

**RELAZIONE DI STIMA RELATIVA A IMMOBILI DI PERTINENZA ES N 116/2025
ubicati nel Comune di Varazze
Piazzale Giuseppe Mazzini civ 18**

TRIBUNALE DI SAVONA

LOTTO 1

**Immobile sito in
- Comune di Varazze – Via Montegrappa civ 43**

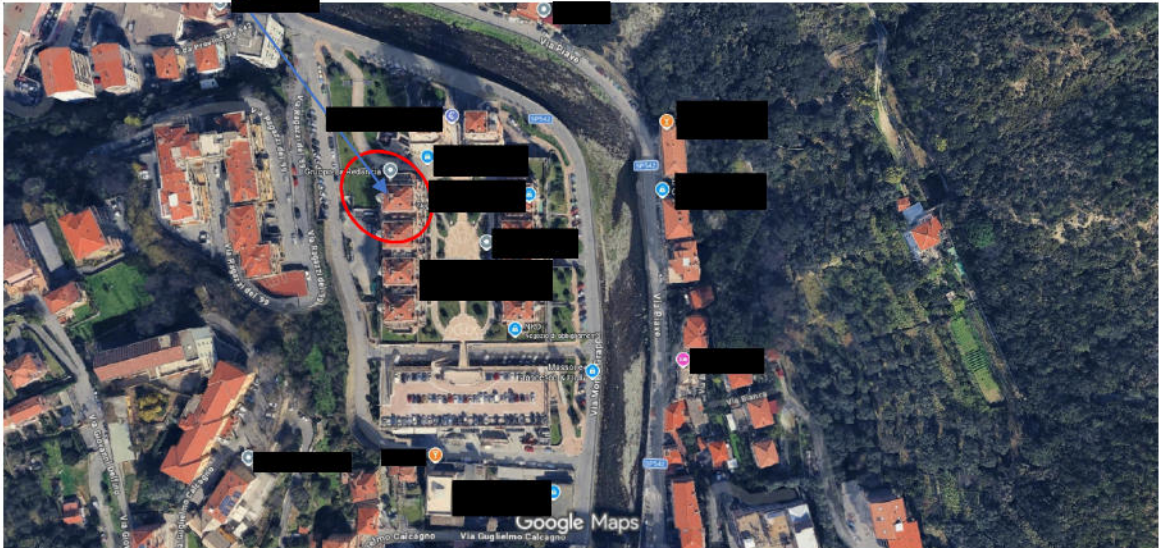
**RILIEVO FOTOGRAFICO
Sopralluogo del 19/01/2026**



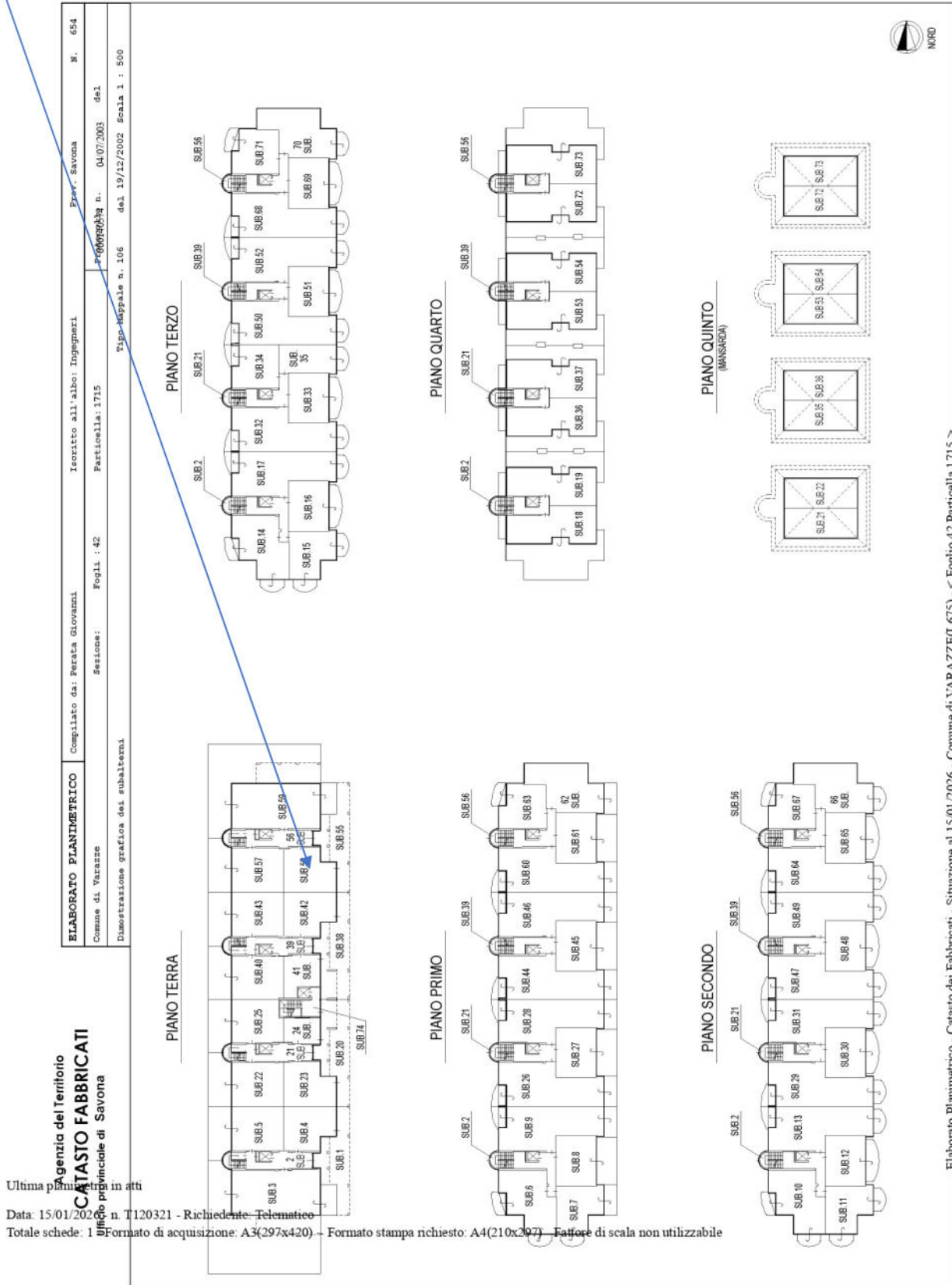
INQUADRAMENTO SU MAPPA CATASTALE:



INQUADRAMENTO SU MAPS



ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2026 - Comune di VARAZZE(L.675) - < Foglio 42 Particella 1715 >

PLANIMETRA CATASTALE

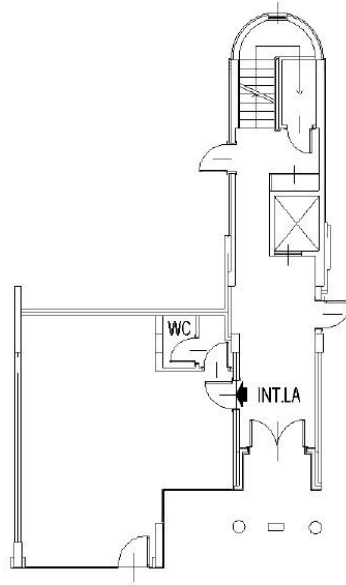
Data: 15/01/2026 - n. T71436 - Richiedente: SPCNRC68D18I480B

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Savona	Dichiarazione protocollo n. 000140574 del 04/07/2003	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Varazze	
	Via Montegrappa	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Perata Giovanni	
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri	
Foglio: 42	Prov. Savona	
Particella: 1715	N. 654	
Subalterno: 58		

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

H = 2,70



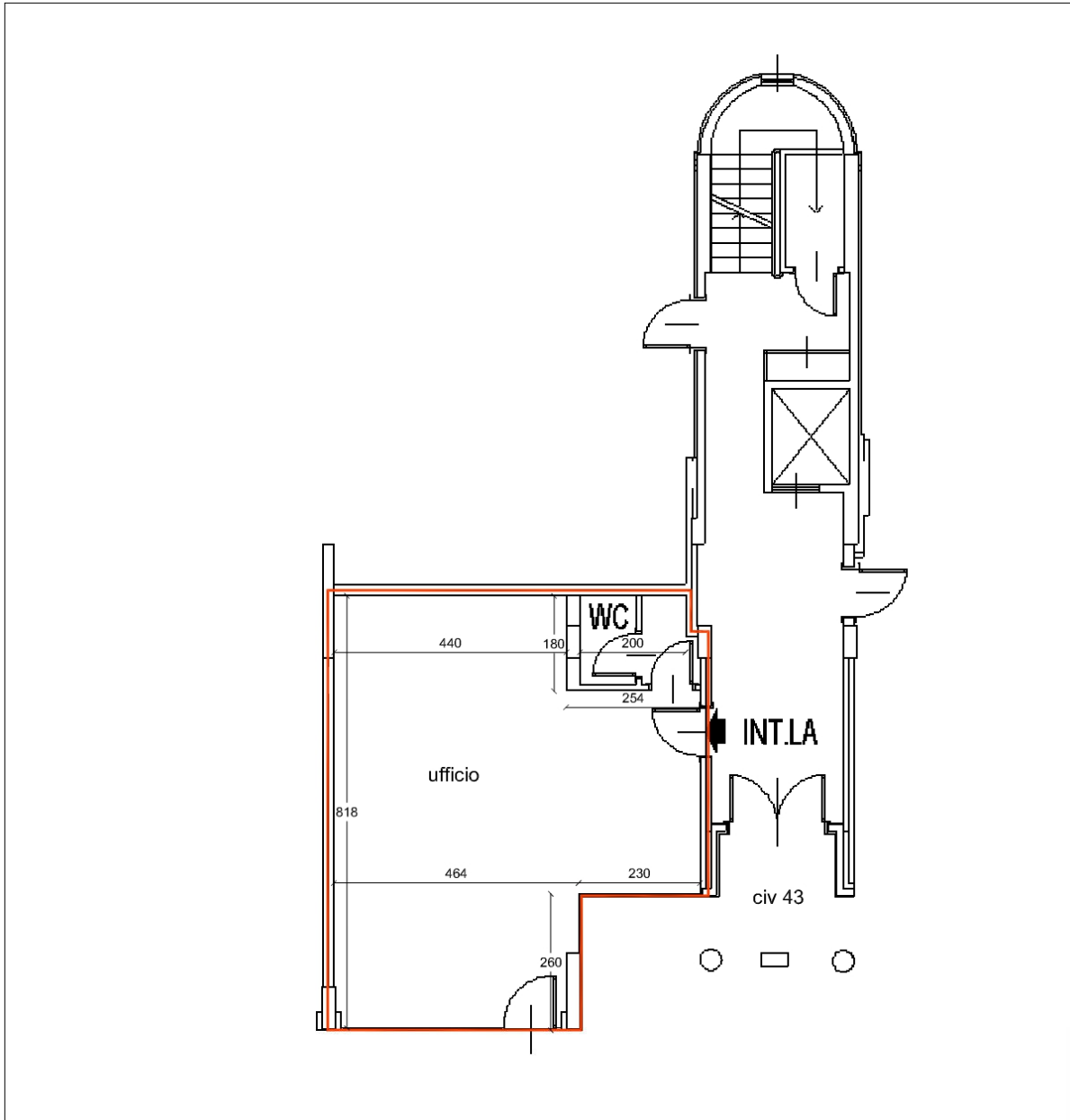
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2026 - Comune di VARAZZE(L675) - < Foglio 42 - Particella 1715 - Subalterno 58 >
VIA.MONTE GRAPPA n. 43 - Scala L Interno A.Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 15/01/2026 - n. T71436 - Richiedente: SPCNRC68D18I480B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RILIEVO
LABORATORIO VANO SCALE L CIV 43



COMUNE DI LOANO - RILIEVO LABORATORIO TERZIARIO
VIA MONTEGRAPPA CIV 43 , SCALA L, INT A, PIANO T
NCU: SEZ -, Fg 42 part. 1715, sub 58
Data sopralluogo: 20.01.2026 SCALA: 1:100



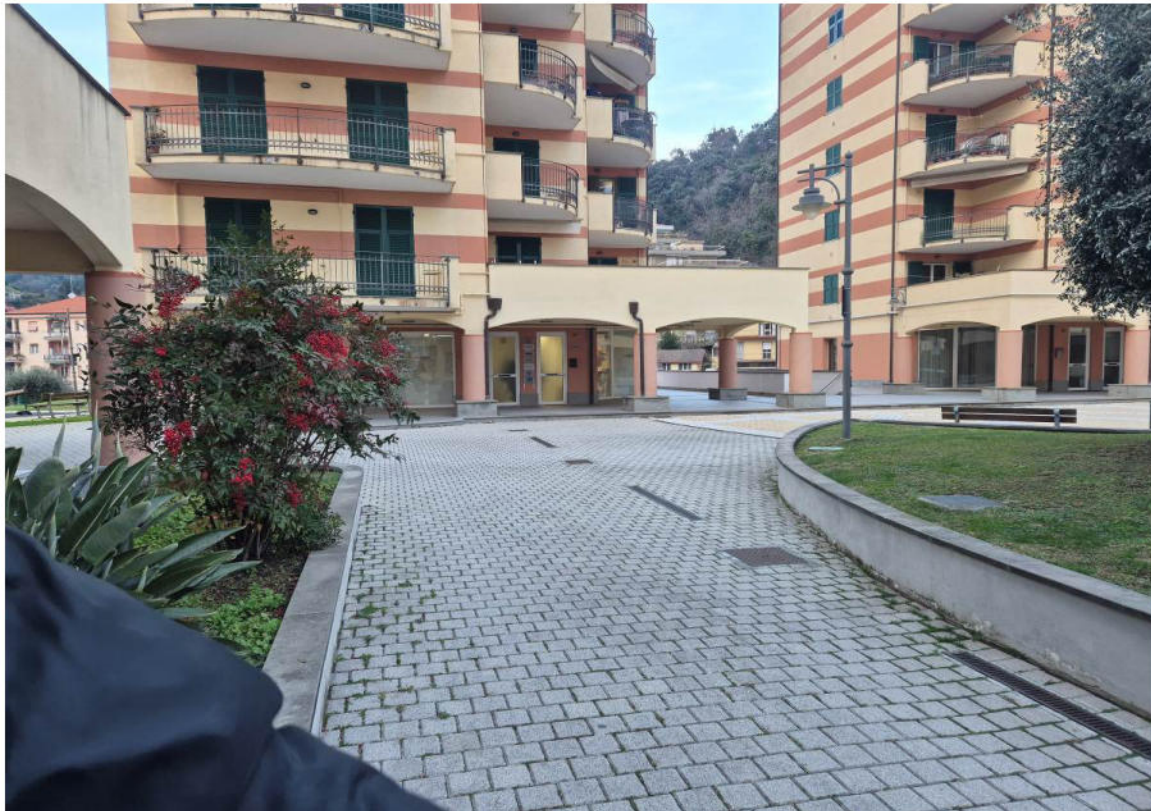
Superficie commerciale

immobile piano T mq 45x100%= 54,00 mq

Tot Sup Comm. arr. = 54,00 mq

AREE ESTERNE

Accesso dalla piazza pedonale sopraelevata con gli ingressi alle residenze



Piazza pedonale soprastante il centro commerciale e i parcheggi, con spazi pedonali e verde pensile



Sotto il porticato sono presenti gli accessi alle residenze e i locali a destinazione terziaria



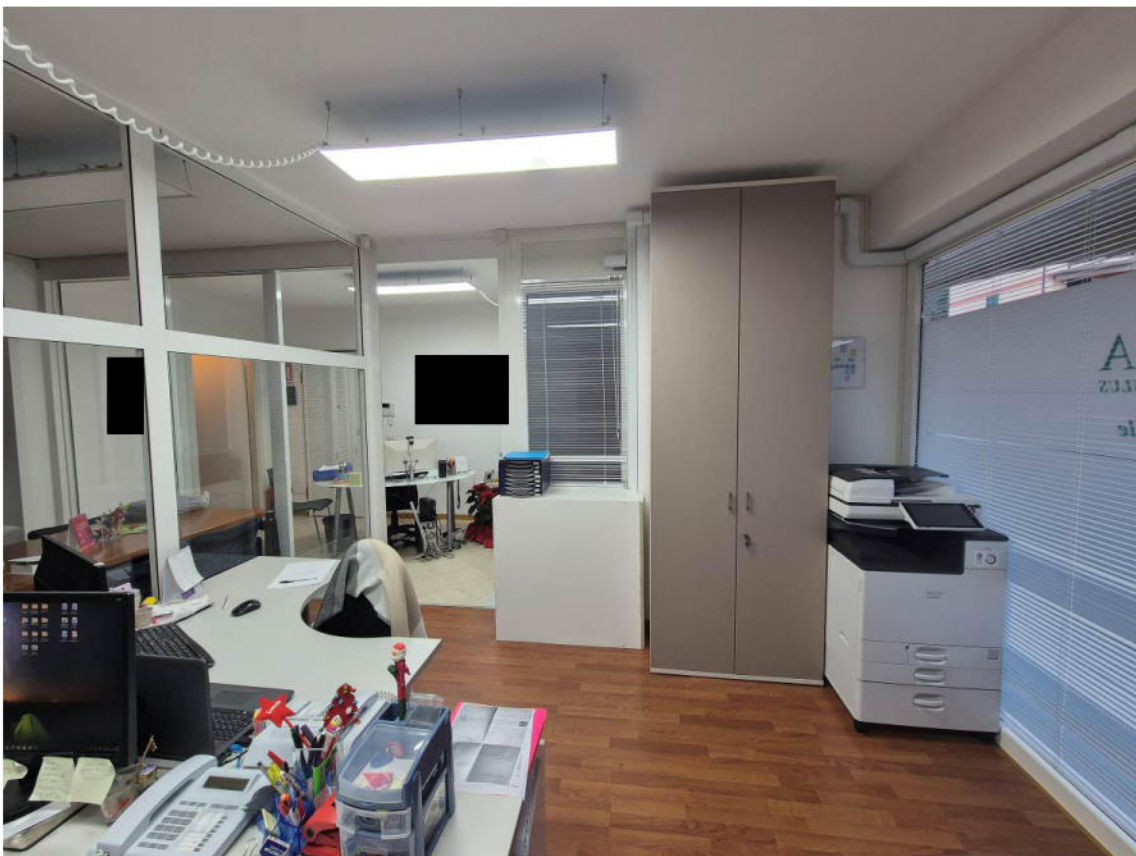
Vista della piazza pedonale verso sud



Civico n 43



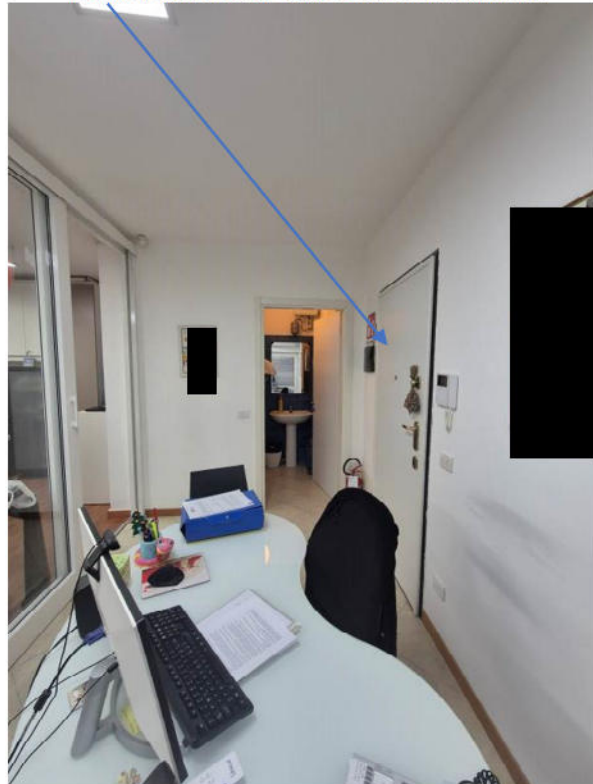
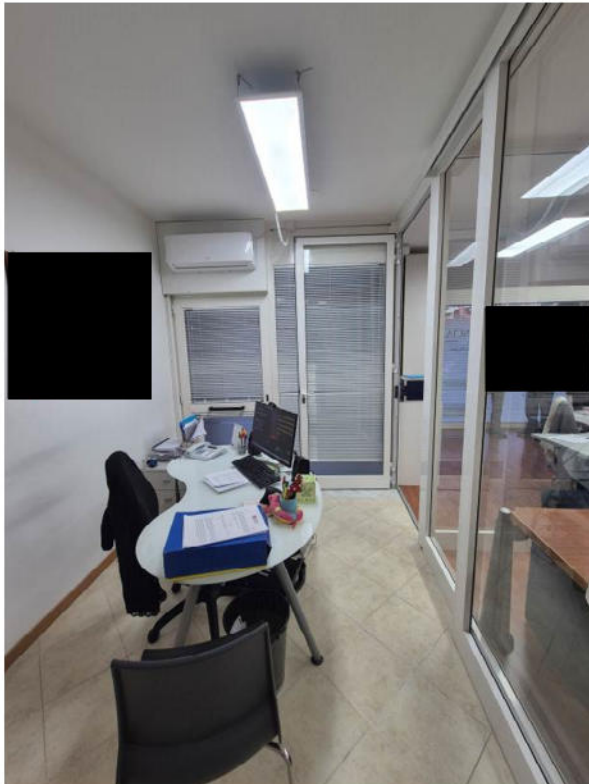
Viste interne dei locali adibiti a uffici con pareti attrezzate in vetro







Porta di accesso al vano scale condominiale



Antibagno



bagno

