta Lenzi, Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio con Ufficio in Gavorrano piazza Buozzi n. 16;
- lei puo' in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 13 della legge 675/96 rivolgendosi all'Ufficio specificato.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
Istruttore Direttivo
(Lia Ragazzini)



L'UFFICIO EDILIZIA RICEVE IL LUNEDI e MERCOLEDI DALLE ORE 9 ALLE ORE 12 e IL MARTEDI, GIOVEDI DALLE ORE 15 ALLE ORE 17

PER INFORMAZIONI CONTATTARE IL NUMERO TELEFONICO 0566-843236



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA

Gavorrano, 5 ottobre 2004

Pratica Edilizia N. 35/04

Prot. 8325 15308

R.R.R.

Sig. COSELM GRAZIA ELICIA

E.P.C. I. ALF...

OGGETTO: Determinazione sulla domanda di concessione edilizia ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 1150/42 relativa a **COSTRUZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE**.

Con riferimento alla domanda in oggetto, si comunica che, a seguito dell'esame del progetto e di parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio in data 29.09.2004, sarà rilasciata la Concessione Edilizia richiesta. Detta Concessione dovrà essere ritirata presso questo Ufficio **entro 120gg. dalla data di ricevimento della presente (pena archiviazione della pratica)**, previa presentazione di quanto sottoelencato e pagamento, in unica soluzione o mediante rateizzazione, degli oneri e contributi previsti dalla legge 28/01/97 n. 10:

- ✓ N. 1_ marche da bollo da € 11,00 e n. 14__ da € 0,31
- ✓ Versamento all'economato comunale di € 4,13 per rimborso stampati;
- ✓ € 56,10 **QUALE CONGUAGLIO** per diritti di segreteria (delibera G.M. n. 85/92 e succ. modif. ed integr.);
- ✓ € 6,46 cartello per cantiere (facoltativo) delibera G.M.212/97;
- ✓ Attestazione dei requisiti igienico-sanitari;
- Nullaosta delle autorità competenti, relativo al vincolo idrogeologico;
- ✓ Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il titolo a richiedere la concessione edilizia;
- Progetto di coibentazione ed impianto termico redatto in base alla L. 10/91 (da presentare prima dell'inizio dei lavori);
- ✓ Firma del Direttore dei lavori (da presentare prima dell'inizio dei lavori);
- ✓ Compilazione questionario ISTAT.

Per il pagamento sul Fisco



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

CONDIZIONI PARTICOLARI: *Frazionamento dell'area*

LA CONCESSIONE EDILIZIA SARA' RILASCIATA PREVIO PAGAMENTO DEGLI ONERI E CONTRIBUTI PREVISTI DALLA LEGGE 28/01/77 N. 10 COME DA CONTEGGIO ALLEGATO.

INFORMATIVA LEGGE 675/96 ART. 10

Si informa la S.V. che:

- i dati acquisiti nel corso del procedimento saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza da lei formulata e per le finalità strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è l'impossibilità di concludere il procedimento amministrativo;
- il responsabile del trattamento è l'Arch. Elisabetta Lenzi, Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio con Ufficio in Gavorrano piazza Buozi n. 16;
- lei può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 13 della legge 675/96 rivolgendosi all'Ufficio specificato.

Il Responsabile del Procedimento
(Istruttore Direttivo Lia Ragazzini)

LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DOVRA' ESSERE CONSEGNATA AL SIG. GUALTIERO TOSI

*Si comunica che il Responsabile del Settore Assetto e Uso del Territorio è l'Arch. Elisabetta Lenzi
Responsabile del Procedimento è l'I.D. Lia Ragazzini
L'Ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'Ufficio Edilizia
Orario Ufficio: lunedì e mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 Martedì e giovedì :
dalle ore 15.30 alle ore 17.30 nel periodo 1/6 - 30/9; dalle ore 15.00 alle ore 17.00 nel periodo 1/10 - 31/5
Tel. 0566/843236/843229*



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Lenzi

Prot. 11153

/12146

Gavorrano, 27 luglio 2005

Ai Sigg.ri

e p.c. Sig.ra

UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE
S E D E

OGGETTO: P.E.. 35/04 – REALIZZAZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE – Gavorrano, Via Piave.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Vista la richiesta, prot. 11153 del 12.07.2005, dei Sigg.ri

Visto il contratto di vendita a rogito del Notaio in Gavorrano, Paola Pastore in data 04.10.2004 registrato e trascritto nei termini di legge;

COMUNICA

che la Pratica Edilizia n. 35/2004, intestata attualmente alla Sig.ra,

DALLA DATA ODIERNA

intestata ai Sigg.ri



Il Responsabile del Servizio
Assetto ed Uso del territorio
(Arch. Elisabetta Lenzi)

INFORMATIVA D.LGS. 196/03 ART. 13

Informiamo le SS.VV. che:

- i dati da lei dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza da lei formulata e per le finalità strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è l'impossibilità di concludere il procedimento amministrativo;
- il responsabile del trattamento è l'Arch. Elisabetta Lenzi, Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio con Ufficio in Gavorrano piazza Buozzi n. 16;
- lei può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/03 rivolgendosi all'Ufficio specificato.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

12031

Gavorrano, 28/07/2005

UFFICIO RAGIONERIA
S E D E

Sig. _____

Oggetto: Comunicazione oneri e contributi su P.E. 2004/35

VEZZONI MASSIMO C.F./P.I. _____

	Euro
Oneri per Urbanizzazione Primaria	5.182,70
Oneri per Urbanizzazione Secondaria	15.634,57
Oneri Commisurati al Costo di Costruzione	2.147,50
TOTALE	22.964,77

UFFICIO EDILIZIA
(I.D. Lija Ragazzini)



UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N° 78/06

residente in Gavorrano
 Lavoro di (2) Realizzazione villette quadrifamiliari

Localizzazione Gavorrano Via Pieve

Edificio (3) Uso

Progettista Arch. Piccinini Giuseppe

Iscrittore

Direttore lavori

Progetto in data _____ presentato il _____

Progetto di variante in data _____ presentato il _____

DOMANDA PERMESSO DI COSTRUZIONE	Protocollo Generale	Presentata in data <u>09/11/06</u>	Prot. N. <u>15056</u>
	Ufficio Sanitario	Trasmessa in data _____ Parere (4) _____	Relazione del _____
	Ufficio Tecnico	Trasmessa in data <u>20/02/07</u> Parere (5) <u>favorevole</u>	Relazione del _____
	Commissione Edilizia	Seduta del _____ Parere (6) _____	Decisione N. _____
		Seduta del _____ Parere (6) _____	Decisione N. _____
	Vigili del fuoco	Comando di _____ data _____	Nulla-osta in _____ n. _____
Concessione edilizia n. <u>4361</u> in data <u>11/04/07</u>		Ordinanza sospensione lavori n. _____ in data _____	
DOMANDA PERMESSO ABITABILITÀ O D'USO	Protocollo Generale	Presentata in data _____	Prot. n. _____
	Ufficio Sanitario	Trasmessa in data _____ Parere (7) _____	Relazione del _____
	Ufficio Tecnico	Trasmessa in data _____ Parere (8) _____	Relazione del _____
	Permesso di abitabilità/uso n. _____		in data _____
Catasto Urbano	Spedito mod. 39 in data _____		Prot. n. _____
ISTAT	Spedito mod. 201-P in data _____		Prot. n. _____ e mod. 201-C in data _____ Prot. n. _____



COMUNE DI GAVORRANO (GR)
Presentato al Protocollo
in data 21 NOV. 2007

15863 23 NOV 07

P.E. 78/06

Da trasmettere all'ufficio tecnico comunale all'inizio dei lavori contestualmente alla presentazione della relazione ex Legge 10/91, quando questa è dovuta.

PRESENTAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO AL GENIO CIVILE (quando ne ricorra il caso).

SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI

COMUNE DI GAVORRANO

Il sottoscritto [signature]
domiciliato in [address]

proprietario del fabbrica

di cui emessa concessio

*Mano Luzzi
2 piano solo
S. Veneranda
tenere e
fatto prima appal
con Def. Ac*

[signature]
GAVORRANO, VIA PAVI

All'Ufficio Tecnico Co

zione in data

Impresa costruttrice: ELI. GI. PAVI S.R.L. DI VIA G. PAVI (GR) MCOTA BC. S.R.L.
VIA ARNO 36/F 58021 POTASSA (GR) C.T. 0124/510535

Codici di iscrizione, identificativi delle posizioni e certificato di regolarità contributiva (ai sensi dell'art. 3, comma 8, lett. b-ter del D.lgs. 494/96) rilasciato da:

INPS 151945166A
INAIL 13553126
CASSA EDILE 62024/510535 (BA) 1102

la comunicazione della/e ditta/e esecutrice/i, nonché i loro codici identificativi presso i suddetti Istituti di Previdenza e la certificazione di regolarità contributiva è obbligatoria, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 82, commi 8-9-10, della L.R. 01/2005;

DIRETTORE DEI LAVORI
[signature]
Giuseppe Piccinini
Ordine Arch. Brescia
B. 772

IL PROPRIETARIO
[signature]



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio di
GROSSETO

COMUNE di GAVORRANO
Prov. di Grosseto
19 GIU 2008
Prot. N. 8417
Tit. Cause Fisc.

COMUNE DI GAVORRANO (GR)
presentato al Protocollo
data 19 GIU. 2008

Protocollo generale

PREAVVISO SCRITTO E DEPOSITO progetto ai sensi:
 D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter
 D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105 ter
* ex art. 17 e 18 Legge 64/74
** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74

Nel rispetto di:
 D.M. 14/09/2005
 D.M. 16/01/1996*
* così come disposto dalla L. 168/05 art. 14 undevicies

Nuovo Progetto
 Variante/Integrazione n° al progetto n°
 Condono edilizio (escluso sanatoria ordinaria art. 140 L.R. 1/05)
Zona di classificazione sismica n° 4

Descrizione dell'intervento: Progetto di ABITAZIONE QUADRIFAMILIARE

Comune	GAVORRANO	Estremi catastali	Foglio, particella, subalterno n° 112 / 225 / 0
Loc.	GAVORRANO	Estremi Prat./Conc. Comunale	pratica n° 2006/78 numero 4361
Via	PIAVE	Estremi Denuncia Inizio Attività	data rilascio 11 / 04 / 2007 numero 4561
Committente		Ditta Costruttrice	ELI.GI.RA. s.a.s. di GAGLIARDI Nicola & C.
sede legale* Comune		sede legale* Comune	POTASSA 58023 GR
Via		Via	Via Arno n. 36/b
legale rappresentante*		legale rappresentante*	GAGLIARDI Nicola
nato a	il 35/08	nato a	il
domiciliato in	Via Sansepolcra 8 Crema	domiciliato in	CAP
Via		Via	Versione 26 luglio 2006
Tel.	VISTO: SI ATTESA l'avvenuto deposito e-mail ai sensi delle Leggi soprammentate massimo.vezzoni@distram.it	Tel.	0566-89154
e-mail		e-mail	<input type="checkbox"/> SI
Codice Fiscale		Codice Fiscale	<input type="checkbox"/> NO
* indicare in caso di società o enti		* indicare in caso di società o enti	

L'incaricato: Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) _____	
Progettista Strutturale	Dott. Piccinini Architetto G. Raoul
nato a	BRESCIA il 27/07/1954
iscritto all'Albo	ARCHITETTI
prov. di	BRESCIA n. 772
domiciliato in	GOTTOLENGO
Via	PER ISORELLA CASCINA E. 2/A
Tel. Committenti	030-951618 Fax
e-mail	luoar@libero.it
Codice Fiscale	PGG GPP 54L27 B157T

Progettisti: SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Direttoni dei Lavori

Ditte costruttrici

004259 29 MAG 08

D.P.R. 380/01 - L.R. 1/05 - L.R. 24/06

Favoriti

Set. Fr. Belloni, Niccoli & C. - Roma / 061973

G.R. 426/05):

pedaliere:

ari - ambulatori.

Strutture Civili:

- di Prefetture;
- sedi Regioni;
- sedi Province;
- d) Municipi;
- e) sedi Comunità Montane;
- f) Stato (Uffici Tecnici);

3. Strutture Militari:

- a) Caserme delle Forze Armate, Carabinieri, Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco, Guardia di Finanza, Corpo Forestale dello Stato;

4. Infrastrutture:

- a) Centrali Elettriche;
- b) Centrali Operative;
- c) Impianti per le telecomunicazioni (radio, televisioni, ponti radio della rete nazionale).

EDIFICI "RILEVANTI" (del G.R. 426/05):

1. Strutture per l'istruzione:

- a) Asili Nido;
- b) Scuole Materne;
- c) Scuole Elementari;
- d) Scuole Medie Inferiori;
- e) Scuole Medie Superiori;
- f) Licei;
- g) Istituti Tecnici e Professionali;
- h) Palestre;
- i) Università;
- j) Accademie e Conservatori;
- k) Provveditorati e Rettorati;

2. Strutture Civili:

- a) Stato (uffici amministrativi, finanziari);
- b) Sedi comunali decentrate;
- c) Uffici con accesso al pubblico;
- d) Poste e Telegrafi;
- e) Centro civico - centro per riunioni;
- f) Musei - Biblioteche;
- g) Carceri - Uffici Giudiziari;
- h) Chiese;
- i) Sale per lo spettacolo, teatri, Cinema, sale da ballo, edifici per mostre;
- j) Edifici annessi agli impianti sportivi destinati al pubblico - Stadi;
- k) Grandi magazzini di vendita - Mercati coperti;
- l) Banche;
- m) Edifici con cubatura > di 5000 mc. per ogni scala;

3. Strutture Industriali:

- a) Edifici industriali con forte concentrazione di maestranze;
- b) Edifici a carattere industriale nei quali avvengono lavorazioni di materie pericolose;

4. Infrastrutture:

- a) Stazioni ferroviarie;
- b) Stazioni autobus e tranvie - metropolitane;

Versione 26 luglio 2006

** - Il/i sottoscritto/i Dott. Piccinini Architetto G. Raoul in qualità di progettista, ai sensi dell'art. 102 L.R. 1/05 modificato dall'art. 2 L.R. 24/2006 e art. 90 D.P.R. 380/01, certifica/certificano l'idoneità della struttura esistente a sopportare il nuovo carico per l'intervento di

sopraelevazione.

SISTEMI COSTRUTTIVI

<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione (timbro e firma)	Rispettando (timbro e firma)	Regolarità edifici (timbro e firma)
<input type="checkbox"/> Interventi su costruzioni esistenti:	<input type="checkbox"/> D.M. 14/09/2005	<input type="checkbox"/> Edificio regolare in altezza
<input type="checkbox"/> Miglioramento sismico	<input type="checkbox"/> Ordinanza P.C.M. n° 3274/03 e successivi integrazioni	<input type="checkbox"/> Edificio regolare in pianta
<input type="checkbox"/> Adeguamento sismico	<input type="checkbox"/> Codici internazionali	<input type="checkbox"/> Edificio regolare in altezza e in pianta
<input type="checkbox"/> Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> Codici internazionali	<input type="checkbox"/> Edificio regolare in altezza e in pianta
Il sottoscritto, in qualità di Committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare, firmata dal progettista Strutturale e controfirmata dal Direttore del Ufficio Strutturale:		
<input type="checkbox"/> Consolidamento	<input type="checkbox"/> Lettere di incarico e di assunzione	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A1 Planimetria ubicativa con indicate le altezze e le distanze dalle "strade";	<input type="checkbox"/> Lettere di incarico e di assunzione	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A2 Progetto architettonico;	(specificare)elaborati n°.....	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A3 Relazione tecnica generale;	<input type="checkbox"/> D.M. 16/01/1996	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A4 Relazione materiali impiegati;	elaborati n°	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A5 Relazione geologica;	<input type="checkbox"/> Misto a telaio e pareti	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A6 Relazione geotecnica;	<input type="checkbox"/> A nucleo	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A7 Relazione sulle fondazioni;	<input type="checkbox"/> A ossatura pendolare in acciaio con pareti o nuclei	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A8 Relazione di calcolo;	<input type="checkbox"/> Prefabbricato	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A9 Fascicolo dei calcoli;	<input type="checkbox"/> A telaio con controventi	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A10 Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi;	<input type="checkbox"/> A telaio con controventi	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A11 Copia del certificato previsto dall'art. 9 della L. 680/94 art. 58 D.P.R. 380/01) e dall'art. 7 della L. 64/74 (art. 56 D.P.R. 380/01) per le strutture prefabbricate;	<input type="checkbox"/> A mensola	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A12 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica - art. 16 L. 64/74 (art. 56 D.P.R. 380/01);	<input type="checkbox"/> Intelaiato controventato	<input type="checkbox"/> Relazione di calcolo
<input type="checkbox"/> A13 Elenco dettagliato, redatto dal progettista, degli elaborati presentati (obbligatorio);		<input type="checkbox"/> concentrici <input type="checkbox"/> eccentrici

Cod. 01/2205-90

Favonit

Sec. Tip. Roshier, Nazzari & C. Empoli / 50123

Informazione utile alle attività dell'Ufficio - Inizio lavori

Il/i sottoscritto/i di Committente fa presente che l'inizio dei lavori strutturali relativi al progetto in oggetto: è avvenuto/avvenuta contestualmente al rilascio dell'attestato di avvenuto deposito del progetto.

Il sottoscritto/a in qualità di Committente dichiara di autorizzare il Dott. Piccinini Architetto G. Raoul a svolgere tutte le funzioni di cui sopra presso i competenti Uffici Regionali

Firme

Il Committente
[Signature]

ELIGIRA. Sas
di Gagliardi Nicola & P.
Costruzioni, Restauri Edili
Sede e luogo di lavoro: Cons. dov. Fisc.:
Via Arno, 36/B 58021 Portoferraio (GR)
C.F. 01279510537
R.E.A. Toscana GR n. 140222

Dichiarazioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i, Dott. Piccinini Architetto G. Raoul in qualità di **progettista/i**, ognuno per le rispettive competenze, assevera/asseverano che il progetto depositato è conforme alla vigente normativa indicata, esecutivo e completo in ogni suo elaborato, che sono state rispettate le prescrizioni contenute negli strumenti della pianificazione territoriale e negli atti del governo del territorio con riferimento alla fattibilità degli interventi a seguito delle indagini geologiche-geotecniche, e contestualmente assevera/asseverano la relazione di calcolo contenuta nel progetto.

[Signature]
(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i, **ELIGIRA. Sas** di Gagliardi Nicola & P. in qualità di **costruttore/i** dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto.

ELIGIRA. Sas
di Gagliardi Nicola & P.
Costruzioni, Restauri Edili
Sede e luogo di lavoro: Cons. dov. Fisc.:
Via Arno, 36/B 58021 Portoferraio (GR)
C.F. 01279510537
R.E.A. Toscana GR n. 140222

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i, Dott. Piccinini Architetto G. Raoul in qualità di **direttore dei lavori** dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla vigente normativa.

[Signature]
(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

informativa art. 13 Codice in materia di protezione dei dati personali

Il Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n.196/2003), prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo quanto previsto dalla normativa, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003), Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla Legge Regionale n° 1/05 – capo V Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico.
2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatizzate.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del procedimento.
4. I dati saranno comunicati al Comune di competenza, ai sensi art. 105 bis della L.R. 1/05.
5. Il titolare del trattamento è la Regione Toscana – Giunta Regionale.
6. Il responsabile del trattamento è il dirigente responsabile della struttura regionale competente, ai sensi della L.R. 1/05 e successive integrazioni. Le strutture regionali sono inoltre riportate al sito web: <http://www.rete.toscana.it/sett/pta/sismica/normativareg/index.htm>.
7. Gli incaricati sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio del responsabile della struttura regionale competente, di cui al p.to 6.
8. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003.



PDF Eraser Free

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

COMUNE

PRATICA N. 2006/78

5054

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4361

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Vista la domanda in data 09/11/2006 registrata al Prot. generale n° 15056, presentata da:

con la quale viene chiesta il permesso di costruire per **REALIZZAZIONE DI VILLETTA QUADRIFAMILIARE** sull'area distinta in Catasto terreni del Comune al/i Foglio/Particella/sub. n° 112/225/0, , della superficie complessiva di mq. posto in GAVORRANO, Via **PIAVE** ;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 6 agosto 1967, n° 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10, nonchè il D.P.R. 380/2001;
Vista la L.R. 01/2005;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con DPR 19 marzo 1956, n° 303 e successive modificazioni;
Viste le leggi regionali 64/95 e 25/97;
Vista l'istruttoria del responsabile del procedimento in data 20/02/2007;
Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata in data 14.03.2007 dal richiedente, relativa al titolo;

DISPONE

Art. 1- Oggetto del permesso di costruire

A:

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi di eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DI VILLETTA QUADRIFAMILIARE** sull'area ubicata in GAVORRANO, . Via **PIAVE** secondo il progetto costituito di n° 7 tavole, relazione tecnica, relazione geologico geotecnica e ubicazione catastale, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della permesso di costruire

IL PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO PREVIO PAGAMENTO DELLE RELATIVE



SOMME DI € 15.506,19 PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DI € 1.166,79 PER ONERI COMMISURATI AL COSTO DI COSTRUZIONE, PER UN TOTALE DI € 16.672,98 SONO STATE VERSATE ALLA TESORERIA COMUNALE DEL MONTE DEI PASCHI DI SIENA A GAVORRANO CON QUIETANZA N° ccp 100 e 101 DEL 21/03/2007 .

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del comune.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data ed il numero del presente permesso di costruire;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n° 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n° 373 (ora 10/91) per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n°615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 11/04/2008 ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire; in tal caso il nuovo il permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni Speciali

1. PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DEVE ESSERE EFFETTUATO IL DEPOSITO SISMICO ALL'UFFICIO REGIONALE PER LA TUTELA DEL TERRITORIO DI GROSSETO E SIENA, QUANDO NE RICORRA IL CASO.
2. SI RICORDA CHE IN CASO DI LAVORAZIONI CHE POSSONO APPORTARE AGGOTTAMENTO DI FALDE ACQUIFERE CON CONSEGUENTE IMMISSIONE IN PUBBLICA FOGNATURA, DOVRA' ESSERE RICHIESTA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO ALL'A.T.O. (AUTORITA' DI AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE).
3. SI CONSIGLIA L'ACQUISIZIONE DEL PARERE A.A.T.O. PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI PER LE DUE ULTERIORI UTENZE.
4. SI CONSIGLIA L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN MODO TALE DA GARANTIRE UNA PRODUZIONE ENERGETICA NON INFERIORE A 0.2 KW PER CIASCUNA UNITA' ABITATIVA.

addi, 11/04/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
(Arch. Elisabetta Lenzi)



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata dichiara altresì che essa è composta di n° 3 pagine compresa quest'ultima.

IL TITOLARE DEL PERMESSO

addi



Eraser Free COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE DEL TERRITORIO



Prot. n. 11138

6594

Gavorrano, li 28/05/2009

Sr

e, p.c.

Architetto **PICCININI GIUSEPPE**
EVELINA , 2/A, VIA STRADA NUOVA PER
ISORELLA CASCINA
25023 GOTTOLENGO

Oggetto: **COMUNICAZIONE** a seguito istanza presentata in data 21/08/2006 protocollo n. 11138 per eseguire: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO QUADRIFAMILIARE (C.E. 4263/05), in: , , Via PIAVE - <Pratica Ed. n° 2006/61 .**

La S.v. è invitata a prendere contatti con il responsabile del servizio politiche per il territorio , nella persona dell'arch.Elisabetta Lenzi tel.0566-843238, per fissare la data di un sopralluogo sul cantiere.

Ringraziando per la collaborazione

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(**I. D. Lenzi**)



Per qualsiasi informazione la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Edilizia privata di questo Comune in Piazza Buozi n. 16, nei giorni di **LUNEDI-MERCOLEDI** dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e **MARTEDI-GIOVEDI** dalle ore 15,00 alle ore 17,00 nel periodo dal 01/10 al 31/05 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 nel periodo dal 01/06 al 30/09 (E-mail I.ragazzini@comune.gavorrano.gr.it Tel. 0566 843236 Fax 0566 843252).



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO



Prot. n. 15056

19481

Gavorrano, li 28/07/2009

e. p.c.

Architetto PICCININI GIUSEPPE
EVELINA, 2/A, VIA STRADA NUOVA PER
ISORELLA CASCINA
25023 GOTTOLENGO

Oggetto: **COMUNICAZIONE** a seguito istanza presentata in data 09/11/2006 protocollo n. 15056 per eseguire: **REALIZZAZIONE DI VILLETTA QUADRIFAMILIARE**, in: .. Via PIAVE - <Pratica Ed. n° 2006/78 .

Con riferimento all'oggetto si comunica quanto segue:

Si richiede gli elaborati rappresentanti lo stato dei luoghi così come è risultato dal sopralluogo effettuato dall'ufficio, alla V.s presenza.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(I.D. Lia Ragazzini)

Per qualsiasi informazione la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Edilizia privata di questo Comune in Piazza Buoizzi n. 16, nei giorni di **LUNEDI-MERCOLEDI dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e MARTEDI-GIOVEDI dalle ore 15,00 alle ore 17,00 nel periodo dal 01/10 al 31/05 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 nel periodo dal 01/06 al 30/09** (E-mail Lragazzini@comune.gavorrano.gr.it Tel. 0566 843236 Fax 0566 843252).

PDF Eraser Free

ELI.GI.RA. Sas
di Gagliardi Nicola & C.
Costruzioni e Restauri Edili
Sede e luogo cons. doc. Fisc.
Via Arno, 86, 58021 Potassa (GR)
C.F./P.IVA e N. Iscr. Reg. Impr. GR 01279510539
R.E.A. CCIAA GR n. 110323



COMUNE DI GAVORRANO
Presentato al Protocollo
in data

Potassa, 12 febbraio 2009

07 APR. 2009

Spettabile
COMUNE DI GAVORRANO
Assetto e Uso del Territorio
Piazza B. Buozzi n. 16
58023 GAVORRANO

In riferimento alla Vs. lettera raccomandata del 02.02.2009 Protocollo n. 15863 1531 relativa alla P.E. 2006/78 del 09.11.2006 dei Signor con ubicazione intervento in Gavorrano Via Piave, si comunica che i lavori eseguiti in detto cantiere sono stati ultimati già nel 2008 e che la sottoscritta Società non è più presente nel cantiere.

A disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

ELI.GI.RA. Sas
di Gagliardi Nicola & C.
Costruzioni e Restauri Edili
Sede e luogo cons. doc. Fisc.
Via Arno, 86, 58021 Potassa (GR)
C.F./P.IVA e N. Iscr. Reg. Impr. GR 01279510539
R.E.A. CCIAA GR n. 110323



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO



Prot. n. 2827

Gavorrano 23/02/2009

Si:

Arch. PICCININI G. RAOUL
Via Strada Nuova per Isorella
Cascina Evelina, 2/a
25023 GOTTOLENGO (BS)

Spett.le ELI.GI.RA s.a.s.
Via Arno, 36/b
POTASSA

Spett.le CO.EDIL.MED s.r.l.
Via Vittorio Veneto, 118
GAVORRANO

Spett.le VALENTINI IMPIANTI ELETTRICI
di Valentini M. & C. s.n.c.
Via delle Ginestre, 6
GIUNCARICO

Spett.le IDROTHERM di Signorini Leonardo
Via Marconi, 5/a
BAGNO DI GAVORRANO

p.c. POLIZIA MUNICIPALE
SEDE

OGGETTO: 2006/78 - REALIZZAZIONE DI VILLETTA QUADRIFAMILIARE - VEZZONI MASSIMO

Con riferimento alle Certificazioni di regolarità contributiva lavori pervenute in data 12.02.2009 prot. n. 1933 relative alla <Pratica Ed. 2006/78, presentata in data 09/11/2006 si comunica:

LA REVOCA DELLA SOSPENSIONE DEI LAVORI COMUNICATA CON NOTA DEL 02/02/2009 PROT. n° 1531

Resta comunque in essere la sanzione amministrativa comminata ai sensi dell'art. 135 della L.R. 01.2005 alla ditta comunicata con la suddetta nota del 02.02.2009 .

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
(Arch. Elisabetta Lenzi)



AVI
Soc. Tip. Barbani, Nuccoli & C. - Empoli / 061973



Prot. n. 15863 *1531*

Gavorrano, li 02/02/2009

R.R.R.

Si

Arch. PICCININI G. RAOUL
Via Strada Nuova per Isorella
Cascina Evelina, 2/a
25023 GOTTOLENGO (BS)

Spett.le ELI.GI.RA s.a.s.
Via Arno, 36/b
POTASSA

Spett.le CO.EDIL.MED s.r.l.
Via Vittorio Veneto, 118
GAVORRANO

Spett.le VALENTINI IMPIANTI ELETTRICI
di Valentini M. & C. s.n.c.
Via dekkle Ginestre, 6
GIUNCARICO

Spett.le IDROTHERM di Signorini Leonardo
Via Marconi, 5/a
BAGNO DI GAVORRANO

e p.c. Ufficio polizia
SEDE

e p.c. Ufficio ragioneria
SEDE

**OGGETTO: <Pratica Ed. 2006/78 del 09/11/2006 - Realizzazione di villetta
quadrifamiliare. Sospensione dei lavori e determina di sanzione.
Ubicazione: Via Piave - GAVORRANO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**

- Visto l'art.107 del t.u. 18 agosto 2000 n.267 delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

M/

193

02/0.

01.20

D

Sec. Tip. Barbieri, Nascetti & C. - Empoli / 1001973

0023 GAVO

- Visto il disposto del D. Lgs. N.494 del 14/08/1996 art.3 comma 8 lettera b,-bis e b-ter così come modificato dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs n.251 del 6/10/2004
- Vista la Legge regionale n.1/2005 art.82, commi 8-9-10;
- Vista la comunicazione del D.L. Arch. Piccinini G. Raoul del 29.01.2009, prot. 1348, relativa alla presenza in cantiere delle seguenti ditte:
 - ELI.GI.RA. s.a.s;
 - CO.EDIL.MED. s.r.l.;
 - VALENTINI Impianti Elettrici di Valentini M. C. s.n.c.;
 - DROTHERM di Signorini Leonardo;
- Verificato che i lavori relativi all'oggetto sono iniziati con comunicazione in data 23.11.2007 prot. 15863 ed è stato effettuato il deposito del **CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA DELLA DITTA ELI.GI.RA s.a.s.;**

- preso atto che le altre ditte sono presenti in cantiere senza che di esse sia stato presentato il relativo D.U.R.C., quindi la suddetta inadempienza comporta la sospensione dell'efficacia del titolo stesso;

ORDINA.

Alla Ditte

titolari della <Pratica Ed. 2006/78 di sospendere immediatamente i lavori di cui trattasi sino a quando non saranno depositati i certificati di regolarità contributiva delle ditte: CO.EDIL.MED. s.r.l., VALENTINI Impianti Elettrici di Valentini M. C. s.n.c. e IDROTHERM di Signorini Leonardo e successivamente **revocata la presente ordinanza** fatta avvertenza che in difetto si darà corso ai provvedimenti previsti dall'art.7 della L.47/85 e dall'art.129 L.R.1/05 .

APPLICA

Ai sensi dell'art.135 della L.R.1/05 e successive modifiche la sanzione pecuniaria pari a € 516,00

Tale somma dovrà essere versata presso la Tesoreria Comunale del Monte dei Paschi di Siena a Gavorrano entro 30 giorni dal ricevimento della presente e consegnata all'Ufficio scrivente la ricevuta attestante il pagamento.

Oppure mediante versamento sul conto corrente postale n. 127589 intestato al Comune di Gavorrano, specificando la causale (SANZIONE PECUNIARIA PER ABUSI EDILIZI). Dell'avvenuto pagamento dovrà essere informato il Servizio Edilizia Privata e Gestione Vincoli mediante presentazione della relativa ricevuta;

Trascorsi tali tempi si procederà all'ingiunzione di pagamento, con l'avvertenza che, in difetto, si attiverà la procedura di esecuzione forzata.

AVVERTE

Inoltre che, ove l'interessato non ottemperasse al pagamento nel termine sopra indicato, questa Amministrazione avvierà le procedure per la riscossione coattiva ai sensi di legge.

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di notifica oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
(Arch. Elisabetta Lenzi)



Si comunica che il Responsabile del Settore Assetto e Uso del Territorio è l'Arch.
Elisabetta Lenzi

Responsabile del Procedimento è l'I.D. **Lia Ragazzini**

L'Ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'**Ufficio Edilizia**

Orario Ufficio: lunedì, mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Martedì e giovedì :

dalle ore 15.30 alle ore 17.30 nel periodo 1/6 – 30/9; dalle ore 15.00 alle ore 17.00 nel
periodo 1/10 – 31/5

Tel. 0566/843236/843229



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO



Prot. n. 2827

Gavorrano 23/02/2009

R.R.R.

Arch. PICCININI G. RAOUL
Via Strada Nuova per Isorella
Cascina Evelina, 2/a
25023 GOTTOLENGO (BS)

Spett.le ELI.GI.RA s.a.s.
Via Arno, 36/b
POTASSA

Spett.le CO.EDIL.MED s.r.l.
Via Vittorio Veneto, 118
GAVORRANO

Spett.le VALENTINI IMPIANTI ELETTRICI
di Valentini M. & C. s.n.c.
Via delle Ginestre, 6
GIUNCARICO

Spett.le IDROTHERM di Signorini Leonardo
Via Marconi, 5/a
BAGNO DI GAVORRANO

p.c. POLIZIA MUNICIPALE
SEDE

OGGETTO: 2006/78 - REALIZZAZIONE DI VILLETTA QUADRIFAMILIARE - VEZZONI MASSIMO

Con riferimento alle Certificazioni di regolarità contributiva lavori pervenute in data 12.02.2009 prot. n. 1933 relative alla <Pratica Ed. 2006/78, presentata in data 09/11/2006 si comunica:

LA REVOCA DELLA SOSPENSIONE DEI LAVORI COMUNICATA CON NOTA DEL 02/02/2009 PROT. n° 1531

Resta comunque in essere la sanzione amministrativa comminata ai sensi dell'art. 135 della L.R. 01.2005 alla ditta comunicata con la suddetta nota del 02.02.2009 .

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
(Arch. Elisabetta Lenzi)**





COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

PRATICA N. 2006/78

5054 **ESTRATTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

ALBO

PRATICA EDILIZIA IN OGGETTO: **REALIZZAZIONE DI VILLETTA QUADRIFAMILIARE ;**

FOGLIO: N./ PARTICELLE/SUB n° 112/225/0, ;

P.R.G.: **B/1**

PRESENTATA IL **09/11/2006 ;**

PROT. N. **15056 ;**

PRESENTATA DA: _____ proprietaria dell'area oggetto dell'intervento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

In ottemperanza al disposto dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n° 765 e delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero LL.PP n° 3210-Div.XXIII del 28 ottobre 1967.

RENDE NOTO

di avere rilasciato in data **11/04/2007** Permessi di costruire n° **4361** a favore di

proprietari dell'area e dell'immobile oggetto dell'intervento.

La licenza e i relativi atti sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale ad ogni effetto di legge e chiunque ne abbia interesse potrà prenderne visione.

11/04/2007



Il Responsabile del Servizio
Assetto ed uso del territorio
(Arch. **Elisabetta Lenzi**)

[Handwritten signature of Elisabetta Lenzi]

Il Messo Comunale

[Handwritten signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni quindici dal **18/04/07** al **03/05/07**.
Gavorrano, li **09 MAG. 2007**

112/07

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che giusta relazione del Messo Comunale, il presente estratto venne pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni dal al e che contro il medesimo
Gavorrano, li

Il Segretario Comunale

PD Eraser
COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO



Prot. n. 15056

3033

Gavorrano, li 08/03/2007

Pratica Edilizia N. 2006/78

RRR

Sig.

e, p.c.

**Architetto PICCININI GIUSEPPE
EVELINA, 2/A
25023 GOTTOLENGO**

Oggetto: **Istanza presentata in data 09/11/2006 protocollo n. 15056 per eseguire:
REALIZZAZIONE DI VILLETTA QUADRIFAMILIARE, in: , , Via PIAVE.
RICHIESTA ADEMPIMENTI AI FINI DEL RILASCIO DEL PERMESSO
DI COSTRUIRE.**

Con riferimento alla domanda in oggetto, si comunica che, a seguito dell'esame del progetto e di parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio in data 08/03/2007, sarà rilasciata la Concessione Edilizia richiesta. Detta Concessione dovrà essere ritirata presso questo Ufficio **entro 120gg. dalla data di ricevimento della presente (pena archiviazione della pratica)**, previa presentazione di quanto sottoelencato:

- N. 1_ marche da bollo da € 14,62 e n. __ da € 0,52
- Versamento all'economista comunale di € 4,13 per rimborso stampati;
- € 6,46 cartello per cantiere (facoltativo) delibera G.M.212/97;
- Numero di codice fiscale del progettista;
- Numero del codice fiscale del/i concessionario/i;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il titolo a richiedere la concessione edilizia;
- Progetto di coibentazione ed impianto termico redatto in base alla L. 10/91 (da presentare prima dell'inizio dei lavori);
- Firma del Direttore dei lavori (da presentare prima dell'inizio dei lavori);
- Compilazione questionario ISTAT.

CONDIZIONI PARTICOLARI: SI RICORDA DI ACQUISIRE IL PARERE DELL'ATO PER LE 2 UTENZE IN PIU'

Si consiglia l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a 0,2kw per ciascuna unità abitativa.

LA CONCESSIONE EDILIZIA SARA' RILASCIATA PREVIO PAGAMENTO DEGLI ONERI E CONTRIBUTI PREVISTI DALLA LEGGE 28/01/77 N. 10 COME DA



COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

CONTEGGIO ALLEGATO,

INFORMATIVA LEGGE 675/96 ART. 10

Si informa la S.V. che:

- i dati acquisiti nel corso del procedimento saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza da lei formulata e per le finalità strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è l'impossibilità di concludere il procedimento amministrativo;
- il responsabile del trattamento è l'Arch. Elisabetta Lenzi, Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio con Ufficio in Gavorrano piazza Buozi n. 16;
- la S.V. può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 13 della legge 675/96 rivolgendosi all'Ufficio specificato.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(I.D. LIA RAGAZZINI)**

**LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DOVRA' ESSERE CONSEGNATA AL SIG.
GUALTIERO TOSI**

*Si comunica che il Responsabile del Settore Assetto e Uso del Territorio è l'Arch. Elisabetta Lenzi
Responsabile del Procedimento è l'I.D. Lia Ragazzini
L'Ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'Ufficio Edilizia*

Per qualsiasi informazione la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Edilizia privata di questo Comune in Piazza Buozi n. 16, nei giorni di **LUNEDI-MERCOLEDI dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e MARTEDI-GIOVEDI dalle ore 15,00 alle ore 17,00 nel periodo dal 01/10 al 31/05 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 nel periodo dal 01/06 al 30/09** (E-mail l.ragazzini@comune.gavorrano.gr.it Tel. 0566 843236 Fax 0566 843252).

ENGINES 2T4
POWER AIR CONTROL
AIR SYSTEM FOR ENGINES
PROTOTIPAZIONE E PICCOLE SERIE
PROGETTAZIONE E DESIGN PER L'INDUSTRIA
PROGETTAZIONE EDILE E SISTEMI ENERGETICI

Via Isorella
Cascina Evelina 2/a
Gottolengo (BRESCIA) 25023 ITALY

TEL. **39 - 030 - 951618
CELL. **39 - 393 - 8691154

P. IVA - 00343210985

E - MAIL: luoar@libero.it

Gottolengo, martedì 20 febbraio 2007.

Alla cortese attenzione di: Sig. Lia Ragazzini. Riferimento pratica: 78 / 2006

Oggetto: Relazione tecnica DEL CALCOLO CUBATURA sul fabbricato quadrifamiliare sito in Gavorrano via Piave Foglio 112 Mappale 225.

Alla presente si allega tavola N° 0_0, in cui si evidenzia piano per piano il calcolo della cubatura dell'edificio in oggetto; si specifica che per h 2,80 e h 3,00 s'intende ml 2,50 di altezza + 0,30 di soletta, quindi 2,70 di altezza h delle stanze + 0,30 di soletta.

Piano interrato :

7,10 x 3,90 = 27,69 mq

8,20 x 3,90 = 31,98 mq

27,69 + 31,98 = 59,67 mq x h 2,80 = **167,076 mc oneri al 50%**

Tali misure riguardano la parte interrata, sotto il profilo della collina; si è evidenziata tale zona di cubatura da computare a livello di oneri al 50 %, con tratteggio rosso, partendo dai muri di contenimento interni in blu.

2,50 x 3,90 = 9,75 mq

1,40 x 3,90 = 5,46 mq

9,75 + 5,46 = 15,21 mq x h 2,80 = **42,588 mc oneri al 100%**

Le due misure di cui sopra, riguardano la zona non tratteggiata ed al di fuori del profilo collina e quindi il totale della cubatura pari a 15,21 mq è da considerarsi nel calcolo degli oneri al 100%.

Totale complessivo: 167,076 mc + 42,588 mc = 209,664 mc.

Piano terra :

• Pag.



COMUNE DI GAVORRANO
Progetto allegato alla concessione
edilizia del 11/09/07 n. 4369

Il Responsabile del Settore
Usi ed Assetto del Territorio
(Arch. Elisabetta Lenzi)

PDF Eraser Free

$$1,20 \times 3,90 = 4,68 \text{ mq}$$

$$1,30 \times 3,90 = 5,07 \text{ mq}$$

$$4,68 + 5,07 = 9,75 \text{ mq} \times h 3,00 = \mathbf{29,25 \text{ mc oneri al 50\%}}$$

Tali misure riguardano la parte interrata, sotto il profilo della collina; si è evidenziata tale zona di cubatura da computare a livello di oneri al 50 %, con tratteggio rosso, partendo dallo scannafosso.

$$10,44 \times 3,90 = 40,716 \text{ mq}$$

$$10,34 \times 3,90 = 40,326 \text{ mq}$$

$$(1,22 + 3,06) \times 2,26 = 9,6728 \text{ mq}$$

$$40,716 + 40,326 + 9,6728 = 90,7148 \times h 3,00 = \mathbf{272,1444 \text{ mc oneri al 100\%}}$$

Le cubature, di cui sopra, sono relative al piano terra al di fuori della zona tratteggiata; la misura sommata dei due trapezi anteriori zona balcone, non è stata divisa per due per ottenere l'area di ambedue gli spazi da assommare al totale dei volumi per gli oneri al 100%.

$$\text{Totale complessivo: } 29,25 \text{ mc} + 272,1444 \text{ mc} = \mathbf{301.3944 \text{ mc}}$$

Piano primo :

$$(3,72 + 2,30) \times 1,42 = 8,5555 \text{ mq}$$

$$2,92 \times 7,45 = 21,754 \text{ mq}$$

$$10,10 \times 7,80 = 78,78 \text{ mq}$$

$$(5,51 \times 5,51) : 2 = 15,18 \text{ mq}$$

$$8,5555 + 21,754 + 78,78 + 15,18 = 124,2695 \times h 3,00 = \mathbf{372,8085 \text{ mc oneri al 100\%}}$$

Le cubature sono al 100% soggette ad oneri, in quanto non vi sono parti all'interno dei terrapieni.

Piano secondo :

$$(6,21 + 7,45) \times 0,62 / 2 = 4,2346 \text{ mq}$$

PDF Eraser Free

$$2,92 \times 7,45 = 21,754 \text{ mq}$$

$$7,80 \times 9,75 = 76,05 \text{ mq}$$

$$4,2346 + 21,754 + 76,05 = 102,0386 \times h 3,00 = \mathbf{306,1158 \text{ mc oneri al 100\%}}$$

Le cubature sono al 100% soggette ad oneri, in quanto non vi sono parti all'interno dei terrapieni.

167,076 mc oneri al 50%

29,25 mc oneri al 50%

196,326 mc oneri al 50%

42,588 mc oneri al 100%

272,1444 mc oneri al 100%

372,8085 mc oneri al 100%

306,1158 mc oneri al 100%

993,7332 mc oneri al 100%

Totale complessivo della cubatura mc 1190,0592

Con i più cordiali saluti.

Dr. Piccinini Architetto Giuseppe Raoul.



POWER-AIR-CONTROL
AIR SYSTEM FOR ENGINES
GOTTOLINGO, BRESCIA, 25023

22-03-2007

Comune di GAVORRANO
Oggetto: Sip. Tosi GUALTIERO

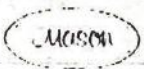
Legge n° 62
DEL 23-11-2005
ART. 5
COMMA 4. N. EACC.

IN RELAZIONE E X QUANTO ALL'OGGETTO, SI DICHIARA CHE L'EDIFICIO DI CUI AL PROCEDIMENTO N° 2006/78 PROTOCOLLO N° 15056 X LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA QUADRIFAMILIARE SITA' IN VIA DIAVO, IN GAVORRANO, E' CONFORME IN RELAZIONE AL TETTO/TERRAZZE X QUANTO ALLA SUDDETTA LEGGE REGIONALE.

SI PRECISA CHE VERRANNO MESSI IN DOTTORE TUTTI I DISPOSITIVI CHE IL COMUNE, RITERRA A SUA DISCREZIONE, UTILI X LA SICUREZZA DELL'EDIFICIO, ANCHE IN RELAZIONE A EVENTUALI PREVISTE NELLE N.T.A./UTE

IL TECNICO.

Perini





COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

Prot. n. 15056

3926

Gavorrano, li 22/03/2007

es.

e. p.c.

Architetto **PICCININI GIUSEPPE**
EVELINA, 2/A, VIA STRADA NUOVA PER
ISORELLA CASCINA
25023 GOTTOLENGO

Oggetto: COMUNICAZIONE a seguito istanza presentata in data 09/11/2006 protocollo n. 15056 per eseguire: REALIZZAZIONE DI VILLETTA QUADRIFAMILIARE, in: , .. Via PIAVE - <Pratica Ed. n° 2006/78 .

Al fine del rilascio del permesso a costruire, di cui all'oggetto, si richiede come peraltro già richiesto in data 25/08/2006 con prot. 11593 gli elaborati grafici relativi alla copertura di cui al Regolamento n.62 approvato con D.P.R.G. del 23/11/2005 art.5 comma 4[^], lett a) e b).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(I.D. Lia Ragazzini)

Per qualsiasi informazione la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Edilizia privata di questo Comune in Piazza Buozi n. 16, nei giorni di **LUNEDI-MERCOLEDI** dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e **MARTEDI-GIOVEDI** dalle ore 15,00 alle ore 17,00 nel periodo dal 01/10 al 31/05 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 nel periodo dal 01/06 al 30/09 (E-mail l.ragazzini@comune.gavorrano.gr.it Tel. 0566 843236 Fax 0566 843252).

PDF Eraser Free

AL SIGNOR SINDACO
Del COMUNE di GAVORRANO GR
Ufficio Edilizia Privata
Piazza B. BUOZZI, 16
ALLA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
I.D. LIA RAGAZZINI

COMUNE DI GAVORRANO GR
Presentato al Protocollo
in data

11 APR. 2007

OGGETTO: ASSEVERAZIONE DEL RISPETTO DEGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL
REGOLAMENTO n° 62 D.P.R.G. del 23.11.2005 art. 5 comma 4[^], lett. a) e b) .
PROPRIETÀ: V
COMMITTENTI
INTERVENTO EDILIZIO realizzato in via PIAVE
PROTOCOLLO: 15056

Il sottoscritto, in qualità di PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

DICHIARA E ASSEVERA

la CONFORMITA' e il RISPETTO della normativa esistente in materia di sicurezza dei tetti/coperture/tetti piani ecc. di cui all'oggetto, precisando che dall'elaborato grafico in allegato alla presente, si può verificare che la parte superiore dell'abitazione è una terrazza piana con parapetti simili a quelli dei balconi, con altezza dalla zona di calpestio di cm. 110. Tale superficie è accessibile da due scale come indicato, che saranno munite di ringhiere e protezioni idonee all'utilizzo. Per quanto sopra non è necessario predisporre ganci di attacco o ad esempio zone di passaggio per personale e manutenzione di cm 70, essendo l'intera superficie disponibile e protetta.

Gavorrano, mercoledì 4 aprile '07

Il Tecnico Asseverante

Imbro e firma





COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

<Pratica Ed. n. 2006/78

DOMANDA CONCESSIONE N° 15056 DEL 09/11/2006

RICHIEDENTE:

UBICAZIONE:

ZONA DI P.R.G B/1

FOGLIO/PART./SUB: N° 112/225/0,

DESCRIZIONE DELLE OPERE: **REALIZZAZIONE DI VILLETTA QUADRIFAMILIARE**

ISTRUTTORIA:

Trattasi di variante sostanziale al progetto a suo tempo concesso, le unità immobiliari da due passano a quattro con conseguente aumento di volumetria. L'aumento di volumetria avviene tramite sopraelevazione.

In data 31/01/2007, avevo comunicato i motivi ostativi al rilascio del permesso (vedi altezza e distanza).

In data 15/02/2007 sono state prodotte le controdeduzioni che, se vengono accettate, fanno sì che il parere sia favorevole.

Li. 20/02/2007

L.D. LIA B. GAZZINI

Vista l'istruttoria **DECIDE**

di **CONCEDERE** di **NON CONCEDERE**
l'autorizzazione ad eseguire i lavori sopradescritti

li. 08/03/07

Il Responsabile del Servizio
Assetto ed Uso del Territorio
(Arch. **Elisabetta Lenzi**)

COMUNE DI GAVORRANO (GR)
Presentato al Protocollo
data 3 FEB 2007

MASON

ENGINES 2T4
POWER AIR CONTROL
AIR SYSTEM FOR ENGINES
PROTOTIPAZIONE E PICCOLE SERIE
PROGETTAZIONE E DESIGN PER L'INDUSTRIA
PROGETTAZIONE EDILE E SISTEMI ENERGETICI

Via Strada Nuova per Isorella
Cascina Evelina 2/a
Gottolengo (BRESCIA) 25023 ITALY

TEL. **39 - 030 - 951618
CELL. **39 - 393 - 8691154

P. IVA - 00343210985

E - MAIL: luoar@libero.it

Gottolengo, giovedì 8 febbraio 2007.



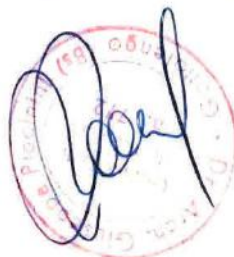
Spett. Comune di Gavorrano
Piazza B. Buozzi - 16
58023 - Gavorrano (GR)

Oggetto: Vostra comunicazione prot. N. 15056 / 1574

In relazione e per quanto alle indicazioni contenute nella Vostra, di cui all'oggetto, riferita agli unici due motivi ostativi per la realizzazione di una abitazione quadrifamiliare, comunico con la presente quanto segue,

A) l'edificio, come indicato nelle tavole allegate alla pratica in oggetto, non supera la quota da Voi indicata per i seguenti motivi:

- 1 - il sistema di misurazione dell'altezza utilizzato e di cui alle numerose indicazioni dei Vostri incaricati è l'ultimo che ci è stato indicato e cioè quello di un'altezza presa sulla parte superiore dei gradoni, in quanto la precedente misurazione, cioè quella in proiezione di 9,50 per tutto l'edificio non era corretta, poiché il Vostro ufficio non si era accorto della presenza della sistemazione con gradoni rilevabile sugli elaborati.
- 2 - ho proceduto all'aggiornamento sul nuovo sistema indicatori, consultando preventivamente e personalmente i Vostri uffici preposti ricevendone tutte le indicazioni del caso, proprio per ovviare a qualsiasi altro errore interpretativo, nella comune reciproca correttezza.
- 3 - non solo ho riportato di persona i disegni rifatti, ma con il Vostro personale ho provveduto alla verifica delle quote indicate riguardo alla presenza dei terrazzamenti; specificavo inoltre che



era possibile, sul cantiere, verificare, (volendo anche adesso), la veridicità delle quote trasmesse sugli elaborati.

4 - le quote dei terrazzamenti, riferite al profilo originale, sono nel punto del primo TERRAZZO addirittura sotto il livello originale, pur rispettando i ml 9.50 delle N.T.A. del Vostro Comune, riferite all'intradosso del piano più elevato.

B) distanza dall'edificio confinante calcolata in modo lineare.

- 1) com'è evidenziato nelle tavole di progetto, e come visibile in cantiere per quanto alle distanze verificabili, le porzioni di raccordo fra gli assi principali del fabbricato, sono sicuramente e chiaramente elementi di semplice raccordo addirittura con l'intento di distanziare ulteriormente il fabbricato in costruzione.
- 2) individuare proiezioni diverse da quelle principali, che nell'ipotesi di una congiunzione dal limite delle murature dell'edificio, ci porterebbero ad una distanza inferiore di circa 63 cm, comunque ad una distanza sempre regolare, non mi rende chiaro il procedimento.
- 3) per quanto consultato ed in relazione al sistema di misurazione lineare, tali misurazioni fra edifici che non si fronteggiano, sono effettuate sempre e comunque in modo lineare, non diagonale, né radiale.
- 4) pongo l'esempio di un edificio come quello in essere per quanto alla situazione di confine, in cui l'angolo poteva essere raccordato con un semicerchio, (ma comunque al di sotto delle proiezioni in pianta sia longitudinali che trasversali, per quanto alla proiezioni delle pareti principali che lo determinano), in questo caso secondo il sistema da voi adottato, pur rimanendo addirittura interno, (come nel nostro caso), tale angolo/semicerchio al profilo principale, avrebbe interessato una serie di distanze radiali, tali da determinare un avvicinamento che in realtà non c'è.
- 5) il metodo da Voi adottato sarebbe più che corretto se riferito ad una parete con proiezione principale diagonale ed esterna alle linee trasversali - longitudinali dell'edificio principale di progetto, verso l'edificio confinante, (con la chiara intenzione di ridurre le distanze minime consentite, cosa che in questo caso non è; se infatti, ad esempio, congiungiamo le linee ad angolo retto dell'attuale progetto, lasciando lo spigolo raccordato all'interno delle linee



PDF Eraser Free

longitudinali – trasversali, non solo avremmo un edificio più grande e con maggior cubatura, ma perfettamente in regola; quindi lo smusso non ha alcun intento se non quello di raccordo diagonale, o se fosse stato rotondo di raccordo semicircolare.

Per quanto sopra indicato e riguardo alla Vostra comunicazione, chiedo l'annullamento della medesima ed il ripristino dei normali tempi di decorrenza per la conclusione del provvedimento, non essendoci fondatezza né giuridica né tecnica per quanto da Voi enunciato in relazione agli unici due punti ostativi da Voi indicati.

Cordiali saluti,

Dott. Piccinini G. Rabul.



1574

Gavorrano, li 31/01/2007

R.R.R.

Sig.

e, p.c.

Architetto PICCININI GIUSEPPE
EVELINA, 2/A
25023 GOTTOLENGO

Oggetto: **COMUNICAZIONE MOTIVI OSTATIVI ALL'ACCOGLIMENTO ISTANZA presentata in data 09/11/2006 protocollo n. 15056 per eseguire: REALIZZAZIONE DI VILLETTA QUADRIFAMILIARE, in: ,., Via PIAVE - <Pratica Ed. n° 2006/78 .**

In relazione alla domanda presentata a questa Amministrazione Com.le relativa al procedimento amministrativo indicato in oggetto, si comunica ai sensi dell'art.10bis della L.241/90 così come modificata dalla L.15/05 che non è possibile accogliere l'istanza di cui all'oggetto, per i seguenti motivi:

*L'altezza del fabbricato supera in un punto i ml.9,50 (l'altezza massima prevista per la zona)
La distanza calcolata in modo lineare dalle piccole przioni di muratura oblique, non rispetta i ml.10 dal fabbricato.*

Le SS.II entro il termine di giorni 10 dal ricevimento della presente, possono presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti, fermo restando che i termini per la conclusione del provvedimento iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni .

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(I.D. Lia Ragazzini)



Per qualsiasi informazione la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Edilizia privata di questo Comune in Piazza Buozzi n. 16, nei giorni di **LUNEDI-MERCOLEDI** dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e **MARTEDI-GIOVEDI** dalle ore 15,00 alle ore 17,00 nel periodo dal 01/10 al 31/05 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 nel periodo dal 01/06 al 30/09 (E-mail Lragazzini@comune.gavorrano.gr.it Tel. 0566 843236 Fax 0566 843252).

PDF Eraser Free
COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Prot. n. 15056 / 15798

Gavorrano, li 17/11/2006

Sig

e, p.c.

Architetto PICCININI GIUSEPPE
EVELINA, 2/A
25023 GOTTOLENGO

Oggetto: **COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO a seguito istanza presentata in data 09/11/2006 protocollo n. 15056 per eseguire: REALIZZAZIONE DI VILLETTA QUADRIFAMILIARE, in: ,, Via PIAVE.**

Si comunica che all'istanza di cui all'oggetto è stato attribuito il Numero di Pratica Edilizia **2006/78** e che il medesimo dovrà essere esibito o riferito per ogni ulteriore informazione o comunicazione in relazione all'istanza stessa.

Deve essere prodotta la relazione geotecnica e tecnica.

Ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 4,5,7 e 8 della Legge 241/90 e D.L. 180/93 e Legge 493/93

SI COMUNICA CHE

In considerazione della recente adozione del Piano Strutturale e, della maggiore complessità istruttoria delle pratiche edilizie, che detta adozione comporterà per i primi mesi di applicazione, si comunica che, ai sensi dell'art.83, comma 8 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.12, i termini di cui ai commi 4 e 6 dello stesso articolo, sono raddoppiati.

- l'incaricato Responsabile del Procedimento istruttorio sino alla comunicazione della determinazione sul rilascio del provvedimento finale è l'Istruttore Direttivo Sig.ra **LIA RAGAZZINI**.
- l'incaricato Responsabile dell'acquisizione della documentazione necessaria al rilascio, e la conseguente predisposizione del provvedimento finale è l'istruttore Sig. **GUALTIERO TOSI**
- il Responsabile dell'emissione del provvedimento finale è l'arch. **ELISABETTA LENZI** Responsabile del settore III "Assetto ed Uso del Territorio"

Per qualsiasi informazione la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Edilizia privata di questo Comune in Piazza Buozzi n. 16, nei giorni di **LUNEDI-MERCOLEDI dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e MARTEDI-GIOVEDI dalle ore 15,00 alle ore 17,00 nel periodo dal 01/10 al 31/05 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 nel periodo dal 01/06 al 30/09** (E-mail l.ragazzini@comune.gavorrano.gr.it Tel. 0566 843236 Fax 0566 843252).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(L. D. LIA RAGAZZINI)





Gottolengo, martedì 7 novembre 2006.

Alla cortese attenzione U.T.C. Gavorrano.

25023 - Gottolengo (BRESCIA) ITALY

TEL. **39 - 030 - 951618
CELL. **39 - 393 - 8691154

P. IVA - 00343210985

E - MAIL: luoar@libero.it

COMUNE DI GAVORRANO (GR)
Presentato al Protocollo
data

8 NOV. 2006

Oggetto: Pratica

Pratica precedente progetto Geom. Poli richiedente

Sig. I

La presente riguarda varianti essenziali al progetto approvato, nel merito trattasi dell'aumento di cubatura, (in ogni caso disponibile e di cui alle allegate tavole di progetto), superando esse percentualmente i minimi previsti per legge.

Tali variazioni, com'è evidente dalle tavole, interessano particolarmente l'ultimo piano, camere, piano che prima non era previsto, quindi con relativo aumento di cubatura.

Le parti inferiori sono state aggiornate ma non subiscono mutamenti essenziali, limitando le variazioni a nuova impostazione dei volumi e finestratura.

Com'è evidente anche dagli elaborati la parte inferiore garages, con relativo scannafosso, è identica.

Riguardo alle camere dell'ultimo piano, si è provveduto, (com'evidenziato nelle tavole), a recuperare con un lucernario d'altezza e volume superiore, l'altezza media dei locali.

Si precisa che la cubatura, onde evitare errori interpretativi, è **considerata nella sua completezza, piano per piano, senza detrazione d'alcun tipo.**

Restando a disposizione per tutti i chiarimenti e integrazioni che Voi riterrete necessarie, o che all'attuale non è stato possibile fornire per l'assenza dei tecnici, cogliamo l'occasione della presente per porgere i nostri più cordiali saluti.

Il Progettista: Dott. Piccinini Architetto G. Raoul:

Handwritten signature of G. Raoul

urb
78/06

Avviso di ricevimento

italian
mento

PDF Eraser Free

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

Gavorrano, 08/03/2007


UFFICIO RAGIONERIA
S E D E

Sig

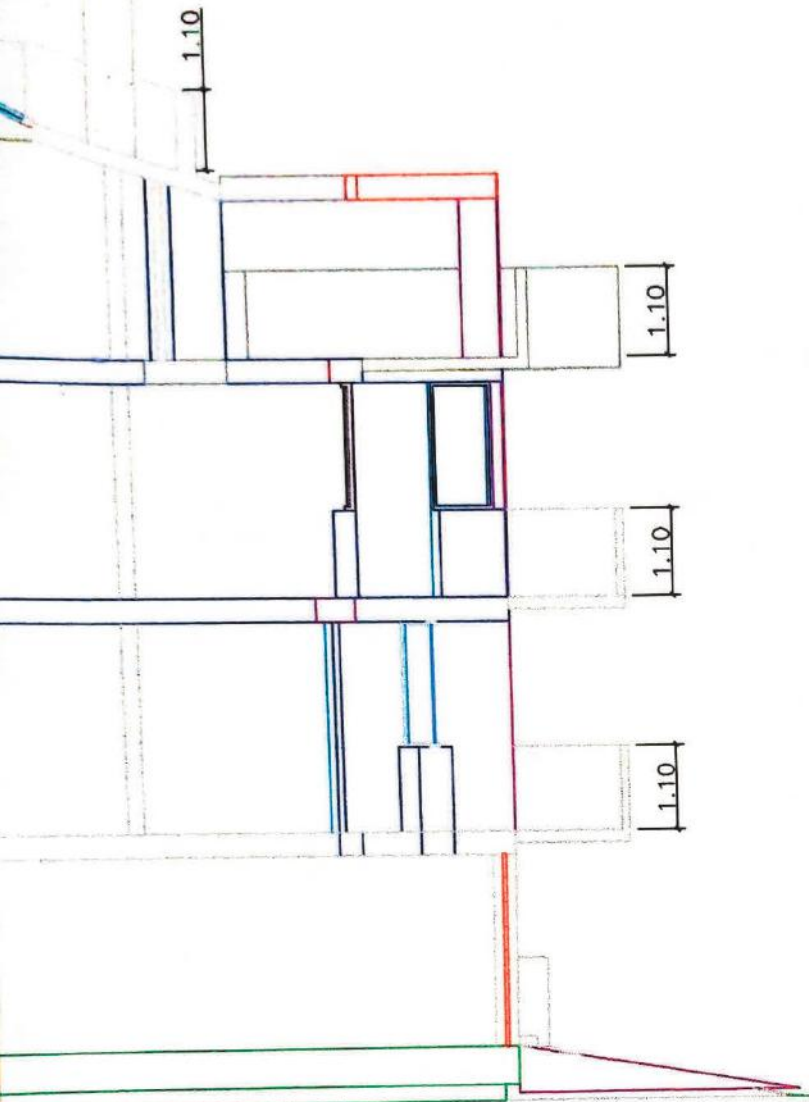
Oggetto: Comunicazione oneri e contributi su P.E. 2006/78

	Euro
Oneri per Urbanizzazione Primaria	3.867 ,82
Oneri per Urbanizzazione Secondaria	11.638,37
Oneri Commisurati al Costo di Costruzione	1.166,79
TOTALE	16.672,98

ONERI GIA' CONGUAGLIATI CON LA P.E.35/04


UFFICIO EDILIZIA
(Lia Ragazzini)

Soc. Tip. Barbieri, Nicosia & C. - Napoli / 0817028
Soc. Tip. Barbieri, Nicosia & C. - Napoli / 0817077



Lucar

Committenti:



VIETATA LA
RIPRODUZIONE
ANCHE PARZIALE
DEI PROGETTI

Zona B di PRG

Foglio 112 Mappale 225

PROGETTATO_DA:

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA
QUADRIFAMILIARE DA UBICARE IN GAVORRANO VIA PIAVE.
COMUNE DI GAVORRANO (GR)**

Plante e sezioni TETTO

DATA
04 - 04 - 2007

SCALA
1 : 100

**Dott. Piccinini Architetto G. Raoul Iscrizione Ordine Architetti di Brescia N° 772
Via Strada nuova per Isorella**

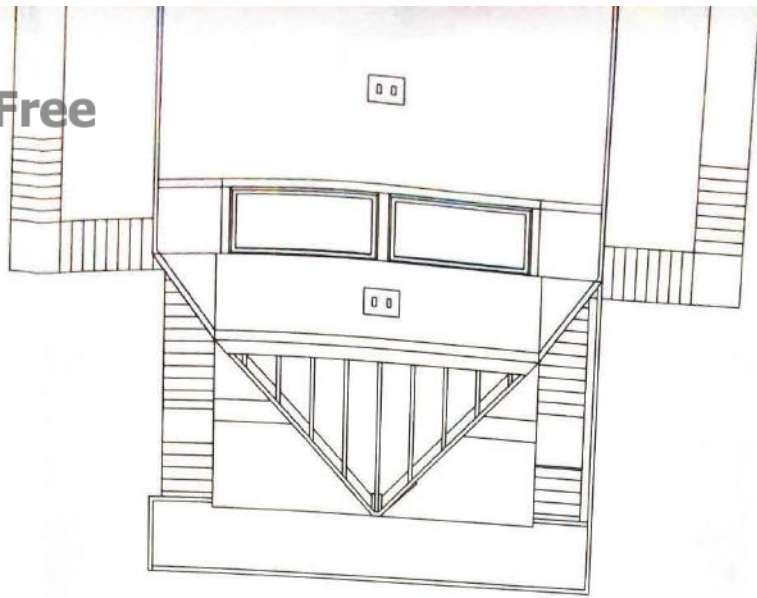
**C. Evelina 2/A - 25023 - Grottolengo (BS)
Telefono 030 - 951618**

**E MAIL: lucar@lbera.it
Cellulare 393 - 8691154**

**FOGLIO
TETTO**

PDF Eraser Free

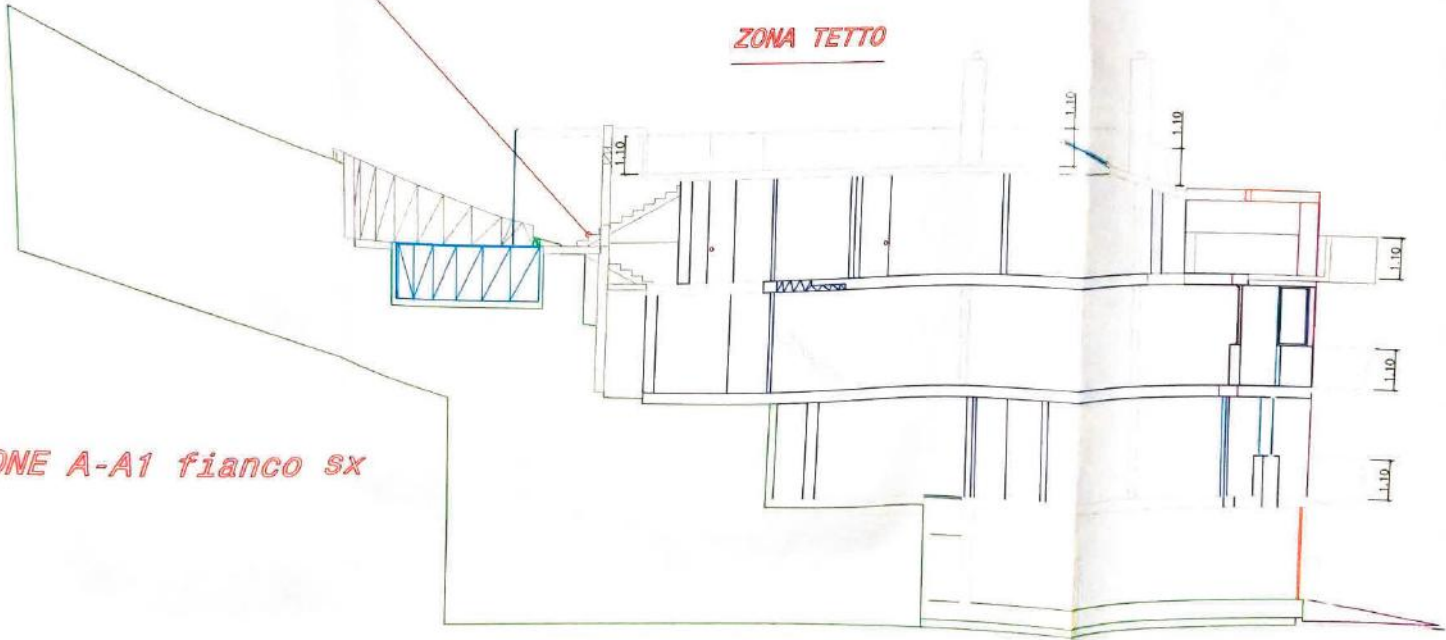
PARAPETTO h. 1.10



PIANTA TETTO

SCALE AL TETTO

ZONA TETTO



SEZIONE A-A1 fianco sx

Dott. Piccinini Architetto G. Raoul Iscrizione

Ordine Architetti di Brescia N° 772 - TIMBRO E FIRMA

Handwritten signature of G. Raoul Piccinini



MASON VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEI PROGETTI

Comitato
Zona B di

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA QUADRIFAMILIARE DA USARE IN GAVORRANO

PROGETTATO DA **COMUNE DI GAVORRANO**

Dott. Piccinini Architetto G. Raoul Iscrizione Ordine
Via Strada nuova per Isorella
C. Eivolta 2/A - 25023 - Gobbio (BS) E MAIL:
Telefono 030 - 951618 Cellulare 3

SCALE TETTO

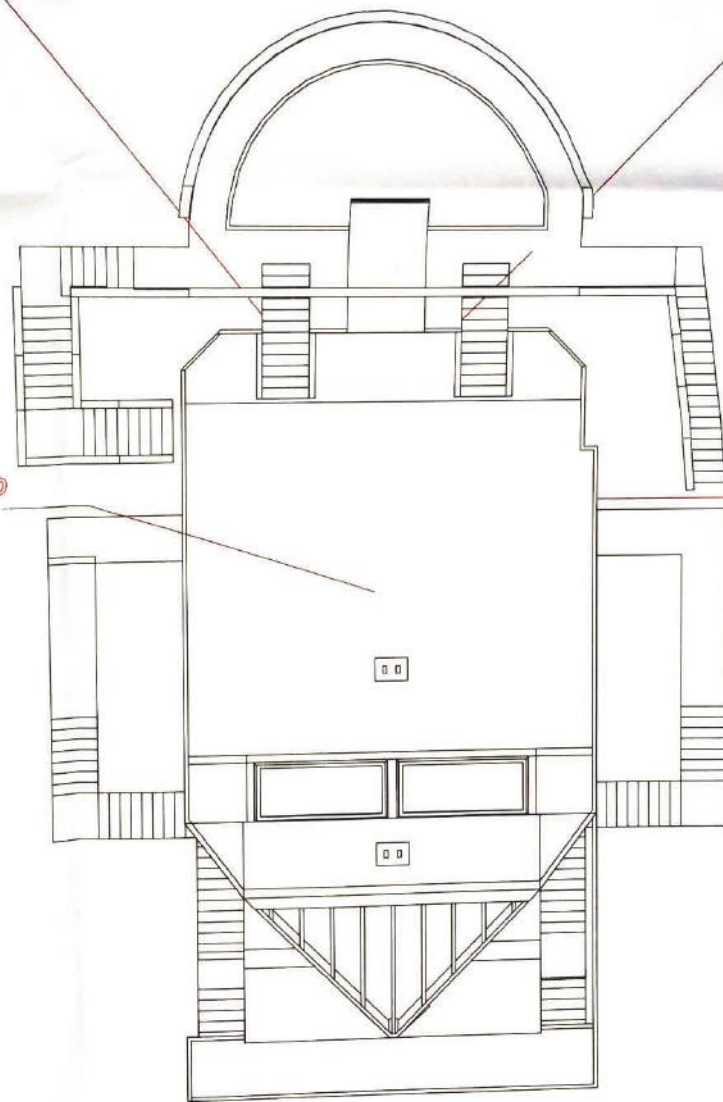
SCALE TETTO

ZONA CALPESTABILE DEL TETTO

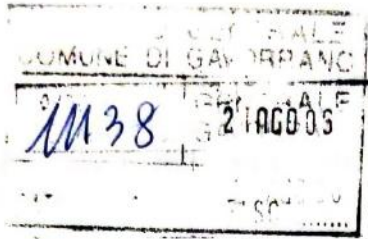
PARAPETTO

SCALE AL TETTO

PIANTA TETTO



061-06



AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI GAVORRANO

Oggetto: richiesta di variante essenziale alla concessione edilizia n°4263 del 13.09.2005, Sigg.
per realizzazione edificio quadrifamiliare.

ella loro quanta di proprietari del terreno ubicato in Gavorrano, Via
Piave, Censito all'N.C.T. della Provincia di Grosseto al Foglio 112 del Comune di Gavorrano
Mappale 225.

CHIEDONO S.V.

La variante essenziale alla concessione edilizia n°4263 del 13.09.2005 per la realizzazione di
quattro unità abitative.

I medesimi allegano alla presente domanda in triplice copia:

1. Elaborati grafici, Tav. A1,A2,A3,A4,A5,A6 e A7.
2. Relazione tecnica.

Gottolengo, Venerdì 11 Agosto 2006

25

oggi

ALA

100

GLIO

4-6

4-7

4

PDF Eraser Free

MASON

061-06

ENGINES 2T4
 POWER AIR CONTROL
 AIR SYSTEM FOR ENGINES
 PROTOTIPAZIONE E PICCOLE SERIE
 PROGETTAZIONE E DESIGN PER L'INDUSTRIA
 PROGETTAZIONE EDILE

Via Strada Nuova per Isorella
 Cascina. Evelina. 2/a
 25023 - Gottolengo (BRESCIA) ITALY

TEL. **39 - 030 - 951618
 CELL. **39 - 393 - 8691154

P. IVA - 00343210985

E - MAIL: luoar@libero.it

Gottolengo, venerdì 11 agosto 2006.

Alla cortese attenzione U.T.C. Gavorrano Dott. Arch. Lenzi.

Oggetto: Pratica
 Sig.ra (

precedente progetto Geom. Poli richiedente

La presente è a riguardo delle variazioni essenziali del progetto approvato e nel merito trattasi dell'aumento di cubatura, (in ogni caso disponibile e di cui alle allegate tavole di progetto), superando esse percentualmente i minimi previsti per legge.

Tali variazioni, com'è evidente sulle tavole, interessano particolarmente l'ultimo piano, camere, che prima non c'era, quindi con relativo aumento di cubatura.

Le parti inferiori sono state aggiornate ma non subiscono mutamenti essenziali, limitando le variazioni a nuova impostazione dei volumi e finestratura.

Com'è evidente anche dagli elaborati la parte inferiore garages, con relativo scannafosso, è in concreto identica.

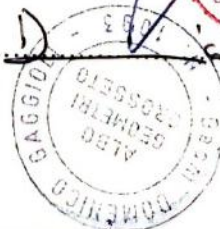
Riguardo alle camere dell'ultimo piano, si è provveduto, (com'evidenziato nelle tavole), a recuperare con un lucernario d'altezza e volume superiore, l'altezza media dei locali, così come concordato nell'incontro presso i Vostri Uffici in data 09-08-2006.

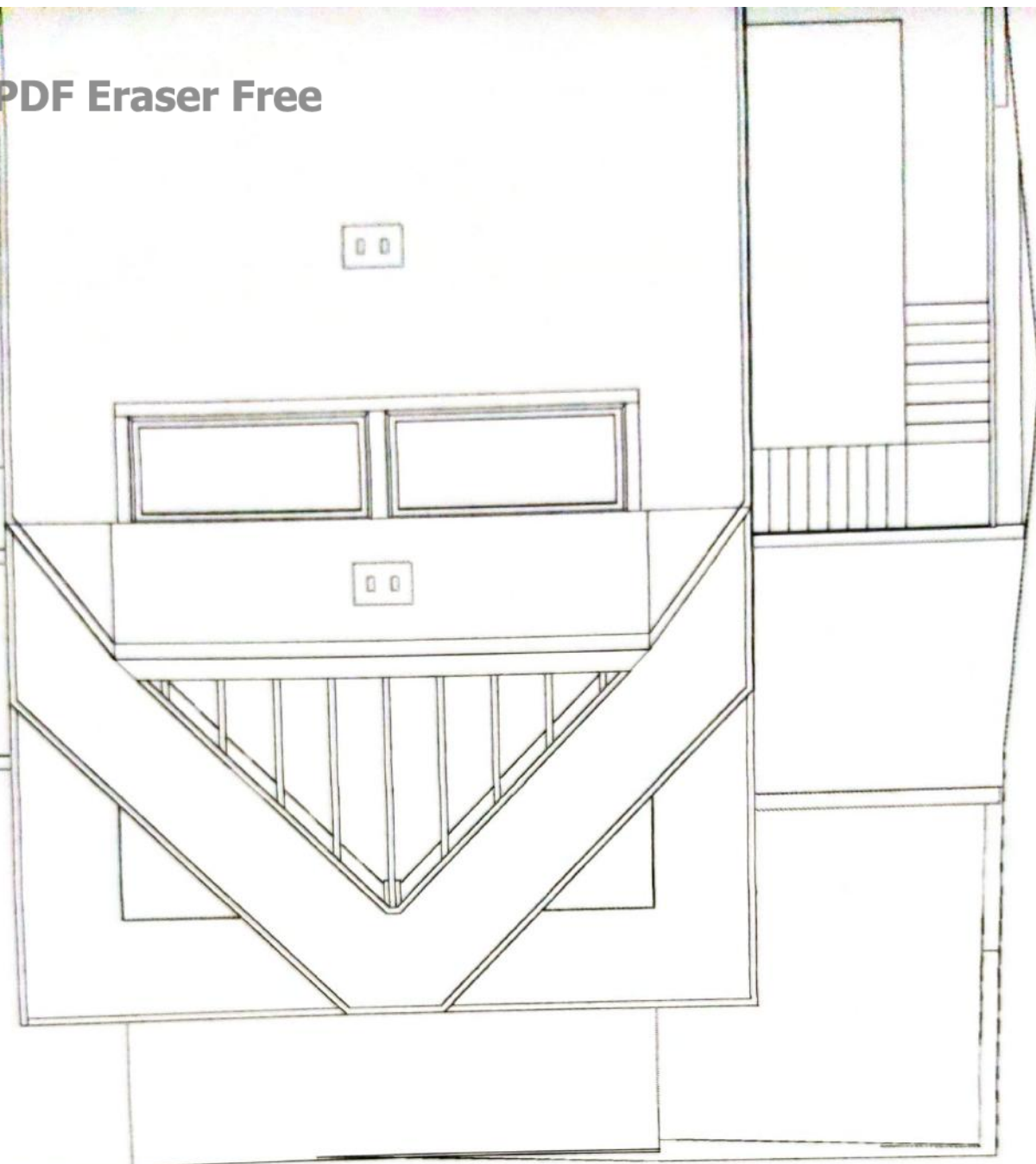
Si precisa che la cubatura, onde evitare errori interpretativi, è **considerata nella sua completezza, piano per piano, senza detrazione d'alcun tipo**, riguardo al profilo del terreno esistente o degli scavi sottoquota, essendo più che sufficiente per il complessivo di progetto.

Restando a disposizione per tutti i chiarimenti e aggiornamenti che Voi riterrete necessari, cogliamo l'occasione della presente per porgere i nostri più cordiali saluti.

Il Progettista: Dott. Piccinini Architetto G. Raoul:

Il Direttore dei Lavori: Geometra Domenico Gaggioli:



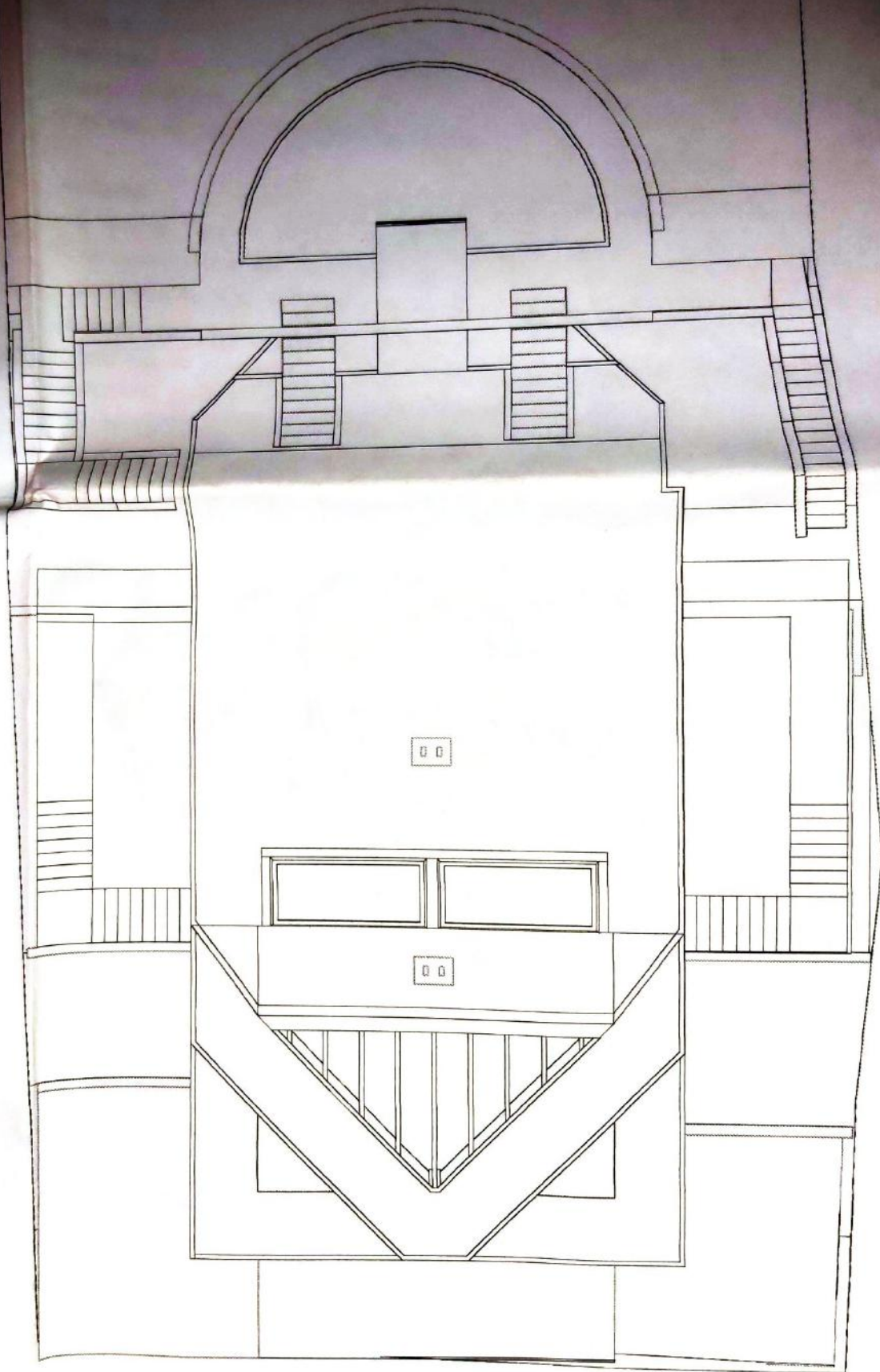


PIANTA TETTO

061-06

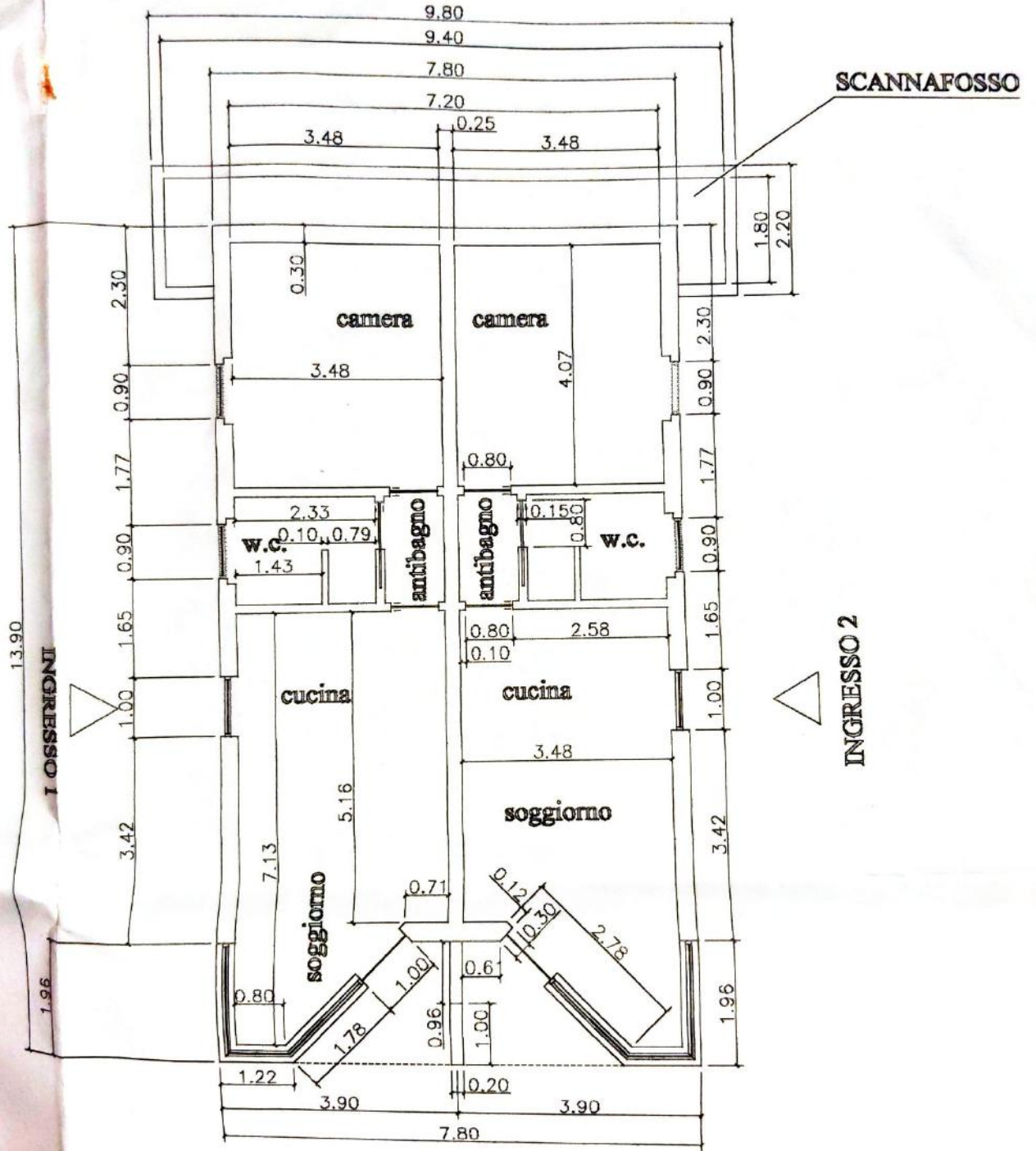
	VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEI PROGETTI		Committent	
			Zona B di PRG	Foglio 112 Mappale 225
PROGETTATO_DA	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA QUADRIFAMILIARE DA UBICARE IN GAVORRANO VIA PIAVE.			<i>Plante quotata, vista tetto</i>
	COMUNE DI GAVORRANO (GR)			DATA 29 - 05 - 2006
Dott. Piccinini Architetto G. Raoul Iscrizione Ordine Architetti di Brescia N° 772 Via Strada nuova per Isorella				
C. Evelina 2/A - 25023 - Gattolengo (BS)		E MAIL: lucar@libero.it		FOGLIO N° A-1
Telefono 030 - 951618		Cellulare 393 - 8691154		



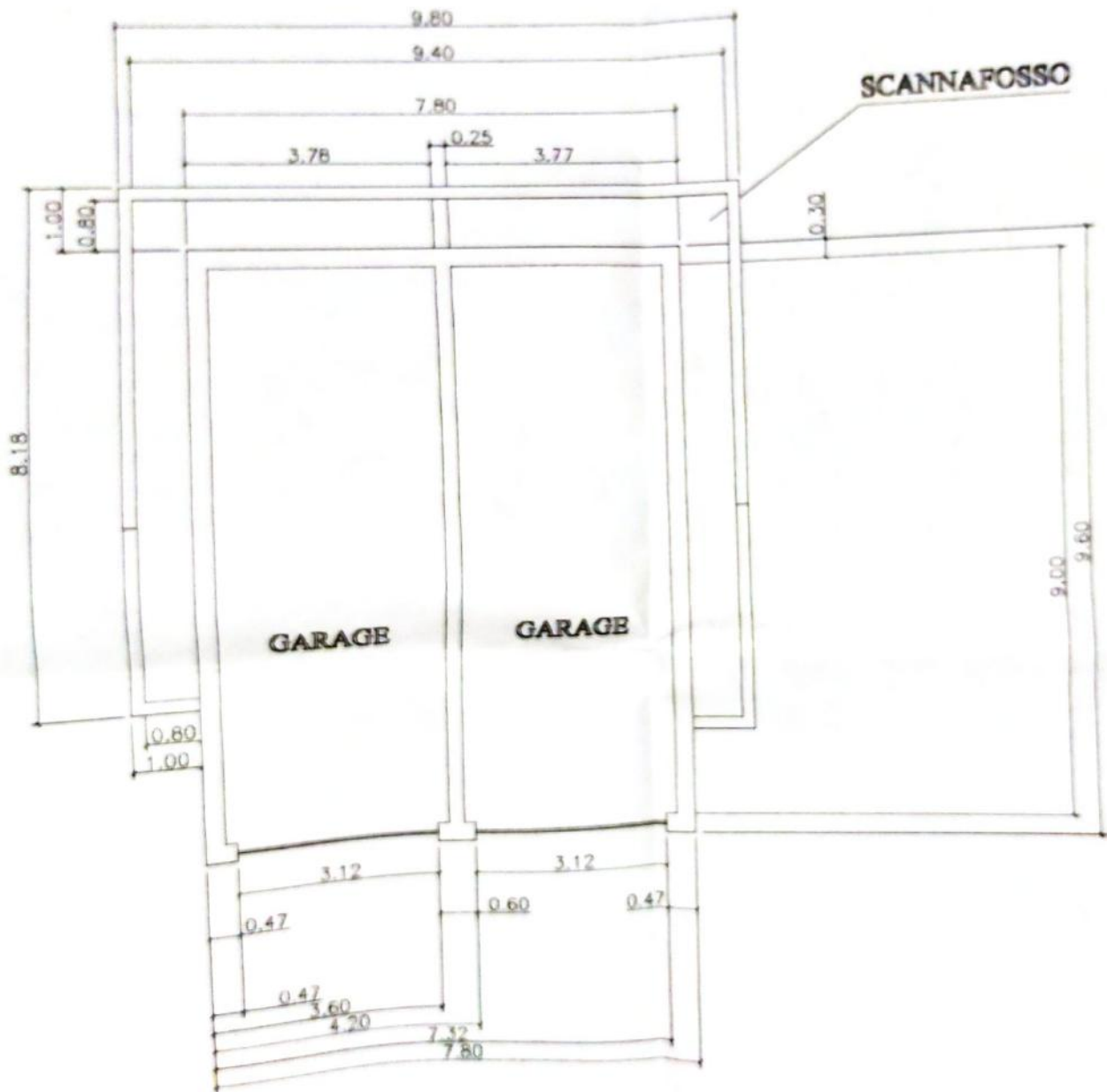


PIANTA TETTO

061-06



PIANTA APPARTAMENTO 1 - 2



PIANTA GARAGES

MASON

081-06

ENGINES 2T4
POWER AIR CONTROL
AIR SYSTEM FOR ENGINES
PROTOTIPAZIONE E PICCOLE SERIE
PROGETTAZIONE E DESIGN PER LINDUSTRIA
PROGETTAZIONE EDILE

Gottolengo, venerdì 11 agosto 2006.

Via Strada Nuova per Isorella
Cascina. Evelina. 2/a
25023 - Gottolengo (BRESCIA) ITALY

TEL. **39 - 030 - 951618
CELL. **39 - 393 - 8691154

P. IVA - 00343210985

E - MAIL: luoar@libero.it

ARCHIVIO GENERALE	
DOMESTICO - GOTTOLONGO	
M38	21 AGO 06
CAT.	CL. FASC.

Alla cortese attenzione U.T.C. Gavorrano Dott. Arch. Lenzi

Oggetto: Pratica Sig.ra atica precedente progetto Geom. Poli richiedente

La presente è a riguardo delle variazioni essenziali del progetto approvato e nel merito trattasi dell'aumento di cubatura, (in ogni caso disponibile e di cui alle allegate tavole di progetto), superando esse percentualmente i minimi previsti per legge.

Tali variazioni, com'è evidente sulle tavole, interessano particolarmente l'ultimo piano, camere, che prima non c'era, quindi con relativo aumento di cubatura.

Le parti inferiori sono state aggiornate ma non subiscono mutamenti essenziali, limitando le variazioni a nuova impostazione dei volumi e finestratura.

Com'è evidente anche dagli elaborati la parte inferiore garages, con relativo scannafosso, è in concreto identica.

Riguardo alle camere dell'ultimo piano, si è provveduto, (com'evidenziato nelle tavole), a recuperare con un lucernario d'altezza e volume superiore, l'altezza media dei locali, così come concordato nell'incontro presso i Vostri Uffici in data 09-08-2006.

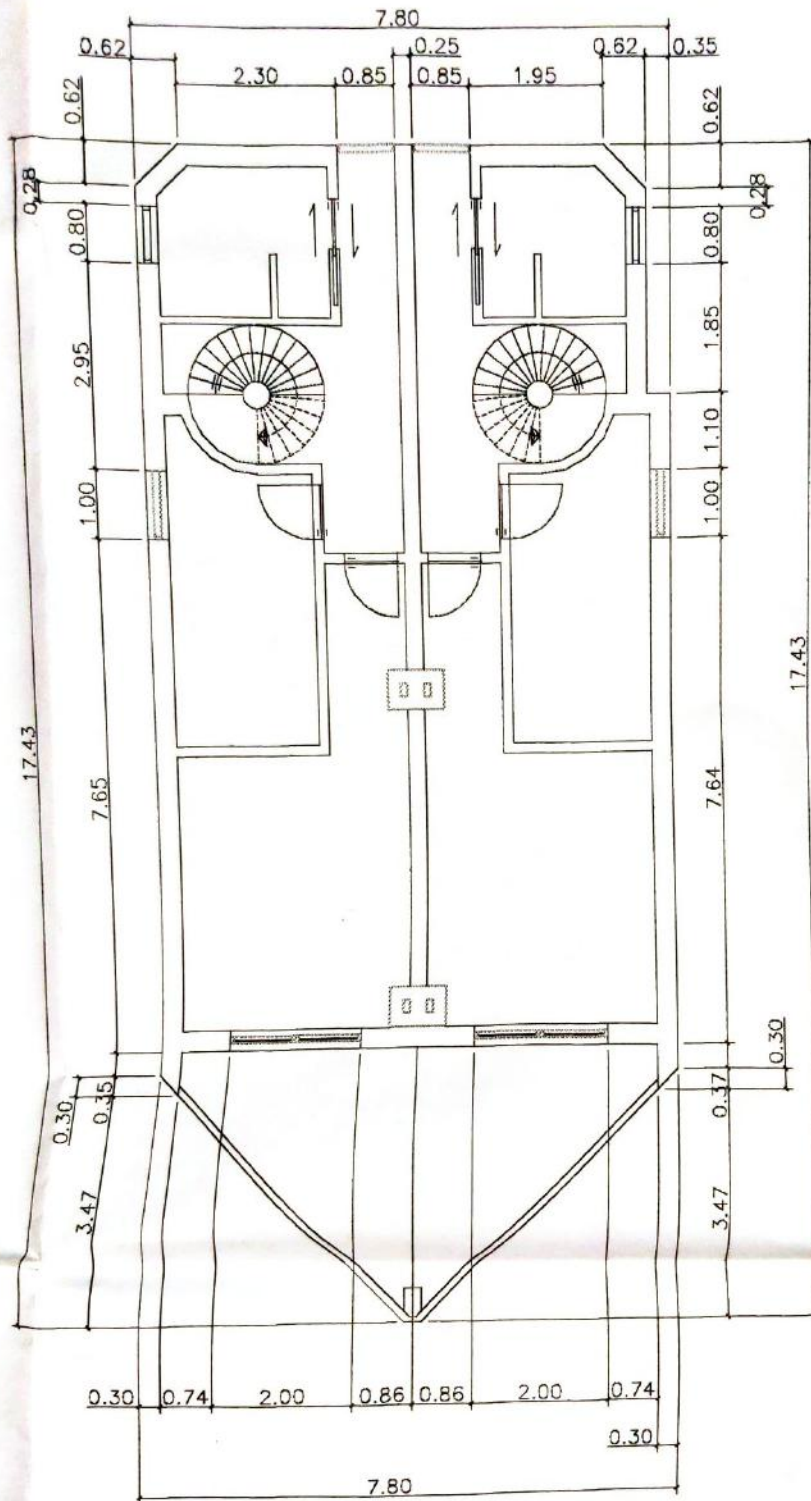
Si precisa che la cubatura, onde evitare errori interpretativi, è considerata nella sua completezza, piano per piano, senza detrazione d'alcun tipo, riguardo al profilo del terreno esistente o degli scavi sottoquota, essendo più che sufficiente per il complessivo di progetto.

Restando a disposizione per tutti i chiarimenti e aggiornamenti che Voi riterrete necessari, cogliamo l'occasione della presente per porgere i nostri più cordiali saluti.

Il Progettista: Dott. Piccinini Architetto G. Raoul:

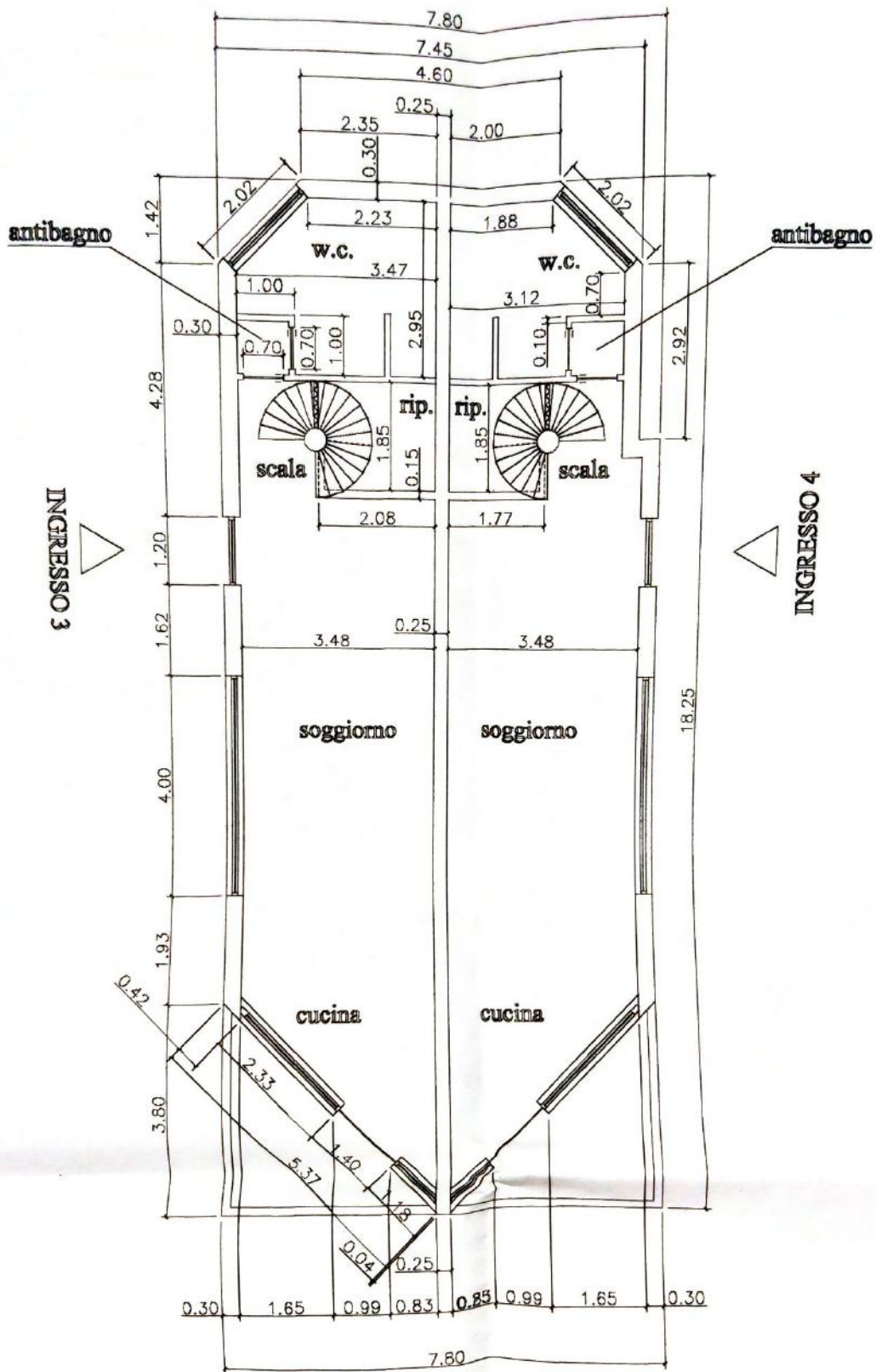
Il Direttore dei Lavori: Geometra Domenico Gaggioli:

Official stamps and signatures of the project team, including the architect G. Raoul and the surveyor Domenico Gaggioli.



VISTA GLOBALE PIANO SUPERIORE CAMERE

INGOMBRO MASSIMO DA RISPETTARE DI ML 9.50



PIANTA APPARTAMENTO 3 - 4

MASON
PDF Eraser Free

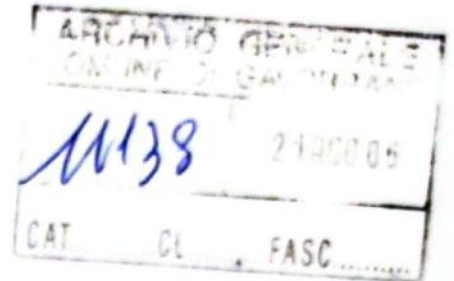
061-06

ENGINES 2T4
POWER AIR CONTROL
AIR SYSTEM FOR ENGINES
PROTOTIPAZIONE E PICCOLE SERIE
PROGETTAZIONE E DESIGN PER L'INDUSTRIA
PROGETTAZIONE EDILE

Via Strada Nuova per Isorella
Cascina Evelina, 2/a
25022 - Gottolengo (BRESCIA) ITALY
TEL. **39 - 030 - 951618
CELL. **39 - 393 - 8691154
P. IVA - 00343210985
E - MAIL: luoar@libero.it

Gottolengo, venerdì 11 agosto 2006.

Alla cortese attenzione U.T.C. Gavorrano Dott. Arch. Lenzi.



Oggetto: Pratiche

precedente progetto Geom. Poli richiedente

Sig.ra

La presente è a riguardo delle variazioni essenziali del progetto approvato e nel merito trattasi dell'aumento di cubatura, (in ogni caso disponibile e di cui alle allegate tavole di progetto), recuperando esse percentualmente i minimi previsti per legge.

Tali variazioni, com'è evidente sulle tavole, interessano particolarmente l'ultimo piano, camere, che prima non c'era, quindi con relativo aumento di cubatura.

Le parti inferiori sono state aggiornate ma non subiscono mutamenti essenziali, limitando le variazioni a nuova impostazione dei volumi e finestratura.

Com'è evidente anche dagli elaborati la parte inferiore garages, con relativo scannafosso, è in concreto identica.

Riguardo alle camere dell'ultimo piano, si è provveduto, (com'evidenziato nelle tavole), a recuperare con un lucernario d'altezza e volume superiore, l'altezza media dei locali, così come concordato nell'incontro presso i Vostri Uffici in data 09-08-2006.

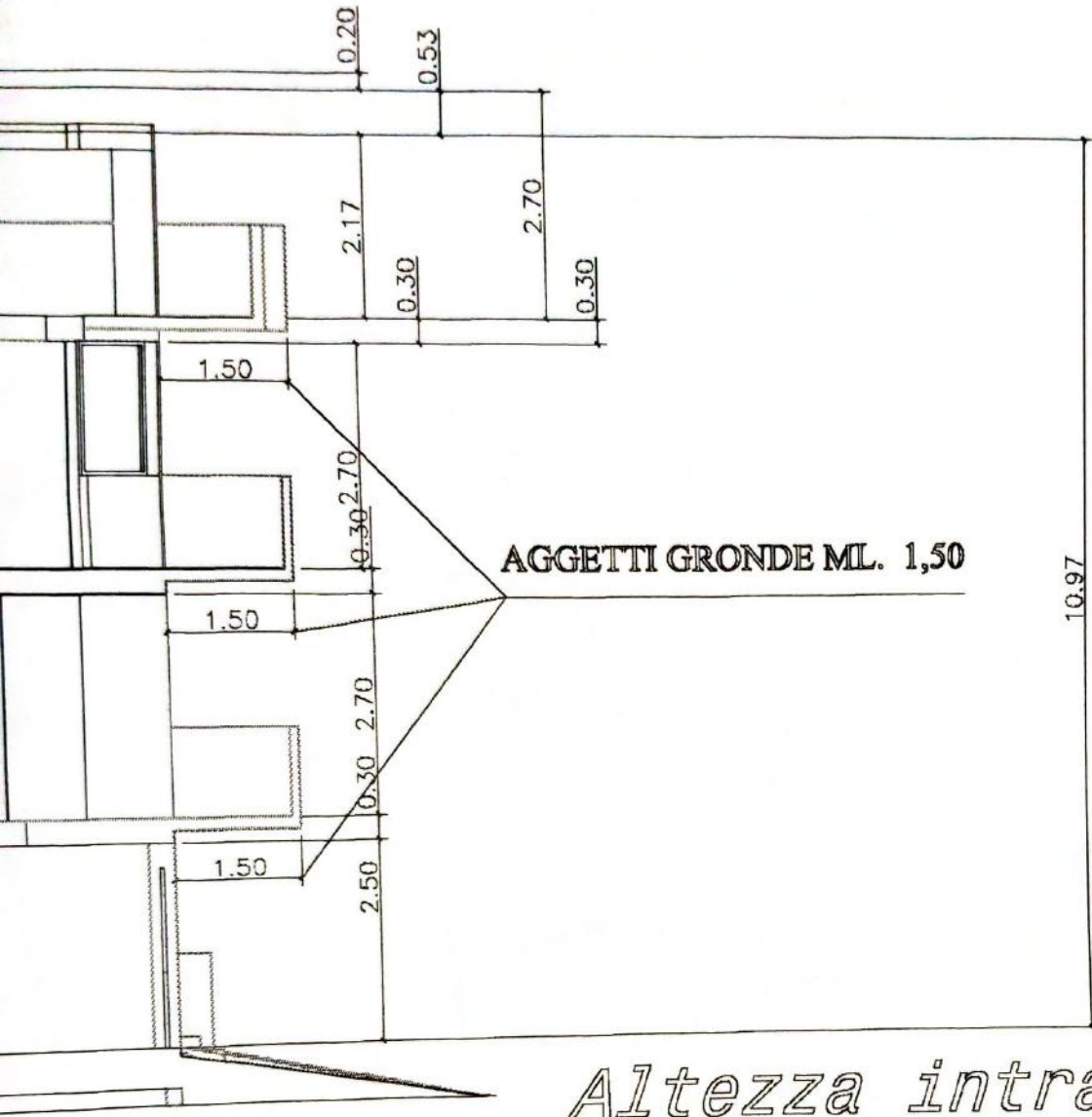
Si precisa che la cubatura, onde evitare errori interpretativi, è considerata nella sua completezza, piano per piano, senza detrazione d'alcun tipo, riguardo al profilo del terreno esistente o degli scavi sottoquota, essendo più che sufficiente per il complessivo di progetto.

Restando a disposizione per tutti i chiarimenti e aggiornamenti che Voi riterrete necessari, cogliamo l'occasione della presente per porgere i nostri più cordiali saluti.

Il Progettista: Dott. Piccinini Architetto G. Raoul:

Il Direttore dei Lavori: Geometra Domenico Gaggioli:

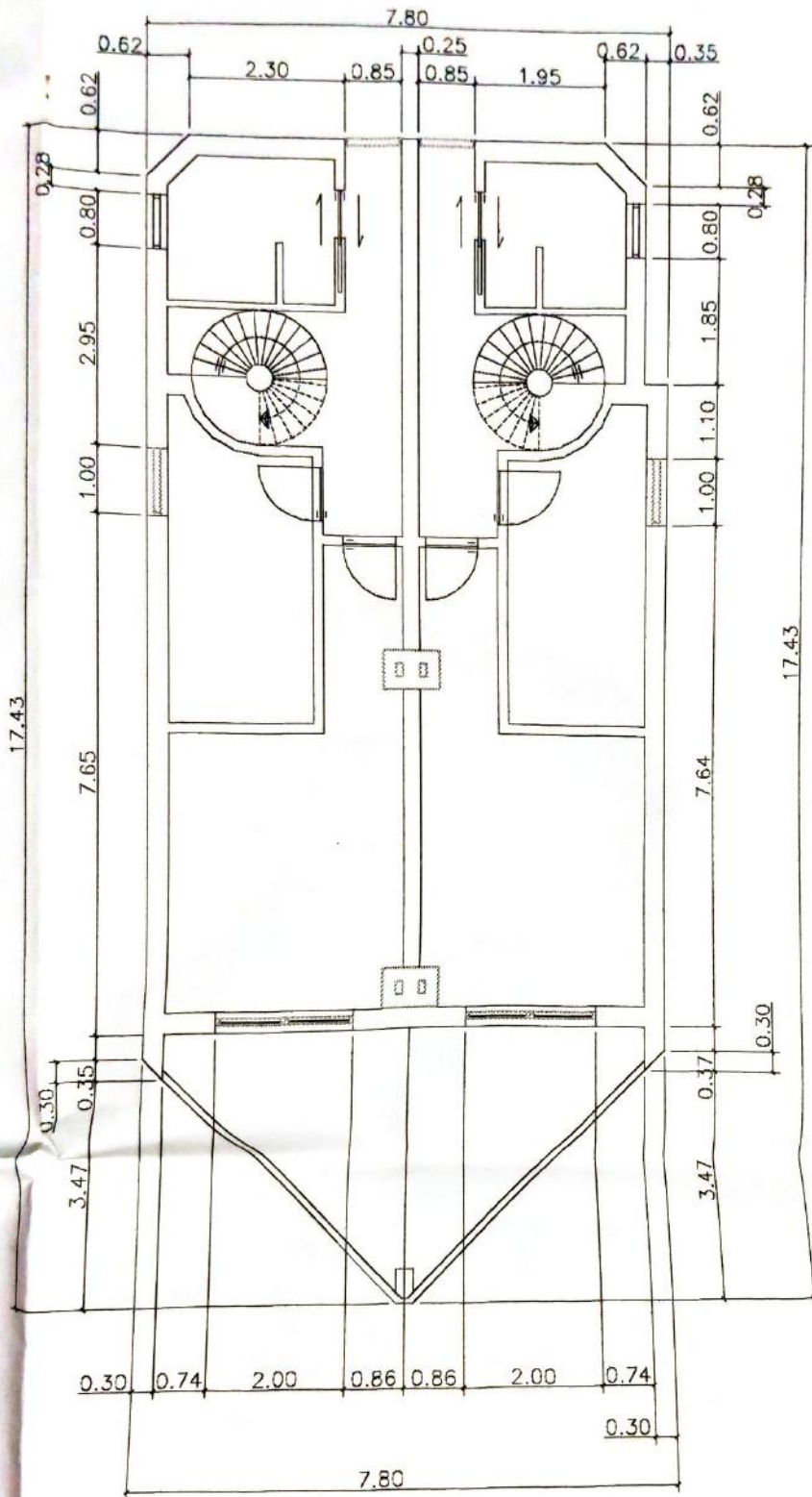
Official stamps and handwritten signatures of the architect and surveyor.



Altezza intradosso

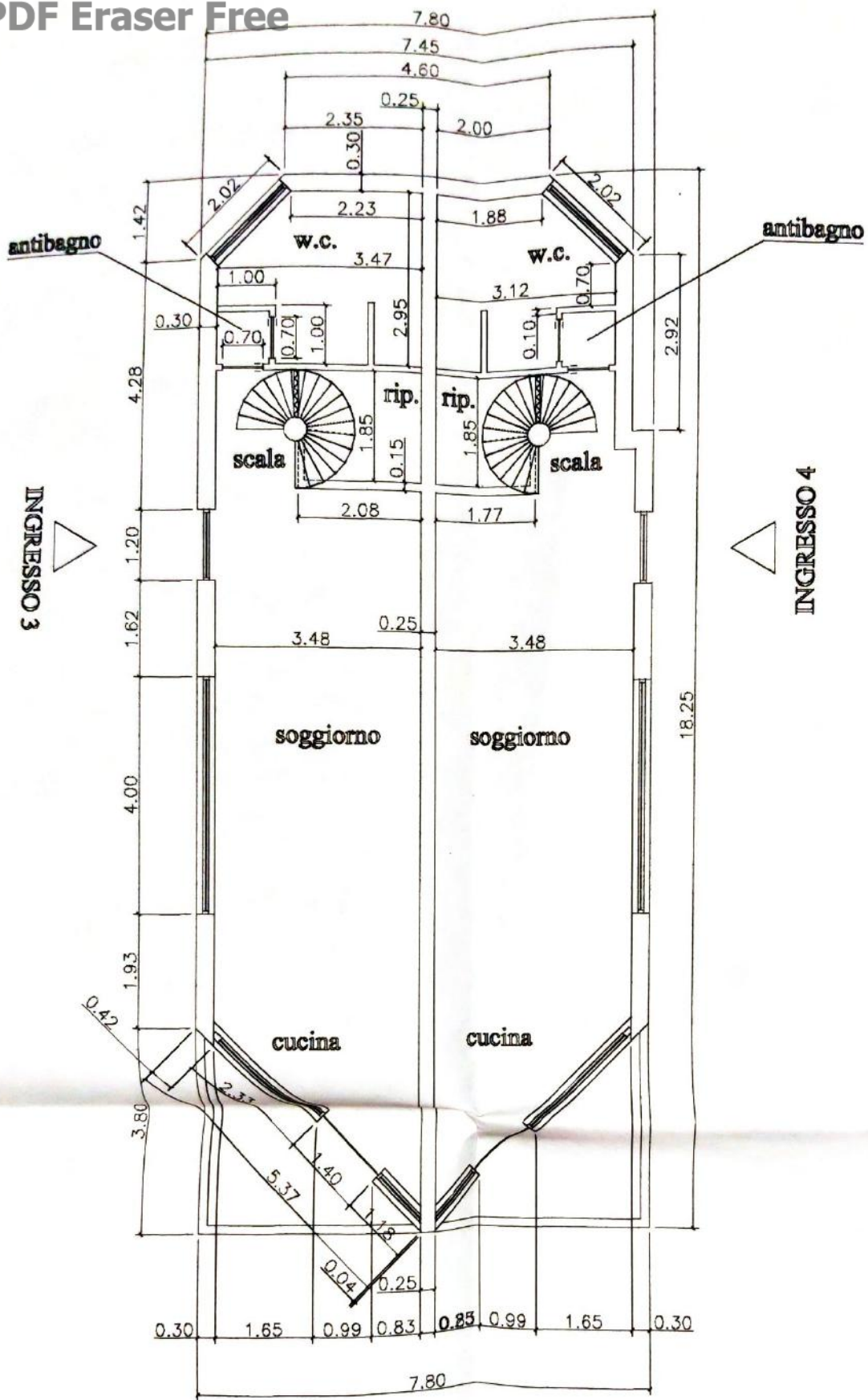


	VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEI PROGETTI		Committenti:	
			Zona B di PRG	Foglio 112 Mappale 225
PROGETTATO DA:	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA QUADRIFAMILIARE DA UBICARE IN GAVORRANO VIA PIAVE.			Piante quotate, sezioni
	COMUNE DI GAVORRANO (GR)			DATA 29 - 05 - 2006
Dott. Piccinini Architetto G. Raoul Iscrizione Ordine Architetti di Brescia N° 772 Via Strada nuova per Isorella C. Evelina 2/A - 25023 - Gottolengo (BS)				
		Telefono 030 - 951618	E MAIL: luoar@libero.it	Cellulare 393 - 8691154



VISTA GLOBALE PIANO SUPERIORE CAMERE

INGOMBRO MASSIMO DA RISPETTARE DI ML 9.50



PIANTA APPARTAMENTO 3 - 4



COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO



ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Prot. n. 15056

/3508

Gavorrano, li 17/03/2010

Sig.

e, p.c.

**Architetto PICCININI GIUSEPPE
EVELINA, 2/A, VIA STRADA NUOVA PER
ISORELLA CASCINA
25023 GOTTOLONGO**

Oggetto: COMUNICAZIONE a seguito istanza presentata in data 09/11/2006 protocollo n. 15056 per eseguire: REALIZZAZIONE DI VILLETTA QUADRIFAMILIARE, in: , , Via PIAVE - <Pratica Ed. n° 2006/78 .

Con riferimento all'oggetto si comunica quanto segue:

L'iter istruttorio della pratica di cui all'oggetto, è sospeso in attesa di chiarimenti inerenti le tavole denominate A-A e A-B (in cosa si differenziano?)

Dalle tavole prodotte, si evincerebbero problemi, legati alla distanza dai confini e tra i fabbricati, dovuti alla realizzazione di volumi tecnici sottostanti la scala: a tale scopo si richiede una nuova tavola rappresentante il distacco dai confini e fabbricati con la nuova volumetria realizzata.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(I.D. Lia Ragazzini)

Per qualsiasi informazione la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Edilizia privata di questo Comune in Piazza Buozzi n. 16, nei giorni di **LUNEDI-MARTEDI MERCOLEDI VENERDI** dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e **MARTEDI-GIOVEDI** dalle ore 15,00 alle ore 17,00 nel periodo dal 01/10 al 31/05 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 nel periodo dal 01/06 al 30/09 (E-mail Lragazzini@comune.gavorrano.gr.it Tel. 0566 843236 Fax 0566 843252).

PDF Eraser Free

COMUNE DI GAVORRANO (GR)
presentato al protocollo
in data

7 FEB. 2010



5
POTR. LG

COMUNE DI GAVORRANO

ALLO C.A. SIGA REGAZZINI

GAVORRANO 11 FEBBRAIO 2010

CON LA PRESENTE SIAMO A DEPOSITARE
I NUOVI DISEGNI PER LA PRODUZIONE DI
4 COLLEG. DI PROPRIETÀ F.LLI
IN VIA PIOVE S.N.C.

IN FEDE

[Handwritten signature]

5-5

Stato de luog
attuale

CUBATURA RESIDUA: 264,941 MC

CUBATURA DI 1 25,30 MC

CUBATURA DI 2 10,27 MC

RA ANCORA DISPONIBILE: 229,371 MC

[Handwritten signature]
Gottolengo

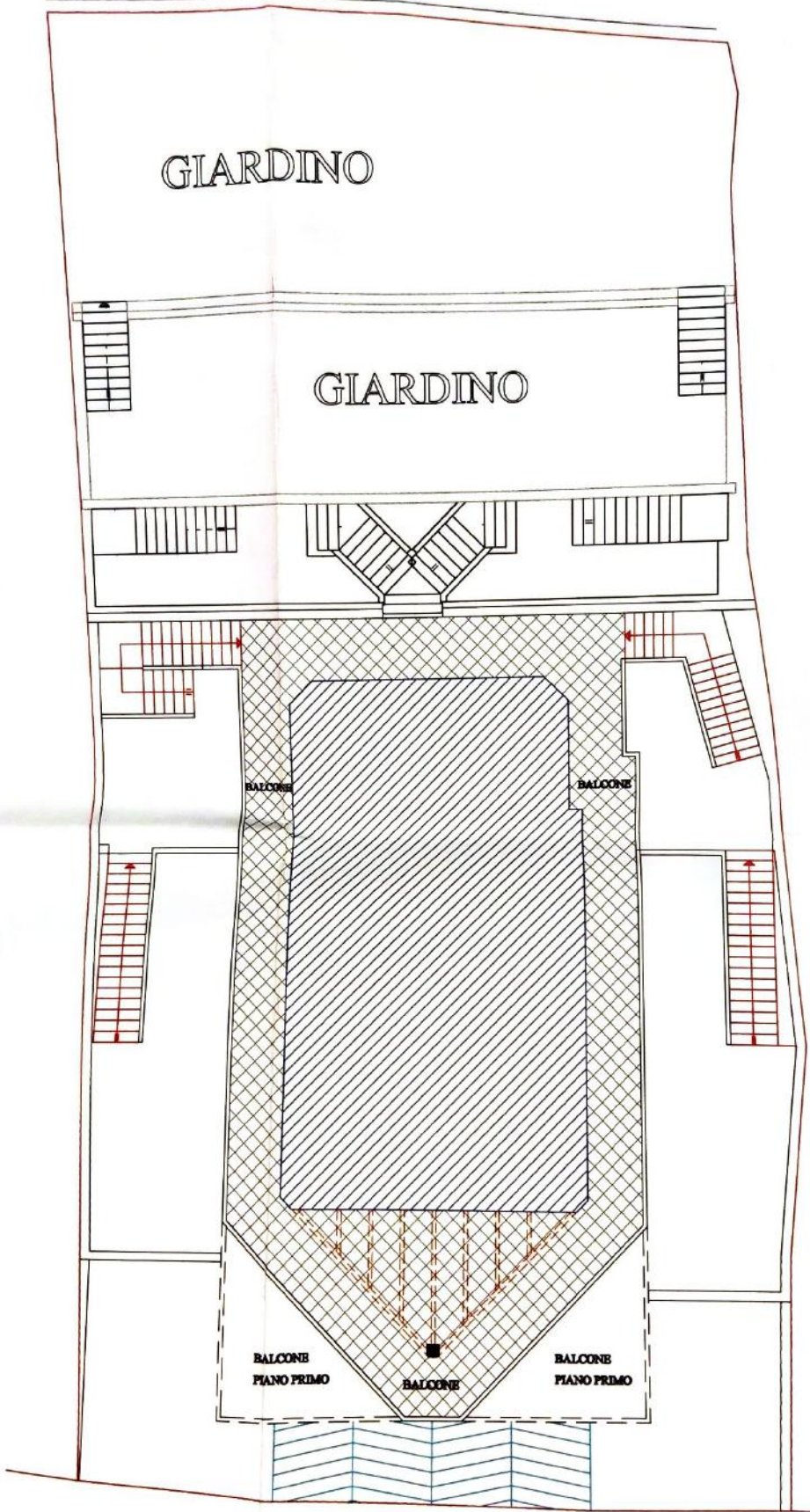
 VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEI PROGETTI	Committenti	
	Zona B di PRG	Foglio 112 Mappale 225
Utilizza vani 1 - 2 vani, con incremento CUBATURA		
COMUNE DI GAVORRANO (GR)	DATA 15 - 12 - 2010	SCALA 1 : 100
Dott. Piccinini Architetto G. Raoul Iscrizione Ordine Architetti di Brescia N° 772 Via Strada nuova per Isorella C. Evellina 2/A - 25023 - Gottolengo (BS) E MAIL: lucaar@libero.it Telefono 030 - 951618 Cellulare 393 - 8691154		
		FOGLIO N° 0_1

Via della Serra

GIARDINO

GIARDINO

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA



piano secondo

2

VOLUME UTILIZZATO $4,5 \times 0,83 \times 2,75 = 10,27 \text{ MC}$
RIPOSTIGLIO DISIMPEGNO

Altezza locali ml 2.75

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA

BALCONE

BALCONE

piano primo

- GETTO
- 209,664 MC
- 301,394 MC
- 72,808 MC
- 06,115 MC
- 00,059 MC
- 5,000 MC
- 4,941 MC

1

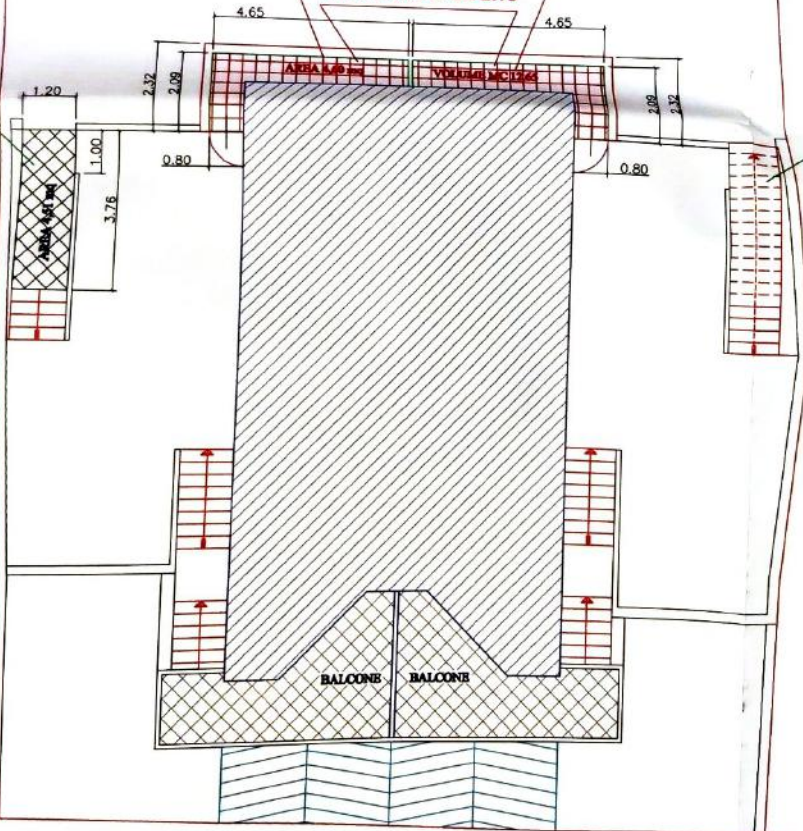
VOLUME UTILIZZATO $12,65 \times 2 = 25,30$ MC
RIPOSTIGLIO DISIMPEGNO

Altezza locali ml 2.75

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA



piano terra

CUBATURA UTILIZZATA DI PROGETTO

CUBATURA GARAGES

1 CUBATURA: 209,664 MC

CUBATURA APPARTAMENTI PIANO TERRA

2 CUBATURA: 301,394 MC

CUBATURE APPARTAMENTI PIANO PRIMO

3 CUBATURA: 372,808 MC

CUBATURA CAMERE PIANO SECONDO

4 CUBATURA: 306,115 MC

CUBATURA TOTALE: 1.190,059 MC

CUBATURA DISPONIBILE: 1.455,000 MC

CUBATURA RESIDUA: 264,941 MC

Via della Serra

PROGETTO PRESENTATO
IMPOSTAZIONE SCALE

piano primo

Via della Serra

1

VOLUME UTILIZZATO 12,65 x 2 = 25,30 MC
RIPOSTIGLIO DISIMPEGNO

Altezza locali ml 2,75

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA

piano terra

SCANNAFOSSO

piano interrato

STUDIO PICCININI RAOUL
 ENGINES 2 T 4
 POWER AIR CONTROL
 AIR SYSTEM FOR ENGINES
 PROTOTIPAZIONE E PICCOLE SERIE
 PROGETTAZIONE E DESIGN PER L'INDUSTRIA
 PROGETTAZIONE SISTEMI ENERGETICI
 PROGETTAZIONE MECCANICA

19 FEB. 2009

Via Strada Nuova per Isorella
 Cascina Evelina 2/a
 C.A.P. 25023 Gottolengo (BRESCIA) -

TEL. *39 - 030 - 951618
 CELL. *39 - 393 - 8691154

E - MAIL: luoar@libero.it

Gottolengo, mercoledì 18 febbraio 2009.



Spett. Comune di Gavorrano
 Piazza B. Buozzi - 16
 58023 - Gavorrano (GR)
 Provincia di Grosseto

UFFICIO Edilizia Privata

Responsabile del Procedimento: Lia Regazzini.

Pratica concernente la costruzione d'unità abitativa costituita da quattro appartamenti sita in Gavorrano Via Piave n.d.a., foglio 112 mappale 125, di proprietà dei Sig.r

Oggetto: Comunicazione di variante in corso d'opera (art. 26 legge 28/2/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni), e manutenzione straordinaria, di cui alle allegate tavole A-5, A-A, A-B.

In relazione e per quanto all'oggetto, si segnala che in data odierna si darà inizio ai lavori di variante in corso d'opera consistenti in:

modifiche relative a finestre o porte-finestre, di cui agli elaborati grafici di presentazione tavole A-5, oltre ad opere di manutenzione straordinaria di cui si precisano gli interventi, riguardo alle tavole A-A, A-B, in relazione alla necessità di consolidamento del terreno a monte della proprietà.

Le opere previste non sono in contrasto con le indicazioni dell'art. 26 della legge 28/2/1985, n. 47.

L'immobile in oggetto non risulta vincolato ai sensi delle leggi 1497/39 e 1089/39 e successive modificazioni ed integrazioni.

Non vi sono incrementi di cubatura o volume che possono ricondurre al mancato pagamento d'oneri.

Le opere di cui alla manutenzione straordinaria, tavole A-A, A-B, sono riconducibili ad urgenti motivi di sicurezza del cantiere in relazione all'aggiornamento strutturale di manufatti preesistenti, che com'è evidenziato in fotografie digitali inviate al Sig. Tosi, si trovano esattamente accanto all'impianto di sollevamento Gru /zavorra.

Le tavole danno esattamente la posizione delle strutture preesistenti che come indicato sulle medesime, non consentono in relazione alle alterazioni strutturali, (di cui alla comunicazione al Sig. Tosi), la realizzazione della piscina prevista nel progetto originario, in quanto il muro semicircolare è stato rapidamente modificato, (onde evitare il crollo del muro privo di fondazioni e fatiscente, visibile sempre in fotografia digitale inviata), in un muro rettilineo di primo sostegno vicino all'abitazione.

Cordiali saluti.

Il tecnico incaricato, Dott. Piscinini Architetto G. Raoul

A handwritten signature in blue ink is written over a red circular stamp. The stamp contains the text "STUDIO ARCHITETTICO G. RAOUL" and "PISCININI ARCHITETTO". The signature is stylized and extends across the stamp.

STUDIO PICCININI RAOUL

ENGINES 2T4
POWER AIR CONTROL
AIR SYSTEM FOR ENGINES
PROTOTIPAZIONE E PICCOLE SERIE
PROGETTAZIONE E DESIGN PER L'INDUSTRIA
PROGETTAZIONE SISTEMI ENERGETICI
PROGETTAZIONE MECCANICA

Via Strada Nuova per Isorella
Cascina Evelina 2/a
C.A.P. 25023 Gottolengo (BRESCIA)
ITALY

TEL. **39 - 030 - 951618
CELL. **39 - 393 - 8691154

P. IVA - 00343210985

E - MAIL: luoar@libero.it

Gottolengo, venerdì 13 febbraio 2009.

Spett. Comune di Gavorrano
SERVIZIO: URBANISTICA
UFFICIO ANTIABUSIVISMO
Alla C.A. Gualtiero Tosi

Oggetto: Vostro protocollo 337 del 09-01-2009.

Per quanto alla Vostra comunicazione riguardo a supposti abusi edilizi, e particolarmente in merito alla porzione della scala che **"entra nella finestra del vicino"** come allo scrivente riferito, si precisa quanto segue:

- A) La scala oggetto del contendere e il muro d'arrivo sono esistenti ed a sostegno di quanto scritto si allegano le relative foto.
- B) Il contro-muri/scale sono state eseguite per non toccare l'esistente privo di adeguate fondazioni e per mantenere in sicurezza il cantiere, in quanto nella parte superiore è presente ancora la gru, come visibile dalle fotografie.
- C) Tutte le opere eseguite sono all'interno della porzione del giardino, non sono riconducibili ad incrementi di cubatura o volume, ma **semplici sistemazioni sia dell'esistente che di messa in sicurezza sempre dell'esistente e del cantiere.**

Si vuole precisare che il muro di cui alle foto e la scala, sembravano aver subito deterioramento, inoltre, dovuto a spinte provenienti dalla parte superiore della proprietà; si è verificata la stabilità del muro strada superiore per capire da dove potesse provenire un'azione d'alterazione chiaramente di vecchia data e visibile in fotografia sul lato sinistro dalla stessa.

Con grande sorpresa sembra che il muro della strada superiore sia stato edificato abusivamente sulla proprietà Vezzoni, si pensa dal Comune.

Inoltre la scala per Voi abusiva che **"entra nella finestra del vicino"**, sembra entrare nella proprietà del Sindaco o della famiglia del Sindaco che sicuramente ha visto i lavori in esecuzione, bastava un chiarimento preventivo agli interventi Comunali successivi.

Voglio positivamente pensare che la proprietà in oggetto, del vicino, abbia le autorizzazioni in relazione all'utilizzo di parti che sembrano comuni al condominio o relativa all'eventuale cambio d'uso e destinazione dei locali interessati.

La presente è resa per i chiarimenti dovuti ed in relazione al fatto che l'incaricato dei signori Vezzoni per l'acquisizione della documentazione in possesso del Comune di Gavorrano, non ha potuto nulla ritirare, in quanto è stato comunicato dai responsabili dei procedimenti che non vi è alcun tipo di documentazione disponibile od a disposizione.

Si prega quindi di interromper i termini dei procedimenti in relazione ad un abuso inesistente, e si attendono chiarimenti per quanto sopra.

Cordiali saluti,

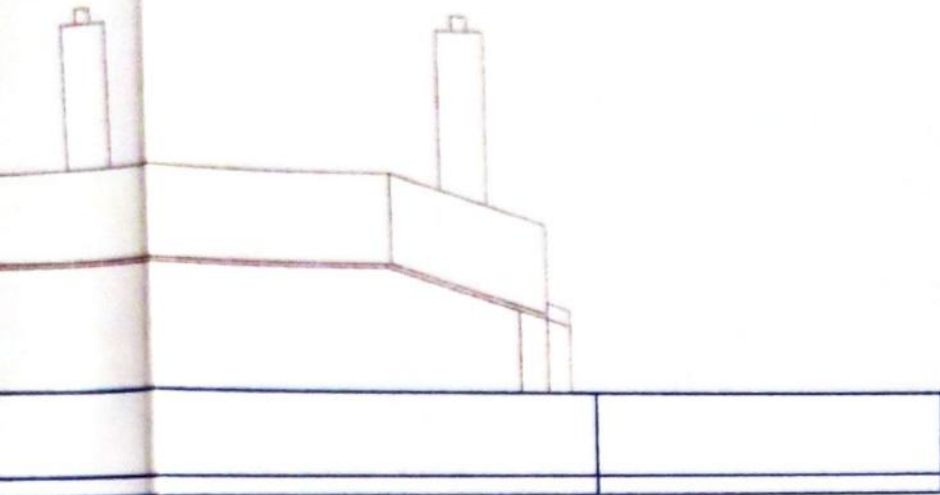
Dott. Piccinini Architetto G. Raoul.

1/2



ATIVE ALLA SCALA E MURO INTERNI AL GIARDINO

Comunicazione verbale del
19/2/2009



VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEI PROGETTI		Committenti:	
		Zona B di PRG	Foglio 112 Mappale 225
PROGETTO PER LA MEZZA DI SICUREZZA DI MURI E SCALE COME DA FOTO E DOCUMENTI FORNITI. COMUNE DI GAVORRANO (GR)		<i>Piano e viste laterali</i>	
PROGETTATO_DA:		DATA 15 - 02 - 2009	SCALA 1 : 100
Dott. Plocchini Architetto G. Raoul Iscrizione Ordine Architetti di Brescia N° 772 Via Strada nuova per Isorella C. Evelina 2/A - 25023 - Gattoiengo (BS) E MAIL: luca@libero.it Telefono 030 - 851618 Cellulare 393 - 8891154			
			FOGLIO A - A

5

1 6 1 7

L

M

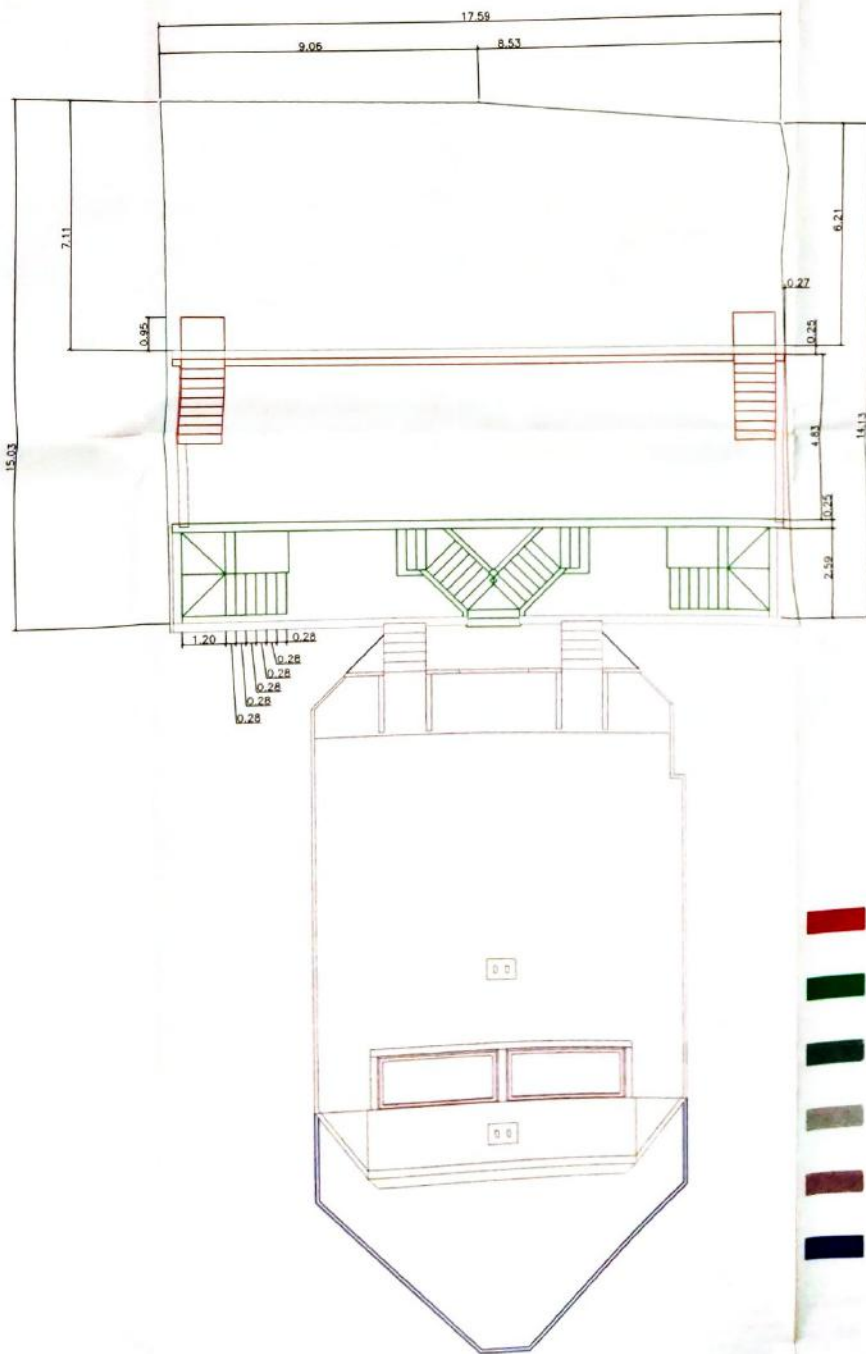
N

O

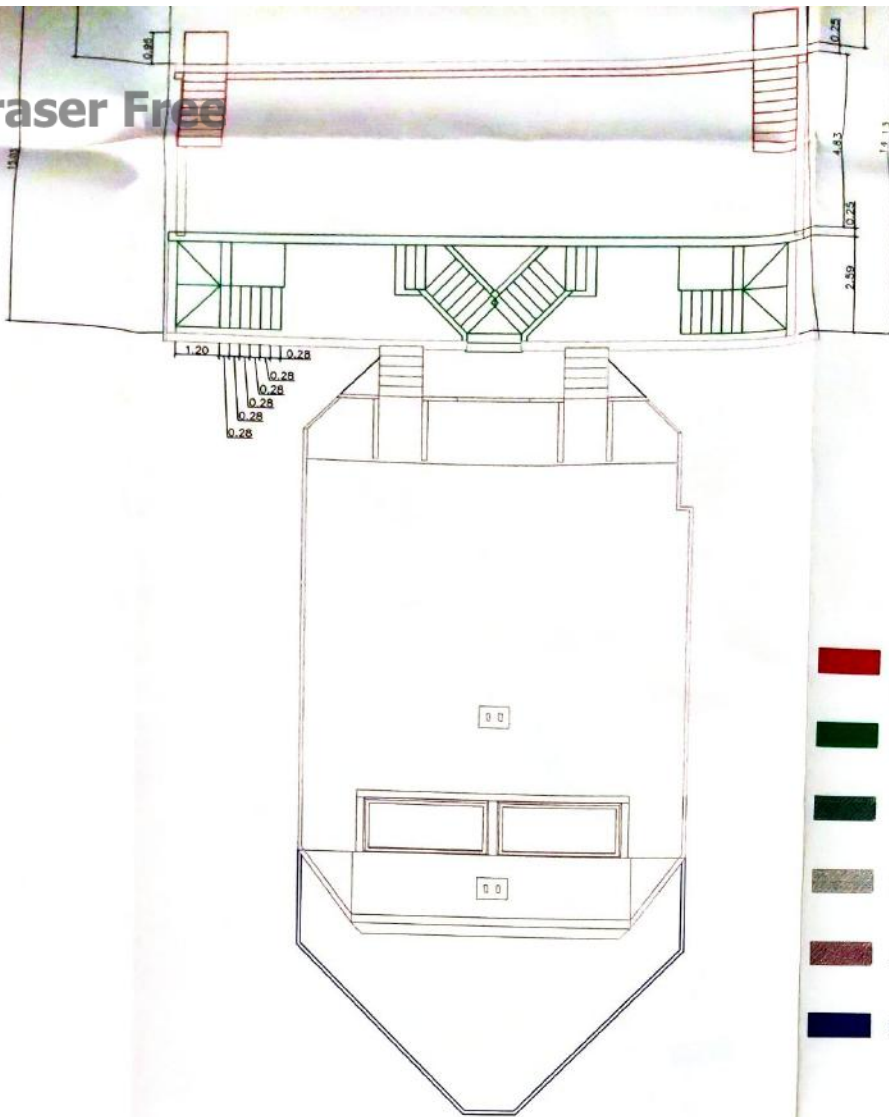
P

2	3	4	5	6	7
N. rev.	Nota di revisione	Data	Firma	Contratto	

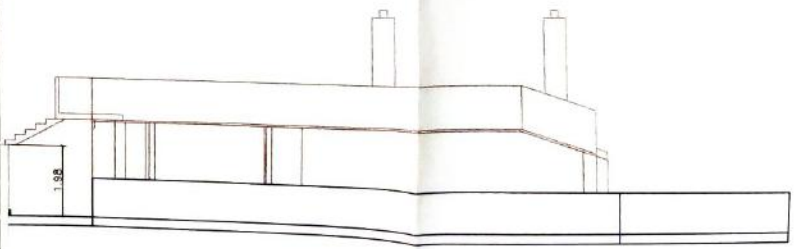
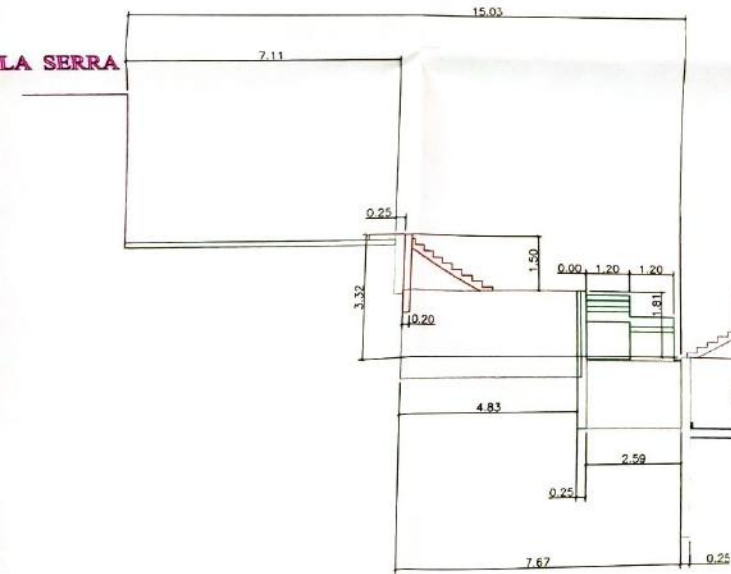
VIA DELLA SERRA



- CONTROMURO DI SICUREZZA SULL'ESISTENTE SCALE DI RACCORDO SULL'ESISTENTE**
- RIPOSIZIONAMENTO MURO PISCINA E SCALE ELIMINAZIONE PISCINA**
- TERRENO DI PROPRIETA' E DISTANZE CONFINI**
- ESISTENTI O DI PROGETTO**
- ABITAZIONE DI PROGETTO ULTIMO PIANO CAMERE**
- BALCONI CAMERE DI PROGETTO**



- CONTROMURO DI SICUREZZA SULL'ESISTENTE
SCALE DI RACCORDO SULL'ESISTENTE
- RIPOSIZIONAMENTO MURO PISCINA E
ELIMINAZIONE PISCINA
- TERRENO DI PROPRIETA' E DISTANZE C...
- ESISTENTI O DI PROGETTO
- ABITAZIONE DI PROGETTO ULTIMO PL...
- BALCONI CAMERE DI PROGETTO



*Completato con il muro verso sud
19/02/2009*



Giuseppe Fiorini

VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEI PROGETTI

Comitenti: **Zone B di P90**

PROGETTO PER LA SICUREZZA DI MURI E SCALE CONSI DA FOTO E DOCUMENTI FOTOFILM

COMUNE DI GAVORRANO (GR)

PROGETTATO DA: **Architetto G. Raoul Iscrizione Circolo Architetti di Gravina N° 79**

DATA: 15 - 02 - 2008

Disegnato: **Architetto G. Raoul Iscrizione Circolo Architetti di Gravina N° 79**

Collaboratori: **Architetto G. Raoul Iscrizione Circolo Architetti di Gravina N° 79**

rieto dei luoghi
città

CUBATURA RESIDUA: 264,941 MC

CUBATURA DI 1 25,30 MC

CUBATURA DI 2 10,27 MC

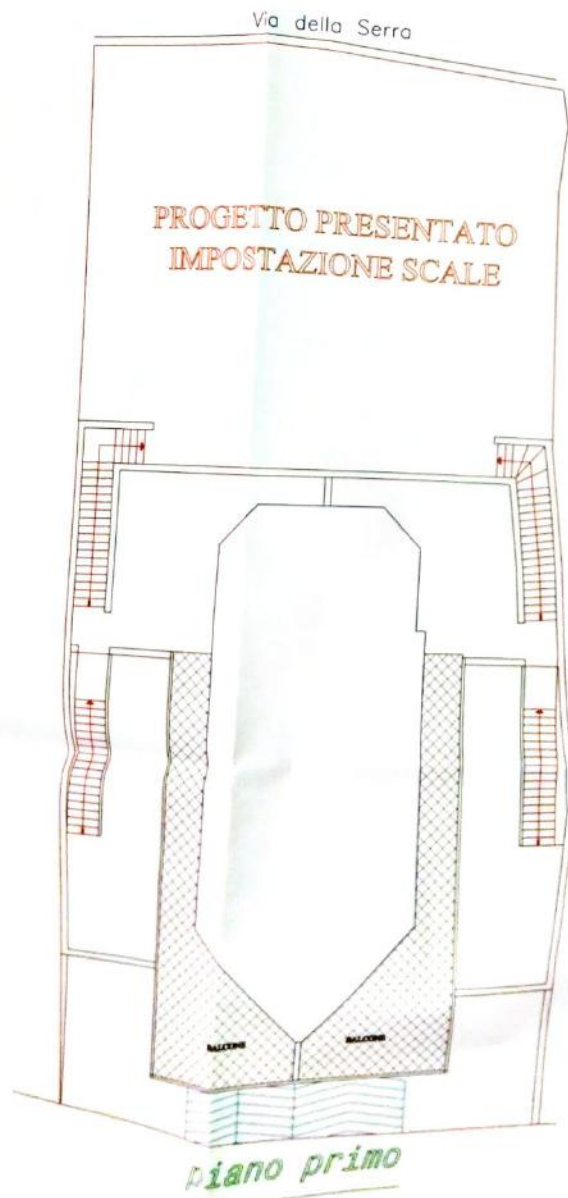
ANCORA DISPONIBILE: 229,371 MC

	VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEI PROGETTI		Committenti:	
	Zona B di PRG		Foglio 112 Mappale 225	
<i>Utilizza vani 1 - 2 vani, con incremento CUBATURA</i>				
COMUNE DI GAVORRANO (GR)		DATA 15-12-2010	SCALA 1:100	
Dott. Plocinini Architetto G. Raoul Iscrizione Ordine Architetti di Brescia N° 772 Via Strada nuova per Isorella C. Evalina 2/A - 25023 - Gattolengo (BS)				
Telefono 030 - 851618			E MAIL: lucar@ilbero.it Cellulare 393 - 8891154	
			FOGLIO N° 0_1	

CUBATURA UTILIZZATA DI PROGETTO

CUBATURA GARAGES	1 CUBATURA: 209,664 MC
CUBATURA APPARTAMENTI PIANO TERRA	2 CUBATURA: 301,394 MC
CUBATURE APPARTAMENTI PIANO PRIMO	3 CUBATURA: 372,808 MC
CUBATURA CAMERE PIANO SECONDO	4 CUBATURA: 306,115 MC

CUBATURA TOTALE: 1.190,059 MC
CUBATURA DISPONIBILE: 1.455,000 MC
CUBATURA RESIDUA: 264,941 MC



Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA

SCANIA POCCO

piano interrato

Via della Serra

1
VOLUME UTILIZZATO 12,65 x 2 - 25
RIPOSTIGLIO DISIMPEGNO

Altezza locali ml 2,75

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

RA: 209,664 MC

RA: 301,394 MC

RA: 372,808 MC

RA: 306,115 MC

: 1.190,059 MC

1.455,000 MC

264,941 MC

1

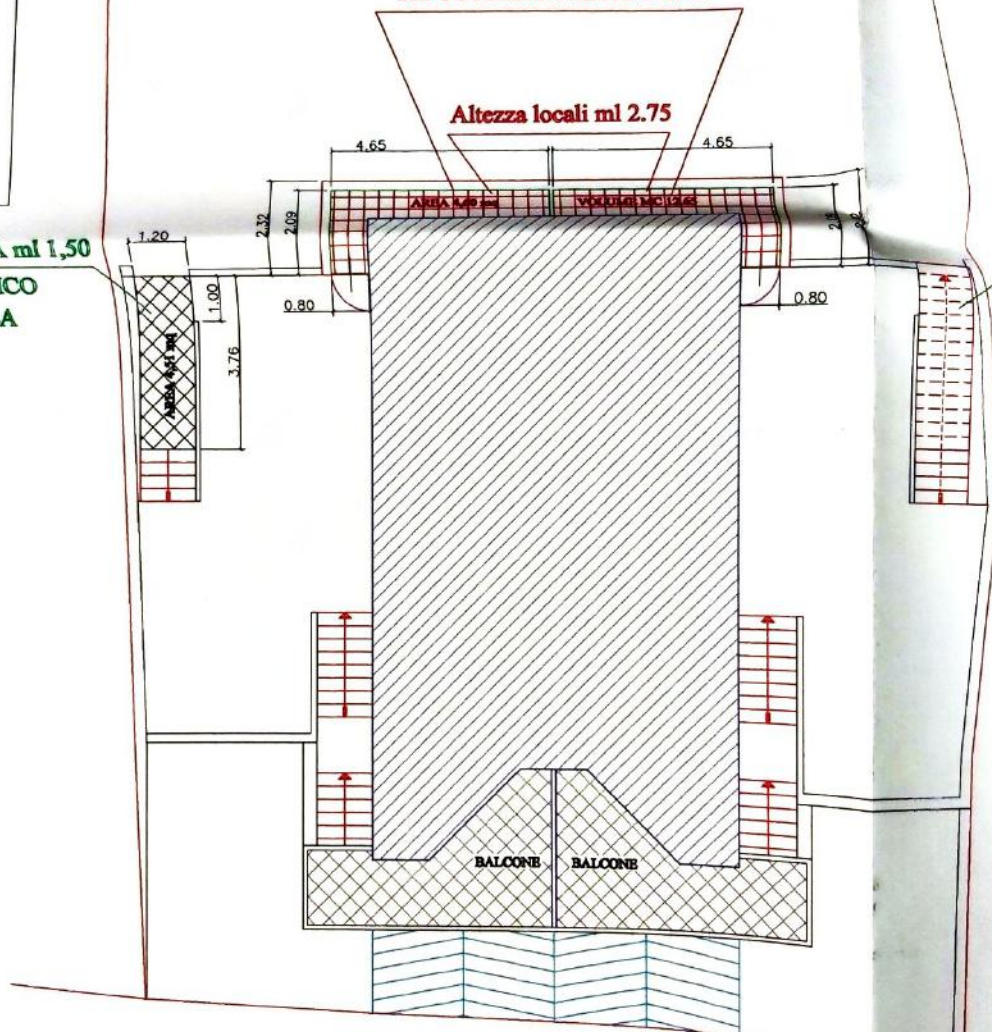
VOLUME UTILIZZATO $12,65 \times 2 = 25,30$ MC
RIPOSTIGLIO DISIMPEGNO

Altezza locali ml 2.75

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA



piano terra

SCARDA...

CU

Via della Serra

2

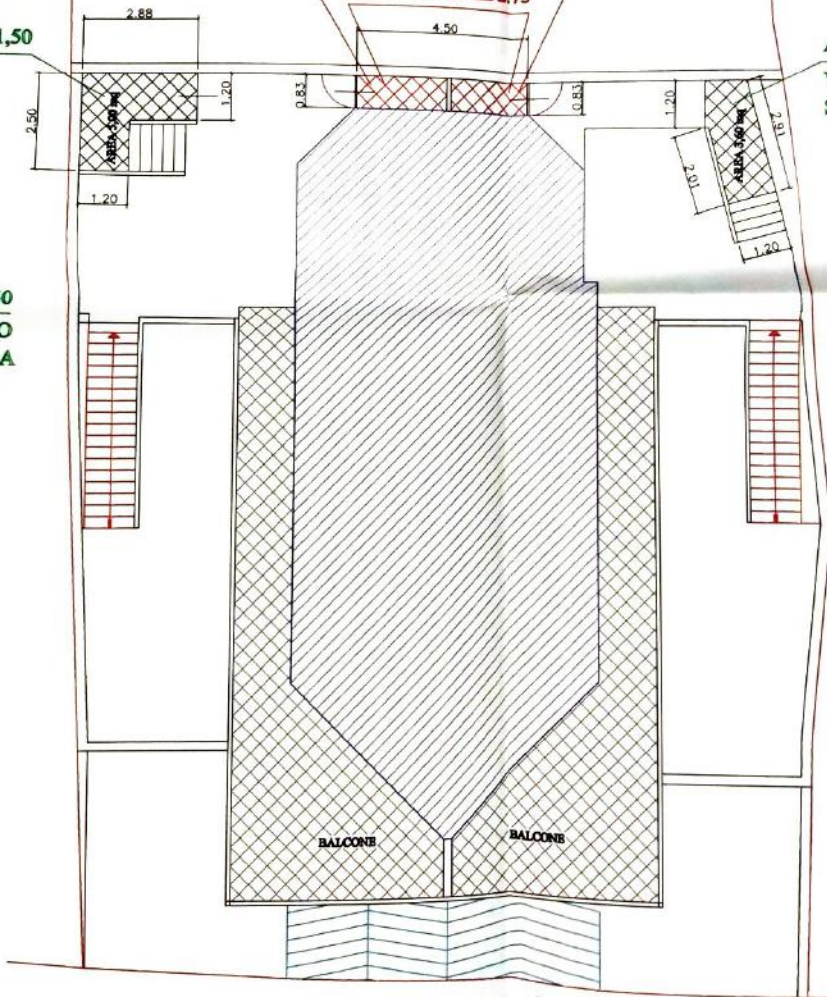
VOLUME UTILIZZATO $4,5 \times 0,83 \times 2,75 = 10,27 \text{ MC}$
RIPOSTIGLIO DISIMPEGNO

Altezza locali ml 2,75

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA

Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA



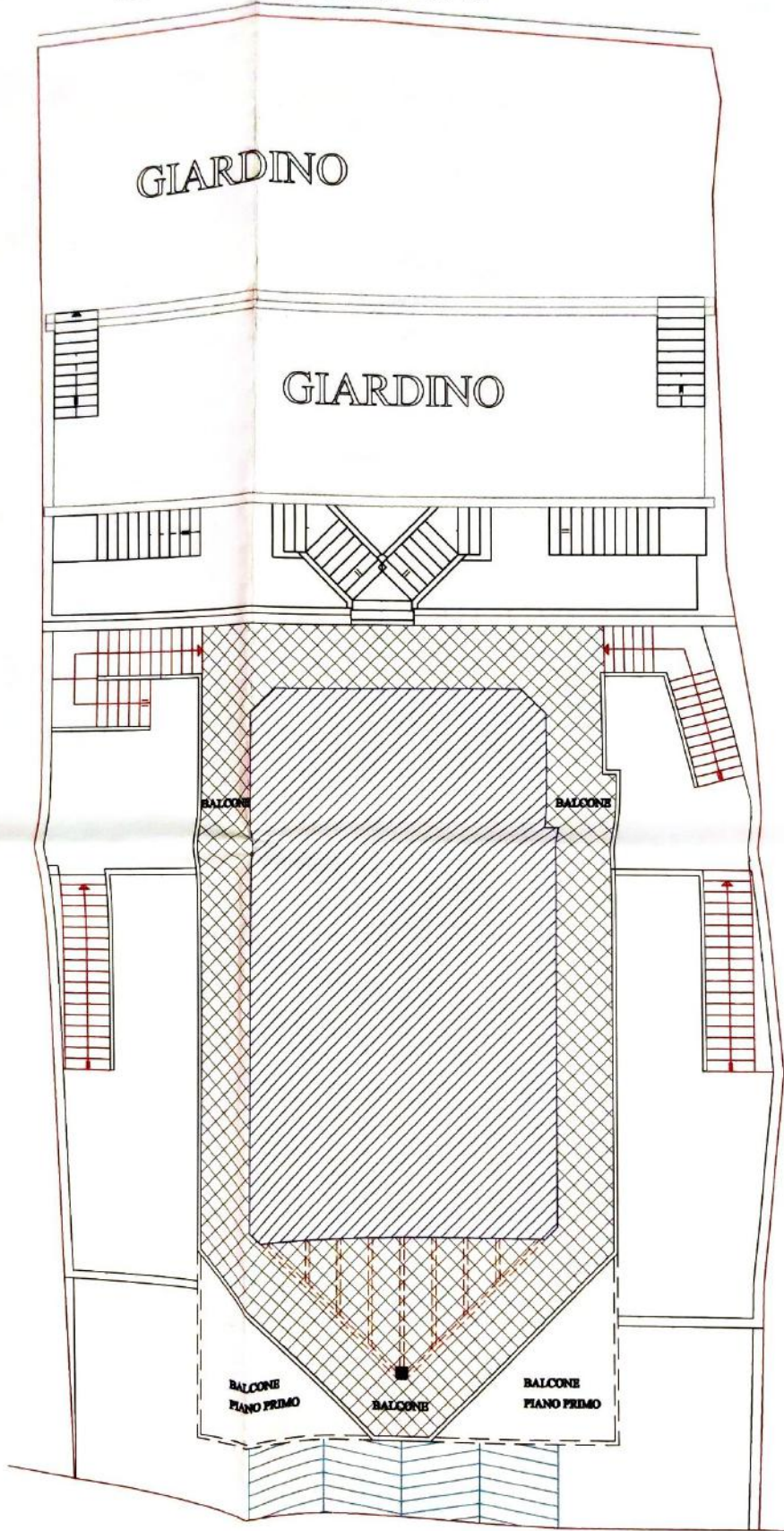
piano primo

CALCOLO DELLA CUBATURA

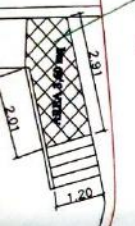
CUBATURA GARAGES

1

CUBATURA SOTTOSCALA



Altezza MEDIA ml 1,50
VANO TECNICO
SOTTOSCALA



piano secondo

2

VOLUME UTILIZZATO 4,5 x 0,83 x 2,75 = 10,27 MC
 RIPOSTIGLIO DISIMPEGNO
 Altezza locali ml 2,75

Altezza MEDIA ml 1,50
 VANO TECNICO
 SOTTOSCALA

Altezza MEDIA ml 1,50
 VANO TECNICO
 SOTTOSCALA

Altezza MEDIA ml 1,50
 VANO TECNICO
 SOTTOSCALA

piano primo

GIARDINO

GIARDINO

piano secondo

CALCOLO DELLA CUBATURA FINALE UTILIZZATA

CUBATURA GARAGES	1	CUBATURA: 209,664 MC
CUBATURA APPARTAMENTI PIANO TERRA	2	CUBATURA: 301,394 MC
CUBATURE APPARTAMENTI PIANO PRIMO	3	CUBATURA: 372,808 MC
CUBATURA CAMERE PIANO SECONDO	4	CUBATURA: 306,115 MC

CUBATURA TOTALE: 1.190,059 MC
 CUBATURA DISPONIBILE: 1.455,000 MC
 CUBATURA RESIDUA: 264,941 MC

CUBATURA RESIDUA: 264,941 MC
 CUBATURA DI 1 25,30 MC
 CUBATURA DI 2 10,27 MC

CUBATURA ANCORA DISPONIBILE: 229,371 MC

Committenti: Vezzoni Luca Vezzoni Massimo firma: _____

[Handwritten signatures]



VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEI PROGETTI

Committenti:

Zona B di PRG