



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 356/25

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, avv. Agata Adriana Bonaccorso, con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 tel. 3493604357, indirizzo e-mail a.bonaccorso1@virgilio.it.

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Longobardi del giorno 28.1.2026;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **RONCELLO, via Sandro Pertini n. 39**

**LOTTO UNICO:** appartamento della superficie commerciale di 85,50 mq per la quota di 1/1 piena proprietà, oltre box  
Identificazione catastale:

- **foglio 1 particella 605 sub. 18** (appartamento) (catasto fabbricati), scheda MI0796576 del 29.07.2009, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 216,91 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO PERTINI n. 39 RONCELLO, piano: 1, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VARIAZIONE DEL 29.07.2009 / PRATICA N. MI0796576 IN ATTI DAL 29.07.2009 RETTIFICA IDENTIFICATIVI CATASTALI (N. 206108.1/2009) Coerenze: appartamento da nord in senso orario: affaccio su cortile comune, scala comune, affaccio su sub. 16, altra u.i.
- **foglio 1 particella 605 sub. 56** (box) (catasto fabbricati), scheda MI0796576 del 29.07.2009, categoria C/6, superficie 21, classe 1, consistenza 21 mq, rendita 55,31 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO PERTINI n. 39 RONCELLO, piano: S1, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VARIAZIONE DEL 29.07.2009 / PRATICA N. MI0796576 IN ATTI DAL 29.07.2009 RETTIFICA IDENTIFICATIVI CATASTALI (N. 206108.1/2009) Coerenze: box da nord in senso orario: cortile comune, altra u.i., terrapieno, altra u.i.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO DA DEBITORE  
SENZA TITOLO OPPONIBILE ALLA PROCEDURA

**Data della vendita: 29 luglio 2026 ore 14.00**

**Prezzo base: € 136.800,00 Offerta minima: € 102.600,00 Rilancio minimo € 2.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona.**

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **ARCH. LUIGI MOSCONI** reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato **avv. Agata Adriana Bonaccorso con studio in Giussano, via Fratelli Sabatelli n. 16** è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Giussano, li 28 aprile 2026.

Il Delegato

Avv. Agata Adriana Bonaccorso