

**RELAZIONE DI STIMA RELATIVA A IMMOBILI DI PERTINENZA ES N 116/2025  
ubicati nel Comune di Varazze  
Piazzale Giuseppe Mazzini civ 18**

**TRIBUNALE DI SAVONA**

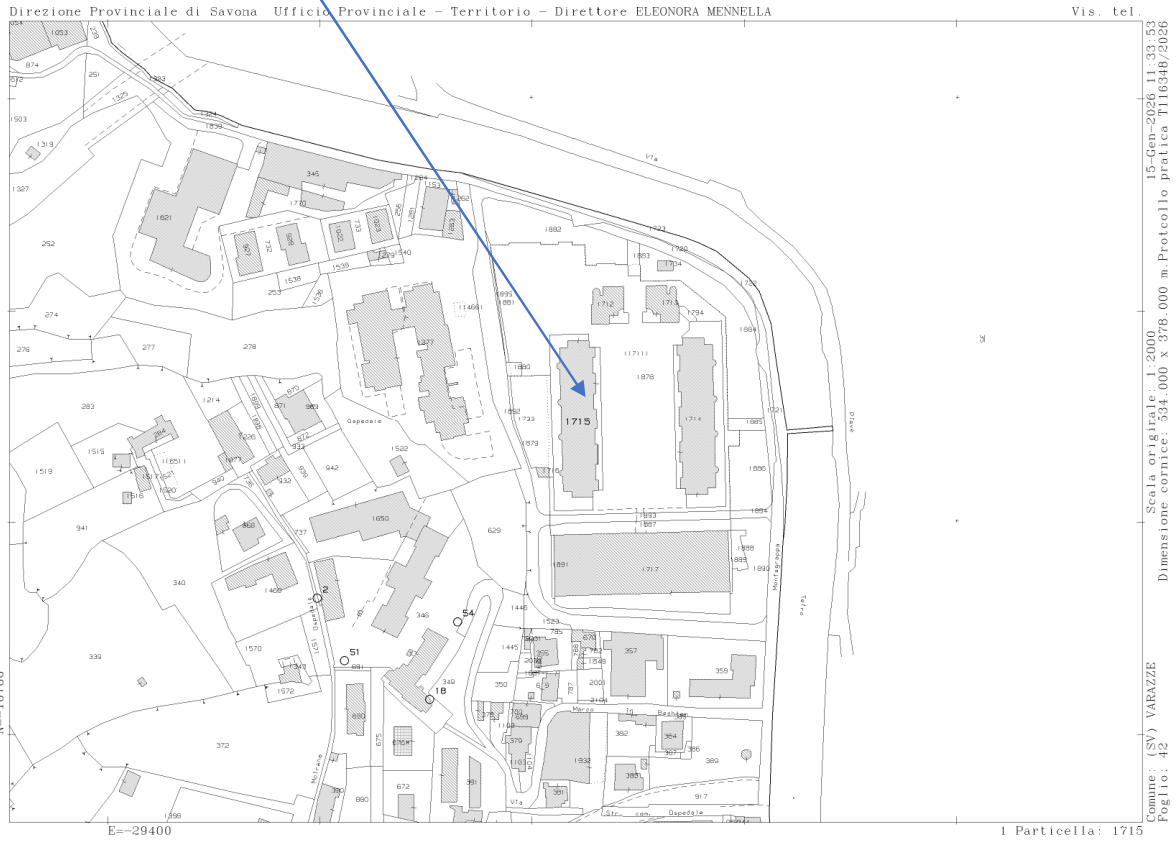
**LOTTO 1**

**Immobile sito in  
- Comune di Varazze – Via Montegrappa civ 43**

**RILIEVO FOTOGRAFICO  
Sopralluogo del 19/01/2026**



INQUADRAMENTO SU MAPPA CATASTALE:



INQUADRAMENTO SU MAPS



ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE

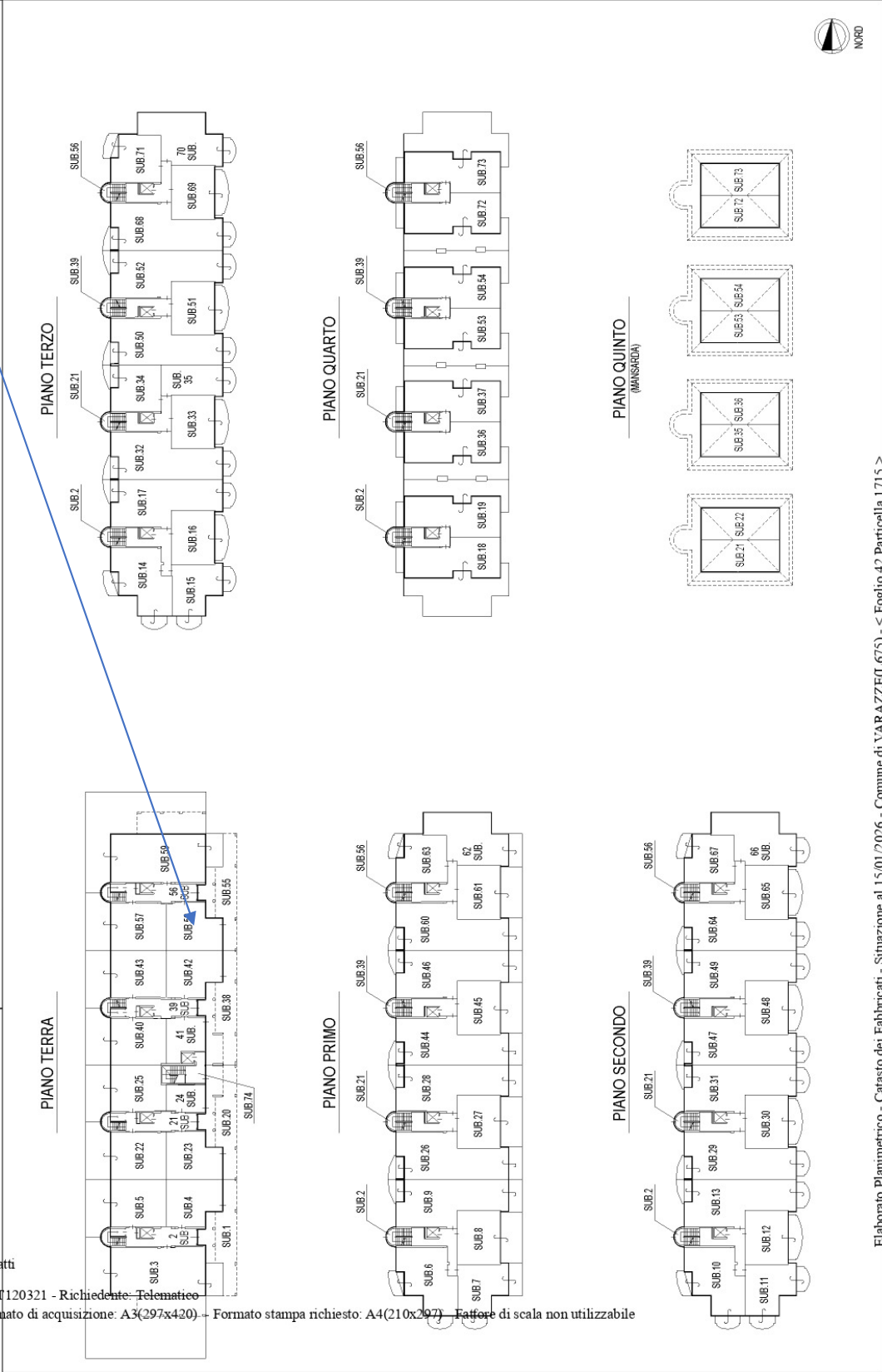
Ultima planimetria in atti

Data: 15/01/2025 n. T120321 - Richiedente: Telematica

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) Formato stampa richiesto: A4(210x297) Fattore di scala non utilizzabile

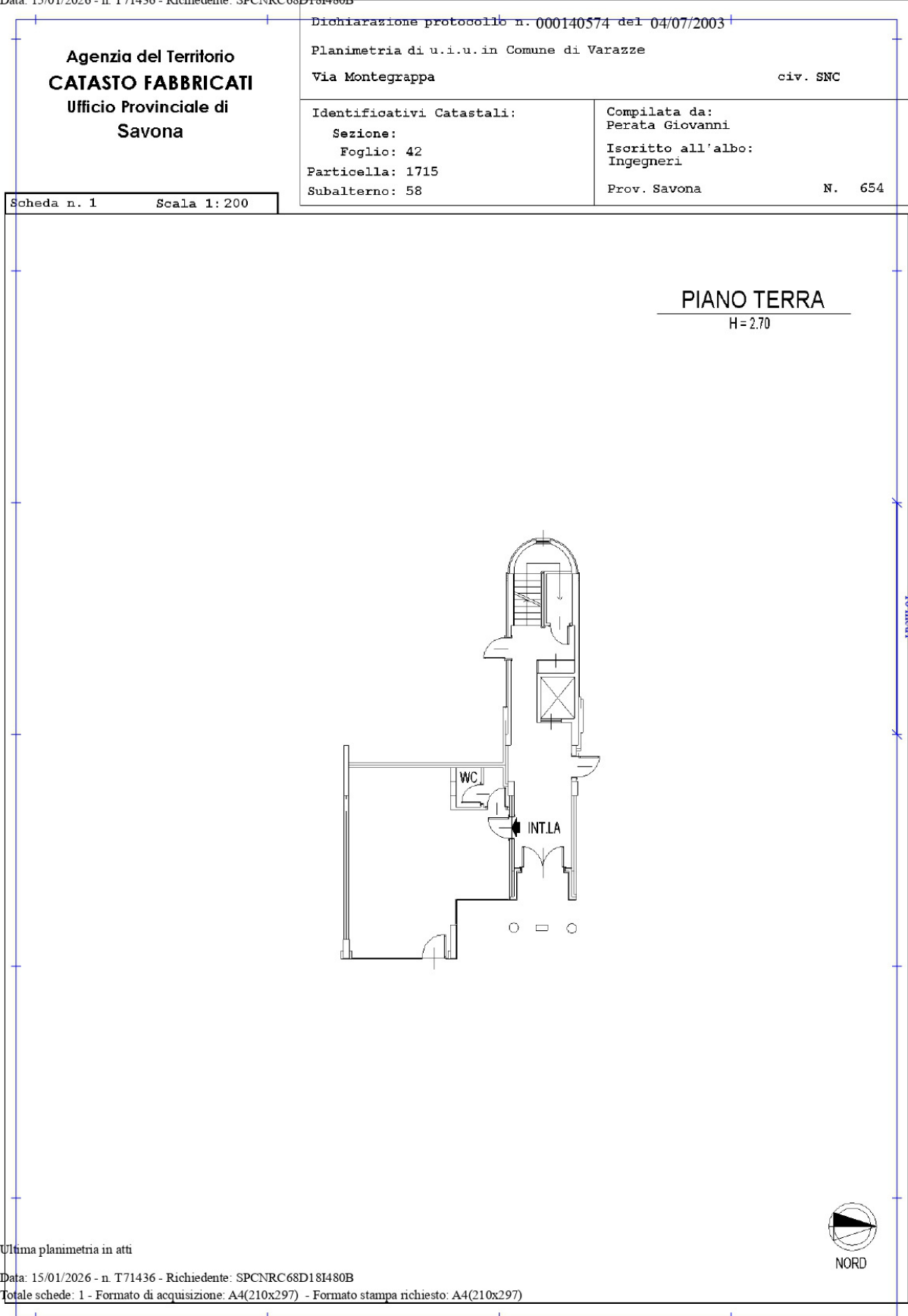
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio principale di Savona

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Perata Giovanni Inscritto all'albo: Ingegneri Prov. Savona N. 654  
Comune di Varazze Fogli : 42 Particella: 1715 P.00000000000000000000 n. 04/07/2003 del  
Sesione: Tipo: Mappale n. 106 del 19/12/2002 Scala 1 : 500  
Dimostrazione grafica dei subalterni



PLANIMETRA CATASTALE

Data: 15/01/2026 - n. T71436 - Richiedente: SPCNRC68D18I480B

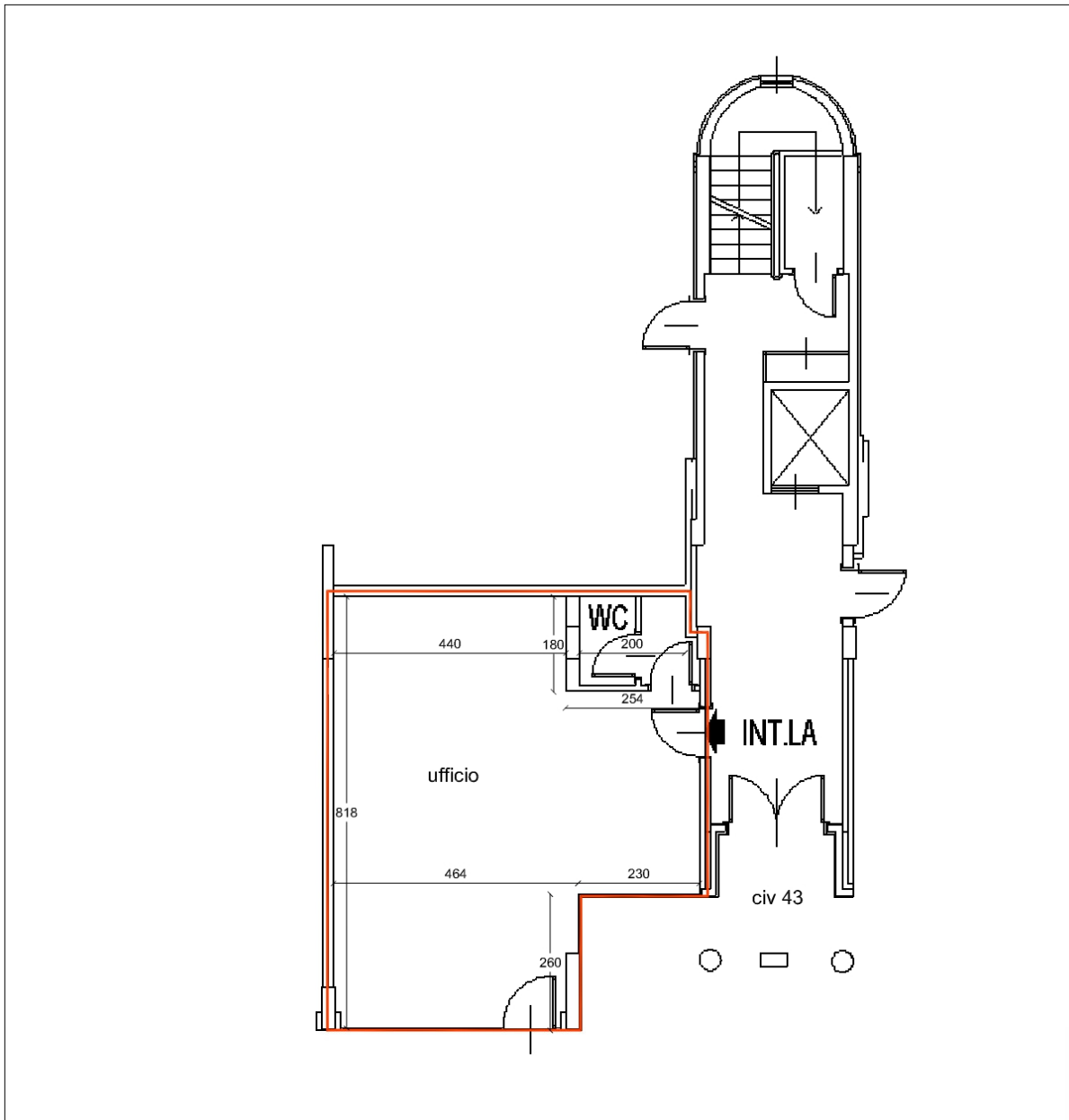


Ultima planimetria in atti

Data: 15/01/2026 - n. T71436 - Richiedente: SPCNRC68D18I480B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RILIEVO  
LABORATORIO VANO SCALE L CIV 43



COMUNE DI LOANO - RILIEVO LABORATORIO TERZIARIO  
VIA MONTEGRAPPA CIV 43 , SCALA L, INT A, PIANO T  
NCU: SEZ -, Fg 42 part. 1715, sub 58  
Data sopralluogo: 20.01.2026 SCALA: 1:100



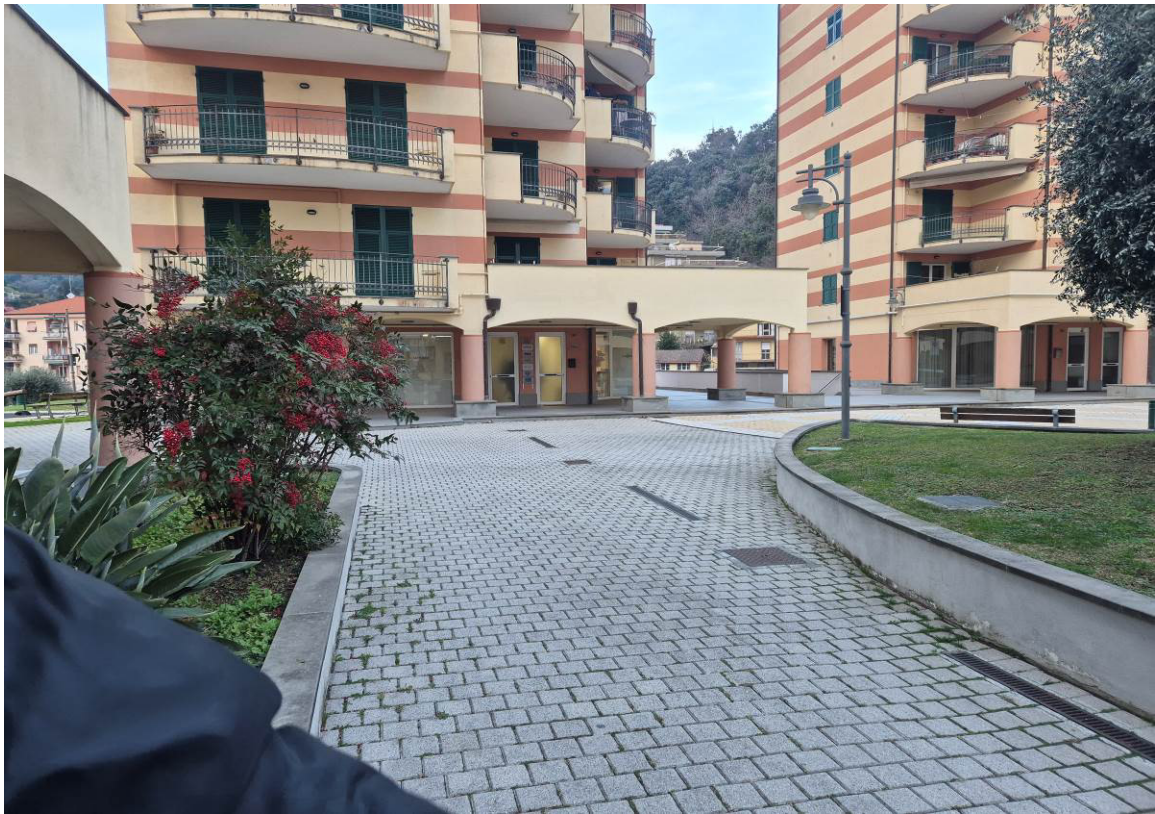
Superficie commerciale

immobile piano T mq 45x100%= 54,00 mq

Tot Sup Comm. arr. = 54,00 mq

AREE ESTERNE

Accesso dalla piazza pedonale sopraelevata con gli ingressi alle residenze



Piazza pedonale soprastante il centro commerciale e i parcheggi, con spazi pedonali e verde pensile



Sotto il porticato sono presenti gli accessi alle residenze e i locali a destinazione terziaria



Vista della piazza pedonale verso sud



Civico n 43



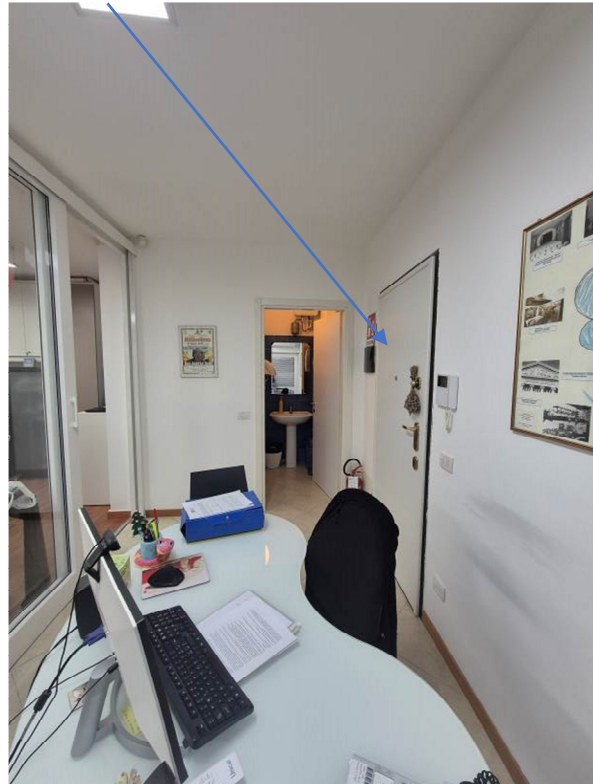
Viste interne dei locali adibiti a uffici con pareti attrezzate in vetro







Porta di accesso al vano scale condominiale



Antibagno



bagno

