

- foglio 8 particella 1303 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 1, consistenza 9,5 vani, rendita 1.177,52 Euro, indirizzo catastale: Via Chiacchiaretta 62, piano: T-1-2, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1991 ristrutturato nel 0.



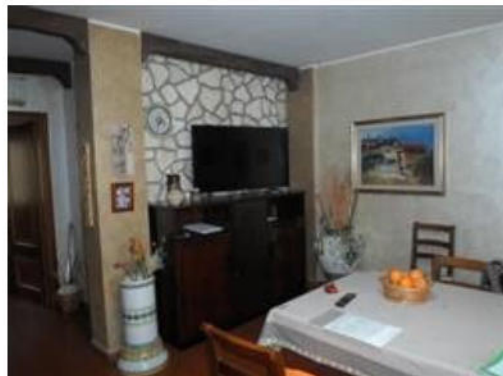
esterno



esterno



corte



cucina rustica piano terra



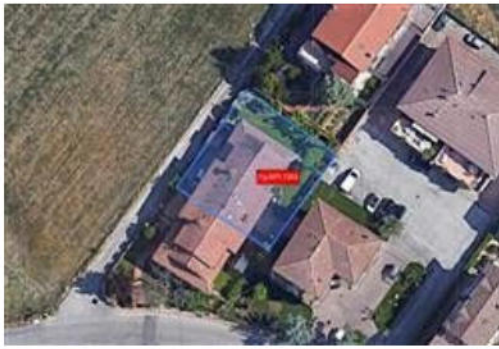
cucina rustica piano terra



garage

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Chieti, Pescara). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



SERVIZI

municipio
supermercato
centro commerciale
negozi al dettaglio



COLLEGAMENTI

aeroporto distante 1 km
autostrada distante 3 km
tangenziale distante 1,5 km



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Caratteristiche e rifiniture del bene.

Struttura portante in cemento armato, tamponamenti laterizi. Pavimenti interni in cotto nei locali dell'abitazione in pianterreno, incluso il bagno; pavimento in granito nei locali del primo piano, sia nella zona giorno, sia nella zona notte, tranne che nel bagno principale dove sono in ceramica; rivestimenti di bagno e cucina in ceramica; infissi interni in legno, infissi esterni in legno con vetrocamera; alcune pareti dell'abitazione rifinite con spatolato. Al sottotetto pavimenti in ceramica. Presenti impianto elettrico e di riscaldamento a gas metano risalenti all'originaria costruzione dell'immobile. Presenti n. 4 split per climatizzazione, dei quali soltanto due funzionanti. Si rileva che tutti i bagni dell'immobile presentano al loro interno un gradino per favorire la pendenza degli scarichi. L'immobile presenta pertanto alcune situazioni di criticità nei confronti dell'abbattimento delle barriere architettoniche (ingresso all'abitazione non allo stesso livello della corte; tutti i livelli sono sfalsati; tutti i bagni presentano gradini). Si tratta di criticità superabili con pedane o rampe e con installazione di servoscala.

Complessivamente l'immobile è in buono stato di manutenzione pur se affiorano, in alcuni punti,

tracce di condensa.



soggiorno



cucina



bagno principale



camera



sottotetto

CLASSE ENERGETICA:



Certificazione APE N. non presente - classe energetica ipotizzata

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	indice	commerciale
tecnico incaricato: Ugo Iezzi Pagina 14 di 25			