

TRIBUNALE DI CHIETI

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 19/2025 R. G. E. – Integrazione alla perizia dell'Esperto.

Il sottoscritto Dott. Ing. Ugo Iezzi, in qualità di Esperto nominato dal Giudice nella Procedura di Esecuzione Immobiliare n. 19/2025 R. G. E. Tribunale di Chieti, premesso:

- di avere depositato in data 15/05/2025 la richiesta relazione di perizia;
- che in detta relazione lo scrivente riferiva che, al momento della redazione della stessa, NON sussisteva la continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente la data del pignoramento, non essendo

[REDAZIONE] pignorati;

tutto ciò premesso

si segnala che in data 05/11/2025, ai numeri 21109 R. G. e 1 [REDAZIONE] stato trascritto a titolo di Accettazione tacita di eredità in morte [REDAZIONE] lo stesso Atto per Not. M. Faieta del 14/07/2006 Rep. n. 5123 con il quale gli attuali debitori acquistaronο gli immobili pignorati.

Pertanto la continuità delle trascrizioni risulta ripristinata.

E' appena opportuno precisare che la detta accettazione risulta trascritta, coerentemente con l'atto pubblico di riferimento, soltanto sugli immobili contraddistinti in Catasto al f. 8 con le particelle n. 1303 sub 2 e n. 1303 sub 3. La stessa accettazione non compare quindi nella visura ipotecaria relativa al sub 4. Poiché, come risulta dalla storia catastale riportata in perizia, la particella sub 4 deriva dalla particella sub 2, la continuità delle trascrizioni risulta comunque assicurata.

Si allegano:

- nota di trascrizione di accettazione di eredità;
- visure ipotecarie aggiornate

In fede

Chieti, 23/02/2026

L'Esperto Nominato dal Giudice

(Dott. Ing. Ugo Iezzi)