

ALLEGATO N.4:

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N. 2838

Comune di Cologna Veneta

Sezione: Foglio: 48

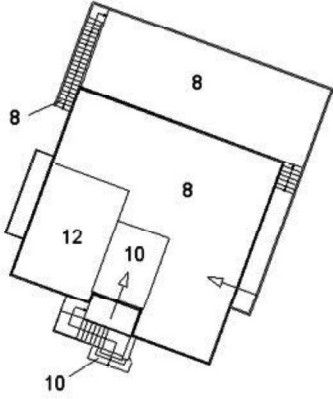
Particella: 84

Protocollo n. VR0128231 del 10/09/2019

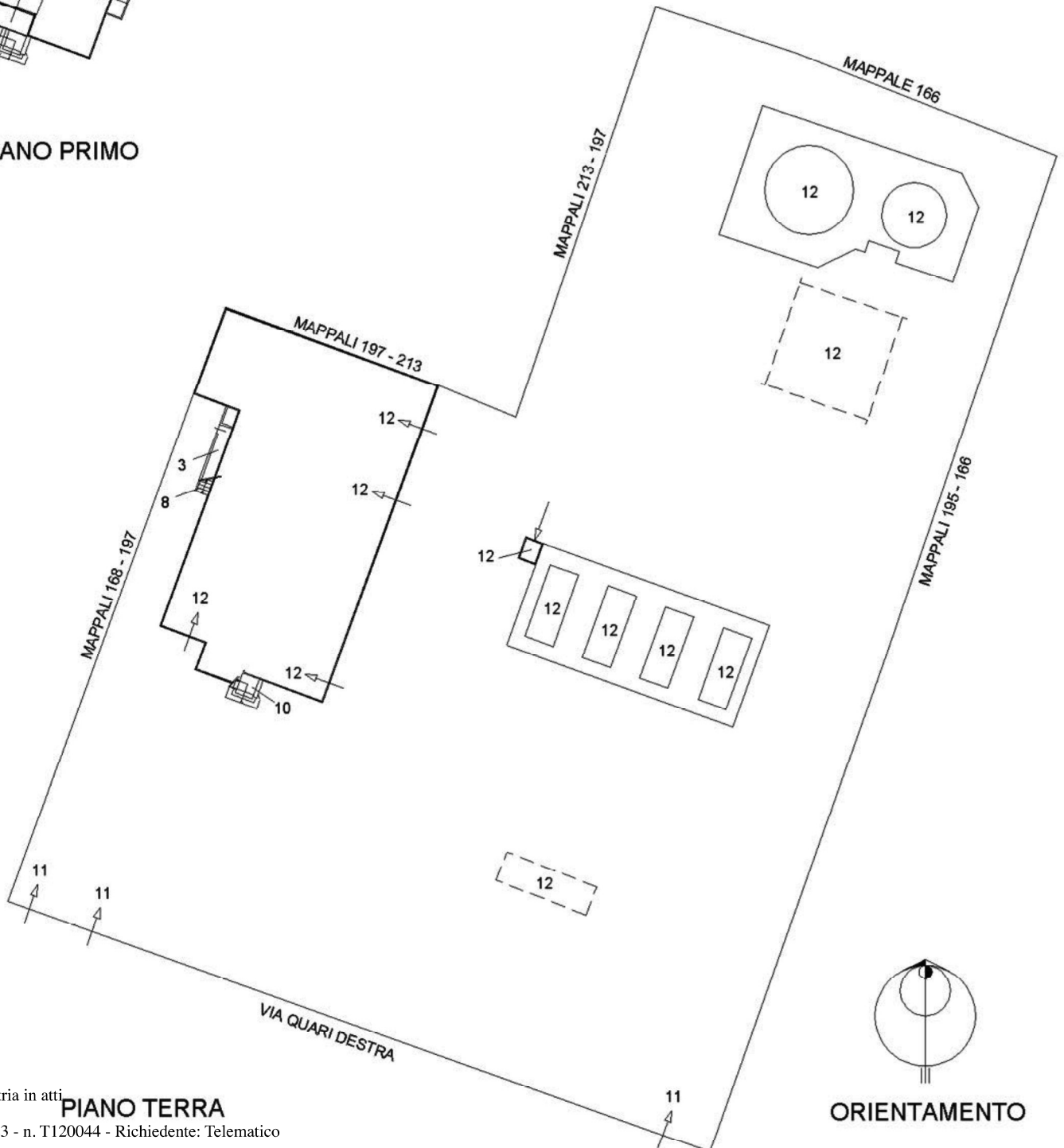
Tipo Mappale n. 126692 del 05/09/2019

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune COLOGNA VENETA	Sezione	Foglio 48	Particella 84	Tipo mappale 126692	del: 05/09/2019
--------------------------	---------	--------------	------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3	via quari destra		T			B.C.N.C. (RIPOSTIGLIO) AI SUBB. 8 - 12
8	via quari destra	51	T-1			ABITAZIONE - ALLOGGIO DEL CUSTODE
10	via quari destra		T-1			B.C.N.C. (SCALE ED INGRESSO) AI SUBB. 8 - 12
11	via quari destra		T			B.C.N.C. (CORTE E MANOVRA AUTOMEZZI) AI SUBB. 8 - 12
12	via quari destra	51	T-1			DEPOSITO PRODOTTI PETROLIFERI E LUBRIFICANTI CON UFFICIO ANNESSO

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0053837 del 04/04/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologna Veneta

Via Quari Destra

civ. 51

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 48

Particella: 84

Subalterno: 8

Completato da:

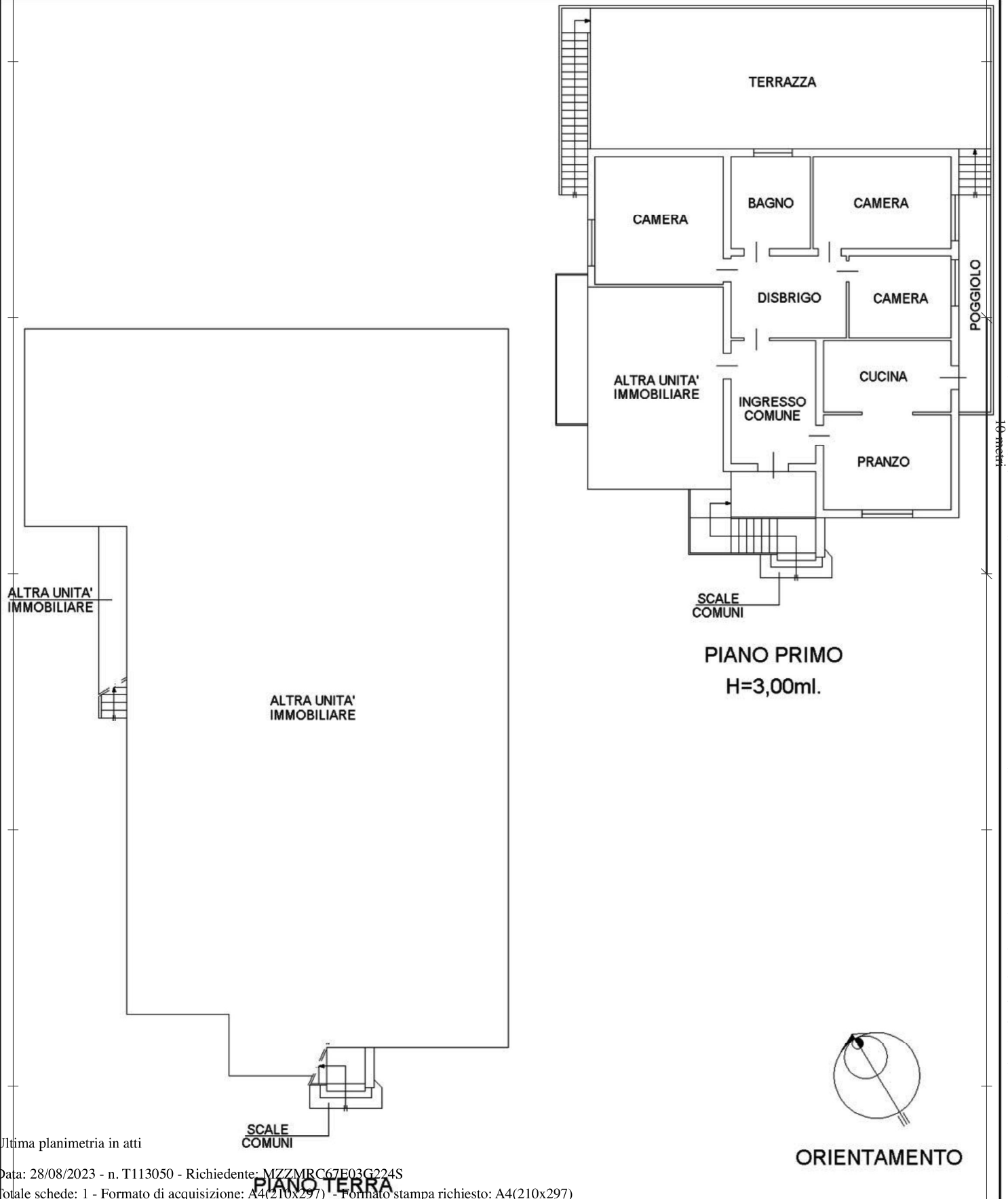
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N. 2838

Scheda n. 1

Scala 1:200



ALTRA UNITA'
IMMOBILIARE

ALTRA UNITA'
IMMOBILIARE

SCALE
COMUNI

PIANO PRIMO
H=3,00ml.

ORIENTAMENTO

SCALE
COMUNI

PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2023 - Comune di COLOGNA VENETA(C890) - < Foglio 48 - Particella 84 - Subalterno 8 >
VIA QUARI DESTRA n. 53 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0128231 del 10/09/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologna Veneta

Via Quari Destra

civ. 51

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 48

Particella: 84

Subalterno: 12

Completato da:

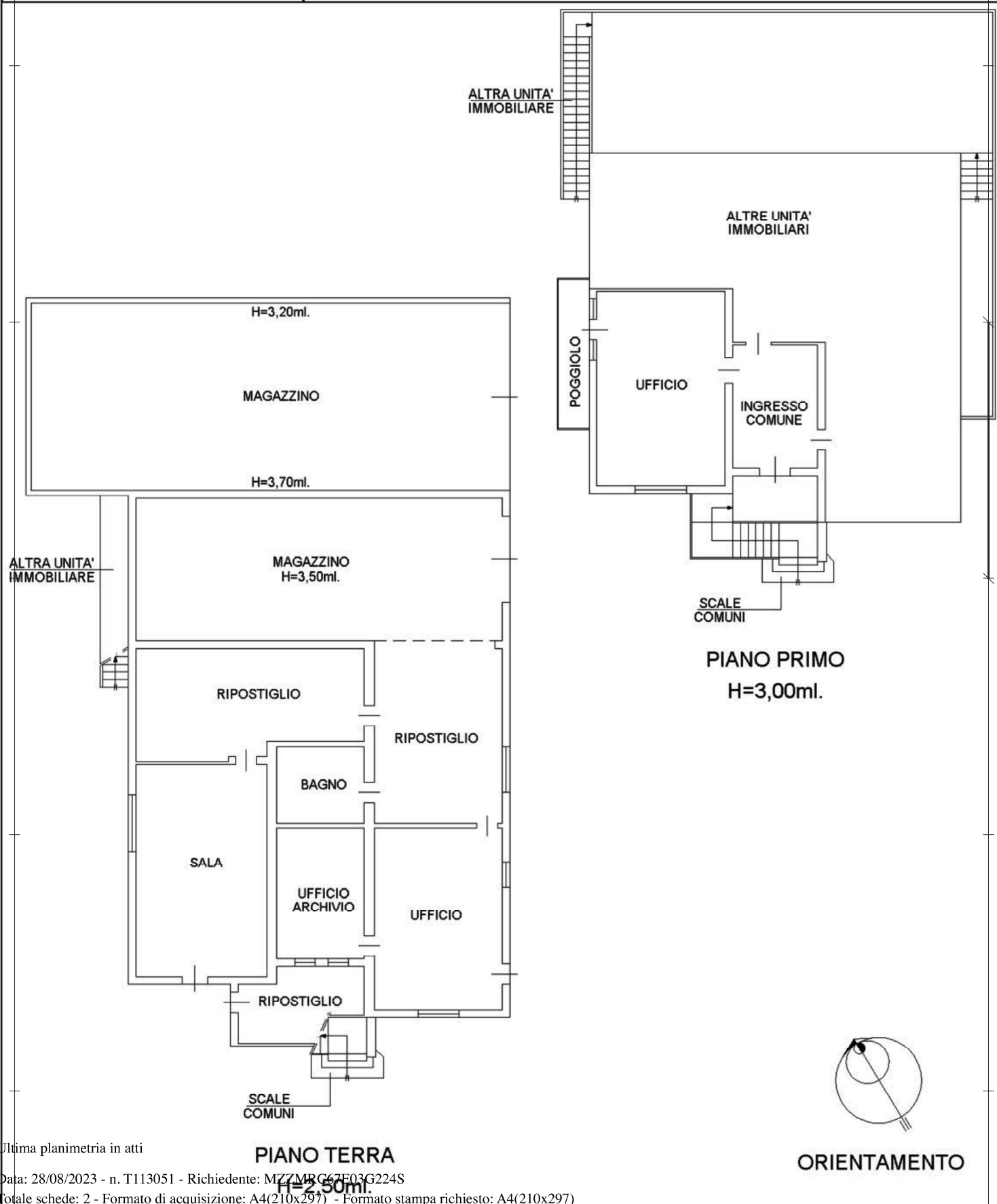
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N. 2838

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2023 - Comune di COLOGNA VENETA(C890) - < Foglio 48 - Particella 84 - Subalterno 12 >
VIA QUARI DESTRA n. 53 Piano T-1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0128231 del 10/09/2019
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologna Veneta
Via Quari Destra

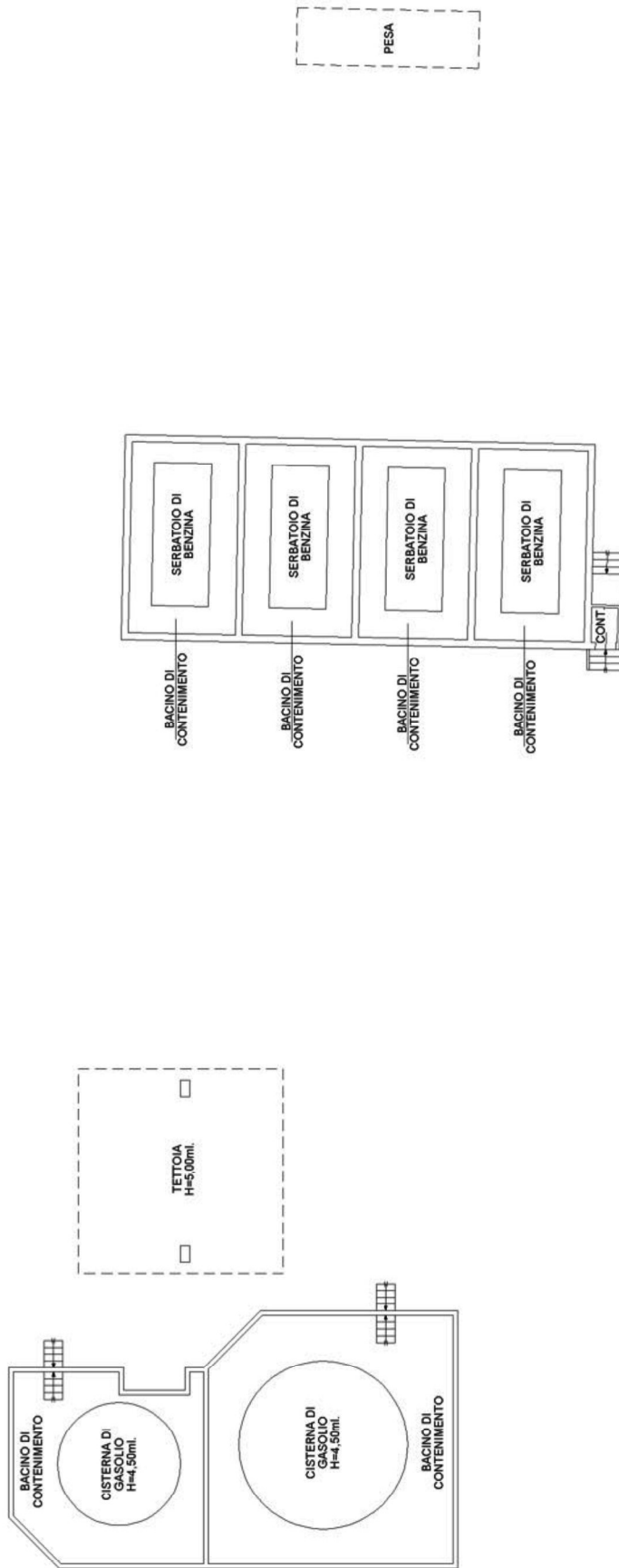
civ. 51

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 48
Particella: 84
Subalterno: 12

Prov. Padova N. 2838

Scala 1:200

Scheda



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

Data: 28/08/2023 - n. T113051 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA
	Foglio: 48 Particella: 84

Area di enti urbani e promiscui dal 05/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	48	84		-	ENTE URBANO	44 96					Tipo Mappale del 05/09/2019 Pratica n. VR0126692 in atti dal 05/09/2019 presentato il 05/09/2019 (n. 126692.1/2019)
Notifica					Partita		1				
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 48 N. 85,86,187,29							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C890 - Foglio 48 - Particella 84/

Area di enti urbani e promiscui dal 13/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	48	84		-	ENTE URBANO	44 96					Tipo Mappale del 13/12/2011 Pratica n. VR0472423 in atti dal 13/12/2011 presentato il 13/12/2011 PER AMPLIAMENTO (n. 472423.1/2011)
Notifica					Partita		1				
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 48 N. 85,86,187,29							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Area di enti urbani e promiscui dal 02/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	48	84		-	ENTE URBANO	44 96				Tipo Mappale del 02/08/2006 Pratica n. VR0032854 in atti dal 02/08/2006 (n. 32854.2/1989)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						di immobile: COMPRENDE IL FG. 48 N. 85,86,187,29				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:48 Particella:29 ; Foglio:48 Particella:85 ; Foglio:48 Particella:86 ; Foglio:48 Particella:187 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 02/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	48	84		-	ENTE URBANO	01 00				Tipo Mappale del 02/08/2006 Pratica n. VR0032854 in atti dal 02/08/2006 (n. 32854.1/1989)
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	48	84		-	SEMIN IRRIG 1	01 00	DS2R;11A	Euro 1,46 L. 2.824	Euro 0,83 L. 1.600	Impianto meccanografico del 06/01/1987
Notifica						Partita	7650			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/08/2006
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 06/01/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 48 Particella: 84 Sub.: 8

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	8			A/2	1	6,5 vani	Totale: 150 m² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m²	Euro 352,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/05/2023 Pratica n. VR0084680 in atti dal 17/05/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84680.1/2023)	
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 53 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C890 - Foglio 48 - Particella 84

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	84	8			A/2	1	6,5 vani	Totale: 150 m² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m²	Euro 352,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2019 Pratica n. VR0023239 in atti dal 25/02/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4752.1/2019)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	84	8			A/2	1	6,5 vani	Totale: 150 m² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m²	Euro 352,48	VARIAZIONE del 03/04/2018 Pratica n. VR0053837 in atti dal 04/04/2018 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 21379.1/2018)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/04/2018 Pratica n. VR0053837 in atti dal 04/04/2018 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 21379.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 48 Particella 84 Subalterno 6; Foglio 48 Particella 84 Subalterno 7;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 48 Particella: 84 Sub.: 8

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	8			A/2	1	6,5 vani	Totale: 150 m² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m²	Euro 352,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/05/2023 Pratica n. VR0084680 in atti dal 17/05/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84680.1/2023)	
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 53 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C890 - Foglio 48 - Particella 84

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	84	8			A/2	1	6,5 vani	Totale: 150 m² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m²	Euro 352,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2019 Pratica n. VR0023239 in atti dal 25/02/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4752.1/2019)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	84	8			A/2	1	6,5 vani	Totale: 150 m² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m²	Euro 352,48	VARIAZIONE del 03/04/2018 Pratica n. VR0053837 in atti dal 04/04/2018 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 21379.1/2018)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/04/2018 Pratica n. VR0053837 in atti dal 04/04/2018 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 21379.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 48 Particella 84 Subalterno 6; Foglio 48 Particella 84 Subalterno 7;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 48 Particella: 84 Sub.: 12

INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	12			D/7					Euro 4.100,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/05/2023 Pratica n. VR0084684 in atti dal 17/05/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84684.1/2023)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 53 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C890 - Foglio 48 - Particella 84

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	12			D/7					Euro 4.100,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2020 Pratica n. VR0100591 in atti dal 14/07/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57541.1/2020)
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	12			D/7				Euro 4.100,00	DEMOLIZIONE PARZIALE del 09/09/2019 Pratica n. VR0128231 in atti dal 10/09/2019 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 49481.1/2019)	
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/09/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DEMOLIZIONE PARZIALE del 09/09/2019 Pratica n. VR0128231 in atti dal 10/09/2019 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 49481.1/2019)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	9			D/7				Euro 4.720,70	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2019 Pratica n. VR0023240 in atti dal 25/02/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4753.1/2019)	
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VR0023803 del 26/02/2019					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	84	9			D/7				Euro 3.299,50	VARIAZIONE del 03/04/2018 Pratica n. VR0053837 in atti dal 04/04/2018 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 21379.1/2018)	
Indirizzo		VIA QUARI DESTRA n. 51 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/09/2019
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/04/2018 Pratica n. VR0053837 in atti dal 04/04/2018 FRAZ E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 21379.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 48 Particella 84 Subalterno 6; Foglio 48 Particella 84 Subalterno 7;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.