

TRIBUNALE DI BRESCIA

LIQUIDAZIONE PATRIMONIO N. 104/2021

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Curatore: Dott.ssa Roberta Tegoletti

* * * * *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A INDIRE I BANDO D'ASTA DELLA QUOTA DI 1/2 DI IMMOBILE ABITATIVO NEL COMUNE DI REZZATO (BS) – INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

La sottoscritta dott.ssa Roberta Tegoletti, nominata LIQUIDATORE nella liquidazione controllata in epigrafe,

P R E M E S S O che

- in data 30/9/2025 è stata depositata la perizia di stima che ha valutato **in euro 53.600,00 la proprietà della sovraindebitata** [REDACTED], **pari alla quota di 1/2 di dell'immobile** ad oggi catastalmente individuato come segue:

LOTTO 1

Quota pari a 1/2 (un mezzo) del diritto di proprietà

In Comune di Rezzato (BS) - Via Dante Alighieri n.51

Trattasi di appartamento disposto su più livelli (seminterrato, terra e primo) collegati da una scala interna, con cortile di pertinenza, oltre a cantina, locale caldaia e autorimessa siti al piano seminterrato, facente parte di un fabbricato bifamiliare.

Il tutto identificato al Catasto Fabbricati - Sezione Urbana NCT Foglio 20:

particella 21 sub 5 cat A/3 classe 4 vani 8 R.C. €. 330,53

particella 21 sub 6 cat C/6 classe 3 mq. 25 R.C. €. 54,23

con la competente proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni.

- la procedura riceveva un'offerta irrevocabile di acquisto per detta quota, **al prezzo di euro 45.000,00** cauzionata con importo pari al 20 per cento del prezzo;
- l'offerta ricevuta può ritenersi accoglibile posto che il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo di perizia di circa il 16 per cento, e che si tratta della vendita di quota di 1/2 di difficile allocazione sul mercato e tenuto altresì conto che il



Programma di liquidazione autorizzato così dispone: “... *in ipotesi di difficoltà a trovare offerenti, verrà valutata la possibilità di applicare il disposto dell’art. 571 c.p.c., che prevede la possibilità di valutare offerte inferiori al prezzo base sino al 25%*”.

- la scrivente con l’ausilio dell’ANPE ha predisposto il I bando di vendita, “I BANDO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI INVITO A FORMULARE OFFERTE MIGLIORATIVE”, asta che si terrà in presenza presso l’ANPE avanti al Notaio designato in data 15/7/2026 (doc. A);
- il bando prevede le medesime modalità di vendita indicate nell’integrazione al Programma di Liquidazione approvato in data 05/01/2026 allegato alla presente (doc. B);
- che l’articolo 213 comma 7 del CCII richiede l’autorizzazione del Giudice Delegato all’esecuzione dei singoli atti inclusi nel Programma di liquidazione;

tutto quanto premesso, la scrivente liquidatrice

C H I E D E

Voglia la S. V. Ill.ma autorizzare il 1° esperimento di vendita con le modalità indicate nel BANDO doc. B allegato alla presente istanza, ed autorizzare la scrivente a conferire mandato alla ANPE in persona del legale rappresentante pro tempore, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alla vendita, nonché alla pubblicazione dell’avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. A tale fine chiede di essere autorizzata a versare l’importo di € 100,00 mediante PagoPA, per il LOTTO 1 da inserire nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con osservanza,

Brescia, venerdì 29 maggio 2026

Il Liquidatore

dott.ssa Roberta Tegoletti

